



Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2021

Onderzoek en Business Intelligence



Gemeente Rotterdam

Colofon

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 24 mei 2022

Auteur: Matthieu Permentier

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Ontwikkelingen in de regio	5
3	Regiogemeenten onderling vergeleken	13
4	Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond	27
5	Feitenkaarten per gemeente	33
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	34
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	36
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	38
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	40
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	42
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	44
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	46
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	48
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	50
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	52
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	54
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	56
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	58
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	60
6	Verhuisbewegingen per regiogemeente	62
7	Tabellenboek	77
8	Afkortingen en definities	105

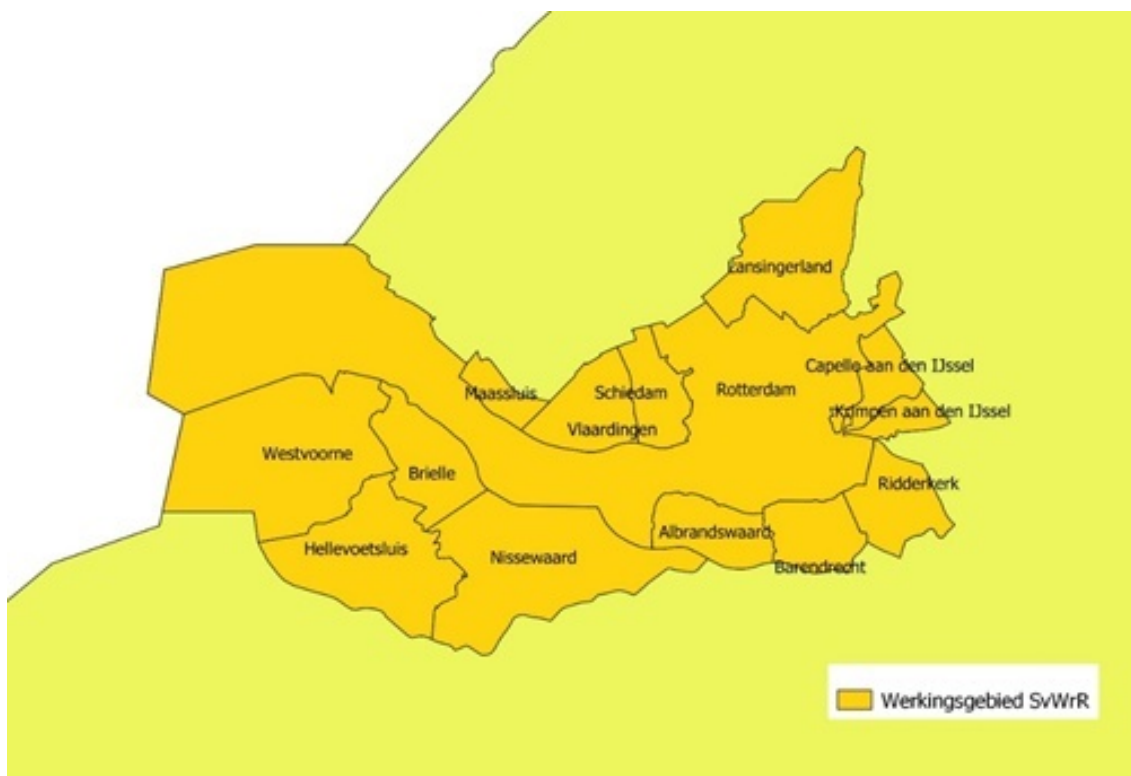
1 Inleiding

In deze rapportage Monitor woonruimtebemiddeling 2021 bespreken we de belangrijkste resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam (zie figuur 1.1). Het gaat hier over corporatiewoningen tot aan de liberalisatiegrens (€752,33) die in het jaar 2021 zijn aangeboden of verhuurd. Vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.

We kijken in deze rapportage naar de druk op de sociale huurmarkt (slaagkansen en mediane inschrijfduur), de woningvraag en de geslaagden. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van Woonnet Rijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd.

In hoofdstuk 2 bespreken we de belangrijkste ontwikkelingen in de regio Rotterdam, zoals de druk op de huurmarkt en ontwikkeling van het woningaanbod, woningzoekenden en geslaagden. In hoofdstuk 3 bespreken we deze onderwerpen voor de 14 regiogemeenten. Hoofdstuk 4 bespreekt het onderwerp urgenties. We gaan in op het aantal urgentieaanvragen en -toekenningen en de urgentiegronden van geslaagde urgent woningzoekenden. Hoofdstuk 5 geeft per gemeente de belangrijkste cijfers van de afgelopen jaren. Hoofdstuk 6 toont de verhuisbewegingen per regiogemeente. Hoofdstuk 7 bestaat uit een tabellenbijlage.

Figuur 1.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2021 (gelijk aan werkingsgebied SvWrR)



2 Ontwikkelingen in de regio

Ontwikkelingen 2021

In tabel 2.1 worden de belangrijkste ontwikkelingen tussen 2020-2021 kort weergegeven. De woningvraag is gestegen en ook het woningaanbod neemt toe.

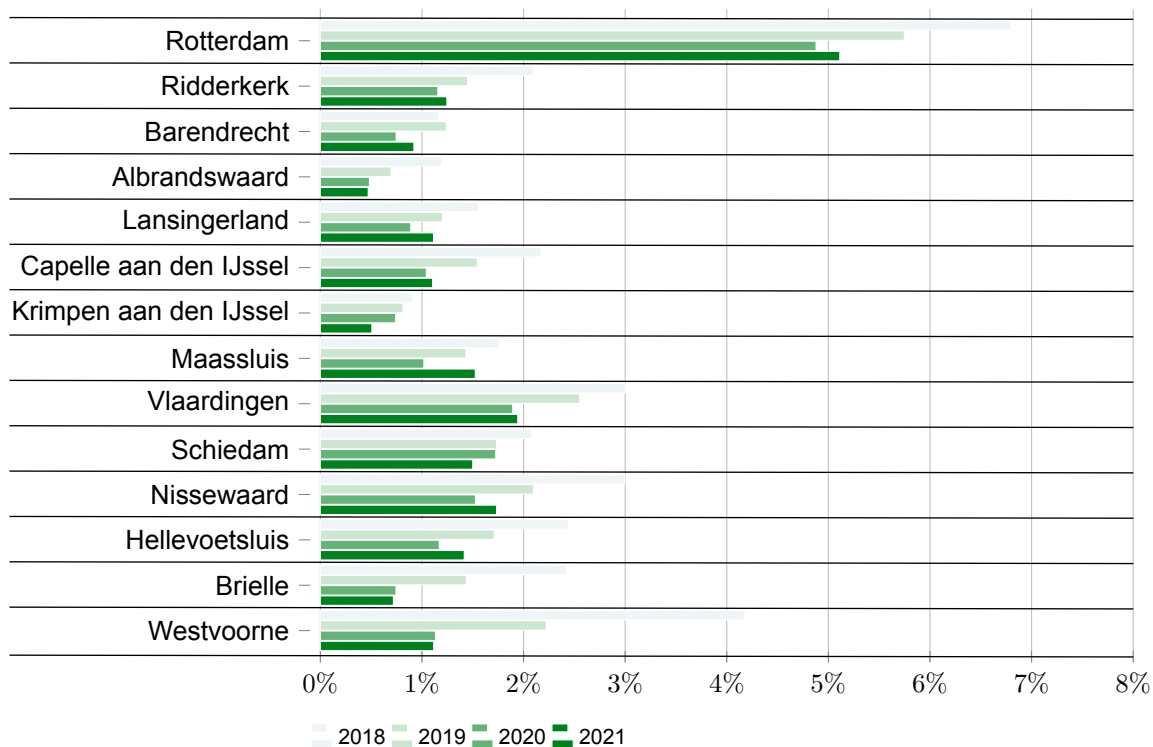
Tabel 2.1: Ontwikkelingen huurmarkt in 1 oogopslag

Thema	Onderwerp	2019	2020	2021	Verandering '20-'21
Woningvraag	Actief woningzoekenden	90.662	96.711	102.826	+6%
Woningaanbod	Geadverteerde woningen	10.876	10.638	11.852	+11%
Woningverhuur	Verhuringen	11.028	10.094	11.380	+13%
Druk op de huurmarkt	Mediane inschrijfduur	23 maanden	25 maanden	31 maanden	+6 maanden
	Slaagkans	Tussen 0,7 en 5,7%	Tussen 0,5 en 4,9%	Tussen 0,5 en 5,1%	

Druk op huurmarkt houdt aan en de slaagkans neemt toe

De gemiddelde slaagkans varieert in de gemeenten in 2021 tussen de 0,5% tot 5,1% (figuur 2.1). De slaagkans neemt tussen 2018-2020 overal af maar in 2021 neemt de slaagkans bijna overal weer toe.

Figuur 2.1: Slaagkans per regiogemeente 2018-2021 (in %)

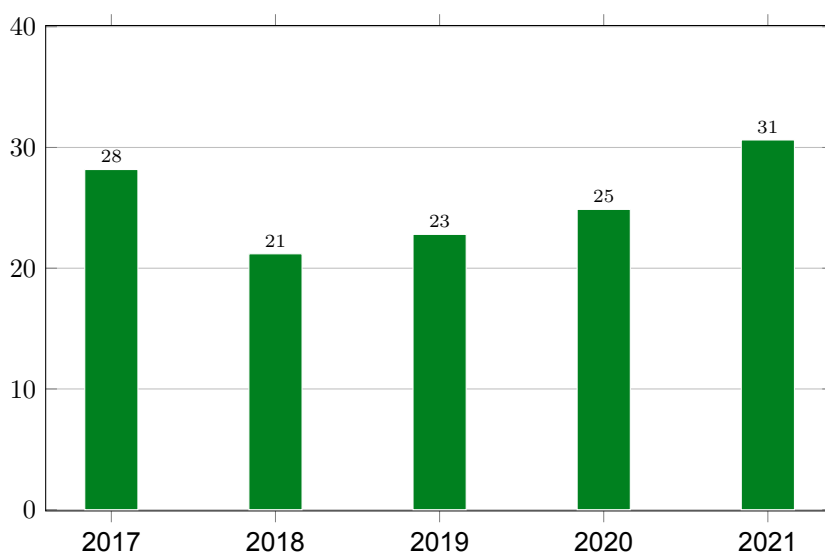


Mediane inschrijfduur stijgt in 2021 naar 31 maanden

Met ingang van de monitor over 2020 rapporteren we de mediane inschrijfduur van de geslaagde reguliere woningzoekenden in plaats van de gemiddelde inschrijfduur. De waarden van deze inschrijfduur zijn namelijk niet gelijkmatig verdeeld en daarom is de mediaan een geschikter centrummaat dan het rekenkundig gemiddelde. De mediaan is de middelste waarde van de getallenreeks.

