



Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2020

Inleiding

Eind 2022 zijn de inkomensgegevens over 2020 uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* (het voormalige *Regionaal Inkomens Onderzoek*) van het CBS beschikbaar gekomen. In de voorliggende Feitenkaart wordt een beeld geschetst van enkele aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de voormalige stadsregio.

Eerst zijn gegevens opgenomen over de omvang van de 'primaire doelgroep': huishoudens die op grond van hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor Huurtoeslag. (Eigenlijk gelden daarbij overigens ook vermogenseisen; daarover zijn voor deze Feitenkaart evenwel geen gegevens beschikbaar.)

Ook zijn gegevens opgenomen over aantallen huishoudens met een inkomen onder de Nederland door de EU opgelegde staatssteunregelingsgrens voor corporatiewoningen. Nieuwe verhuringen van corporatiewoningen op of onder de huurliberalisatiegrens zouden in principe moeten worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal deze 'EU-grens', die in 2020 € 39.055 bedroeg, en momenteel (begin 2023) € 44.035 voor eenpersoons-, en € 48.625 voor meerpersoonshuishoudens. Huishoudens die niet tot de 'primaire doelgroep' behoren en een inkomen hebben tot deze grens behoren tot de 'secundaire doelgroep'.



Deze Feitenkaart geeft een beeld van de omvang van deze groepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de regio in 2020 en de ontwikkeling daarin. Daarbij is tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* van het CBS, die voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties van bevolking, huishoudens en inkomens.

Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens: studentenhuishoudens en institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) zijn *niet* meegeteld. Bovendien komen in deze Feitenkaart alleen *bestaande* huishoudens voor; *beoogde* huishoudens van starters ontbreken. Voor de inschatting van de omvang van verschillende doelgroepen betekent dit gezien de huidige woningmarktsituatie een belangrijke onderschatting.

In de tabellen in deze Feitenkaart is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal huishoudens minder is dan 100; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een ''.

De gegevens uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek 2021* zullen waarschijnlijk eind 2023 beschikbaar komen.



Samenvatting

Net als landelijk neemt de primaire doelgroep in Rotterdam en in de regio de laatste jaren in omvang af; zowel absoluut als relatief – al was de afname in 2020 nog maar bescheiden. De EU-groep nam de laatste jaren overal relatief wat af, maar veranderde in absolute aantallen niet veel. In 2020 was overal echter sprake van een forse toename, die vooral veroorzaakt zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens. De secundaire doelgroep (het verschil tussen die twee) groeit dan ook overal (in Rotterdam, in de regio, en landelijk), en groeide in 2020 zelfs extra hard:

Alle huishoudens	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Primaire doelgroep:						
Rotterdam	123.100	123.400	126.500	129.600	131.200	132.120
	40,0%	40,5%	41,9%	43,3%	44,3%	45,1%
Regio	197.000	197.300	202.800	207.400	210.300	212.880
	33,9%	34,3%	35,5%	36,6%	37,4%	38,2%
Nederland	29,5%	29,8%	31,0%	31,9%	32,9%	33,9%
EU-doelgroep:						
Rotterdam	184.300	176.100	175.700	176.900	177.400	175.490
	59,9%	57,8%	58,2%	59,1%	59,9%	60,0%
Regio	312.900	294.700	293.900	295.300	296.200	293.680
	53,8%	51,2%	51,4%	52,1%	52,7%	52,8%
Nederland	50,0%	47,0%	47,2%	47,6%	48,3%	48,5%
Secundaire doelgroep:						
Rotterdam	61.200	52.700	49.200	47.300	46.200	43.370
	19,9%	17,3%	16,3%	15,8%	15,6%	14,8%
Regio	115.900	97.400	91.100	87.900	85.900	80.800
	19,9%	16,9%	15,9%	15,5%	15,3%	14,5%
Nederland	16,6%	17,2%	16,2%	15,7%	15,4%	14,6%

Huishoudens in huurwoningen	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Primaire doelgroep:						
Rotterdam	108.300	108.100	110.500	112.600	112.500	112.620
	54,9%	55,9%	57,9%	59,5%	60,3%	61,1%
Regio	165.600	165.500	169.400	172.200	172.300	172.690
	53,6%	54,4%	56,1%	57,4%	58,0%	58,6%
Nederland	51,9%	52,6%	54,3%	55,5%	56,1%	56,7%
EU-doelgroep:						
Rotterdam	151.100	145.300	144.300	144.600	143.600	141.470
	76,6%	75,1%	75,6%	76,4%	77,0%	76,8%
Regio	237.400	227.400	226.300	226.700	225.300	222.300
	76,8%	74,8%	75,0%	75,5%	75,8%	75,4%
Nederland	76,8%	74,5%	74,8%	75,0%	75,2%	74,8%
Secundaire doelgroep:						
Rotterdam	42.800	37.200	33.800	32.000	31.100	28.850
	21,7%	19,2%	17,7%	16,9%	16,7%	15,7%
Regio	71.800	61.900	56.900	54.500	53.000	49.610
	23,2%	20,4%	18,9%	18,2%	17,8%	16,8%
Nederland	24,9%	21,9%	20,4%	19,5%	19,0%	18,0%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens respectievelijk het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De 'primaire doelgroep'

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de 'primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen onder de grenzen tot waar vroeger recht op Huurtoeslag mogelijk was, en die sindsdien nog wel gelden voor de afbakening van de doelgroep waarvoor corporaties op grond van de Woningwet passend moeten toewijzen. Deze inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoons-huishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. In 2020 bedroegen zij in termen van wat in principe neerkomt op het belastbaar huishoudensinkomen:

- € 23.225 voor eenpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd;
- € 23.175 voor eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd;
- € 31.550 voor meerpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd; en
- € 31.475 voor meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd.

In de volgende tabel is de omvang van deze inkomensgroep in Rotterdam in 2020 opgenomen.



