Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam tabellenboek eerste helft 2022

Gemeente Rotterdam

Colofon
Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 19 oktober 2022
Auteurs: Matthieu Permentier & Ludo van Dun

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Lijst van tabellen

1 Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2022 . . . 4
2 Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2022 . 4
3 Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022 5
4 Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022 . . 6
5 Woningzoekenden per regiogemeente 7
6 Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022 8
7 Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022 9
8 Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022 10
9 Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022 10
10 Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022 11
11 Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022 . . 11
12 Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022 12
13 Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022 12
14 Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022 13
15 Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022 13
16 Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022 14
17 Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022 15
18 Slaagkans per regiogemeente 16
19 Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2022 17
20 Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd per regiogemeente, eerste helft 2022 18
21 Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2022 19
22 Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2022 20
23 Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2022 21
24 Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning 22
25 Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning 23
26 Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning 24
27 Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning 25
28 Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022 26
29 Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022 . . 27
30 Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, eerste helft 2022 28

Tabel 1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	985	127	50	30	46	96	63	112	222	133	218	94	14	26	2.216
Direct kans	225	6	7	7	5	15	4	3	39	0	2	1	0	1	315
Loting	464	0	10	4	2	44	11	0	0	0	20	2	0	1	558
Wens & Wacht	62	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64
Directe bemiddeling	996	47	33	25	49	60	12	47	106	104	101	29	6	7	1.622
Totaal	**2.732**	**180**	**102**	**66**	**102**	**215**	**90**	**162**	**367**	**237**	**341**	**126**	**20**	**35**	**4.775**

Tabel 2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	36%	71%	49%	45%	45%	45%	70%	69%	60%	56%	64%	75%	70%	74%	46%
Direct kans	8%	3%	7%	11%	5%	7%	4%	2%	11%	0%	1%	1%	0%	3%	7%
Loting	17%	0%	10%	6%	2%	20%	12%	0%	0%	0%	6%	2%	0%	3%	12%
Wens & Wacht	2%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Directe bemiddeling	36%	26%	32%	38%	48%	28%	13%	29%	29%	44%	30%	23%	30%	20%	34%
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Tabel 3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	25.630	9.633	6.849	4.234	4.889	9.165	8.478	8.363	8.356	6.008	10.097	4.406	770	2.043
Starter	37.637	13.378	6.763	4.355	4.772	15.319	11.801	9.176	14.542	10.183	15.568	5.508	1.853	2.576
Onbekend	10	4	1	2	3	3	2	1	6	2	4	1	0	1
Primaire doelgroep	40.358	16.017	9.240	4.979	5.772	15.967	14.306	12.103	14.058	10.106	17.178	6.864	1.374	2.864
Secundaire doelgroep	17.397	5.064	3.020	2.550	2.879	6.389	3.894	3.778	6.736	4.244	6.098	2.129	929	1.325
Niet-DAEB doelgroep	5.522	1.934	1.353	1.062	1.013	2.131	2.081	1.659	2.110	1.843	2.393	922	320	431
1 persoon	37.763	11.713	5.872	3.970	4.162	13.508	10.091	8.108	13.424	9.148	13.577	4.092	1.652	2.331
2 personen	12.197	4.561	3.015	1.803	1.522	4.357	4.457	3.868	4.296	3.512	5.846	2.164	575	1.321
3 personen	7.268	3.357	2.638	1.583	1.990	3.507	2.932	2.795	2.631	1.992	3.407	1.955	260	673
4 personen	3.795	2.012	1.404	837	1.225	1.898	1.705	1.650	1.551	1.063	1.794	1.137	103	235
5 of meer personen	2.254	1.372	684	398	765	1.217	1.096	1.119	1.002	478	1.045	567	33	60
Tot en met 22 jaar	9.201	3.303	1.359	782	1.108	3.809	2.840	2.518	3.362	2.307	3.856	1.423	385	423
23 tm 34 jaar	29.290	10.835	6.138	3.916	4.322	11.727	9.754	7.983	11.035	7.567	12.260	4.599	1.337	2.251
35 tm 44 jaar	11.607	5.039	3.027	2.011	2.451	4.853	4.340	3.872	4.447	3.168	5.074	2.234	471	1.003
45 tm 54 jaar	6.909	2.599	1.654	1.163	1.157	2.580	2.300	1.911	2.624	1.960	2.705	1.024	277	573
55 tm 64 jaar	3.737	856	878	492	400	1.045	732	718	979	853	1.185	405	103	226
65 tm 74 jaar	1.780	296	396	181	175	369	250	361	340	261	442	164	37	102
75 jaar en ouder	753	87	161	46	51	104	65	177	117	77	147	66	13	42
Eenoudergezin	13.473	6.628	4.282	2.581	3.100	5.940	5.556	5.558	4.988	3.655	6.583	3.496	379	1.520
Eenpersoonshuishouden	37.763	11.713	5.872	3.970	4.162	13.508	10.091	8.108	13.424	9.148	13.577	4.092	1.652	2.331
Gezin zonder kinderen	5.008	1.496	1.124	643	621	1.750	1.624	1.261	1.707	1.337	2.249	764	311	351
Gezin met kinderen	5.196	2.413	1.802	1.088	1.395	2.462	2.271	2.062	2.052	1.513	2.395	1.202	204	316
Meerpersoonshuishouden	1.837	765	533	309	386	827	739	551	733	540	865	361	77	102
Geen voorrang	61.643	22.176	13.161	8.306	9.344	23.843	19.692	16.999	22.252	15.724	24.925	9.619	2.578	4.512
Urgent	1.451	723	379	241	291	588	534	478	585	427	623	269	37	94
Herhuisvestingskandidaat	183	116	73	44	29	56	55	63	67	42	121	27	8	14
Geen lokale wozo	25.562	21.695	12.807	8.314	8.985	22.596	19.613	15.981	19.910	13.475	22.757	8.974	2.424	4.462
Lokale wozo	37.715	1.320	806	277	679	1.891	668	1.559	2.994	2.718	2.912	941	199	158
Totaal	**63.277**	**23.015**	**13.613**	**8.591**	**9.664**	**24.487**	**20.281**	**17.540**	**22.904**	**16.193**	**25.669**	**9.915**	**2.623**	**4.620**