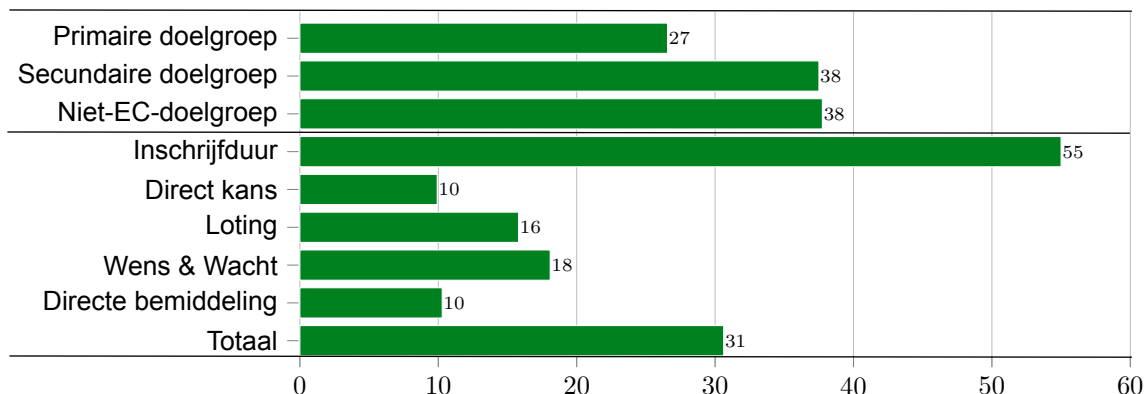
De mediane inschrijfduur rapporteren we voor geslaagde reguliere woningzoekenden en dit zijn de woningzoekenden, exclusief urgenten, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in 2021 geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, directkans-, wens & wachtmodel of via directe bemiddeling. Bij de berekening wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuring geregistreerd is. Dit zegt daarmee niet per definitie iets over hoe lang een woningzoekende zelf actief op zoek is naar een woning. Inschrijfduren per gemeente worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren. De mediane inschrijfduur van de geslaagde woningzoekenden (exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders) bedraagt 31 maanden in 2021 en ligt daarmee 6 maanden hoger dan in 2020 (figuur 2.2). De mediane inschrijfduur nam tussen 2017-2018 af, om daarna weer te stijgen. Hierbij moet opgemerkt worden dat sinds 2015 veel veranderingen in de woningbemiddeling hebben plaatsgevonden die mogelijk invloed op de inschrijfduur hebben, zoals de Woningwet van 2015 (passend toewijzen), de nieuwe verordening en jaarlijkse inschrijfkosten van woningzoekenden (vanaf 2015 jaarlijks €10 kosten).

Figuur 2.2: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden 2017-2021 (in maanden)



Als we de inschrijfduur uitsplitsen naar bemiddelingsmodel zien we grote verschillen in inschrijfduur (figuur 2.3). De mediane inschrijfduur van geslaagden via het inschrijfduurmodel (het betreft hier qua aandeel 55% van alle regulier geslaagden) is met 55 maanden veel hoger dan de 10 maanden van de geslaagden via directe bemiddeling (qua aandeel 18% van de geslaagden). Onder de primaire doelgroep is de inschrijfduur met 27 maanden het laagst en bij de niet-EC-doelgroep is deze duur met 38 maanden het hoogst en daarmee verschilt dat nauwelijks van de mediane inschrijfduur voor de secundaire doelgroep (figuur 2.3).

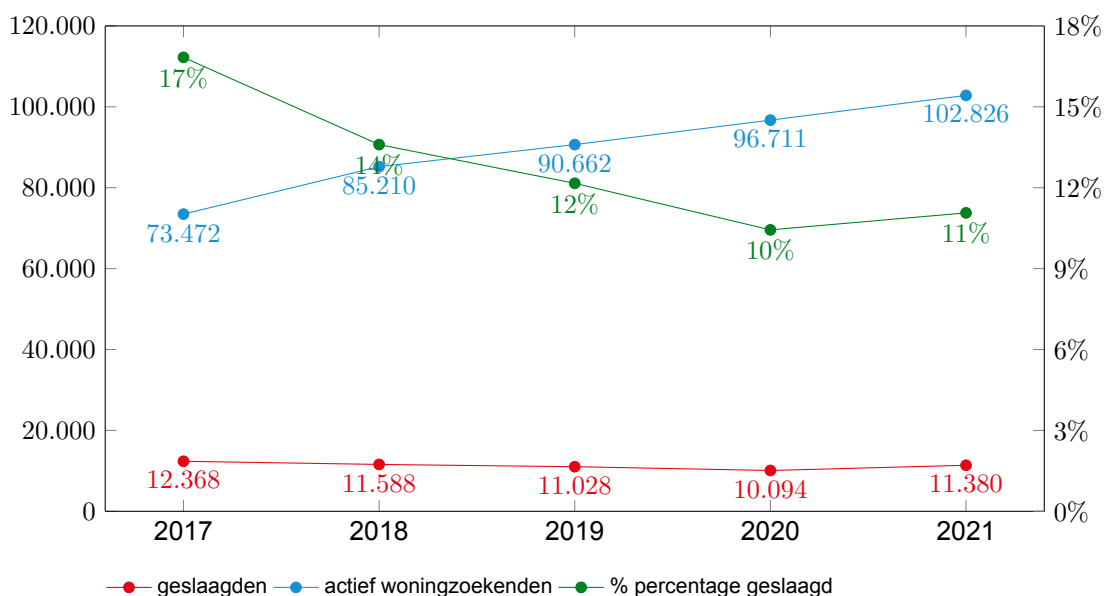
Figuur 2.3: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden naar inkomensgroep en bemiddelingsmodel in 2021 (in maanden)



Het aantal actief woningzoekenden ligt in 2021 hoger dan in 2020

Het aantal actief woningzoekenden naar een sociale huurwoning stijgt in 2021 met 6.115 tot 102.826 (+ 6%)(sinds 2017 + 29.354)(figuur 2.4). Gelijktijdig neemt het aantal geslaagde woningzoekenden in 2021 toe tot 11.380, een stijging met 1.287 vergeleken met 2020 (+13%). De trend van een afnemend aandeel geslaagde woningzoekenden is in 2021 gekeerd en dit aandeel neemt toe tot 11%. Daarmee ligt het aandeel hoger dan in 2020, maar nog wel lager dan in de jaren daarvoor.

Figuur 2.4: Aantal actief woningzoekenden en geslaagden en % geslaagden 2017-2021



Gemiddeld reageren er 329 woningzoekenden op een woningadvertentie

De 102.826 actief woningzoekenden plaatsen 2.817.903 reacties (exclusief urgenten) op 8.558 aangeboden sociale huurwoningen (exclusief de direct bemiddelde woningen). Gemiddeld zijn dat 329 reacties per aangeboden woning. Binnen de Verordening Woonruimtebemiddeling mogen woningzoekenden ook reageren als ze niet voldoen aan alle voorrangscriteria van de advertentie (bijvoorbeeld leeftijd of omvang huishouden). Dit zijn niet-passende reacties. Deze woningzoekenden komen op de kandidatenlijst na woningzoekenden die wel voldoen aan alle voorrangscriteria. Van deze reacties is 12% niet-passend en per bemiddelingsmodel verschilt dat nauwelijks ten opzichte van 2020 behalve bij het Wens & Wachtmodel: van 24% in 2020 verdubbelt het aandeel niet-passende reacties naar 47% in 2021. In absolute zin een stijging met bijna 25.000 niet-passende reacties, van 21.700 naar 46.500 (tabel 2.2).

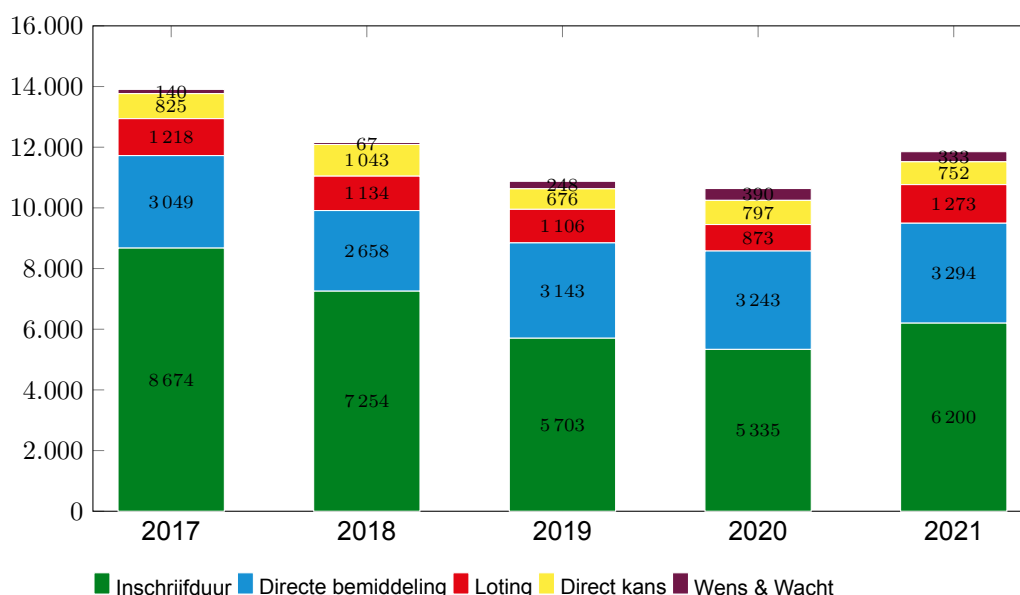
Tabel 2.2: Passendheid reacties per inschrijfmodel (excl. urgent woningzoekenden en directe bemiddeling)

	Inschrijfduur	Direct kans	Loting	Wens & Wacht	Totaal
% passend	86%	92%	95%	53%	88%
% niet passend	14%	8%	5%	47%	12%
Totaal reacties (excl. urgent)	1.459.659	236.293	1.023.031	98.920	2.817.903

Onder het toegenomen aantal aangeboden woningen, groeit het aandeel inschrijfduur ten opzichte van 2020

In 2021 zijn er 11.853 aangeboden woningen, vergeleken met 2020 een toename met 1.215 woningen (+11%)(sinds 2017 -15%)(figuur 2.5). Iets meer dan de helft van de woningen (52%) wordt via het inschrijfduurmodel aangeboden en meer dan een kwart (28%) via directe bemiddeling. Vergeleken met 2020 is het aandeel bij loting en inschrijfduur toegenomen en de andere modellen afgenomen. Op de lange termijn (2017-2021) neemt het aandeel directe bemiddeling toe (+7%-punt) en daalt het aantal aangeboden woningen via het inschrijfduurmodel (-7%-punt).