	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders op 1-1-'20	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	18.700	5.900	31,7%	13.000	5.300	40,4%	28,1%
Stadsdriehoek	8.800	2.100	24,3%	5.600	1.800	31,8%	20,4%
Oude Westen	4.700	2.400	52,0%	3.800	2.300	61,2%	48,9%
Cool	3.100	900	29,0%	2.400	800	33,3%	25,5%
C.S. Kwartier	600	100	16,5%	300	100	17,7%	9,5%
Nieuwe Werk	1.100	200	20,2%	600	200	31,4%	16,6%
Dijkzigt	400	100	30,6%	300	100	34,5%	27,9%
Delfshaven	36.100	17.300	47,9%	26.500	15.600	58,8%	43,1%
Delfshaven	3.500	1.600	46,4%	2.800	1.500	54,3%	43,3%
Bospolder	3.300	1.900	56,3%	2.700	1.800	64,4%	53,2%
Tussendijken	3.500	2.100	59,1%	3.100	2.000	63,8%	55,9%
Spangen	4.400	2.200	50,2%	3.200	2.000	61,5%	44,6%
Nieuwe Westen	8.800	4.300	48,8%	6.500	3.900	60,5%	44,7%
Middelland	6.000	2.400	39,2%	4.100	2.100	50,5%	34,7%
Oud-Mathenesse	3.900	1.800	46,1%	2.500	1.400	57,1%	36,3%
Witte Dorp	200	100	52,4%	100	100	64,9%	48,4%
Schiemon	2.600	1.000	39,6%	1.500	900	60,3%	34,7%
Overschie	8.500	3.000	35,7%	4.100	2.500	60,2%	29,1%
Kleinpolder	3.800	1.800	46,3%	2.600	1.600	61,4%	41,6%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	1.100	100	11,4%	200	100	40,3%	7,7%
Overschie	3.200	1.000	30,8%	1.100	700	60,8%	21,6%
Landzicht	200	100	60,3%	100	100	74,2%	50,3%
Noord	27.300	10.300	37,8%	18.100	9.100	50,2%	33,3%
Agniesebuurt	2.100	1.000	46,1%	1.700	900	54,8%	43,7%
Provenierswijk	2.400	900	39,4%	1.700	800	49,9%	35,1%
Bergpolder	4.900	1.600	32,5%	3.300	1.400	41,8%	27,8%
Blijdorp	5.700	1.200	21,9%	2.500	900	35,4%	15,5%
Liskwartier	3.800	1.400	37,6%	2.400	1.300	53,2%	32,9%
Oude Noorden	8.400	4.100	49,1%	6.600	3.800	57,7%	45,6%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	20.100	5.900	29,4%	9.000	4.900	54,7%	24,5%
Schiebroek	7.800	3.200	40,6%	4.600	2.900	62,4%	36,8%
Hillegersberg-zuid	3.800	800	19,8%	1.300	400	34,8%	11,8%
Hillegersberg-noord	3.900	1.200	30,5%	1.900	1.000	52,5%	26,2%
Terbregge	1.300	200	18,3%	300	200	49,0%	12,9%
Molenlaankwartier	3.300	600	17,0%	800	400	48,6%	12,3%
Kralingen-Crooswijk	25.300	10.300	40,6%	18.200	9.500	52,3%	37,7%
Rubroek	4.200	1.900	44,7%	3.400	1.800	51,9%	41,7%
Nieuw Crooswijk	1.600	700	43,1%	1.300	700	53,4%	42,2%
Oud Crooswijk	3.800	2.300	59,3%	3.500	2.200	63,7%	57,9%
Kralingen-west	7.700	3.200	41,6%	5.400	2.900	54,0%	38,1%
Kralingen-oost	3.100	600	18,6%	1.400	500	36,5%	16,0%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.500	1.000	39,2%	1.900	900	47,0%	36,2%
Struisenburg	2.400	700	28,5%	1.400	600	40,9%	24,6%



	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders op 1-1-'20	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	35.500	18.000	50,6%	27.800	16.800	60,2%	47,2%
Kop van Zuid (Wilh'pier)	1.500	300	17,0%	1.000	200	21,2%	13,8%
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.500	38,7%	2.600	1.400	51,9%	36,0%
Vreewijk	7.200	3.800	52,9%	6.100	3.600	59,6%	50,5%
Bloemhof	6.300	3.600	57,2%	5.100	3.300	64,9%	52,9%
Hillesluis	5.100	2.700	53,9%	3.800	2.400	63,6%	47,6%
Katendrecht	2.700	1.000	38,1%	1.800	900	52,7%	34,6%
Afrikaanderwijk	3.600	2.200	61,1%	3.100	2.100	68,0%	58,9%
Feijenoord	3.400	2.200	63,4%	3.000	2.100	69,5%	61,7%
Noordereiland	1.900	700	37,2%	1.300	600	50,0%	33,5%
IJsselmonde	28.400	12.000	42,3%	17.400	10.200	58,7%	35,9%
Oud IJsselmonde	2.700	600	21,8%	800	300	41,1%	12,4%
Lombardijen	6.900	3.200	46,8%	4.800	2.800	59,4%	41,0%
Groot IJsselmonde	13.800	6.000	43,4%	8.800	5.200	58,8%	37,7%
Beverwaard	5.000	2.200	44,2%	3.000	1.800	62,5%	36,9%
Pernis	2.200	600	25,6%	600	300	54,6%	14,2%
Pernis	2.200	600	25,6%	600	300	54,6%	14,2%
Prins Alexander	45.000	15.300	33,9%	24.700	13.100	53,2%	29,2%
's-Gravenland	3.500	600	16,5%	1.500	400	28,3%	12,1%
Kralingse Veer	700	200	29,4%	200	100	64,1%	17,5%
Prinsenland	5.100	1.900	37,0%	3.200	1.700	53,8%	33,5%
Het Lage Land	5.600	2.000	36,3%	3.300	1.700	51,9%	30,8%
Ommoord	12.900	4.700	36,1%	7.800	4.100	52,5%	31,8%
Zvenkamp	7.200	2.800	39,2%	4.000	2.400	60,8%	33,8%
Oosterflank	5.500	2.400	43,4%	3.600	2.100	58,9%	38,9%
Nesselande	4.500	700	15,0%	1.100	500	45,2%	10,8%
Charlois	33.500	16.200	48,4%	23.700	14.000	59,3%	41,9%
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	6.000	3.100	51,8%	4.600	2.700	58,6%	44,9%
Carnisse	6.100	2.800	45,3%	4.000	2.100	53,8%	35,0%
Zuidwijk	6.900	3.600	51,8%	5.300	3.300	62,4%	48,3%
Oud-Charlois	6.700	3.100	46,7%	4.400	2.700	60,1%	39,7%
Wielewaal	500	300	55,3%	400	300	61,2%	54,3%
Zuidplein	800	300	37,8%	500	200	44,8%	30,7%
Pendrecht	5.500	2.700	48,4%	3.800	2.300	62,3%	42,5%
Zuiderpark	200	100	50,0%	100	100	68,7%	45,8%
Heijplaat	800	300	40,8%	500	300	55,3%	37,5%
Hoogvliet	16.100	5.300	33,2%	8.800	4.500	51,2%	27,9%
Hoogvliet-noord	5.700	1.900	32,6%	2.600	1.400	55,4%	25,2%
Hoogvliet-zuid	10.400	3.500	33,5%	6.200	3.100	49,5%	29,4%
Hoek van Holland	4.800	1.300	27,5%	2.400	1.100	45,6%	22,4%
Strand en Duin	900	100	10,0%	100	x	x	x
Dorp	3.900	1.200	31,5%	2.300	1.100	45,9%	27,0%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.700	1.500	25,5%	2.500	1.200	46,5%	20,3%
Rozenburg	5.700	1.500	25,5%	2.500	1.200	46,5%	20,3%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	307.700	123.100	40,0%	197.200	108.300	54,9%	35,2%



In Rotterdam behoorden in 2020 123.100 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 108.300 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 40,0% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 54,9% tot deze groep, en was van alle huishoudens 35,2% huurder én behorend tot deze groep.

In de regio, de andere drie grote steden en heel Nederland ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders op 1-1-'20	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	10.400	2.000	19,6%	3.200	1.500	45,8%	14,2%
Barendrecht	19.200	3.600	18,8%	5.700	2.500	43,6%	13,0%
Brielle	7.800	1.500	19,5%	2.500	1.100	41,5%	13,5%
Capelle aan den IJssel	30.800	9.400	30,5%	14.100	7.500	53,6%	24,5%
Hellevoetsluis	17.900	4.400	24,4%	6.100	3.300	53,8%	18,3%
Krimpen aan den IJssel	12.400	3.200	25,6%	4.900	2.500	49,6%	19,8%
Lansingerland	23.700	4.400	18,6%	6.000	2.900	47,6%	12,1%
Maassluis	14.800	4.100	27,5%	6.900	3.300	47,9%	22,2%
Nissewaard	38.300	10.300	27,0%	15.700	8.200	52,6%	21,5%
Ridderkerk	20.700	5.800	27,9%	8.900	4.300	49,0%	21,0%
Rotterdam	307.700	123.100	40,0%	197.200	108.300	54,9%	35,2%
Schiedam	36.500	12.700	34,8%	18.300	10.100	55,4%	27,8%
Vlaardingen	34.300	11.200	32,6%	17.700	9.300	52,8%	27,2%
Westvoorne	6.600	1.300	20,4%	1.700	800	47,1%	12,2%
Stadsregio excl. Rotterdam	273.400	73.900	27,0%	111.700	57.300	51,3%	21,0%
Rotterdam	307.700	123.100	40,0%	197.200	108.300	54,9%	35,2%
Stadsregio incl. Rotterdam	581.100	197.000	33,9%	308.900	165.600	53,6%	28,5%
Amsterdam	441.100	161.400	36,6%	307.000	144.200	47,0%	32,7%
's-Gravenhage	250.800	96.300	38,4%	143.700	78.200	54,5%	31,2%
Utrecht	161.100	44.800	27,8%	90.400	38.300	42,4%	23,8%
Nederland	7.702.900	2.272.400	29,5%	3.219.800	1.671.500	51,9%	21,7%

In de regio behoorden in 2020 197.000 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 165.600 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte de primaire doelgroep 33,9% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 53,6% tot de primaire doelgroep, en was van alle huishoudens 28,5% huurder én behorend tot de primaire doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze groep ook te leveren naar combinatie van leeftijdscategorie (onder en vanaf de AOW-leeftijd) en huishoudenstype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurtniveau.