Tabel 4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	2.294	9.545	5.990	5.731	6.082	6.047	10.380	9.032	12.090	6.192	4.114	4.764	774	2.885
Starter	5.407	20.920	11.273	10.802	13.531	12.363	20.100	15.645	20.400	12.442	8.222	4.143	621	4.021
Onbekend	2	5	3	3	4	4	4	3	6	1	4	2	0	1
Primaire doelgroep	4.214	20.436	12.307	8.296	14.449	10.520	19.395	15.637	21.617	14.433	6.622	5.689	847	4.887
Secundaire doelgroep	2.864	7.805	3.717	6.569	3.895	6.340	8.610	6.915	7.987	3.003	4.356	2.321	364	1.437
Niet-DAEB doelgroep	625	2.229	1.242	1.671	1.273	1.554	2.479	2.128	2.892	1.199	1.362	899	184	583
1 persoon	5.951	20.101	10.073	11.171	12.571	12.169	19.470	15.119	18.343	11.666	7.645	2.837	142	2.822
2 personen	1.200	5.585	3.160	2.623	3.838	3.171	5.763	5.103	6.587	3.567	2.584	2.515	182	1.707
3 personen	425	2.836	1.970	1.459	1.909	1.943	3.176	2.585	4.093	1.693	1.277	1.883	701	1.398
4 personen	104	1.264	1.221	762	838	833	1.369	1.174	2.172	1.021	631	1.163	317	772
5 of meer personen	23	684	842	521	461	298	706	699	1.301	688	203	511	53	208
Tot en met 22 jaar	1.163	5.318	2.615	2.051	3.680	2.307	4.754	3.399	4.774	3.283	2.111	678	73	989
23 tm 34 jaar	4.101	15.538	8.807	8.668	9.559	9.866	15.035	12.417	15.855	8.556	6.057	3.914	706	3.372
35 tm 44 jaar	1.297	4.958	3.330	2.982	3.276	3.217	5.207	4.423	6.347	3.309	1.993	2.296	369	1.517
45 tm 54 jaar	845	3.023	1.802	1.743	1.964	1.913	3.110	2.744	3.527	2.132	1.138	1.141	172	683
55 tm 64 jaar	205	1.151	525	719	712	721	1.454	1.169	1.377	913	710	580	58	229
65 tm 74 jaar	78	372	143	277	314	294	691	413	453	334	246	237	9	81
75 jaar en ouder	14	110	44	96	112	96	233	115	163	108	85	63	8	36
Eenoudergezin	819	5.168	4.079	2.215	3.802	3.059	5.678	4.963	7.728	3.893	2.311	3.672	593	2.617
Eenpersoonshuishouden	5.951	20.101	10.073	11.171	12.571	12.169	19.470	15.119	18.343	11.666	7.645	2.837	142	2.822
Gezin zonder kinderen	527	2.330	1.183	1.301	1.435	1.379	2.387	1.866	2.474	1.315	997	801	99	471
Gezin met kinderen	258	1.968	1.419	1.327	1.233	1.263	2.061	1.938	2.886	1.233	1.016	1.241	442	771
Meerpersoonshuishouden	148	903	512	522	576	544	888	794	1.065	528	371	358	119	226
Geen voorrang	7.490	29.721	16.811	16.183	19.119	17.961	29.785	24.074	31.684	18.055	12.074	8.638	1.376	6.743
Urgent	197	692	434	324	469	430	662	548	743	546	232	246	12	152
Herhuisvestingskandidaat	16	57	21	29	29	23	37	58	69	34	34	25	7	12
Totaal	**7.703**	**30.470**	**17.266**	**16.536**	**19.617**	**18.414**	**30.484**	**24.680**	**32.496**	**18.635**	**12.340**	**8.909**	**1.395**	**6.907**

Tabel 5: Woningzoekenden per regiogemeente

	eerste helft 2022
Rotterdam	63.277
Ridderkerk	23.015
Barendrecht	13.613
Albrandswaard	8.591
Lansingerland	9.664
Capelle aan den IJssel	24.487
Krimpen aan den IJssel	20.281
Maassluis	17.540
Vlaardingen	22.904
Schiedam	16.193
Nissewaard	25.669
Hellevoetsluis	9.915
Brielle	2.623
Westvoorne	4.620

Tabel 6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	1.577	98	87	43	71	103	55	144	199	156	224	88	12	20	2.877
Starter	1.619	98	31	22	72	133	38	80	175	117	124	49	17	19	2.594
Onbekend	15	17	1	0	4	2	0	3	4	0	34	0	0	0	80
Primaire doelgroep	2.255	167	92	41	83	174	68	164	246	223	256	103	14	26	3.912
Secundaire doelgroep	870	25	24	21	59	59	18	57	112	30	75	33	15	12	1.410
Niet-DAEB doelgroep	71	4	2	3	2	3	7	3	13	20	17	1	0	0	146
Onbekend	15	17	1	0	3	2	0	3	7	0	34	0	0	1	83
1 persoon	1.941	105	71	37	93	138	42	98	210	171	184	72	15	20	3.197
2 personen	611	39	29	14	26	34	24	58	82	67	91	34	8	10	1.127
3 personen	350	28	5	10	12	37	14	37	45	12	44	20	1	5	620
4 personen	186	15	10	0	7	13	10	18	18	14	14	9	3	2	319
5 of meer personen	107	9	3	4	6	14	3	13	16	9	15	2	2	1	204
Onbekend	16	17	1	0	3	2	0	3	7	0	34	0	0	1	84
Tot en met 22 jaar	224	13	2	4	7	26	3	18	26	16	28	12	0	1	380
23 tm 34 jaar	1.031	82	16	14	54	69	28	67	128	92	109	44	15	10	1.759
35 tm 44 jaar	500	35	16	9	26	44	20	56	64	55	60	18	6	9	918
45 tm 54 jaar	361	21	10	8	18	25	12	28	40	37	34	12	2	4	612
55 tm 64 jaar	532	18	19	14	9	48	13	20	58	38	62	18	2	5	856
65 tm 74 jaar	349	15	25	7	15	15	10	16	29	20	34	18	2	8	563
75 jaar en ouder	199	12	30	9	15	9	7	19	29	15	21	15	2	2	384
Onbekend	15	17	1	0	3	2	0	3	4	0	34	0	0	0	79
Eenoudergezin	589	57	9	7	19	64	31	71	83	67	80	35	2	8	1.122
Eenpersoonshuishouden	1.906	106	71	37	90	133	43	97	211	132	182	71	15	20	3.114
Gezin zonder kinderen	325	16	26	9	18	11	11	30	40	23	48	20	5	6	588
Gezin met kinderen	308	15	11	10	15	24	7	24	34	44	35	10	7	5	549
Meerpersoonshuishouden	68	2	1	2	2	4	1	2	6	7	3	1	0	0	99
Geen voorrang	2.101	115	85	55	97	166	65	147	238	167	257	101	22	35	3.651
Urgent	1.000	77	27	8	45	71	28	67	112	84	100	33	7	4	1.663
Herhuisvestingskandidaat	110	21	7	2	5	1	0	13	28	22	25	3	0	0	237
Inschrijfduur	1.179	161	70	30	93	124	67	177	229	169	259	107	23	30	2.718
Direct kans	206	5	3	7	3	15	5	3	43	0	2	1	0	1	294
Loting	515	0	13	3	2	39	9	0	0	0	18	0	0	1	600
Wens & Wacht	315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	317
Directe bemiddeling	996	47	33	25	49	60	12	47	106	104	101	29	6	7	1.622
Geen lokale wozo	771	123	79	34	86	173	62	131	180	102	180	84	18	22	2.045
Lokale wozo	2.440	90	40	31	61	65	31	96	198	171	202	53	11	17	3.506
Totaal	**3.211**	**213**	**119**	**65**	**147**	**238**	**93**	**227**	**378**	**273**	**382**	**137**	**29**	**39**	**5.551**