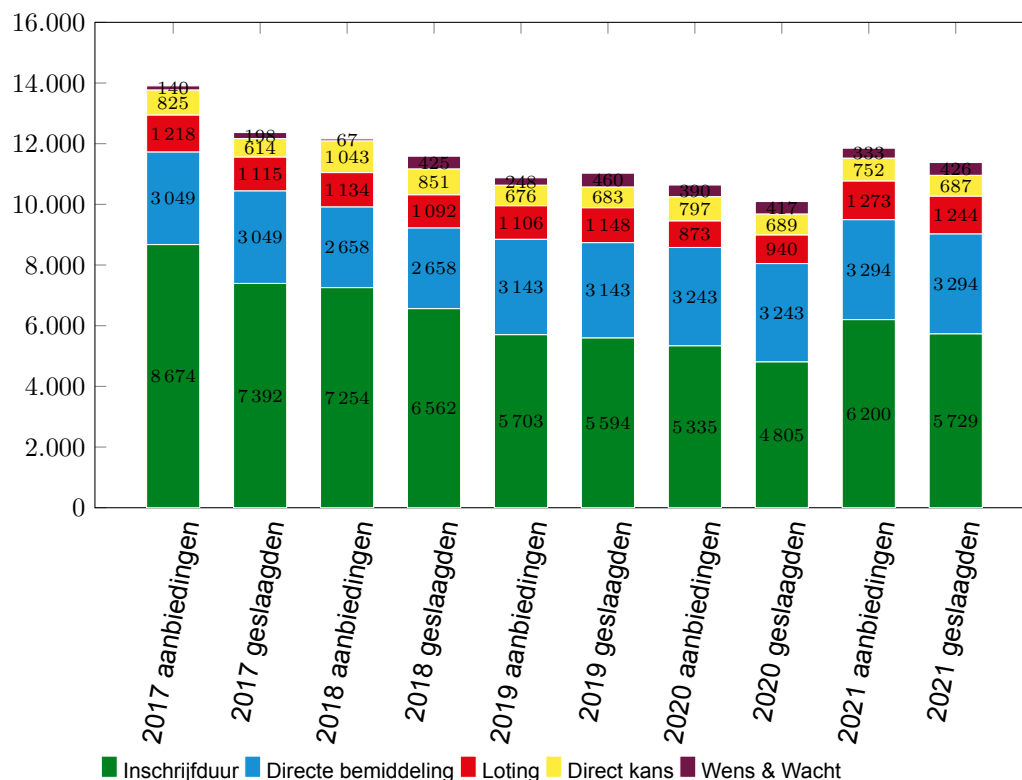
Figuur 2.5: Aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2021



Aandeel verhuringen aan regulier woningzoekenden daalt en directe bemiddeling neemt toe

Het aantal aanbiedingen in 2021 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2021 aangeboden woningen pas in 2022 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2021 nog betrekking hadden op een in 2020 aangeboden woning. In 2021 zijn er 11.380 geslaagde woningzoekenden en dat zijn er 1.286 meer dan in 2020 (+13%)(-8% sinds 2017)(figuur 2.6). De helft van de geslaagde woningzoekenden slaagt via het inschrijfduurmodel en iets minder dan een derde (29%) slaagt via directe bemiddeling. Binnen het afnemend aantal geslaagden sinds 2017 neemt het relatieve belang van directe bemiddeling toe (+4%-punt) en van inschrijfduur af (-9%-punt).

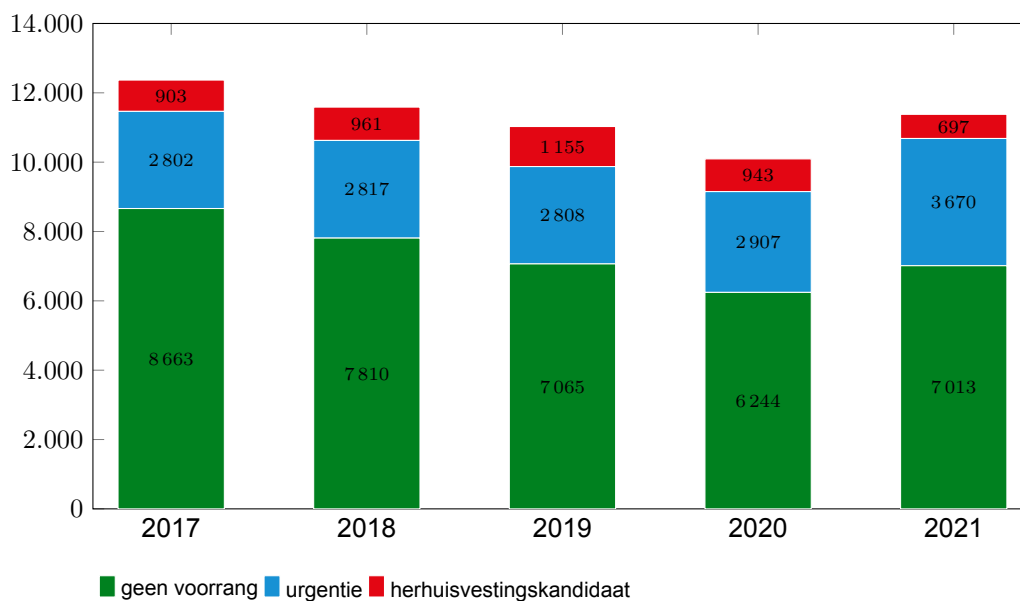
Figuur 2.6: Aantal geslaagde woningzoekenden en aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2021



Bijna 40% van de geslaagden is een voorrangskandidaat en dit aandeel neemt toe

In totaal heeft 38% van de geslaagden (4.367) voorrang op basis van urgentie of als herhuisvestingskandidaat (voorrangskandidaten)(figuur 2.7). Het aandeel voorrangskandidaten neemt sinds 2017 toe met 8%-punt. Van deze groep voorrangskandidaten slaagt in 2021 iets minder dan de helft via directe bemiddeling (47%) en een iets lager aandeel (42%) via het inschrijfduurmodel. Daarmee is bijna een meerderheid van de woningen (5.604, 49%) in 2021 verhuurd via of **directe bemiddeling** of aan **voorrangskandidaten** en dit aandeel is iets afgenomen vergeleken met 2020 (-2%-punt).

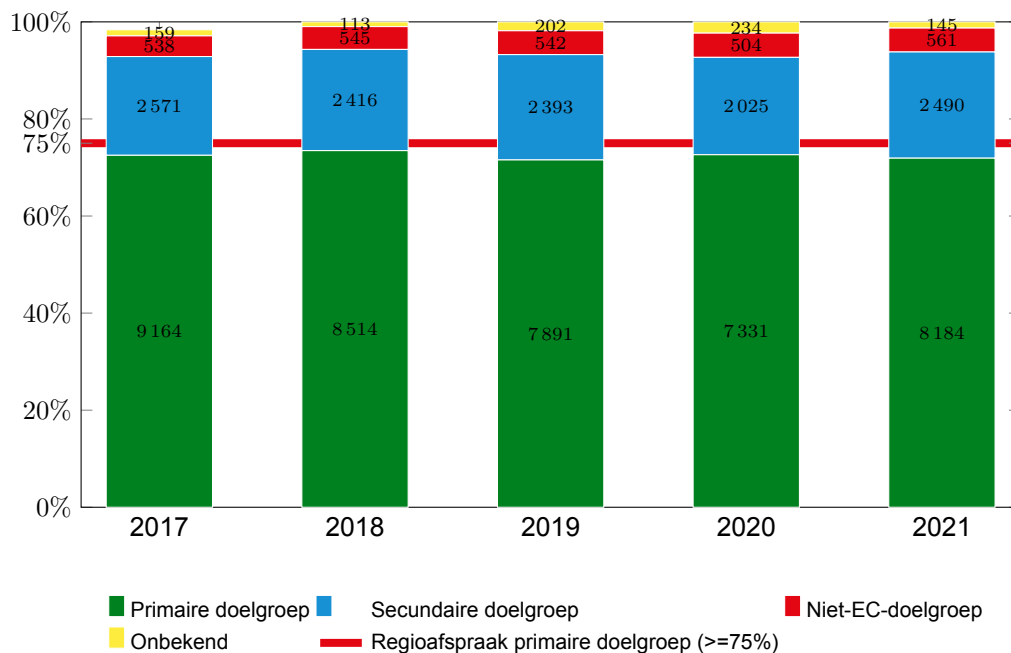
Figuur 2.7: Aantal geslaagde woningzoekenden naar voorrangstatus 2017-2021



72% van de geslaagden behoort tot de primaire inkomensgroep

Van de geslaagden behoort 72% tot de primaire inkomensgroep, iets onder de 75% die in de regioafspraken staat vermeld (figuur 2.8). De secundaire inkomensgroep maakt 22% van het totaal uit en 5% hoort tot de niet-EC doelgroep. Deze percentages zijn door de jaren heen vrij stabiel.

Figuur 2.8: Aantal geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroep 2017-2021



Passend toewijzen

De primaire doelgroep (huishoudens met recht op huurtoeslag) krijgt in 97% van de gevallen een woning onder de aftoppingsgrens (passendheidsnorm)(in 2020: 95%)(tabel 2.3). De secundaire doelgroep en niet-EC-doelgroep huren vooral woningen boven deze aftoppingsgrens (beiden 83%).

Tabel 2.3: Inkomensgroepen die geslaagd zijn naar huurprijs van de woning

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Primaire doelgroep	7.929	97	246	3	9	0	8.184	100
Secundaire doelgroep	422	17	2.068	83	0	0	2.490	100
Niet-EC-doelgroep	95	17	466	83	0	0	561	100
Onbekend	134	92	3	2	8	6	145	100
Totaal	8.580	75	2.783	24	17	0	1.380	100

Verleende urgenties naar urgentiegrond

Huishoudens die in een persoonlijke noodsituatie verkeren en snel een andere woning nodig hebben kunnen een aanvraag voor urgentie doen. Als aan de voorwaarden voor urgentie wordt voldaan wordt een urgentie verleend. In 2021 zijn er 3.159 urgenties verleend aan huishoudens voor voorrang bij huisvesting en dat betekent een toename met 614 (+24%) vergeleken met 2020. De drie belangrijkste verleende urgentiegronden, net als in 2020, zijn doorstroming vanuit opvanginstellingen (40%), medische noodzaak (32%) en woonlasten (11%)(tabel 2.4, tweede kolom van links). Samen vormen zij 82% van alle toegekende urgenties.

Voor het huisvesten van vergunninghouders worden geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie.

Tabel 2.4: Verleende urgenties en geslaagden naar urgentiegrond*

	verleende urgentiegrond		geslaagden (excl. VH)		geslaagden (incl. VH)	
	Absoluut	%	Absoluut	%	Absoluut	%
Doorstroming opvang (Art 5.7)	1.250	40%	1220	42%	1220	33%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	999	32%	803	27%	803	22%
Woonlasten (Art 5.3)	350	11%	396	14%	396	11%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	230	7%	218	7%	218	6%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	214	7%	42	1%	42	1%
Mantelzorg (Art 5.6)	40	1%	49	2%	49	1%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	37	1%	8	0%	8	0%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	6	0%	197	7%	197	5%
Vergunninghouders					737	20%
Totaal	3.159	100%	2.933	100%	3.670	100%

* VH staat voor vergunninghouders

Toepassen lokale bindingeisen licht gestegen maar nergens overschreden

Corporatiewoningen kunnen aan woningzoekenden verhuurd worden op basis van lokale- of regionale binding. Van binding is sprake als een huishouden economisch of maatschappelijk aan een bepaald gebied is gebonden. Bij 752 geslaagde huishoudens (7%) in 2021 is er sprake van voorrang op basis van lokale binding (maatschappelijk en/of economisch) aan een gemeente of dorp of kern van een gemeente (tabel 2.5)(toename +34 vergeleken met 2020). De wettelijke norm van 25% wordt, net als in 2020, door geen van de regiogemeenten overschreden (in 2019 waren er nog vijf gemeenten met meer dan 25% lokale binding). Regionale bindingsvoorwaarden zijn in 2021, net als in 2020, zeer beperkt benut: 88 geslaagden (1%). Bij het relatief geringe aantal verhuringen op grond van regionale binding past de opmerking dat de corporaties in Maaskoe-pelverband ervaren dat de meeste woningen toch wel naar woningzoekenden uit de regio gaan zodat het aanbieden van woningen met regionale binding als voorwaarde weinig effectief is, en slecht past bij het streven naar een toegankelijke woningmarkt.