Helaas is hier geen onderscheid mogelijk tussen huurders van corporatiewoningen en andere huurders.

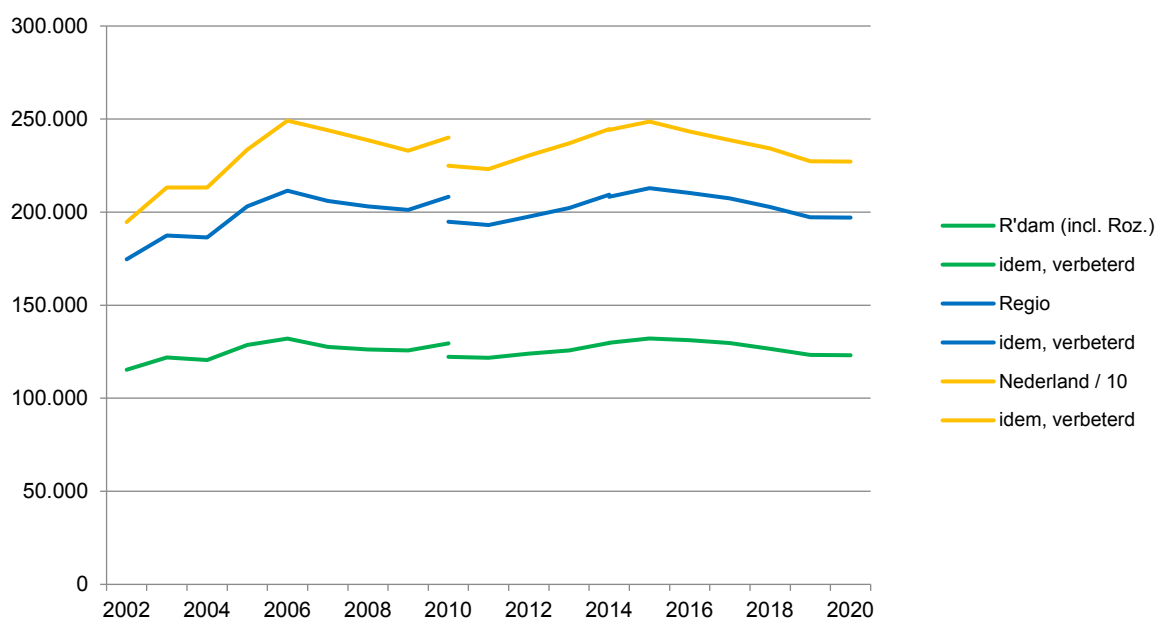
De primaire doelgroep in 2002 tot en met 2020

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van de primaire doelgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvoud van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens beschikbaar zijn; met name voor meerpersoonshuishoudens.

Ook is vanaf 2014 een nieuwe lijn begonnen vanwege een revisie van de inkomensstatistiek door het CBS. Het effect daarvan is echter nauwelijks zichtbaar.

De absolute omvang van de primaire doelgroep is in Rotterdam met 0,2% afgenomen, terwijl die elders in de regio gelijk bleef. Daarmee bedroeg de afname in de totale regio 0,1%. Landelijk bleef deze omvang ongeveer gelijk (afgerond: -0,0%). Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend.

(Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedoelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



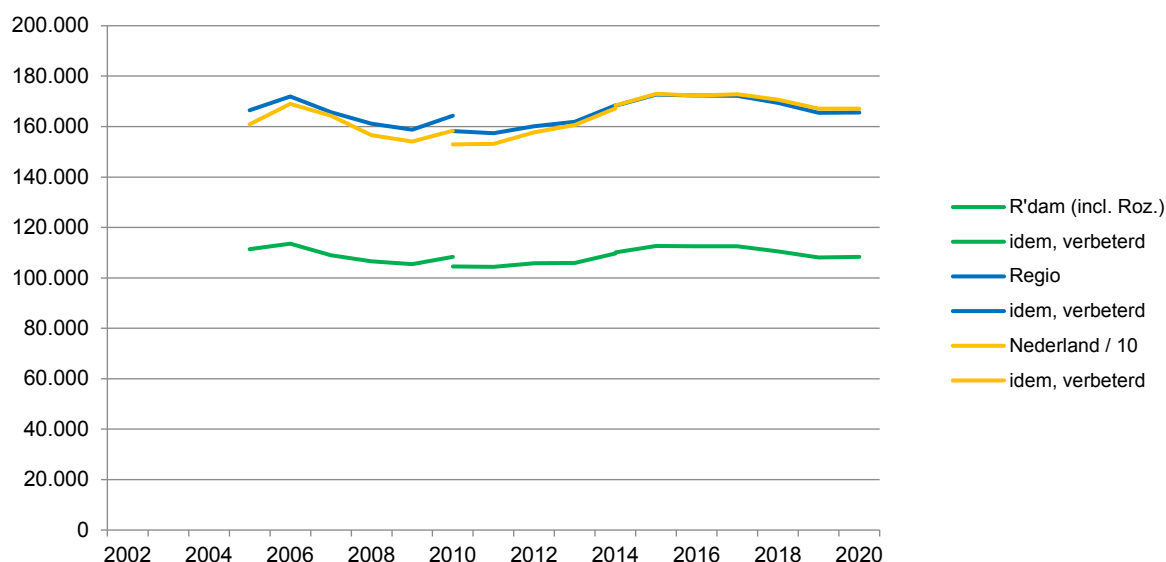
	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Primaire doelgroep 2020	Primaire doelgroep 2019	Primaire doelgroep 2018
Albrandswaard	10.400	2.000 = 19,6%	1.900 = 18,5%	1.900 = 19,2%
Barendrecht	19.200	3.600 = 18,8%	3.600 = 18,9%	3.700 = 19,6%
Brielle	7.800	1.500 = 19,5%	1.500 = 19,4%	1.500 = 20,2%
Capelle aan den IJssel	30.800	9.400 = 30,5%	9.400 = 30,7%	9.600 = 31,7%
Hellevoetsluis	17.900	4.400 = 24,4%	4.300 = 24,4%	4.500 = 25,5%
Krimpen aan den IJssel	12.400	3.200 = 25,6%	3.200 = 25,8%	3.200 = 26,5%
Lansingerland	23.700	4.400 = 18,6%	4.400 = 18,8%	4.500 = 19,5%
Maassluis	14.800	4.100 = 27,5%	4.000 = 27,6%	4.100 = 28,4%
Nissewaard	38.300	10.300 = 27,0%	10.500 = 27,5%	10.800 = 28,4%
Ridderkerk	20.700	5.800 = 27,9%	5.800 = 28,0%	6.000 = 29,2%
Rotterdam	307.700	123.100 = 40,0%	123.400 = 40,5%	126.500 = 41,9%
Schiedam	36.500	12.700 = 34,8%	12.800 = 35,5%	13.400 = 37,1%
Vlaardingen	34.300	11.200 = 32,6%	11.200 = 33,2%	11.500 = 34,1%
Westvoorne	6.600	1.300 = 20,4%	1.300 = 20,4%	1.400 = 21,8%
Stadsregio excl. Rotterdam	273.400	73.900 = 27,0%	73.900 = 27,3%	76.300 = 28,3%
Rotterdam	307.700	123.100 = 40,0%	123.400 = 40,5%	126.500 = 41,9%
Stadsregio incl. Rotterdam	581.100	197.000 = 33,9%	197.300 = 34,3%	202.800 = 35,5%
Amsterdam	441.100	161.400 = 36,6%	159.500 = 36,6%	164.100 = 38,1%
's-Gravenhage	250.800	96.300 = 38,4%	95.600 = 38,7%	97.500 = 39,9%
Utrecht	161.100	44.800 = 27,8%	45.100 = 28,5%	45.900 = 29,7%
Nederland	7.702.900	2.272.400 = 29,5%	2.273.400 = 29,8%	2.341.700 = 31,0%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