Tabel 7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	27	176	64	81	65	86	269	224	182	179	95	88	9	32
Starter	28	198	52	115	96	131	240	235	213	198	72	20	3	18
Onbekend	1	0	0	2	2	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Primaire doelgroep	33	256	92	111	128	146	359	322	304	293	109	56	6	40
Secundaire doelgroep	21	113	23	84	31	68	139	130	81	69	55	41	5	10
Niet-DAEB doelgroep	1	5	1	1	2	3	11	7	10	15	3	11	1	0
Onbekend	1	0	0	2	2	0	6	1	0	3	0	0	0	0
1 persoon	42	224	70	148	108	163	341	251	195	208	111	57	5	18
2 personen	5	67	18	20	25	24	100	92	89	69	35	44	5	18
3 personen	2	45	13	13	21	14	42	51	85	37	17	3	1	6
4 personen	4	22	8	11	7	12	15	40	18	38	2	3	1	5
5 of meer personen	2	16	7	4	1	4	11	25	8	25	2	1	0	3
Onbekend	1	0	0	2	1	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	6	33	12	11	13	20	25	34	34	23	7	2	1	3
23 tm 34 jaar	21	138	38	88	38	77	117	171	137	140	39	12	2	13
35 tm 44 jaar	11	72	21	34	27	29	67	69	78	66	15	3	1	7
45 tm 54 jaar	7	50	16	20	15	26	56	47	44	48	15	5	1	11
55 tm 64 jaar	3	40	15	27	18	38	127	78	46	51	56	25	2	6
65 tm 74 jaar	5	25	11	8	27	15	78	41	34	38	27	31	2	7
75 jaar en ouder	2	16	3	8	23	12	39	19	22	11	8	30	3	3
Onbekend	1	0	0	2	2	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Eenoudergezin	4	55	31	18	27	29	73	96	118	89	23	9	1	16
Eenpersoonshuishouden	43	223	70	146	104	161	333	244	186	207	110	55	5	19
Gezin zonder kinderen	3	35	7	15	14	9	68	32	38	32	19	41	3	9
Gezin met kinderen	4	48	6	12	14	16	25	74	42	45	11	2	3	6
Meerpersoonshuishouden	1	13	2	5	2	2	10	13	11	4	4	1	0	0
Onbekend	1	0	0	2	2	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Geen voorrang	25	204	60	134	109	129	368	306	260	247	122	101	5	31
Urgent	19	153	28	64	53	79	143	130	133	128	40	6	7	17
Herhuisvestingskandidaat	12	17	28	0	1	9	4	24	2	5	5	1	0	2
Inschrijfduur	10	85	18	94	84	78	292	90	113	145	87	37	4	42
Direct kans	4	10	2	21	25	10	24	49	20	39	1	1	0	0
Loting	7	155	32	13	16	42	60	39	108	3	38	0	2	0
Wens & Wacht	0	0	14	0	1	2	7	86	68	70	3	64	0	0
Directe bemiddeling	35	124	50	70	37	85	132	196	86	123	38	6	6	8
Totaal	**56**	**374**	**116**	**198**	**163**	**217**	**515**	**460**	**395**	**380**	**167**	**108**	**12**	**50**

Tabel 8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	149	14	2	7	14	35	1	17	31	17	60	9	0	3	359
tot aftoppingsgrens 1-2phh	1.782	124	81	24	66	98	49	124	209	132	196	76	12	14	2.987
tot aftoppingsgrens 3+phh	428	46	15	11	24	47	21	42	53	12	51	27	1	3	781
tot huurprijsgrens	852	29	21	23	43	58	22	44	85	112	75	25	16	19	1.424
Eengezins	311	60	26	28	29	29	35	76	38	50	103	36	13	15	849
Flat met lift	1.442	70	66	18	80	121	47	105	182	104	140	63	6	6	2.450
Flat zonder lift	1.010	68	6	3	18	59	4	28	111	78	52	13	7	2	1.459
Benedenwoning	194	15	9	10	9	17	7	18	21	23	43	14	2	7	389
Bovenwoning/maisonnette	221	0	11	6	5	12	0	0	26	18	44	11	1	9	364
Kamer/studio	33	0	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
1-2 kamers	927	51	33	18	49	93	19	22	89	48	71	44	8	14	1.486
3 kamers	1.647	85	62	28	68	66	25	96	160	110	192	56	10	11	2.616
4 kamers	527	65	22	17	29	59	45	88	118	109	105	34	9	9	1.236
5+ kamers	110	12	2	2	1	20	4	21	11	6	14	3	2	5	213
Totaal	**3.211**	**213**	**119**	**65**	**147**	**238**	**93**	**227**	**378**	**273**	**382**	**137**	**29**	**39**	**5.551**

Tabel 9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	6	21	2	15	9	15	30	17	9	11	7	2	0	5
tot aftoppingsgrens 1-2phh	26	195	72	85	99	108	295	246	193	244	96	90	7	26
tot aftoppingsgrens 3+phh	4	48	24	12	27	22	46	65	95	53	15	5	1	11
tot huurprijsgrens	20	110	18	86	28	72	144	132	98	72	49	11	4	8
Eengezins	0	5	13	6	7	1	9	113	37	75	14	17	4	10
Flat met lift	16	92	37	69	88	85	403	82	239	138	118	43	8	24
Flat zonder lift	31	176	53	74	59	100	77	211	87	103	26	0	0	13
Benedenwoning	3	35	7	24	7	16	11	25	12	20	4	29	0	1
Bovenwoning/maisonnette	3	55	6	18	2	5	14	29	20	44	4	19	0	2
Kamer/studio	3	11	0	7	0	10	1	0	0	0	1	0	0	0
1-2 kamers	18	104	18	86	78	77	227	67	104	77	48	11	2	10
3 kamers	31	211	71	75	60	112	210	289	201	206	82	76	7	16
4 kamers	7	51	18	32	23	26	69	82	73	78	33	15	2	18
5+ kamers	0	8	9	5	2	2	9	22	17	19	4	6	1	6
Totaal	**56**	**374**	**116**	**198**	**163**	**217**	**515**	**460**	**395**	**380**	**167**	**108**	**12**	**50**

Tabel 10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	2.182	132	113	33	46	183	62	147	277	122	240	85	13	27
Lokale binding	45	44	25	14	12	8	19	81	90	57	42	26	3	7
Regionale binding	9	4	1	0	0	0	1	0	6	0	0	0	0	2
Totaal	**2.236**	**180**	**139**	**47**	**58**	**191**	**82**	**228**	**373**	**179**	**282**	**111**	**16**	**36**