Bovenstaande percentages gelden als directe bemiddeling wordt meegenomen in de berekening; zonder directe bemiddeling is het aandeel met bindingsvoorwaarden gedaald van 12% in 2020 naar 10% in 2021. De Huisvestingswet schrijft voor dat minstens de helft van de nieuwe verhueringen plaatsvindt zonder bindingsvoorwaarden te stellen. In 2021 wordt deze norm door één gemeente niet gerealiseerd: Maassluis (met 45%; zie hoofdstuk 7, tabel 7.15) heeft in 2021 veel huishoudens met behulp van directe bemiddeling gehuisvest (terugkeergarantie bij sloop/nieuwbouw, uitverhuizen bij herstructurering, doorstroming naar geschikter woonvorm via wooncoach, huisvesting statushouders).

Tabel 2.5: Geslaagde woningzoekenden naar geografische binding 2019-2021*

	aantal			Aandeel binding incl. DB			Aandeel binding excl. DB		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Directe bemiddeling	3.143	3.243	3.294	29%	32%	29%			
Geen binding	6.764	6.031	7.246	61%	60%	64%	86%	88%	90%
Lokale binding	863	718	752	8%	7%	7%	11%	10%	9%
Regionale binding	258	102	88	2%	1%	8%	3%	2%	1%
Totaal	11.028	10.094	11.380	100%	100%	100%	100%	100%	100%

* DB = directe bemiddeling

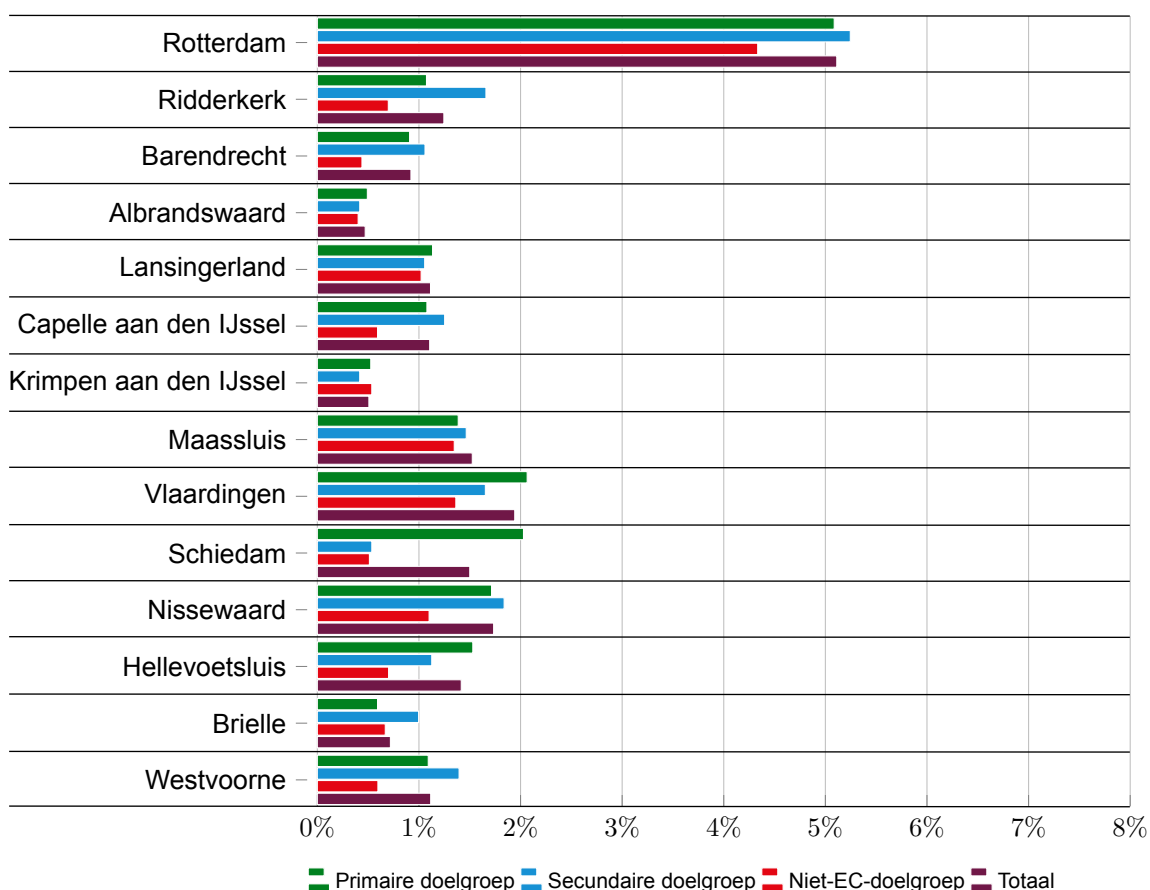
3 Regiogemeenten onderling vergeleken

In dit hoofdstuk staan de gegevens over druk op de sociale huurmarkt, aanbiedingen en geslaagden vermeld per gemeente. In hoofdstuk 7 (Tabellenboek) staan tabellen met de exacte cijfers per onderwerp.

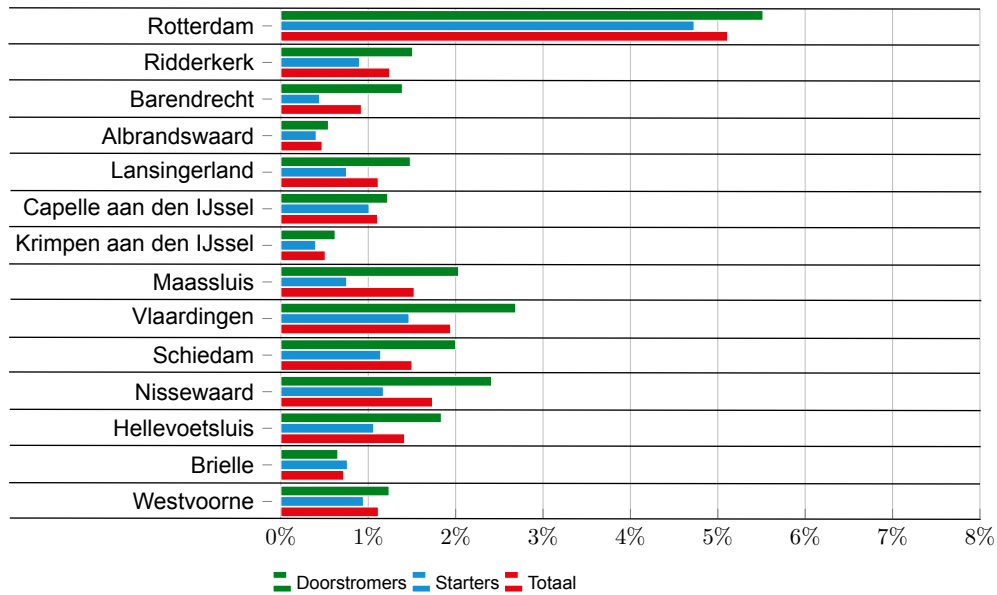
Slaagkans

De slaagkans staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep, doorstromer/starter en voorrangstatus. De slaagkans laten we niet zien voor de groep onbekend. Bij het berekenen van de totale slaagkans per gemeente telt deze groep *wel* mee.

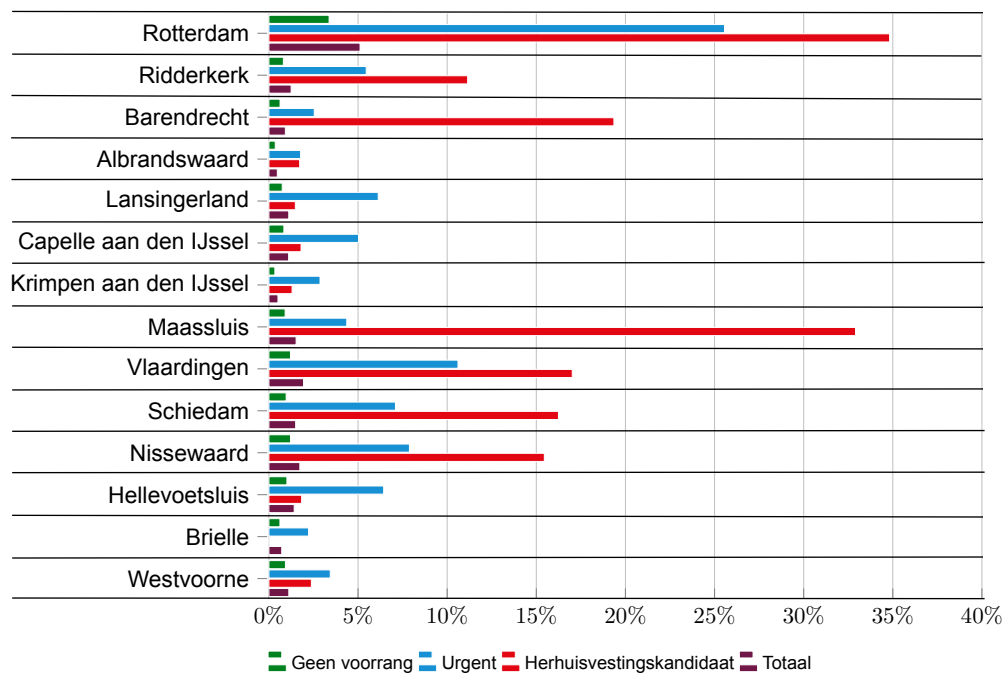
Figuur 3.1: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiegemeente in 2021 (in %)



Figuur 3.2: Slaagkans voor doorstromers en starters per regiogemeente in 2021 (in %)