In de huursector is de absolute omvang van de primaire doelgroep in Rotterdam met 0,2% toegenomen, terwijl elders in de regio sprake was van een afname met 0,1%, waardoor in de totale regio sprake was van een toename met 0,1%. Landelijk was sprake van een toename met 0,1%. Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend. Zie onderstaande grafiek en tabel. (De blauwe en de oranje lijnen vallen soms praktisch samen.)

Gegevens over aantallen huurders die tot de primaire doelgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning op 1-1-'20	Primaire doelgroep in huurwoningen 2020	Primaire doelgroep in huurwoningen 2019	Primaire doelgroep in huurwoningen 2018
Albrandswaard	3.200	1.500 = 45,8%	1.300 = 43,4%	1.400 = 44,6%
Barendrecht	5.700	2.500 = 43,6%	2.500 = 43,9%	2.500 = 44,9%
Brielle	2.500	1.100 = 41,5%	1.000 = 41,7%	1.000 = 42,7%
Capelle aan den IJssel	14.100	7.500 = 53,6%	7.600 = 54,5%	7.800 = 55,8%
Hellevoetsluis	6.100	3.300 = 53,8%	3.300 = 54,0%	3.400 = 55,6%
Krimpen aan den IJssel	4.900	2.500 = 49,6%	2.400 = 49,9%	2.500 = 50,6%
Lansingerland	6.000	2.900 = 47,6%	2.900 = 48,4%	2.900 = 49,2%
Maassluis	6.900	3.300 = 47,9%	3.300 = 47,9%	3.400 = 48,7%
Nissewaard	15.700	8.200 = 52,6%	8.400 = 53,4%	8.600 = 54,1%
Ridderkerk	8.900	4.300 = 49,0%	4.400 = 49,1%	4.500 = 50,6%
Rotterdam	197.200	108.300 = 54,9%	108.100 = 55,9%	110.500 = 57,9%
Schiedam	18.300	10.100 = 55,4%	10.200 = 56,6%	10.600 = 58,6%
Vlaardingen	17.700	9.300 = 52,8%	9.300 = 53,7%	9.500 = 54,5%
Westvoorne	1.700	800 = 47,1%	800 = 47,1%	800 = 48,9%
Stadsregio excl. Rotterdam	111.700	57.300 = 51,3%	57.400 = 51,9%	58.900 = 53,1%
Rotterdam	197.200	108.300 = 54,9%	108.100 = 55,9%	110.500 = 57,9%
Stadsregio incl. Rotterdam	308.900	165.600 = 53,6%	165.500 = 54,4%	169.400 = 56,1%
Amsterdam	307.000	144.200 = 47,0%	142.900 = 47,4%	146.500 = 49,4%
's-Gravenhage	143.700	78.200 = 54,5%	77.600 = 55,5%	78.700 = 57,1%
Utrecht	90.400	38.300 = 42,4%	38.600 = 44,0%	39.000 = 46,1%
Nederland	3.219.800	1.671.500 = 51,9%	1.670.700 = 52,6%	1.707.200 = 54,3%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

De 'EU-doelgroep'

De Europese Commissie heeft Nederland indertijd verplicht per 1 januari 2011 nieuwe regels in te voeren voor de sociale huurmarkt, waardoor woningcorporaties nog maar 10% (van juli 2015 tot 2021: 20%) van de sociale huurwoningen mogen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') boven een bepaalde grens. Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, bedroeg in 2020 € 39.055 en bedraagt momenteel (begin 2023) € 44.035 voor eenpersoons-, en € 48.625 voor meerpersoonshuishoudens.

(Deze differentiatie is overigens feitelijk in 2022 ingevoerd.)

In de volgende tabel is de omvang van deze 'EU-doelgroep' in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2020 opgenomen. Daarbij zijn voor een beter beeld volgens de huidige definities ook meerpersoonshuishoudens meegeteld met een inkomen tot € 43.125 (wat overeenkomt met € 48.625 in 2023).

Het verzamelinkomen bevat hier voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van de hoofdkostwinner en de eventuele partner.



	Aantal huishoudens op 1-1-'20	EU- doelgr. (incl. diffe- rentiatie)	als percentage	Aantal huurders op 1-1-'20	EU- doelgr. (incl. diffe- rentiatie)	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	18.700	9.000	48,3%	13.000	7.700	59,1%	41,1%
Stadsdriehoek	8.800	3.600	40,4%	5.600	2.900	50,6%	32,5%
Oude Westen	4.700	3.200	68,6%	3.800	2.900	78,5%	62,7%
Cool	3.100	1.500	46,8%	2.400	1.300	52,7%	40,4%
C.S. Kwartier	600	200	34,7%	300	100	37,1%	19,9%
Nieuwe Werk	1.100	400	34,1%	600	300	50,9%	26,9%
Dijkzigt	400	200	55,7%	300	200	63,7%	51,5%
Delfshaven	36.100	24.300	67,4%	26.500	20.900	78,9%	57,8%
Delfshaven	3.500	2.300	66,6%	2.800	2.100	74,8%	59,7%
Bospolder	3.300	2.500	75,4%	2.700	2.300	83,5%	69,0%
Tussendijken	3.500	2.700	78,3%	3.100	2.500	83,1%	72,8%
Spangen	4.400	3.000	68,6%	3.200	2.500	79,7%	57,8%
Nieuwe Westen	8.800	5.900	66,7%	6.500	5.200	79,6%	58,8%
Middelland	6.000	3.500	59,1%	4.100	3.000	72,5%	49,8%
Oud-Mathenesse	3.900	2.800	72,1%	2.500	2.000	80,8%	51,4%
Witte Dorp	200	100	72,6%	100	100	83,8%	62,5%
Schiemonnd	2.600	1.400	55,1%	1.500	1.200	77,9%	44,8%
Overschie	8.500	4.600	54,0%	4.100	3.300	80,7%	39,0%
Kleinpolder	3.800	2.500	66,4%	2.600	2.100	81,5%	55,2%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	36,2%	x	x	60,2%	10,9%
Zestienhoven	1.100	200	18,7%	200	100	59,7%	11,4%
Overschie	3.200	1.600	51,0%	1.100	900	83,1%	29,5%
Landzicht	200	200	77,9%	100	100	88,9%	60,3%
Noord	27.300	15.600	57,2%	18.100	13.000	71,9%	47,7%
Agniesebuurt	2.100	1.400	66,2%	1.700	1.300	76,0%	60,6%
Provenierswijk	2.400	1.400	58,6%	1.700	1.200	70,7%	49,8%
Bergpolder	4.900	2.700	55,2%	3.300	2.200	66,6%	44,3%
Blijdorp	5.700	2.300	39,9%	2.500	1.500	59,6%	26,1%
Liskwartier	3.800	2.100	56,3%	2.400	1.800	74,8%	46,3%
Oude Noorden	8.400	5.700	67,7%	6.600	5.100	77,1%	60,9%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	20.100	9.200	46,0%	9.000	6.900	76,8%	34,4%
Schiebroek	7.800	4.600	58,9%	4.600	3.800	83,2%	49,1%
Hillegersberg-zuid	3.800	1.500	38,2%	1.300	800	62,2%	21,1%
Hillegersberg-noord	3.900	1.900	47,5%	1.900	1.500	75,4%	37,6%
Terbregge	1.300	400	30,5%	300	200	71,1%	18,7%
Molenlaankwartier	3.300	900	28,5%	800	600	68,8%	17,4%
Kralingen-Crooswijk	25.300	14.700	58,3%	18.200	13.100	72,0%	51,9%
Rubroek	4.200	2.700	64,5%	3.400	2.400	71,9%	57,8%
Nieuw Crooswijk	1.600	900	59,0%	1.300	900	72,3%	57,1%
Oud Crooswijk	3.800	2.900	76,3%	3.500	2.800	80,5%	73,2%
Kralingen-west	7.700	4.600	59,8%	5.400	4.000	74,0%	52,2%
Kralingen-oost	3.100	1.000	31,3%	1.400	800	56,8%	24,9%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.500	1.500	58,1%	1.900	1.300	67,1%	51,7%
Struisenburg	2.400	1.200	48,2%	1.400	900	63,1%	38,0%