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	98%	73%	81%	70%	79%	96%	76%	64%	74%	68%	85%	77%	81%	75%
Lokale binding	2%	24%	18%	30%	21%	4%	23%	36%	24%	32%	15%	23%	19%	19%
Regionale binding	0%	2%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	6%
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 12: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	2.092	118	74	27	78	168	64	128	232	109	236	87	19	22
Lokale binding	118	43	12	13	20	9	16	52	37	60	47	19	4	8
Regionale binding	5	5	0	0	0	1	1	0	3	0	0	0	0	2
Totaal	**2.215**	**166**	**86**	**40**	**98**	**178**	**81**	**180**	**272**	**169**	**283**	**106**	**23**	**32**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 13: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	94%	71%	86%	68%	80%	94%	79%	71%	85%	64%	83%	82%	83%	69%
Lokale binding	5%	26%	14%	33%	20%	5%	20%	29%	14%	36%	17%	18%	17%	25%
Regionale binding	0%	3%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	6%
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 14: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	996	47	33	25	49	60	12	47	106	104	101	29	6	7
Geen binding	2.092	118	74	27	78	168	64	128	232	109	236	87	19	22
Lokale binding	118	43	12	13	20	9	16	52	37	60	47	19	4	8
Regionale binding	5	5	0	0	0	1	1	0	3	0	0	0	0	2
Totaal	**3.211**	**213**	**119**	**65**	**147**	**238**	**93**	**227**	**378**	**273**	**384**	**135**	**29**	**39**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 15: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	31%	22%	28%	38%	33%	25%	13%	21%	28%	38%	26%	21%	21%	18%
Geen binding	65%	55%	62%	42%	53%	71%	69%	56%	61%	40%	61%	64%	66%	56%
Lokale binding	4%	20%	10%	20%	14%	4%	17%	23%	10%	22%	12%	14%	14%	21%
Regionale binding	0%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	5%
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 16: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	6,1	1,0	1,3	1,0	1,4	1,1	0,6	1,7	2,4	2,6	2,2	2,0	1,6	1,0
Starter	4,2	0,7	0,5	0,5	1,5	0,9	0,3	0,9	1,2	1,1	0,8	0,9	0,9	0,7
Primaire doelgroep	5,5	1,0	1,0	0,8	1,4	1,1	0,5	1,4	1,7	2,2	1,5	1,5	1,0	0,9
Secundaire doelgroep	5,0	0,5	0,8	0,8	2,0	0,9	0,5	1,5	1,7	0,7	1,2	1,5	1,6	0,9
Niet-DAEB doelgroep	1,3	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1	0,3	0,2	0,6	1,1	0,7	0,1	0,0	0,0
1 persoon	5,1	0,9	1,2	0,9	2,2	1,0	0,4	1,2	1,6	1,9	1,4	1,8	0,9	0,9
2 personen	5,0	0,9	1,0	0,8	1,7	0,8	0,5	1,5	1,9	1,9	1,6	1,6	1,4	0,8
3 personen	4,8	0,8	0,2	0,6	0,6	1,1	0,5	1,3	1,7	0,6	1,3	1,0	0,4	0,7
4 personen	4,9	0,7	0,7	0,0	0,6	0,7	0,6	1,1	1,2	1,3	0,8	0,8	2,9	0,8
5 of meer personen	4,8	0,7	0,4	1,0	0,8	1,1	0,3	1,2	1,6	1,9	1,4	0,4	6,1	1,6
Tot en met 22 jaar	2,4	0,4	0,1	0,5	0,6	0,7	0,1	0,7	0,8	0,7	0,7	0,8	0,0	0,2
23 tm 34 jaar	3,5	0,8	0,3	0,4	1,2	0,6	0,3	0,8	1,2	1,2	0,9	1,0	1,1	0,4
35 tm 44 jaar	4,3	0,7	0,5	0,4	1,1	0,9	0,5	1,4	1,4	1,7	1,2	0,8	1,3	0,9
45 tm 54 jaar	5,1	0,8	0,6	0,7	1,6	1,0	0,5	1,5	1,5	1,9	1,3	1,2	0,7	0,7
55 tm 64 jaar	13,9	2,1	2,2	2,8	2,2	4,6	1,8	2,8	5,8	4,4	5,2	4,4	1,9	2,2
65 tm 74 jaar	19,0	5,0	6,3	3,8	8,3	4,1	4,0	4,4	8,3	7,4	7,7	10,7	5,4	7,7
75 jaar en ouder	24,8	12,9	17,9	18,0	24,6	8,5	10,6	10,2	22,0	17,4	13,6	21,4	14,3	4,8
Eenoudergezin	4,3	0,9	0,2	0,3	0,6	1,1	0,6	1,3	1,7	1,8	1,2	1,0	0,5	0,5
Eenpersoonshuishouden	5,0	0,9	1,2	0,9	2,2	1,0	0,4	1,2	1,6	1,4	1,3	1,7	0,9	0,9
Gezin zonder kinderen	6,4	1,1	2,3	1,4	2,9	0,6	0,7	2,4	2,3	1,7	2,1	2,6	1,6	1,7
Gezin met kinderen	5,8	0,6	0,6	0,9	1,1	1,0	0,3	1,2	1,6	2,9	1,5	0,8	3,4	1,6
Meerpersoonshuishouden	3,7	0,3	0,2	0,6	0,5	0,5	0,1	0,4	0,8	1,3	0,3	0,3	0,0	0,0
Geen voorrang	3,4	0,5	0,6	0,7	1,0	0,7	0,3	0,9	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9	0,8
Urgent	53,3	10,5	6,9	3,2	14,1	11,6	5,2	13,4	17,8	17,8	15,3	11,8	16,7	4,1
Herhuisvestingskandidaat	42,0	17,1	8,9	4,4	15,2	1,8	0,0	20,0	33,7	42,3	19,2	11,1	0,0	0,0
Geen lokale wozo	3,0	0,6	0,6	0,4	1,0	0,8	0,3	0,8	0,9	0,8	0,8	0,9	0,7	0,5
Lokale wozo	6,4	6,7	4,9	10,6	8,7	3,4	4,6	6,1	6,5	6,2	6,8	5,6	5,5	10,4
Totaal	**5,0**	**0,9**	**0,9**	**0,8**	**1,5**	**1,0**	**0,5**	**1,3**	**1,6**	**1,7**	**1,5**	**1,4**	**1,1**	**0,8**