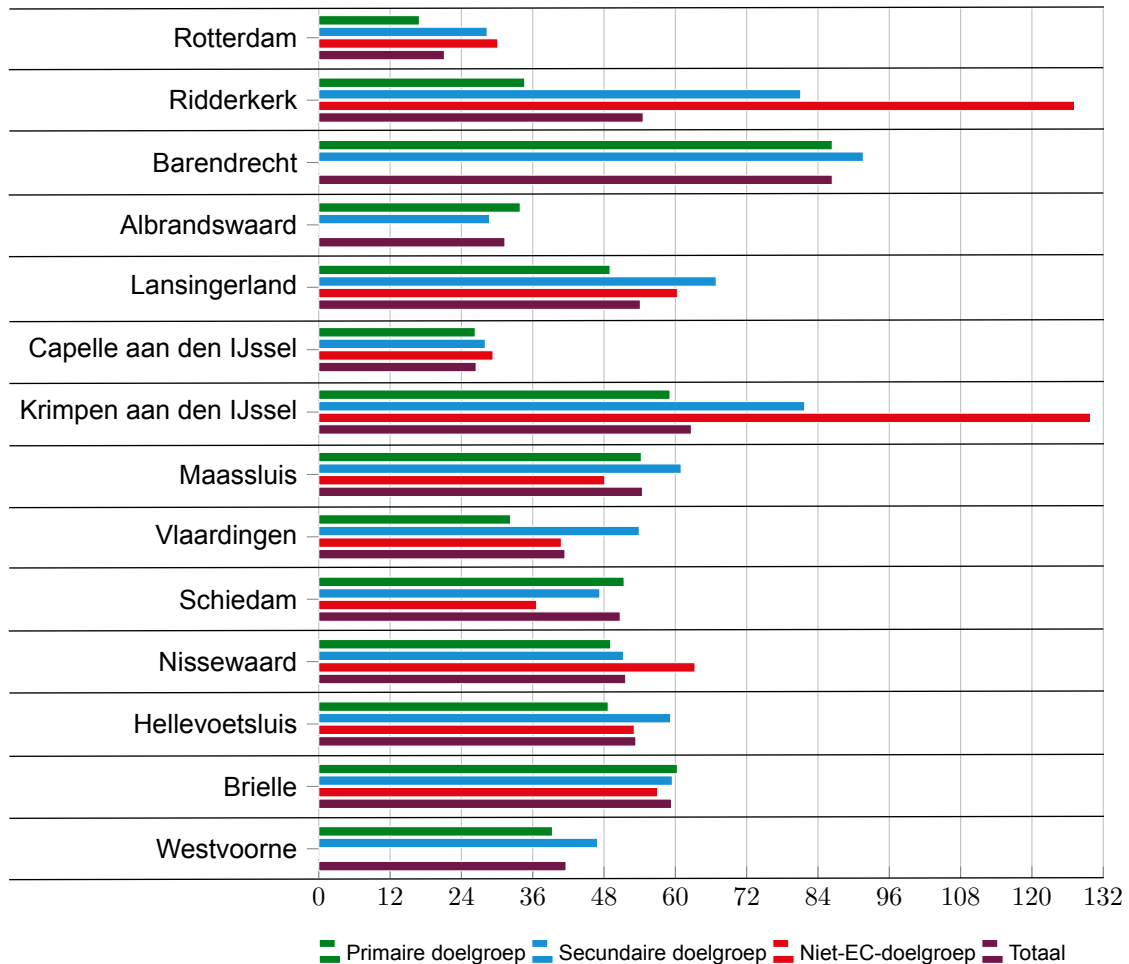
Figuur 3.3: Slaagkans naar voorrangspositie per regiogemeente in 2021 (in %)



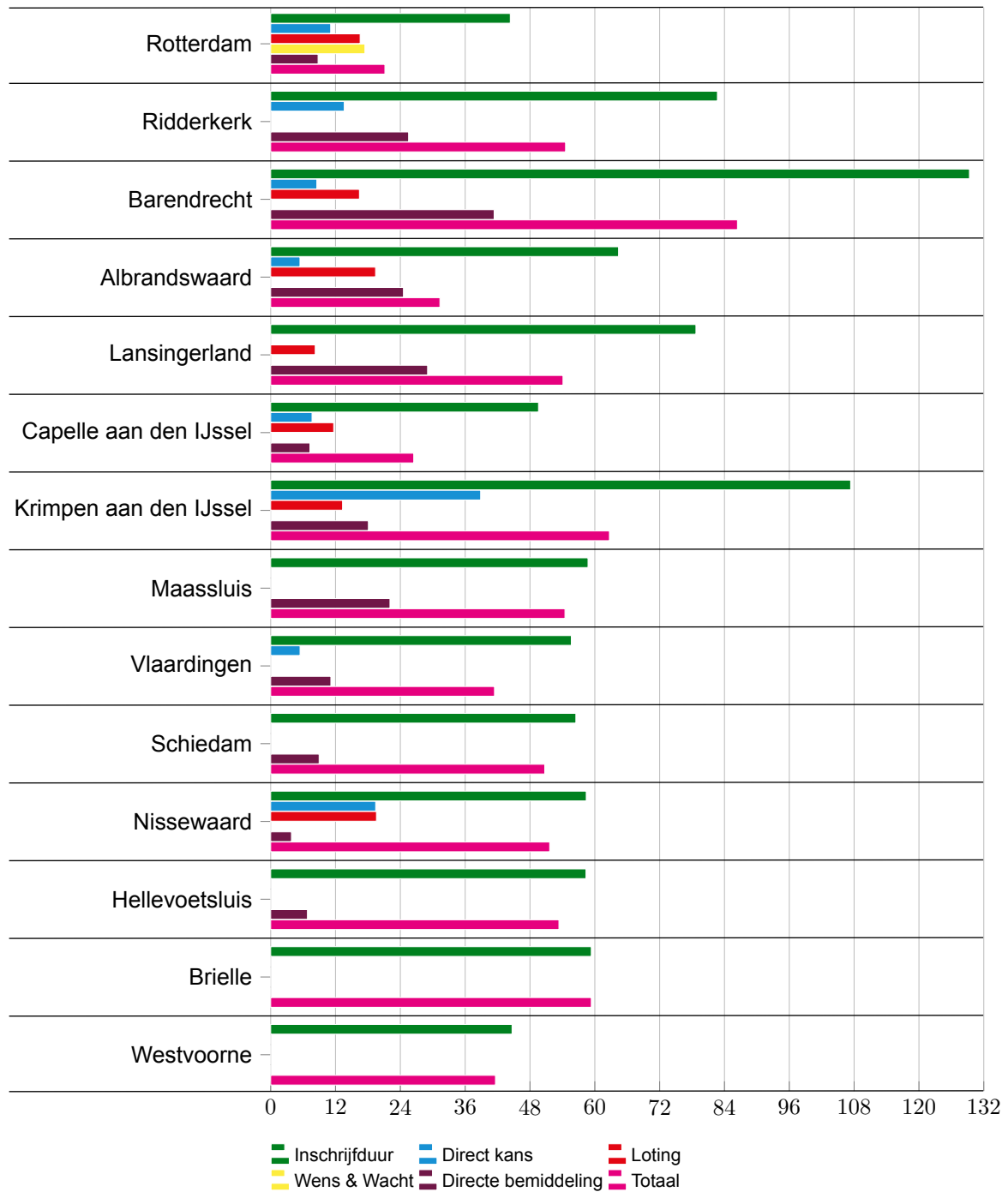
Mediane inschrijfduur

De mediane inschrijfduur staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep en bemiddelingsmodel.

Figuur 3.4: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per inkomensgroep naar regiogemeente in 2021



Figuur 3.5: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per bemiddelingsmodel naar regiogemeente in 2021 (in maanden)



Woningvraag: actief woningzoekenden per gemeente

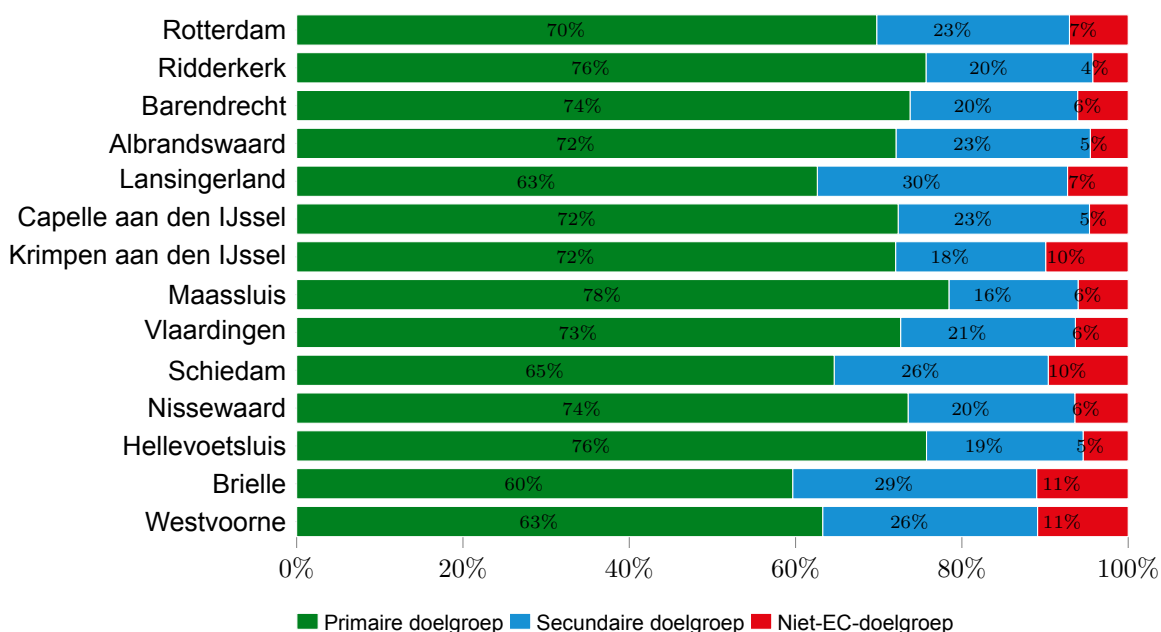
De groep actief woningzoekenden staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep, leeftijd, huishoudentype en voorrangstatus.

In tabel 3.1 bedoelen we met actief woningzoekenden alle woningzoekenden die op een advertentie hebben gereageerd voor een woning die in 2021 nieuw of opnieuw is verhuurd plus alle woningzoekenden die in 2021 via directe bemiddeling zijn geslaagd. Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel 3.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Het eerder in tabel 2.1 weergegeven aantal van 102.826 actief woningzoekenden betreft wel het aantal unieke actief woningzoekenden (die dus mogelijk in meerdere gemeenten naar een woning gezocht hebben). Door de aantallen voor 2021 te vergelijken met de aantallen uit de monitor voor 2020 valt op dat vrijkomende woningen in negen gemeenten meer in de belangstelling waren; voor woningen in de gemeenten Ridderkerk, Maassluis en Hellevoetsluis nam het aantal actief woningzoekenden licht af maar in Capelle aan den IJssel en vooral in Schiedam daalde het aantal aanmerkelijk (2.000 respectievelijk 7.000 minder).