	Aantal huishoudens op 1-1-'20	EU- doelgr. (incl. diffe- rentiatie)	als percentage	Aantal huurders op 1-1-'20	EU- doelgr. (incl. diffe- rentiatie)	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	35.500	24.500	69,1%	27.800	22.100	79,3%	62,2%
Kop van Zuid (Wilh'pier)	1.500	500	31,8%	1.000	400	40,6%	26,5%
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	2.000	53,5%	2.600	1.800	69,3%	48,0%
Vreewijk	7.200	5.300	73,7%	6.100	4.900	80,8%	68,4%
Bloemhof	6.300	4.900	77,7%	5.100	4.400	84,9%	69,2%
Hillesluis	5.100	3.800	74,8%	3.800	3.200	83,3%	62,4%
Katendrecht	2.700	1.500	54,4%	1.800	1.300	73,0%	47,9%
Afrikaanderwijk	3.600	2.800	76,8%	3.100	2.600	83,7%	72,5%
Feijenoord	3.400	2.700	79,8%	3.000	2.600	86,3%	76,6%
Noordereiland	1.900	1.000	55,0%	1.300	900	69,4%	46,5%
IJsselmonde	28.400	18.300	64,5%	17.400	14.200	81,7%	50,0%
Oud IJsselmonde	2.700	1.000	38,7%	800	500	64,2%	19,4%
Lombardijen	6.900	4.800	69,9%	4.800	3.900	82,3%	56,8%
Groot IJsselmonde	13.800	9.200	67,0%	8.800	7.300	82,5%	52,9%
Beverwaard	5.000	3.200	64,0%	3.000	2.500	83,1%	49,0%
Pernis	2.200	1.100	48,8%	600	500	84,2%	21,9%
Pernis	2.200	1.100	48,8%	600	500	84,2%	21,9%
Prins Alexander	45.000	24.300	53,9%	24.700	19.100	77,2%	42,4%
's-Gravenland	3.500	1.100	30,5%	1.500	800	50,9%	21,8%
Kralingse Veer	700	300	49,7%	200	200	87,2%	23,8%
Prinsenland	5.100	2.900	57,7%	3.200	2.500	79,6%	49,6%
Het Lage Land	5.600	3.400	60,3%	3.300	2.600	77,1%	45,8%
Ommoord	12.900	7.600	58,9%	7.800	6.100	78,5%	47,6%
Zevenkamp	7.200	4.200	58,1%	4.000	3.200	80,8%	44,9%
Oosterflank	5.500	3.500	64,1%	3.600	2.900	80,3%	53,0%
Nesselande	4.500	1.200	26,5%	1.100	800	70,7%	16,9%
Charlois	33.500	24.200	72,1%	23.700	19.500	82,3%	58,2%
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	6.000	4.500	75,8%	4.600	3.800	82,2%	63,0%
Carnisse	6.100	4.500	73,4%	4.000	3.200	80,8%	52,5%
Zuidwijk	6.900	5.100	73,3%	5.300	4.400	83,1%	64,3%
Oud-Charlois	6.700	4.700	69,6%	4.400	3.700	82,9%	54,8%
Wielewaal	500	400	81,4%	400	400	87,0%	77,2%
Zuidplein	800	500	63,4%	500	400	71,1%	48,7%
Pendrecht	5.500	3.900	70,9%	3.800	3.200	84,3%	57,5%
Zuiderpark	200	200	75,0%	100	100	90,6%	60,4%
Heijplaat	800	500	59,2%	500	400	76,7%	52,0%
Hoogvliet	16.100	8.900	55,1%	8.800	6.700	76,9%	41,9%
Hoogvliet-noord	5.700	3.100	54,6%	2.600	2.100	79,8%	36,3%
Hoogvliet-zuid	10.400	5.800	55,4%	6.200	4.700	75,6%	44,9%
Hoek van Holland	4.800	2.400	49,2%	2.400	1.800	74,7%	36,7%
Strand en Duin	900	200	22,8%	100	x	56,4%	4,4%
Dorp	3.900	2.200	55,4%	2.300	1.700	75,2%	44,2%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.700	2.800	49,4%	2.500	1.900	76,9%	33,6%
Rozenburg	5.700	2.800	49,4%	2.500	1.900	76,9%	33,6%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	307.700	184.300	59,9%	197.200	151.100	76,6%	49,1%



In Rotterdam behoorden in 2020 184.300 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 151.100 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze doelgroep 59,9% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 76,6% tot deze doelgroep, en was van *alle* huishoudens 49,1% huurder én behorend tot deze doelgroep.

In de regio, de andere drie grote steden en heel Nederland ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens op 1-1-'20	EU- doelgr. (incl. diffe- rentiatie)	als percentage	Aantal huurders op 1-1-'20	EU- doelgr. (incl. diffe- rentiatie)	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	10.400	3.700	35,6%	3.200	2.300	72,6%	22,5%
Barendrecht	19.200	6.800	35,4%	5.700	4.000	70,5%	21,0%
Brielle	7.800	2.900	37,6%	2.500	1.800	69,5%	22,6%
Capelle aan den IJssel	30.800	15.800	51,2%	14.100	11.000	78,3%	35,8%
Hellevoetsluis	17.900	7.800	43,5%	6.100	4.800	79,4%	27,0%
Krimpen aan den IJssel	12.400	5.700	46,0%	4.900	3.800	76,7%	30,6%
Lansingerland	23.700	7.700	32,4%	6.000	4.300	71,3%	18,1%
Maassluis	14.800	7.300	49,1%	6.900	5.200	75,2%	34,8%
Nissewaard	38.300	18.300	47,8%	15.700	12.400	79,2%	32,4%
Ridderkerk	20.700	10.400	50,3%	8.900	6.700	76,0%	32,6%
Rotterdam	307.700	184.300	59,9%	197.200	151.100	76,6%	49,1%
Schiedam	36.500	20.700	56,8%	18.300	14.600	79,7%	40,0%
Vlaardingen	34.300	19.000	55,5%	17.700	14.000	79,4%	40,9%
Westvoorne	6.600	2.400	37,1%	1.700	1.300	74,9%	19,4%
Stadsregio excl. Rotterdam	273.400	128.600	47,0%	111.700	86.300	77,3%	31,6%
Rotterdam	307.700	184.300	59,9%	197.200	151.100	76,6%	49,1%
Stadsregio incl. Rotterdam	581.100	312.900	53,8%	308.900	237.400	76,8%	40,8%
Amsterdam	441.100	242.200	54,9%	307.000	208.200	67,8%	47,2%
's-Gravenhage	250.800	144.200	57,5%	143.700	108.600	75,6%	43,3%
Utrecht	161.100	74.800	46,4%	90.400	59.600	66,0%	37,0%
Nederland	7.702.900	3.851.500	50,0%	3.219.800	2.472.600	76,8%	32,1%

In de regio behoorden in 2020 312.900 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 237.400 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 53,8% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 76,8% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 40,8% huurder én behorend tot de EU-doelgroep.