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 17: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	1,2	1,8	1,1	1,4	1,1	1,4	2,6	2,5	1,5	2,9	2,3	1,8	1,2	1,1
Starter	0,5	0,9	0,5	1,1	0,7	1,1	1,2	1,5	1,0	1,6	0,9	0,5	0,5	0,4
Primaire doelgroep	0,8	1,2	0,7	1,3	0,9	1,4	1,8	2,0	1,4	2,0	1,6	1,0	0,7	0,8
Secundaire doelgroep	0,7	1,4	0,6	1,3	0,8	1,1	1,6	1,9	1,0	2,3	1,3	1,8	1,4	0,7
Niet-DAEB doelgroep	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,4	0,3	0,3	1,2	0,2	1,2	0,5	0,0
1 persoon	0,7	1,1	0,7	1,3	0,9	1,3	1,7	1,6	1,1	1,8	1,4	2,0	3,4	0,6
2 personen	0,4	1,2	0,6	0,8	0,7	0,8	1,7	1,8	1,3	1,9	1,4	1,7	2,7	1,1
3 personen	0,5	1,6	0,7	0,9	1,1	0,7	1,3	2,0	2,1	2,2	1,3	0,2	0,1	0,4
4 personen	3,7	1,7	0,7	1,4	0,8	1,4	1,1	3,4	0,8	3,7	0,3	0,3	0,3	0,6
5 of meer personen	8,3	2,3	0,8	0,8	0,2	1,3	1,6	3,5	0,6	3,6	1,0	0,2	0,0	1,4
Tot en met 22 jaar	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,9	0,5	1,0	0,7	0,7	0,3	0,3	1,4	0,3
23 tm 34 jaar	0,5	0,9	0,4	1,0	0,4	0,8	0,8	1,4	0,9	1,6	0,6	0,3	0,3	0,4
35 tm 44 jaar	0,8	1,4	0,6	1,1	0,8	0,9	1,3	1,6	1,2	2,0	0,8	0,1	0,3	0,5
45 tm 54 jaar	0,8	1,6	0,9	1,1	0,8	1,4	1,8	1,7	1,2	2,2	1,3	0,4	0,6	1,6
55 tm 64 jaar	1,4	3,4	2,8	3,7	2,5	5,2	8,6	6,5	3,3	5,5	7,8	4,3	3,3	2,6
65 tm 74 jaar	6,1	6,5	7,3	2,9	8,5	5,1	11,2	9,6	7,4	11,1	10,9	13,1	20,0	8,5
75 jaar en ouder	12,5	13,8	6,8	8,2	20,0	12,1	16,0	14,8	13,1	10,0	9,4	46,9	30,0	7,9
Eenoudergezin	0,5	1,1	0,8	0,8	0,7	0,9	1,3	1,9	1,5	2,3	1,0	0,2	0,2	0,6
Eenpersoonshuishouden	0,7	1,1	0,7	1,3	0,8	1,3	1,7	1,6	1,0	1,8	1,4	1,9	3,4	0,7
Gezin zonder kinderen	0,6	1,5	0,6	1,2	1,0	0,7	2,8	1,7	1,5	2,4	1,9	5,1	2,9	1,9
Gezin met kinderen	1,5	2,4	0,4	0,9	1,1	1,3	1,2	3,8	1,5	3,6	1,1	0,2	0,7	0,8
Meerpersoonshuishouden	0,7	1,4	0,4	1,0	0,3	0,4	1,1	1,6	1,0	0,8	1,1	0,3	0,0	0,0
Geen voorrang	0,3	0,7	0,4	0,8	0,6	0,7	1,2	1,3	0,8	1,4	1,0	1,2	0,4	0,5
Urgent	9,0	20,0	6,2	17,3	10,7	16,4	19,5	20,0	16,7	20,5	15,7	2,4	38,9	11,0
Herhuisvestingskandidaat	44,4	24,3	57,1	0,0	3,4	28,1	10,3	30,0	2,9	12,8	13,5	4,0	0,0	14,3
Totaal	**0,7**	**1,2**	**0,7**	**1,2**	**0,8**	**1,2**	**1,7**	**1,8**	**1,2**	**2,0**	**1,3**	**1,2**	**0,9**	**0,7**

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 18: Slaagkans per regiogemeente

	eerste helft 2022
Rotterdam	5,0
Ridderkerk	0,9
Barendrecht	0,9
Albrandswaard	0,8
Lansingerland	1,5
Capelle aan den IJssel	1,0
Krimpen aan den IJssel	0,5
Maassluis	1,3
Vlaardingen	1,6
Schiedam	1,7
Nissewaard	1,5
Hellevoetsluis	1,4
Brielle	1,1
Westvoorne	0,8

Tabel 19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	31	122	119	39	105	35	53	71	44	49	55	56	46	62	41
Starter	22	54	28	39	90	27	85	66	47	57	50	45	76	40	32
Primaire doelgroep	20	54	106	39	86	25	51	66	28	51	45	45	66	40	30
Secundaire doelgroep	38	140	102	36	103	45	92	72	62	45	65	58	70	70	50
Niet-DAEB doelgroep	28						91		16	57	74				50
1 persoon	21	60	99	31	95	16	39	64	41	50	47	43	70	42	30
2 personen	34	129	119	37	101	50	87	79	43	48	66	54	81	72	45
3 personen	31	122	15	47	106	37	53	66	60		53	66		38	40
4 personen	39		116			63	83	72	50	53	60	58			49
5 of meer personen	43					27		64		59					59
Tot en met 22 jaar	24	45				24		53	33		43	44			29
23 tm 34 jaar	38	61	52	35	92	50	68	70	61	58	63	66	70	62	52
35 tm 44 jaar	41	106	137	73	106	60	99	72	62	62	70	63		41	58
45 tm 54 jaar	31	23		134	118	42	115	87	42	73	68	51			45
55 tm 64 jaar	16	72	91	22		10	15	41	16	29	35	6		6	18
65 tm 74 jaar	18	115	142	45	105	17	25	56	34	16	37	53		70	27
75 jaar en ouder	18	90	106	15	92	5	63	52	7	30	27	18			30
Eenoudergezin	34	53	14	20	97	59	53	72	52	59	66	69		59	48
Eenpersoonshuishouden	21	60	99	31	97	15	47	65	41	41	47	44	70	42	30
Gezin zonder kinderen	33	173	120	39	106	39	80	62	38	41	51	24	86	88	44
Gezin met kinderen	36		72	61	93	28		68	58	57	56	59	45		46
Meerpersoonshuishouden	32									43					35
Inschrijfduur	47	65	141	49	103	46	85	70	61	58	59	55	70	59	59
Direct kans	14	21		15		25	36		7						13
Loting	19		26			17	10				21				19
Wens & Wacht	32														32
Directe bemiddeling	8	73	25	20	86	4		28	16	15	10	29			12
Geen lokale wozo	17	81	112	44	106	35	45	69	40	52	56	41	62	56	36
Lokale wozo	29	60	101	38	89	17	79	66	49	51	50	62	71	46	38
Totaal	**25**	**63**	**104**	**39**	**97**	**30**	**64**	**68**	**45**	**51**	**53**	**48**	**70**	**50**	**38**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 20: Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd per regiogemeente, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	1.093	39	68	38	53	68	39	96	121	110	148	73	9	19	1.974
Starter	993	59	16	16	40	96	26	48	113	57	74	28	13	16	1.595
Primaire doelgroep	1.254	72	61	32	39	108	43	98	130	121	147	70	8	23	2.206
Secundaire doelgroep	770	23	22	19	53	53	16	46	94	27	62	30	14	12	1.241
Niet-DAEB doelgroep	62						6		7	19	13				120
1 persoon	1.276	73	50	32	60	108	33	58	147	96	128	58	11	19	2.149
2 personen	412	17	24	14	21	18	20	41	49	47	62	24	6	9	764
3 personen	219	5	5	6	8	25	5	23	21		23	11		5	361
4 personen	117		5			8	6	13	10	13	6	6			192
5 of meer personen	62					5		9		7					101
Tot en met 22 jaar	143	9				21		11	17		20	9			241
23 tm 34 jaar	650	39	8	10	38	45	19	45	73	55	64	29	11	9	1.095
35 tm 44 jaar	249	8	10	7	13	20	11	30	37	32	32	11		6	470
45 tm 54 jaar	161	5		5	10	13	9	20	18	21	12	6			289
55 tm 64 jaar	432	13	15	14		43	11	9	42	30	49	16		5	685
65 tm 74 jaar	291	13	22	7	13	13	9	14	23	13	30	16		8	474
75 jaar en ouder	160	11	25	7	13	9	6	15	24	13	15	14			316
Eenoudergezin	298	10	6	5	11	32	17	45	30	34	33	18		7	547
Eenpersoonshuishouden	1.258	73	50	32	59	104	34	56	149	76	127	57	11	19	2.105
Gezin zonder kinderen	268	10	21	9	17	8	9	23	33	18	42	18	5	5	486
Gezin met kinderen	208		6	7	5	16		18	19	34	18	7	5		355
Meerpersoonshuishouden	54									5					77
Inschrijfduur	914	83	61	28	77	98	50	122	153	137	185	82	21	29	2.040
Direct kans	206	5		7		14	5		43						293
Loting	348		10			32	7				10				412
Wens & Wacht	300														302
Directe bemiddeling	318	10	10	17	12	20		19	38	30	23	18			523
Geen lokale wozo	524	32	55	26	51	131	42	79	105	58	104	55	12	21	1.295
Lokale wozo	1.562	66	29	28	43	33	23	65	129	109	118	46	10	14	2.275
Totaal	**2.086**	**98**	**84**	**54**	**94**	**164**	**65**	**144**	**234**	**167**	**222**	**101**	**22**	**35**	**3.570**