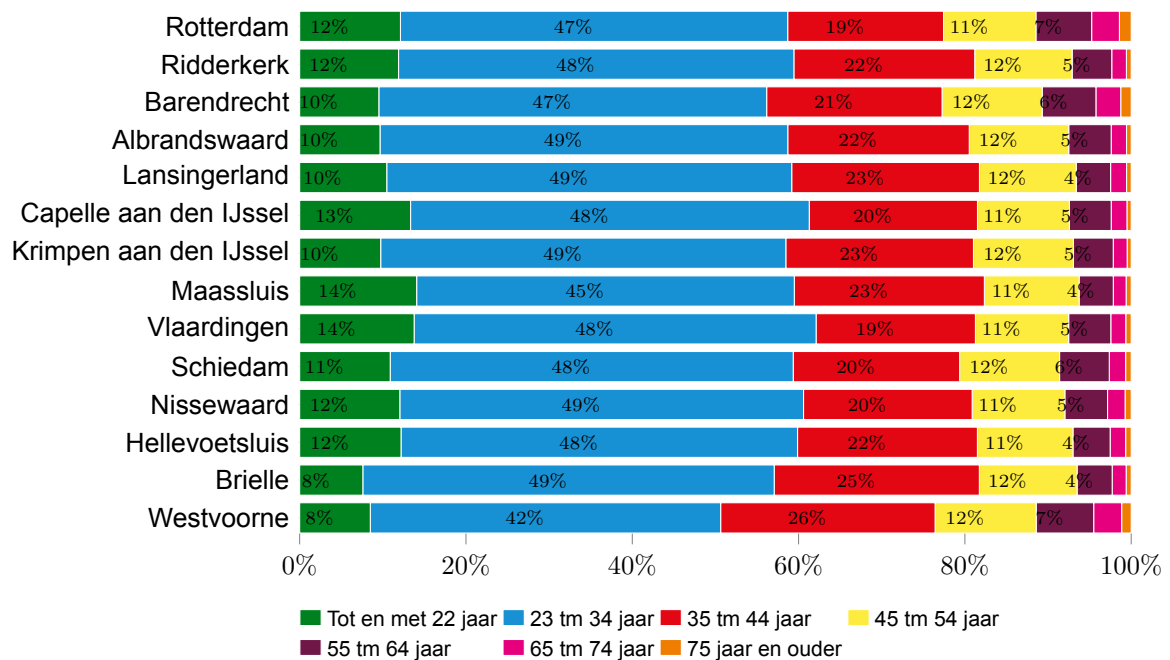
Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente in 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Primaire doelgroep	57.457	21.875	15.821	13.556	12.763	25.315	21.136	17.066	25.585	17.356	28.572	13.281	4.821	3.366
Secundaire doelgroep	19.091	5.795	4.323	4.395	6.134	8.053	5.296	3.379	7.404	6.913	7.792	3.302	2.371	1.375
Niet-EC-doelgroep	5.820	1.233	1.304	857	1.487	1.629	2.912	1.311	2.237	2.582	2.494	951	890	580
Totaal	82.368	28.903	21.448	18.808	20.384	34.997	29.344	21.756	35.226	26.851	38.858	17.534	8.082	5.321

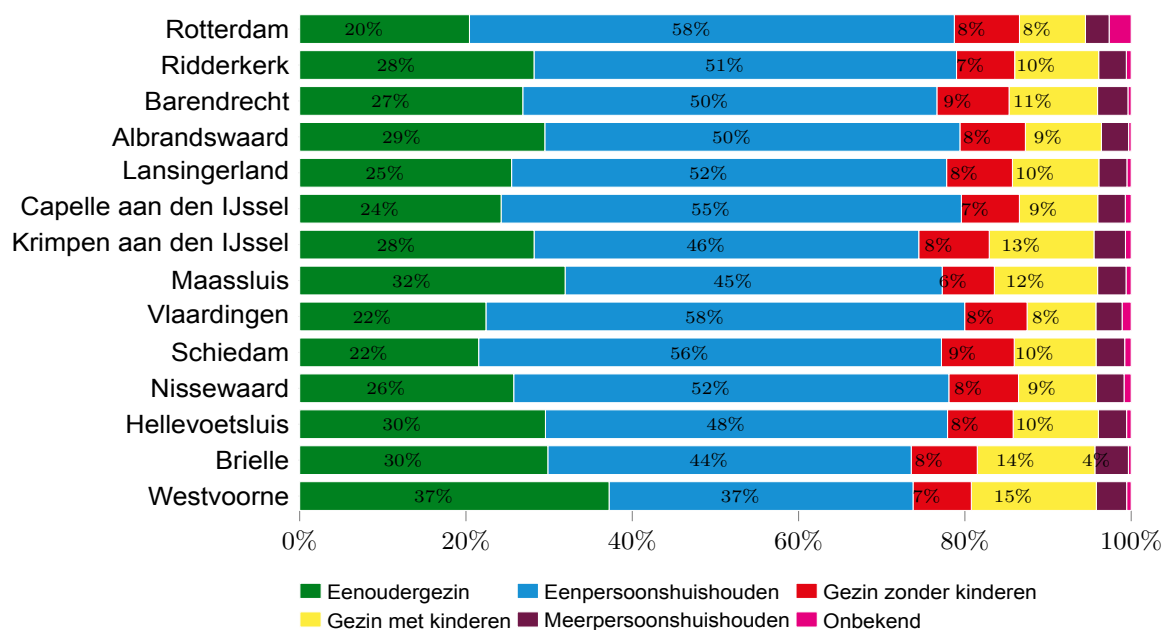
Figuur 3.6: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2021 (in %)



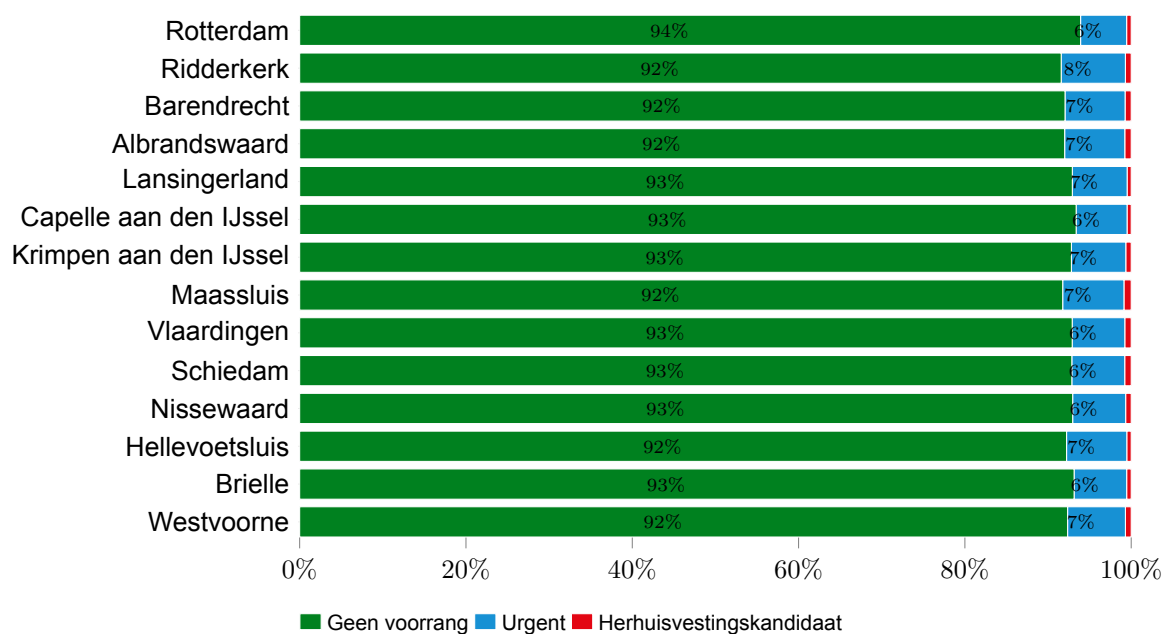
Figuur 3.7: Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroepen per gemeente in 2021 (in %)



Figuur 3.8: Actief woningzoekenden naar huishoudenstype per gemeente in 2021 (in %)



Figuur 3.9: Actief woningzoekenden naar voorrangstatus per gemeente in 2021 (in %)



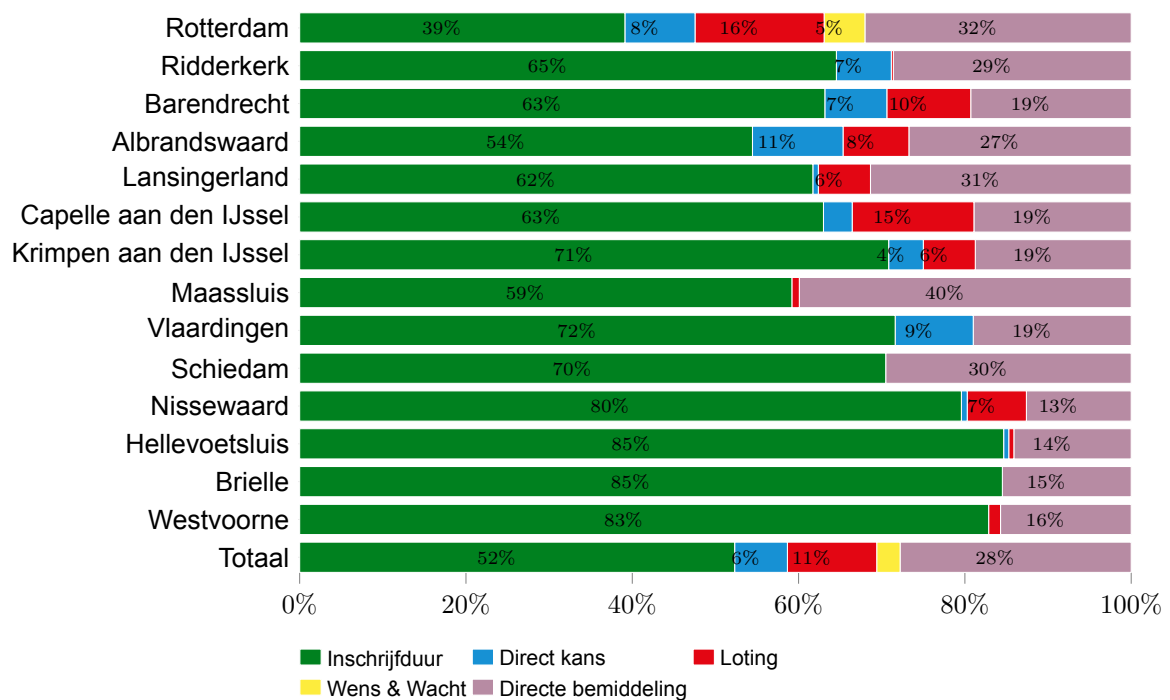
Woningaanbod

Het aantal geadverteerde woningen tonen we per gemeente en naar bemiddelingsmodel.