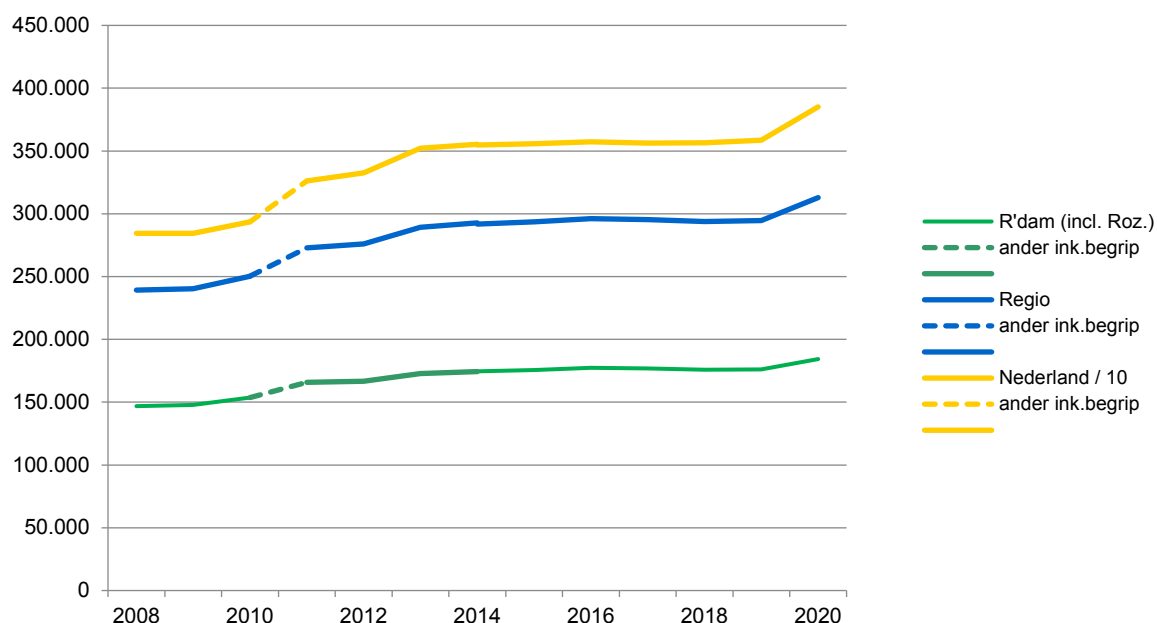
Op aanvraag zijn de aantallen van deze doelgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

Over 2014 tot en met 2020 zijn deze gegevens ook beschikbaar over huurders in woningen van corporaties. Zie hierover verderop in deze Feitenkaart.

De 'EU-doelgroep' in 2008 tot en met 2020

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze inkomensgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 en eerder volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

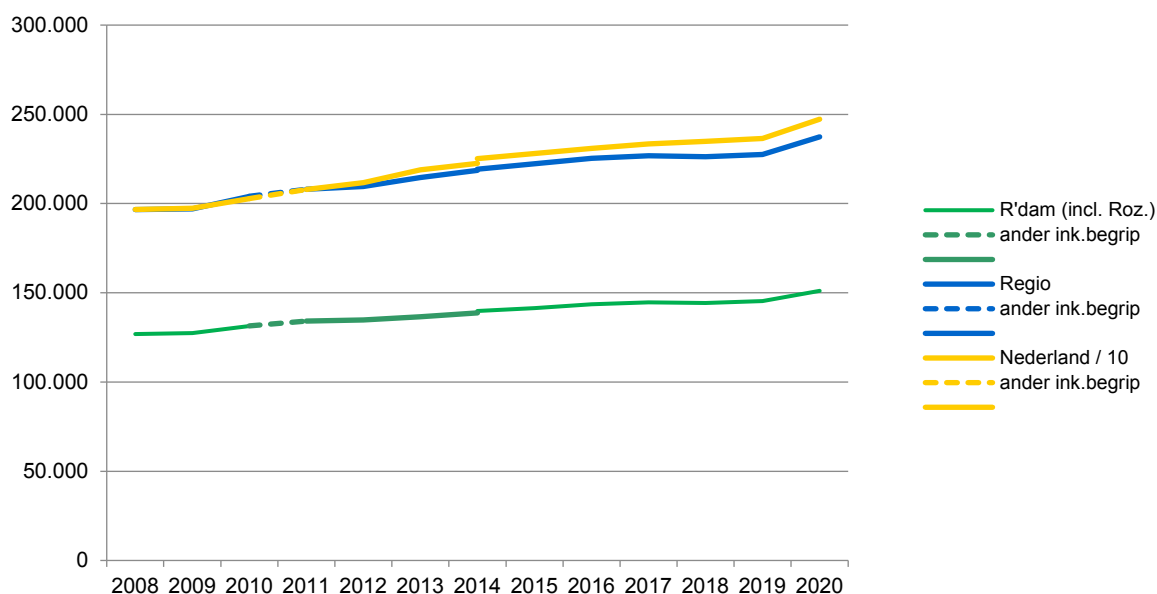
De absolute omvang van de EU-doelgroep is in Rotterdam met 4,7% toegenomen; een stuk minder dan elders in de regio (8,4%). Daarmee bedroeg de toename in de totale regio 6,2%. Landelijk bedroeg de toename 7,4%. Ook hier volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend: jarenlang nauwelijks enige toename, maar in 2020 een forse toename. Die toename zal vooral veroorzaakt zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens (die feitelijk in 2022 plaatsvond). Dat verklaart waarschijnlijk ook voor een belangrijk deel waarom die toename in Rotterdam (met zijn kleinere aandeel meerpersoonshuishoudens) een stuk lager was dan elders.