Tabel 21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	54		48		26		53	21		44	44			29
tot aftoppingsgrens 1-2phh	20	54	103	19	93	12	37	72	33	42	40	28	62	26	28
tot aftoppingsgrens 3+phh	24		21	47	95	40	53	60	60		56	74			40
tot huurprijsgrens	38	129	142	67	103	41	106	72	63	59	69	64	71	62	51
Eengezins	44	65	116	61	97	88	121	70	61	62	68	69	54	41	63
Flat met lift	19	66	104	36	99	13	24	78	29	34	33	19	86	6	24
Flat zonder lift	31	54			97	41		58	59	55	47	47			39
Benedenwoning	35	65	105	34	78	38	55	47	63	61	62	50		62	46
Bovenwoning/maisonnette	33		84			69			53	67	56	63		71	38
Kamer/studio	5														5
1-2 kamers	14	56	55	25	88	11	35	43	21	46	44	26	62	31	18
3 kamers	32	60	121	39	102	46	54	80	53	42	48	54	80	102	40
4 kamers	41	122	100	45	97	38	99	74	61	58	63	66	54	51	56
5+ kamers	47	159				95		66	59		63				62
Totaal	**25**	**63**	**104**	**39**	**97**	**30**	**64**	**68**	**45**	**51**	**53**	**48**	**70**	**50**	**38**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 22: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Rozenburg	Pernis
Doorstromer	69	24	26	39	34	35	20	31	24	32	28	63	54	
Starter	20	18	16	43	12	20	18	25	21	23	18	27	43	
Primaire doelgroep	27	16	25	24	15	17	15	24	20	26	18	62	45	
Secundaire doelgroep	44	25	11	61	19	47	40	35	32	34	49	56	82	
Niet-DAEB doelgroep							46	3	23	20		148		
1 persoon	28	16	17	33	14	21	17	21	17	22	19	48	44	
2 personen		19	32	77	30	27	22	35	28	21	34	63	61	
3 personen		21	18	65	16	48	33	33	24	42	39			
4 personen		26		44	37	44	92	27	48	39				
5 of meer personen		66					83	39		64				
Tot en met 22 jaar		22	31	35	50	1	18	28	25	29	22			
23 tm 34 jaar	28	24	25	62	14	47	39	39	24	38	60	95	63	
35 tm 44 jaar		18	19	45	77	57	44	27	46	34	35			
45 tm 54 jaar		28	16	49	24	37	33	25	24	38	21		52	
55 tm 64 jaar		18	14	19	15	13	13	19	14	19	16	36	23	
65 tm 74 jaar		5	27	25	14	16	19	15	8	12	26	66		
75 jaar en ouder		15		20	10	24	20	17	8	15	22	50		
Eenoudergezin		18	19	73	32	20	19	34	25	39	55	102	62	
Eenpersoonshuishouden	26	18	17	33	14	22	17	21	16	22	20	48	45	
Gezin zonder kinderen		14	38	70	11	32	31	31	24	13	28	63	23	
Gezin met kinderen		33		42	21	43	49	34	31	46	23			
Meerpersoonshuishouden		26		63			58	16	20					
Inschrijfduur	71	66	19	65	24	69	26	66	52	40	38	76	47	
Direct kans		12		15	14	5	14	16	12	14				
Loting		17	19	30	5	19	19	24	21		14			
Wens & Wacht			25				10	32	14	38		56		
Directe bemiddeling	49	4	12	10	2	4	4	13	8	15	3			
Totaal	**37**	**20**	**21**	**43**	**17**	**28**	**19**	**26**	**22**	**28**	**24**	**58**	**45**	**11**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 23: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Rozenburg	Pernis
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		11		8	50	1	22	32	25	22	25			
tot aftoppingsgrens 1-2phh	75	15	27	24	13	17	14	25	14	22	16	58	41	
tot aftoppingsgrens 3+phh		25	15	45	22	48	21	22	22	52	19		68	
tot huurprijsgrens	44	26	14	63	19	63	41	32	39	39	49	25	102	
Eengezins			16	202	123		92	39	50	43	57	101	62	
Flat met lift	69	18	20	21	14	17	18	20	18	18	20	49	24	
Flat zonder lift	45	25	25	53	17	66	24	24	40	42	21			
Benedenwoning		13	40	38		14	55	20	46	14		60		
Bovenwoning/maisonnette		14		63			61	43	32	20		55		
Kamer/studio		7		52		1								
1-2 kamers	9	12	27	21	10	14	15	21	10	15	13	25	23	
3 kamers	60	23	21	64	37	37	27	26	29	30	29	60	54	
4 kamers		29	9	84	24	65	48	31	42	40	39	62	63	
5+ kamers		55					46	42	57	38		114		
Totaal	**37**	**20**	**21**	**43**	**17**	**28**	**19**	**26**	**22**	**28**	**24**	**58**	**45**	**11**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	2.188	97	67	3	2.255	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	124	14	746	86	870	100
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	32	45	39	55	71	100
Rotterdam	Onbekend	15	100			15	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	164	98	3	2	167	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	2	8	23	92	25	100
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep	1	25	3	75	4	100
Ridderkerk	Onbekend	17	100			17	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	91	99	1	1	92	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	6	25	18	75	24	100
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Barendrecht	Onbekend	1	100			1	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	38	93	3	7	41	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	4	19	17	81	21	100
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	79	95	4	5	83	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	22	37	37	63	59	100
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Lansingerland	Onbekend	3	100			3	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	167	96	7	4	174	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	11	19	48	81	59	100
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Capelle aan den IJssel	Onbekend	2	100			2	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	65	96	3	4	68	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	5	28	13	72	18	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	1	14	6	86	7	100
Maassluis	Primaire doelgroep	164	100			164	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	14	25	43	75	57	100
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep	2	67	1	33	3	100
Maassluis	Onbekend	3	100			3	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	235	96	11	4	246	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	50	45	62	55	112	100
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep	2	15	11	85	13	100
Vlaardingen	Onbekend	6	86	1	14	7	100
Schiedam	Primaire doelgroep	158	71	65	29	223	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	3	10	27	90	30	100
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep			20	100	20	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	255	100	1	0	256	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	17	23	58	77	75	100
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep	1	6	16	94	17	100
Nissewaard	Onbekend	34	100			34	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	102	99	1	1	103	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	10	30	23	70	33	100
Hellevoetsluis	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Brielle	Primaire doelgroep	13	93	1	7	14	100
Brielle	Secundaire doelgroep			15	100	15	100
Brielle	Niet-DAEB doelgroep						
Westvoorne	Primaire doelgroep	20	77	6	23	26	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep			12	100	12	100
Westvoorne	Niet-DAEB doelgroep						
Westvoorne	Onbekend			1	100	1	100
Totaal	**Primaire doelgroep**	**3.739**	**96**	**173**	**4**	**3.912**	**100**
Totaal	**Secundaire doelgroep**	**268**	**19**	**1.142**	**81**	**1.410**	**100**
Totaal	**Niet-DAEB doelgroep**	**39**	**27**	**107**	**73**	**146**	**100**
Totaal	**Onbekend**	**81**	**98**	**2**	**2**	**83**	**100**