Tabel 3.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.653	264	144	55	187	383	136	264	656	382	682	276	60	58	6.200
Direct kans	572	27	17	11	2	21	8	0	86	0	6	2	0	0	752
Loting	1.053	1	23	8	19	89	12	4	0	0	61	2	0	1	1.273
Wens & Wacht	333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333
Directe bemiddeling	2.172	117	44	27	95	115	36	178	174	160	108	46	11	11	3.294
Totaal	6.783	409	228	101	303	608	192	446	916	542	857	326	71	70	11.852

Figuur 3.10: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2021 (in %)



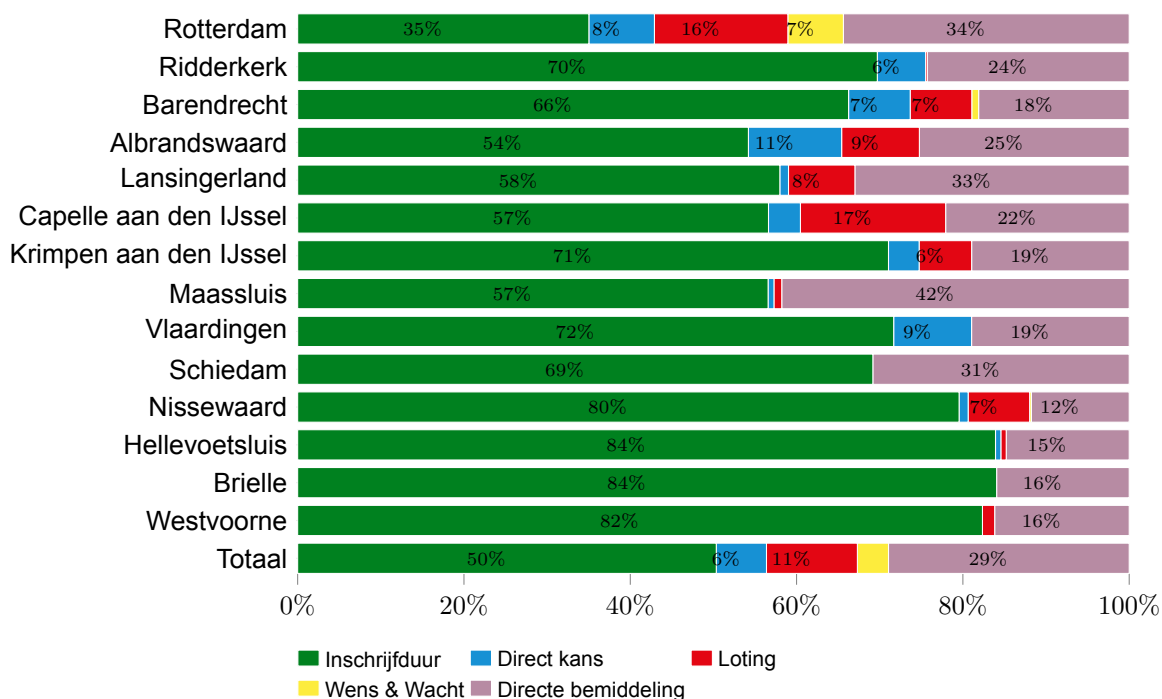
Geslaagden

Het aantal geslaagde woningzoekenden tonen we per gemeente naar bemiddelingsmodel, doelgroepen en voorrangspositie. Alleen in Krimpen aan den IJssel en Schiedam is het aantal geslaagd woningzoekenden van 2020 op 2021 gedaald.

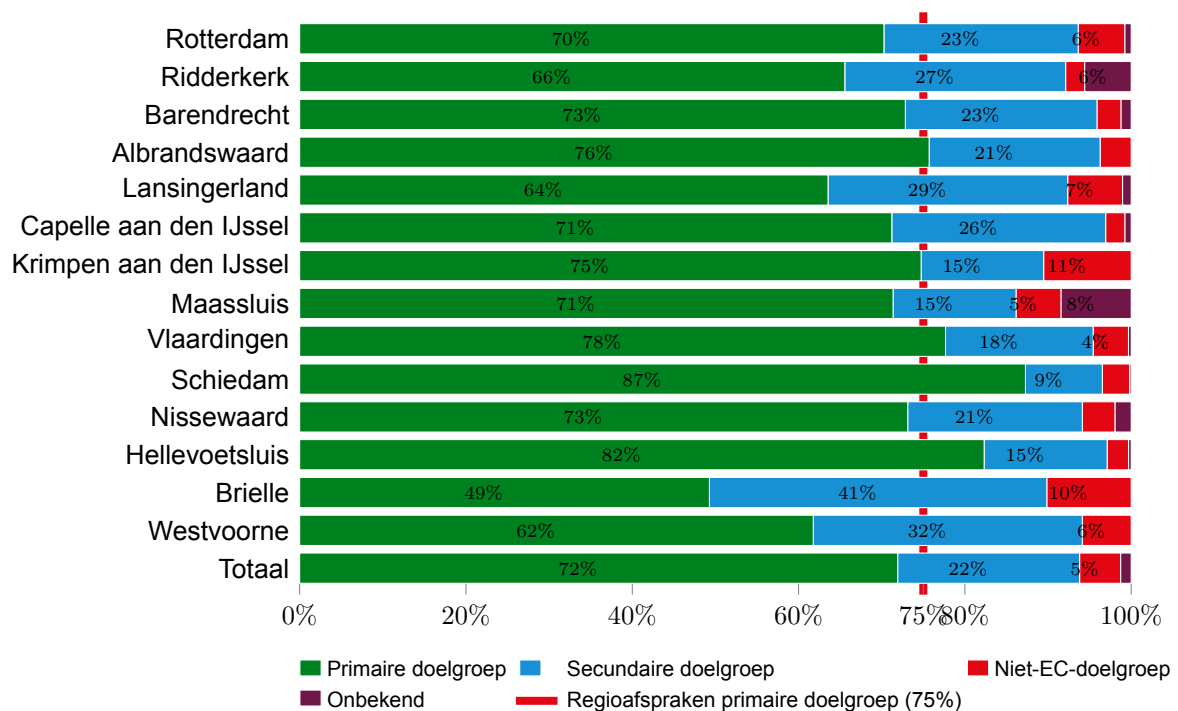
Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2017 - 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
2017	6.825	573	151	98	300	693	309	331	897	658	1.020	361	74	78	12.368
2018	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	329	81	67	11.588
2019	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	354	78	69	11.028
2020	5.514	410	152	102	203	491	257	280	796	779	717	262	65	66	10.094
2021	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	919	311	69	68	11.380

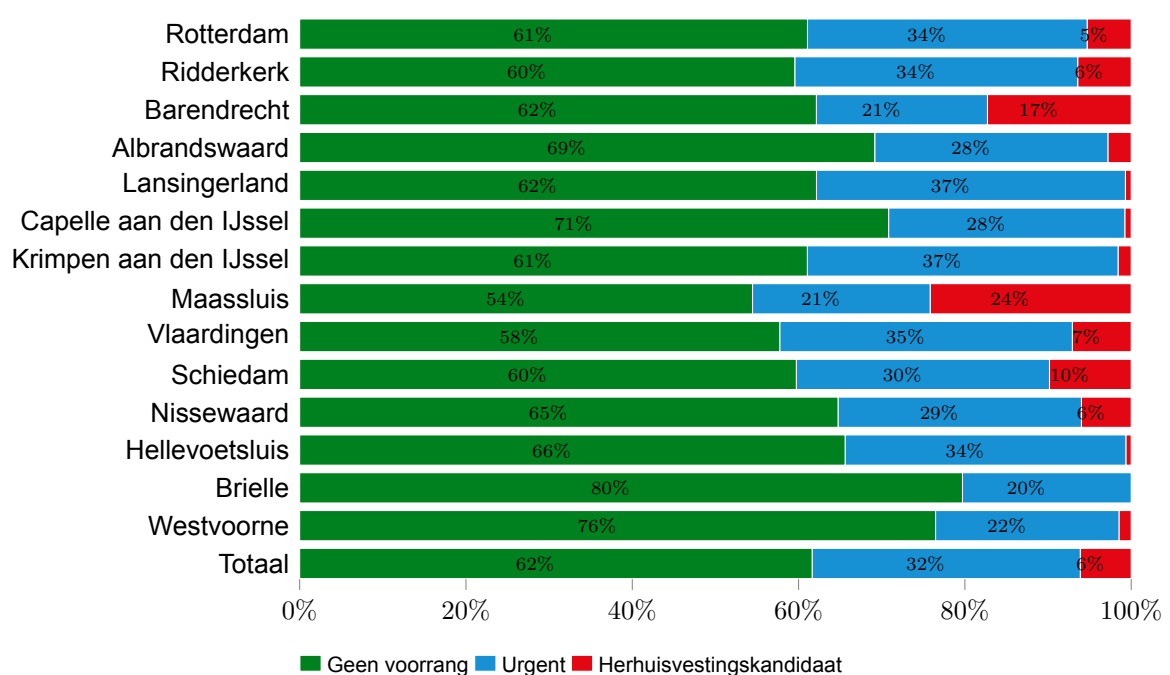
Figuur 3.11: Geslaagden naar bemiddelingsmodel per gemeente in 2021 (in %)



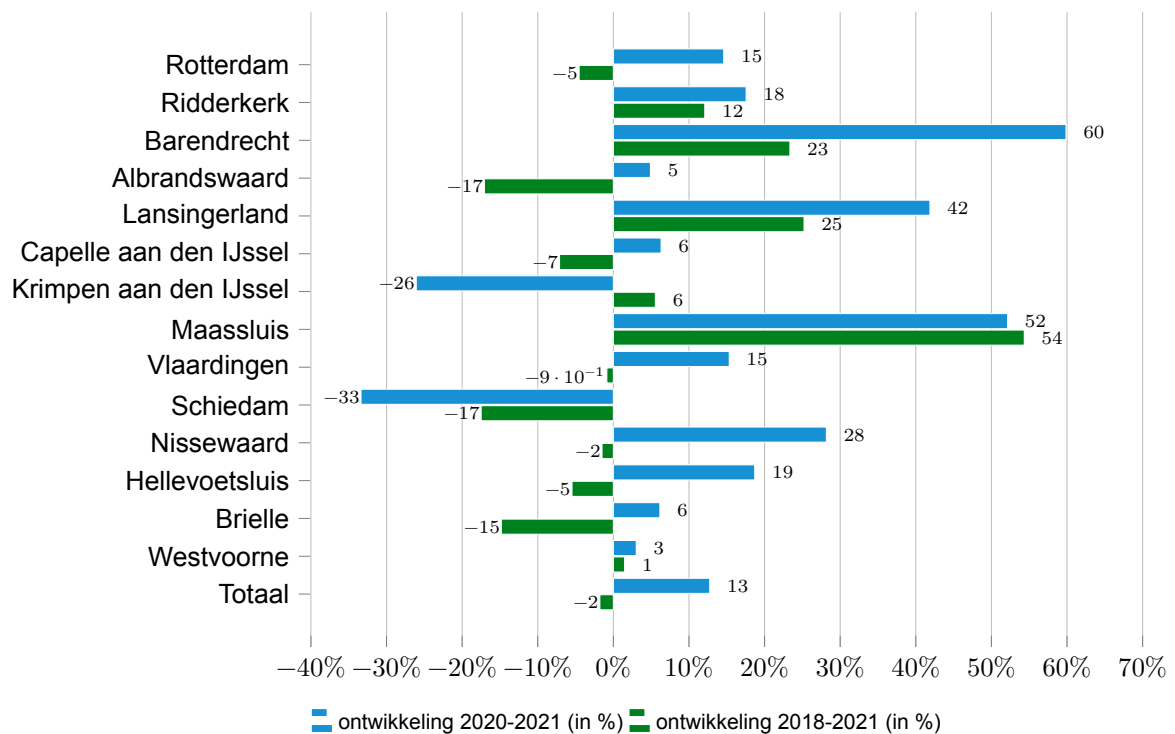
Figuur 3.12: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2021 (in %)



Figuur 3.13: Geslaagden naar voorrangspositie per gemeente in 2021 (in %)



Figuur 3.14: Relatieve ontwikkeling geslaagden per gemeente in 2021 vergeleken met 2020 en 2018 (in %)



Negatieve waarde betekent een procentuele afname, een positieve waarde betekent een procentuele toename. In Rotterdam is in 2021 het aantal geslaagden 15% hoger dan in 2020. Vergeleken met 2018 is het aantal geslaagden in 2021 5% lager.