	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Eu-doelgroep (incl. differentiatie) 2020	EU-doelgroep 2019	EU-doelgroep 2018
Albrandswaard	10.400	3.700 = 35,6%	3.200 = 31,7%	3.200 = 31,6%
Barendrecht	19.200	6.800 = 35,4%	6.100 = 31,9%	6.000 = 31,8%
Brielle	7.800	2.900 = 37,6%	2.700 = 34,7%	2.600 = 34,4%
Capelle aan den IJssel	30.800	15.800 = 51,2%	14.700 = 48,1%	14.500 = 47,7%
Hellevoetsluis	17.900	7.800 = 43,5%	7.100 = 40,1%	7.200 = 40,3%
Krimpen aan den IJssel	12.400	5.700 = 46,0%	5.100 = 41,6%	5.100 = 41,8%
Lansingerland	23.700	7.700 = 32,4%	7.000 = 29,9%	7.000 = 30,0%
Maassluis	14.800	7.300 = 49,1%	6.600 = 45,2%	6.600 = 45,2%
Nissewaard	38.300	18.300 = 47,8%	17.100 = 44,7%	17.000 = 44,6%
Ridderkerk	20.700	10.400 = 50,3%	9.700 = 46,8%	9.700 = 47,1%
Rotterdam	307.700	184.300 = 59,9%	176.100 = 57,8%	175.700 = 58,2%
Schiedam	36.500	20.700 = 56,8%	19.400 = 54,0%	19.600 = 54,5%
Vlaardingen	34.300	19.000 = 55,5%	17.700 = 52,4%	17.600 = 52,1%
Westvoorne	6.600	2.400 = 37,1%	2.300 = 34,3%	2.200 = 34,5%
Stadsregio excl. Rotterdam	273.400	128.600 = 47,0%	118.700 = 43,8%	118.200 = 43,8%
Rotterdam	307.700	184.300 = 59,9%	176.100 = 57,8%	175.700 = 58,2%
Stadsregio incl. Rotterdam	581.100	312.900 = 53,8%	294.700 = 51,2%	293.900 = 51,4%
Amsterdam	441.100	242.200 = 54,9%	232.300 = 53,3%	232.600 = 54,0%
's-Gravenhage	250.800	144.200 = 57,5%	136.600 = 55,3%	135.600 = 55,5%
Utrecht	161.100	74.800 = 46,4%	71.900 = 45,5%	70.800 = 45,8%
Nederland	7.702.900	3.851.500 = 50,0%	3.585.500 = 47,0%	3.565.400 = 47,2%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de absolute omvang van de EU-doelgroep in Rotterdam in 2020 met 4,0% toegenomen; een iets kleinere toename dan die elders in de regio (5,1%). In de totale regio bedroeg de toename 4,4%. Landelijk was sprake van een toename met 4,6%. Ook hier was de laatste paar jaar nauwelijks sprake van enige toename, maar vond in 2020 een forse toename plaats die vooral veroorzaakt zal zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens. En ook hier groeit de laatste jaren de EU-doelgroep landelijk iets sneller dan in Rotterdam en in de regio. Zie onderstaande grafiek en tabel, waarin de lijnen tussen 2010 en 2011 weer als een stippellijn zijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.



	Aantal in een huurwoning op 1-1-20	EU-doelgroep (incl. differentiatie) in huurwoningen 2020	EU-doelgroep in huurwoningen 2019	EU-doelgroep in huurwoningen 2018
Albrandswaard	3.200	2.300 = 72,6%	2.000 = 66,9%	2.100 = 67,0%
Barendrecht	5.700	4.000 = 70,5%	3.800 = 66,6%	3.700 = 65,9%
Brielle	2.500	1.800 = 69,5%	1.700 = 67,6%	1.600 = 65,9%
Capelle aan den IJssel	14.100	11.000 = 78,3%	10.500 = 75,8%	10.500 = 75,2%
Hellevoetsluis	6.100	4.800 = 79,4%	4.600 = 76,5%	4.700 = 76,9%
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.800 = 76,7%	3.500 = 71,9%	3.500 = 71,9%
Lansingerland	6.000	4.300 = 71,3%	4.100 = 68,5%	4.000 = 67,4%
Maassluis	6.900	5.200 = 75,2%	4.800 = 70,7%	4.900 = 70,5%
Nissewaard	15.700	12.400 = 79,2%	12.100 = 76,9%	12.100 = 76,4%
Ridderkerk	8.900	6.700 = 76,0%	6.500 = 72,2%	6.400 = 72,0%
Rotterdam	197.200	151.100 = 76,6%	145.300 = 75,1%	144.300 = 75,6%
Schiedam	18.300	14.600 = 79,7%	13.900 = 77,7%	14.100 = 78,1%
Vlaardingen	17.700	14.000 = 79,4%	13.300 = 76,7%	13.200 = 75,8%
Westvoorne	1.700	1.300 = 74,9%	1.200 = 71,9%	1.200 = 71,2%
Stadsregio excl. Rotterdam	111.700	86.300 = 77,3%	82.100 = 74,3%	82.000 = 74,0%
Rotterdam	197.200	151.100 = 76,6%	145.300 = 75,1%	144.300 = 75,6%
Stadsregio incl. Rotterdam	308.900	237.400 = 76,8%	227.400 = 74,8%	226.300 = 75,0%
Amsterdam	307.000	208.200 = 67,8%	200.900 = 66,6%	200.300 = 67,6%
's-Gravenhage	143.700	108.600 = 75,6%	103.500 = 74,0%	102.600 = 74,5%
Utrecht	90.400	59.600 = 66,0%	57.900 = 66,1%	56.400 = 66,7%
Nederland	3.219.800	2.472.600 = 76,8%	2.364.900 = 74,5%	2.349.200 = 74,8%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De secundaire doelgroep

Huishoudens die niet tot de primaire doelgroep behoren maar nog wel tot de EU-doelgroep, worden tot de 'secundaire doelgroep' gerekend. De omvang daarvan is dus gelijk aan de omvang van de EU-doelgroep, minus die van de primaire doelgroep. Voor Rotterdam betekent dat in 2020 dus bijvoorbeeld:

$184.300 - 123.100 = 61.200$ huishoudens (vorig jaar: 52.700), en
 $151.100 - 108.300 = 42.800$ huurders (vorig jaar: 37.200).

Voor elders in de regio betekent dat in 2020:

$128.600 - 73.900 = 54.700$ huishoudens (vorig jaar: 44.800), en
 $86.300 - 57.300 = 29.000$ huurders (vorig jaar: 24.700).

Voor de totale regio betekent dat in 2020:

$312.900 - 197.000 = 115.900$ huishoudens (vorig jaar: 97.400), en
 $237.400 - 165.600 = 71.800$ huurders (vorig jaar: 61.900).

En voor heel Nederland betekent dat in 2020:

$3.851.500 - 2.272.400 = 1.579.100$ huishoudens (vorig jaar: 1.312.100), en
 $2.472.600 - 1.671.500 = 801.100$ huurders (vorig jaar: 694.200).

Ook de secundaire doelgroep is overal vooral toegenomen door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens.

De 'EU-doelgroep' in corporatiewoningen

In de volgende tabel is de omvang van de EU-doelgroep onder huurders in woningen van corporaties in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2020 en 2019 opgenomen.



	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Huurders in corporatie- woningen 2020	waarvan EU- doelgroep (incl. diff.)	Aantal huishoudens op 1-1-'19	Huurders in corporatie- woningen 2019	waarvan EU- doelgroep.
Rotterdam Centrum	18.700	5.600	4.500	18.100	5.600	4.300
Stadsdriehoek	8.800	1.700	1.300	8.600	1.700	1.300
Oude Westen	4.700	2.600	2.300	4.700	2.700	2.300
Cool	3.100	900	600	3.100	900	600
C.S. Kwartier	600	x	x	600	x	x
Nieuwe Werk	1.100	100	100	900	x	x
Dijkzigt	400	300	200	400	300	200
Delfshaven	36.100	16.500	13.900	35.800	16.300	13.500
Delfshaven	3.500	1.900	1.500	3.500	1.800	1.400
Bospolder	3.300	2.000	1.700	3.200	2.000	1.700
Tussendijken	3.500	2.100	1.800	3.500	2.100	1.800
Spangen	4.400	2.600	2.000	4.300	2.500	2.000
Nieuwe Westen	8.800	3.900	3.300	8.800	3.800	3.200
Middelland	6.000	2.000	1.700	5.900	2.000	1.600
Oud-Mathenesse	3.900	700	700	3.800	700	700
Witte Dorp	200	100	100	200	100	100
Schiemond	2.600	1.300	1.100	2.600	1.300	1.000
Overschie	8.500	3.200	2.700	8.300	3.100	2.600
Kleinpolder	3.800	2.200	1.900	3.800	2.200	1.800
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	100	x	x
Zestienhoven	1.100	100	100	1.000	100	100
Overschie	3.200	700	600	3.200	700	600
Landzicht	200	100	100	200	100	100
Noord	27.300	9.900	8.200	27.100	9.800	7.900
Agniesebuurt	2.100	1.200	1.000	2.100	1.200	1.000
Provenierswijk	2.400	1.000	800	2.400	1.000	800
Bergpolder	4.900	1.000	800	4.800	1.000	800
Blijdorp	5.700	400	400	5.600	400	400
Liskwartier	3.800	1.500	1.200	3.800	1.300	1.000
Oude Noorden	8.400	4.800	3.900	8.400	4.900	3.900
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	20.100	6.100	5.200	20.000	6.100	5.000
Schiebroek	7.800	4.000	3.400	7.800	4.000	3.400
Hillegersberg-zuid	3.800	100	100	3.700	x	x
Hillegersberg-noord	3.900	1.400	1.200	3.900	1.400	1.100
Terbregge	1.300	200	200	1.300	200	200
Molenlaankwartier	3.300	400	300	3.300	400	300
Kralingen-Crooswijk	25.300	12.300	10.000	25.300	12.200	9.800
Rubroek	4.200	2.200	1.800	4.200	2.100	1.800
Nieuw Crooswijk	1.600	1.100	800	1.500	1.000	800
Oud Crooswijk	3.800	3.200	2.600	3.900	3.200	2.600
Kralingen-west	7.700	3.700	3.000	7.700	3.700	3.000
Kralingen-oost	3.100	400	300	3.100	400	300
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.500	1.300	1.000	2.500	1.300	1.000
Struisenburg	2.400	600	400	2.400	600	400