Tabel 25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

	huurprijs woning	Prim. doelgroep aantal	%	Secund. doelgroep aantal	%	Niet-DAEB doelgroep aantal	%	Onbekend aantal	%	totaal aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	2.188	93	124	5	32	1	15	1	2.359	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	67	8	746	88	39	5			852	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	164	89	2	1	1	1	17	9	184	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	3	10	23	79	3	10			29	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	91	93	6	6			1	1	98	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	1	5	18	86	2	10			21	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	38	90	4	10					42	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	3	13	17	74	3	13			23	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	79	76	22	21			3	3	104	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	4	9	37	86	2	5			43	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	167	93	11	6			2	1	180	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	7	12	48	83	3	5			58	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	65	92	5	7	1	1			71	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	3	14	13	59	6	27			22	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	164	90	14	8	2	1	3	2	183	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens			43	98	1	2			44	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	235	80	50	17	2	1	6	2	293	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	11	13	62	73	11	13	1	1	85	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	158	98	3	2					161	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	65	58	27	24	20	18			112	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	255	83	17	6	1	0	34	11	307	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	1	1	58	77	16	21			75	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	102	91	10	9					112	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens	1	4	23	92	1	4			25	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	13	100							13	100
Brielle	boven aftoppingsgrens	1	6	15	94					16	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	20	100							20	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	6	32	12	63			1	5	19	100
Totaal	**onder aftoppingsgrens**	**3.739**	**91**	**268**	**6**	**39**	**1**	**81**	**2**	**4.127**	**100**
Totaal	**boven aftoppingsgrens**	**173**	**12**	**1.142**	**80**	**107**	**8**	**2**	**0**	**1.424**	**100**

Tabel 26: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	33	100			33	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	1	5	20	95	21	100
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep	1	100			1	100
Rotterdam Centrum	Onbekend	1	100			1	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	250	98	6	2	256	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	12	11	101	89	113	100
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep	2	40	3	60	5	100
Overschie	Primaire doelgroep	91	99	1	1	92	100
Overschie	Secundaire doelgroep	7	30	16	70	23	100
Overschie	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Noord	Primaire doelgroep	107	96	4	4	111	100
Noord	Secundaire doelgroep	3	4	81	96	84	100
Noord	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Noord	Onbekend	2	100			2	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	128	100			128	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	3	10	28	90	31	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep	2	100			2	100
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend	2	100			2	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	140	96	6	4	146	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	4	6	64	94	68	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	346	96	13	4	359	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	18	13	121	87	139	100
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep	1	9	10	91	11	100
Prins Alexander	Onbekend	6	100			6	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	308	96	14	4	322	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	17	13	113	87	130	100
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep	2	29	5	71	7	100
Feijenoord	Onbekend	1	100			1	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	287	94	17	6	304	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	10	12	71	88	81	100
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep			10	100	10	100
Charlois	Primaire doelgroep	288	98	5	2	293	100
Charlois	Secundaire doelgroep	6	9	63	91	69	100
Charlois	Niet-DAEB doelgroep	11	73	4	27	15	100
Charlois	Onbekend	3	100			3	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	109	100			109	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	7	13	48	87	55	100
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep	2	67	1	33	3	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	56	100			56	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	32	78	9	22	41	100
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep	9	82	2	18	11	100
Pernis	Primaire doelgroep	5	83	1	17	6	100
Pernis	Secundaire doelgroep	2	40	3	60	5	100
Pernis	Niet-DAEB doelgroep	1	100			1	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	40	100			40	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	2	20	8	80	10	100
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep						

Tabel 27: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

	huurprijs woning	Primaire doelgroep aantal	%	Secundaire doelgroep aantal	%	Niet-DAEB doelgroep aantal	%	Onbekend aantal	%	totaal aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	33	92	1	3	1	3	1	3	36	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens			20	100					20	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	250	95	12	5	2	1			264	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	6	5	101	92	3	3			110	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	91	93	7	7					98	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	1	6	16	89	1	6			18	100
Noord	onder aftoppingsgrens	107	96	3	3			2	2	112	100
Noord	boven aftoppingsgrens	4	5	81	94	1	1			86	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	128	95	3	2	2	1	2	1	135	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens			28	100					28	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	140	97	4	3	1	1			145	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	6	8	64	89	2	3			72	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	346	93	18	5	1	0	6	2	371	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	13	9	121	84	10	7			144	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	308	94	17	5	2	1	1	0	328	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	14	11	113	86	5	4			132	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	287	97	10	3					297	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	17	17	71	72	10	10			98	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	288	94	6	2	11	4	3	1	308	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	5	7	63	88	4	6			72	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	109	92	7	6	2	2			118	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens			48	98	1	2			49	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	56	58	32	33	9	9			97	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens			9	82	2	18			11	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	5	63	2	25	1	13			8	100
Pernis	boven aftoppingsgrens	1	25	3	75					4	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	40	95	2	5					42	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			8	100					8	100