	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Huurders in corporatie- woningen 2020	waarvan EU- doelgroep (incl. diff.)	Aantal huishoudens op 1-1-'19	Huurders in corporatie- woningen 2019	waarvan EU- doelgroep.
Feijenoord	35.500	21.400	17.800	34.900	21.500	17.500
Kop van Zuid (Wilh'pier)	1.500	500	300	1.500	500	300
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.900	1.500	3.800	1.900	1.500
Vreewijk	7.200	5.500	4.400	7.000	5.400	4.200
Bloemhof	6.300	3.600	3.200	6.300	3.600	3.000
Hillesluis	5.100	2.300	2.000	5.100	2.300	2.000
Katendrecht	2.700	1.100	900	2.200	1.100	900
Afrikaanderwijk	3.600	2.800	2.400	3.800	3.000	2.500
Feijenoord	3.400	2.800	2.400	3.300	2.800	2.400
Noordereiland	1.900	800	700	1.900	800	700
IJsselmonde	28.400	13.000	11.100	28.300	12.900	10.800
Oud IJsselmonde	2.700	200	200	2.600	200	200
Lombardijen	6.900	3.400	2.900	6.900	3.400	2.900
Groot IJsselmonde	13.800	6.900	5.900	13.800	6.900	5.800
Beverwaard	5.000	2.500	2.100	5.000	2.400	2.000
Pernis	2.200	400	400	2.200	400	300
Pernis	2.200	400	400	2.200	400	300
Prins Alexander	45.000	19.800	16.300	44.800	19.600	15.700
's-Gravenland	3.500	800	500	3.400	800	400
Kralingse Veer	700	100	100	700	100	100
Prinsenland	5.100	2.700	2.200	5.100	2.700	2.200
Het Lage Land	5.600	2.200	1.900	5.600	2.200	1.900
Ommoord	12.900	6.500	5.400	12.900	6.400	5.100
Zevenkamp	7.200	3.400	2.800	7.200	3.400	2.800
Oosterflank	5.500	3.200	2.700	5.500	3.200	2.600
Nesselande	4.500	800	600	4.500	800	600
Charlois	33.500	13.700	11.900	33.100	13.600	11.500
Charlois Zuidrand	100	x	x	100	x	x
Tarwewijk	6.000	1.900	1.600	5.900	1.800	1.600
Carnisse	6.100	1.000	900	6.000	1.000	800
Zuidwijk	6.900	4.400	3.800	6.700	4.300	3.700
Oud-Charlois	6.700	2.400	2.100	6.700	2.400	2.100
Wielewaal	500	400	400	200	200	100
Zuidplein	800	100	100	700	100	100
Pendrecht	5.500	3.000	2.500	5.600	3.100	2.500
Zuiderpark	200	100	100	500	300	300
Heijplaat	800	500	400	700	500	400
Hoogvliet	16.100	6.900	5.500	15.900	6.800	5.200
Hoogvliet-noord	5.700	1.800	1.500	5.600	1.800	1.500
Hoogvliet-zuid	10.400	5.100	4.000	10.300	5.000	3.700
Hoek van Holland	4.800	2.000	1.500	4.800	2.000	1.400
Strand en Duin	900	x	x	900	x	x
Dorp	3.900	2.000	1.500	3.800	2.000	1.400
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.700	2.200	1.700	5.700	2.200	1.600
Rozenburg	5.700	2.200	1.700	5.700	2.200	1.600
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	307.700	132.900	110.500	304.600	132.200	107.200



In Rotterdam woonden in 2020 132.900 huurders in een corporatiewoning, waarvan er 110.500 tot de EU-doelgroep behoorden (ofwel: 83%). Een jaar eerder waren dit er 132.200 respectievelijk 107.200 (81%).

In de regio, de andere drie grote steden en heel Nederland ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens op 1-1-'20	Huurders in corporatie- woningen 2020	waarvan EU- doelgroep (incl. diff.)	Aantal huishoudens op 1-1-'19	Huurders in corporatie- woningen 2019	waarvan EU- doelgroep.
Albrandswaard	10.400	2.600	1.900	10.100	2.600	1.800
Barendrecht	19.200	4.100	3.200	19.100	4.000	3.000
Brielle	7.800	1.800	1.300	7.700	1.800	1.300
Capelle aan den IJssel	30.800	11.100	9.100	30.500	11.100	8.800
Hellevoetsluis	17.900	5.200	4.300	17.800	5.200	4.100
Krimpen aan den IJssel	12.400	4.400	3.500	12.300	4.400	3.300
Lansingerland	23.700	4.300	3.500	23.400	4.400	3.300
Maassluis	14.800	5.900	4.600	14.600	5.900	4.300
Nissewaard	38.300	14.000	11.300	38.200	14.100	11.000
Ridderkerk	20.700	7.900	6.100	20.700	7.900	5.800
Rotterdam	307.700	132.900	110.500	304.600	132.200	107.200
Schiedam	36.500	11.400	9.500	36.000	11.400	9.300
Vlaardingen	34.300	14.800	11.900	33.800	14.700	11.400
Westvoorne	6.600	300	300	6.600	300	300
Stadsregio excl. Rotterdam	273.400	87.800	70.400	270.800	87.800	67.600
Rotterdam	307.700	132.900	110.500	304.600	132.200	107.200
Stadsregio incl. Rotterdam	581.100	220.700	180.800	575.400	220.000	174.900
Amsterdam	441.100	172.000	137.200	435.800	172.600	133.400
's-Gravenhage	250.800	77.500	65.700	247.000	76.800	63.500
Utrecht	161.100	49.000	38.800	158.100	48.700	37.600
Nederland	7.702.900	2.164.500	1.794.800	7.628.700	2.158.900	1.731.700

Elders in de regio woonden er in 2020 87.800 huurders in een corporatiewoning, waarvan er 70.400 tot de EU-doelgroep behoorden (ofwel: 80%). In de totale regio woonden er in 2020 dus 220.700 huurders in een corporatiewoning, waarvan er 180.800 tot de EU-doelgroep (82%).

Op aanvraag zijn deze aantallen ook voor iedere regiogemeente op wijk- en buurtniveau te leveren.

Auteur

Paul de Graaf, Onderzoek en Business Intelligence Gemeente Rotterdam.

Datum

Januari 2023

Meer informatie

Voor meer informatie: <http://www.onderzoek010.nl>.

Vragen over deze feitenkaart mailt u naar pa.degraaf@rotterdam.nl.



**Gemeente
Rotterdam**