Tabel 28: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	377	18	20	17	17	27	6	24	57	48	41	17	2	2
Starter	605	12	12	8	28	31	6	20	45	56	26	12	4	5
Onbekend	14	17	1	0	4	2	0	3	4	0	34	0	0	0
Primaire doelgroep	860	26	31	14	39	50	9	31	69	101	51	22	5	5
Secundaire doelgroep	106	2	1	8	7	7	1	12	22	3	7	6	1	1
Niet-DAEB doelgroep	16	2	0	3	0	1	2	1	10	0	9	1	0	0
Onbekend	14	17	1	0	3	2	0	3	5	0	34	0	0	1
1 persoon	660	14	19	11	26	38	8	20	57	72	30	14	5	4
2 personen	148	7	4	6	11	5	0	11	27	18	9	9	0	0
3 personen	78	2	0	5	2	6	2	5	6	8	14	3	0	0
4 personen	51	4	6	0	3	2	0	6	3	3	7	3	1	1
5 of meer personen	45	3	3	3	4	7	2	2	8	3	7	0	0	1
Onbekend	14	17	1	0	3	2	0	3	5	0	34	0	0	1
Tot en met 22 jaar	85	0	1	0	2	4	1	3	7	12	3	1	0	0
23 tm 34 jaar	331	8	8	6	12	17	3	10	26	31	23	8	2	0
35 tm 44 jaar	170	4	5	4	8	12	3	13	12	20	12	7	2	5
45 tm 54 jaar	164	3	5	4	5	12	1	4	17	12	11	3	1	0
55 tm 64 jaar	117	5	5	4	4	9	2	1	14	9	9	2	0	0
65 tm 74 jaar	63	4	1	3	5	2	1	4	11	11	2	4	0	2
75 jaar en ouder	52	6	7	4	10	2	1	9	15	9	7	4	1	0
Onbekend	14	17	1	0	3	2	0	3	4	0	34	0	0	0
Eenoudergezin	164	4	4	4	5	16	3	9	16	21	18	5	0	0
Eenpersoonshuishouden	651	14	20	11	24	36	8	21	58	64	28	14	5	4
Gezin zonder kinderen	68	6	2	3	7	1	0	10	16	6	7	5	0	1
Gezin met kinderen	85	5	6	6	10	5	1	4	10	10	13	4	1	2
Meerpersoonshuishouden	14	1	0	1	0	0	0	0	2	3	1	1	0	0
Onbekend	14	17	1	0	3	2	0	3	4	0	34	0	0	0
Geen voorrang	332	27	11	18	15	22	3	22	42	30	58	18	1	4
Urgent	568	12	16	6	30	38	9	23	48	59	34	11	5	3
Herhuisvestingskandidaat	96	8	6	1	4	0	0	2	16	15	9	0	0	0
Geen lokale wozo	240	28	18	7	24	25	5	22	32	34	43	12	4	0
Lokale wozo	756	19	15	18	25	35	7	25	74	70	58	17	2	7
Totaal	**996**	**47**	**33**	**25**	**49**	**60**	**12**	**47**	**106**	**104**	**101**	**29**	**6**	**7**

Tabel 29: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	16	51	34	18	8	23	41	94	24	40	16	1	6	5
Starter	18	73	16	50	28	62	85	101	62	80	22	5	0	3
Onbekend	1	0	0	2	1	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Primaire doelgroep	26	109	41	60	32	77	109	177	75	112	30	4	2	6
Secundaire doelgroep	7	14	8	8	3	7	14	15	10	7	7	1	3	2
Niet-DAEB doelgroep	1	1	1	0	1	1	3	3	1	1	1	1	1	0
Onbekend	1	0	0	2	1	0	6	1	0	3	0	0	0	0
1 persoon	25	80	34	60	30	62	85	118	53	81	24	1	3	4
2 personen	4	20	6	4	2	13	25	34	15	14	4	3	3	1
3 personen	1	9	3	1	3	3	11	22	8	10	6	1	0	0
4 personen	3	7	4	2	0	4	3	12	5	8	2	1	0	0
5 of meer personen	1	8	3	1	1	3	2	9	5	7	2	0	0	3
Onbekend	1	0	0	2	1	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	5	9	3	7	3	17	12	17	7	5	0	0	0	0
23 tm 34 jaar	10	39	12	29	12	31	40	59	32	52	12	1	0	2
35 tm 44 jaar	7	26	11	13	8	13	22	28	14	20	7	1	0	0
45 tm 54 jaar	3	22	11	9	5	10	19	31	13	24	10	3	1	3
55 tm 64 jaar	3	11	6	6	2	9	16	35	9	10	8	0	2	0
65 tm 74 jaar	4	11	7	2	3	2	6	12	6	7	1	0	1	1
75 jaar en ouder	2	6	0	2	3	3	11	13	5	2	0	1	2	2
Onbekend	1	0	0	2	1	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Eenoudergezin	3	14	8	7	3	14	26	44	16	20	7	2	0	0
Eenpersoonshuishouden	25	82	33	58	29	62	85	115	50	80	24	1	3	4
Gezin zonder kinderen	3	13	3	2	2	2	9	10	9	7	1	3	3	1
Gezin met kinderen	2	13	4	1	2	7	6	21	9	11	6	0	0	3
Meerpersoonshuishouden	1	2	2	0	0	0	0	5	2	2	0	0	0	0
Onbekend	1	0	0	2	1	0	6	1	0	3	0	0	0	0
Geen voorrang	9	38	8	23	10	25	58	72	31	39	12	3	0	4
Urgent	15	73	14	47	27	51	72	102	54	79	23	3	6	2
Herhuisvestingskandidaat	11	13	28	0	0	9	2	22	1	5	3	0	0	2
Totaal	**35**	**124**	**50**	**70**	**37**	**85**	**132**	**196**	**86**	**123**	**38**	**6**	**6**	**8**

Tabel 30: Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, eerste helft 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Brielle	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Hellevoetsluis	Westvoorne	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	108	23	16	20	15	17	31	15	gg	gg	gg	gg	gg	gg	245
Aantal toegewezen standplaatsen	0	0	0	0	0	0	0	0	gg	gg	gg	gg	gg	gg	0

Het aantal unieke standplaatszoekenden, zoals die bekend zijn in WoonnetRijnmond, in de regio is 120.
gg: geen gevens bekend in WoonnetRijnmond over standplaatsen en het aantal ingeschreven woningzoekenden.

1 Afkortingen en definities

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de eerste helft van 2022 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in de eerste helft van 2022.

Actief woningzoekenden woningzoekende die in de eerste helft van 2022 minimaal 1 keer op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor tweepersoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtige leeftijd. En voor tweepersoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens& wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert. d. Wens& wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

DAEB-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €40.765 (eenpersoonshuishouden) of €45.014 (meerpersoonshuishoudens)(prijspeil 2022). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Geslaagde reguliere woningzoekenden woningzoekenden, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de eerste helft van 2022 geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens & wachtmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijspeil 2022)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€442,46
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€633,25
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€678,66
huurprijsgrens	€763,47

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €763,47 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep	**2022**
Eenpersoonshh	€24.075
Eenpersoons ouderenhh	€23.975
Meerpersoonshh	€32.675
Meerpersoons ouderenhh	€32.550

Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep	**2022**
Eenpersoonshh	€40.765
Meerpersoonshh	€45.014

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuring is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Lokale woningzoekenden woningzoekenden die reageren op een woning in de eigen woongemeente.

Niet-DAEB doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €40.0765 euro (eenpersoonshuishouden) of €45.014 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2022).

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €633,25 en 678,66 (prijspeil 2022). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €24.075 , alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €23.975 , meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €32.675, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €32.550. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €40.765 (eenpersoonshuishouden) of €45.014 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de eerste helft van 2022 een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de eerste helft van 2022 plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.