Het beeld in figuur 3.14 is zeer divers: tussen gemeenten zijn grote verschillen te zien, en een algemene trend is niet te constateren. Zeker bij kleinere gemeenten kan één oplevering van een nieuwbouwcomplex al een grote impact hebben op het aantal geslaagden in 2021 waardoor dat kalenderjaar er positief uitspringt. Maar een relatief groot aantal opleveringen in 2020 kan zomaar zorgen voor de opvallende positie in deze figuur van een middelgrote gemeente als Schiedam: na 2020, een topjaar qua opleveringen, zorgt een net iets onder het gemiddelde scorend jaar 2021 voor een sterk negatieve score van – 33%.

Doelgroepen

In de regio Rotterdam is 97% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens en 3% in een woning met een huurprijs vanaf de bovenste aftoppingsgrens. De aftoppingsgrens ligt op €633,25 bij huishoudens tot en met twee personen en op €678,66 bij huishoudens vanaf drie personen.

Tabel 3.4: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.330	98	110	2			4.440	100
Ridderkerk	314	99	2	1			316	100
Barendrecht	156	88	12	7	9	5	177	100
Albrandswaard	81	100					81	100
Lansingerland	168	92	15	8			183	100
Capelle aan den IJssel	361	97	10	3			371	100
Krimpen aan den IJssel	138	97	4	3			142	100
Maassluis	303	100	1	0			304	100
Vlaardingen	705	99	8	1			713	100
Schiedam	385	85	68	15			453	100
Nissewaard	660	98	12	2			672	100
Hellevoetsluis	256	100					256	100
Brielle	34	100					34	100
Westvoorne	38	90	4	10			42	100
Totaal	7.929	97	246	3	9	0	8.184	100

In de regio Rotterdam is in 2021 92% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep, 5% is verhuurd aan de secundaire doelgroep en 1% aan de niet-EC doelgroep.

Tabel 3.5: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.330	94	177	4	51	1	38	1	4.596	100
Ridderkerk	314	87	18	5	4	1	27	7	363	100
Barendrecht	156	90	12	7	2	1	3	2	173	100
Albrandswaard	81	98	2	2					83	100
Lansingerland	168	91	12	6	2	1	3	2	185	100
Capelle aan den IJssel	361	93	21	5	2	1	4	1	388	100
Krimpen aan den IJssel	138	99	1	1	1	1			140	100
Maassluis	303	80	33	9	7	2	36	9	379	100
Vlaardingen	705	88	78	10	15	2	3	0	801	100
Schiedam	385	93	21	5	5	1	1	0	412	100
Nissewaard	660	91	39	5	5	1	18	2	722	100
Hellevoetsluis	256	97	6	2	1	0	1	0	264	100
Brielle	34	100							34	100
Westvoorne	38	95	2	5					40	100
Totaal	7.929	92	422	5	95	1	134	2	8.580	100

Aanwezigheid EC-doelgroep en huurstatus

De omvang van de EC-doelgroep is per gemeente (2017-2019) in tabel 3.6 weergegeven. Het meest recente jaar waarvoor inkomenscijfers van het CBS beschikbaar zijn is 2019. De gegevens zijn gebaseerd op de Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio (OBI Gemeente Rotterdam 2020-2021). Voor de regio als geheel maakt de EC-doelgroep 51% van alle huishoudens uit in 2019, en daarmee neemt het aandeel van deze groep iets af met 1%-punt vergeleken met 2017 (absolute afname met -600)(tabel 3.7). Per gemeente zijn er verschillen in deze ontwikkeling. Van de huishoudens behorende tot de EC-doelgroep huurt in 2019 59% een corporatiewoning: 18% huurt een niet-corporatiewoning en 23% woont in een koopwoning. Deze aandelen zijn sinds 2017 stabiel voor de regio; in sommige regiogemeenten zijn kleine veranderingen in de percentages zichtbaar.

Tabel 3.6: Omvang EC-doelgroep, omvang EC-doelgroep die huurt en omvang EC-doelgroep die een corporatiewoning huurt per gemeente 2017-2019

	EC-doelgroep				EC-doelgroep: huurders				EC-doelgroep: huurders corporatiewoning			
	2017	2018	2019	Δ 17-19	2017	2018	2019	Δ 17-19	2017	2018	2019	Δ 17-19
Rotterdam	176.900	175.700	176.100	-800	144.600	144.300	145.300	700	106.900	106.600	107.200	300
Ridderkerk	9.600	9.700	9.700	100	6.400	6.400	6.500	100	5.800	5.800	5.800	0
Barendrecht	6.000	6.000	6.100	100	3.600	3.700	3.800	200	2.900	3.000	3.000	100
Albrandswaard	3.200	3.200	3.200	0	2.000	2.100	2.000	0	1.800	1.800	1.800	0
Lansingerland	6.900	7.000	7.000	100	4.000	4.000	4.100	100	3.300	3.300	3.300	0
Capelle aan den IJssel	14.400	14.500	14.700	300	10.400	10.500	10.500	100	8.700	8.700	8.800	100
Krimpen aan den IJssel	5.100	5.100	5.100	0	3.400	3.500	3.500	100	3.200	3.200	3.300	100
Maassluis	6.700	6.600	6.600	-100	4.900	4.900	4.800	-100	4.400	4.300	4.300	-100
Vlaardingen	17.800	17.600	17.700	-100	13.300	13.200	13.300	0	11.500	11.400	11.400	-100
Schiedam	19.800	19.600	19.400	-400	14.300	14.100	13.900	-400	9.900	9.500	9.300	-600
Nissewaard	16.900	17.000	17.100	200	12.100	12.100	12.100	0	11.000	11.000	11.000	0
Hellevoetsluis	7.200	7.200	7.100	-100	4.700	4.700	4.600	-100	4.100	4.100	4.100	0
Brielle	2.700	2.600	2.700	0	1.700	1.600	1.700	0	1.300	1.200	1.300	0
Westvoorne	2.200	2.200	2.300	100	1.200	1.200	1.200	0	200	200	300	100
Stadsregio incl. Rdam	295.300	293.900	294.700	-600	226.700	226.300	227.400	700	175.000	174.300	174.900	-100
Stadsregio excl. Rdam	118.300	118.200	118.700	400	82.100	82.000	82.100	0	68.100	67.700	67.600	-500

Tabel 3.7: aandeel EC-doelgroep (t.o.v. alle huishoudens), aandeel EC doelgroep die huurt (t.o.v. totale EC-doelgroep) en aandeel EC-doelgroep die een corporatiewoning huurt (t.o.v. totale EC-doelgroep)

	EC-doelgroep				EC-doelgroep: huurders				EC-doelgroep: huurders corporatiewoning			
	2017	2018	2019	Δ 17-19	2017	2018	2019	Δ 17-19	2017	2018	2019	Δ 17-19
Rotterdam	59	58	58	-1	82	82	83	1	60	61	61	0
Ridderkerk	47	47	47	0	67	66	67	0	60	60	60	-1
Barendrecht	32	32	32	0	60	62	62	2	48	50	49	1
Albrandswaard	32	32	32	0	63	66	63	0	56	56	56	0
Lansingerland	30	30	30	0	58	57	59	1	48	47	47	-1
Capelle aan den IJssel	48	48	48	0	72	72	71	-1	60	60	60	-1
Krimpen aan den IJssel	42	42	41	0	67	69	69	2	63	63	65	2
Maassluis	46	45	45	-1	73	74	73	0	66	65	65	-1
Vlaardingen	53	52	52	0	75	75	75	0	65	65	64	0
Schiedam	55	55	54	-1	72	72	72	-1	50	48	48	-2
Nissewaard	45	45	45	0	72	71	71	-1	65	65	64	-1
Hellevoetsluis	41	40	40	-1	65	65	65	0	57	57	58	1
Brielle	36	34	35	0	63	62	63	0	48	46	48	0
Westvoorne	35	35	35	0	55	55	52	-2	9	9	13	4
Stadsregio incl. Rdam	52	51	51	-1	77	77	77	0	59	59	59	0
Stadsregio excl. Rdam	44	44	44	0	69	69	69	0	58	57	57	-1

Intraregionale verhuizingen

In 2021 vond 62% van alle nieuwe verhuizingen in de regiogemeenten plaats aan een woningzoekende die al in de gemeente woonde, bij voorrangskandidaten ligt dit aandeel iets hoger (70%)(tabel 3.8 en tabel 3.9). Dit eerstgenoemde percentage wordt sterk beïnvloed door het grote aantal verhuizingen aan mensen die binnen Rotterdam wonen. Van alle verhuizingen vond 13% plaats aan mensen van buiten de regio en een meerderheid van deze groep (61%) vestigt zich in Rotterdam.

Van alle verhuizingen binnen de regio (exclusief binnengemeentelijke verhuizingen en exclusief verhuizingen van buiten de regio) betreft 53% een herkomst in Rotterdam (verhuizing naar een andere regiogemeente) en 23% een bestemming in Rotterdam (verhuizing vanuit een andere regiogemeente).

Tabel 3.8: Aantal verhuizingen naar gemeente van vestiging en vertrek*

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:													
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	4.763	173	116	42	71	227	56	59	230	141	258	72	22	19
Ridderkerk	37	191	3	1	0	5	1	0	3	2	7	2	0	1
Barendrecht	42	14	93	2	0	4	0	0	7	2	11	3	0	0
Albrandswaard	28	3	3	38	0	1	0	0	0	1	3	3	1	2
Lansingerland	31	1	1	0	151	2	0	0	7	2	2	1	0	0
Capelle aan den IJssel	120	6	4	2	7	187	19	7	9	6	12	5	0	2
Krimpen aan den IJssel	23	0	0	0	1	10	70	1	0	3	3	0	0	0
Maassluis	26	3	0	1	3	3	2	241	29	6	6	2	0	0
Vlaardingen	84	3	1	2	7	6	3	19	446	28	17	9	2	2
Schiedam	138	5	2	2	5	11	5	19	66	275	11	2	1	2
Nissewaard	95	7	1	0	3	6	2	5	12	9	498	38	10	5
Hellevoetsluis	17	1	0	0	0	1	1	2	4	0	20	117	4	2
Brielle	11	0	0	0	0	0	1	0	1	2	5	8	13	3
Westvoorne	5	1	0	0	1	2	0	0	3	0	1	6	3	25
buiten regio	899	74	19	17	39	56	30	73	101	42	65	43	13	5
Totaal	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	919	311	69	68
% uit eigen gemeente	75%	40%	38%	36%	52%	36%	37%	57%	49%	53%	54%	38%	19%	37%

* tabel 7.30 in hoofdstuk 7 bevat de gegevens uit tabel 3.8 in relatieve cijfers (% van alle vestigers)

Tabel 3.9: Aantal verhuisde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:													
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	1.844	95	30	18	28	63	19	14	112	51	62	26	3	5
Ridderkerk	4	35	2	0	0	0	0	0	2	0	5	0	0	0
Barendrecht	7	6	39	0	0	0	0	0	3	1	4	0	0	0
Albrandswaard	7	2	0	2	0	1	0	0	0	0	2	1	0	0
Lansingerland	2	0	0	0	50	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Capelle aan den IJssel	22	1	0	2	2	67	8	2	3	1	4	1	0	0
Krimpen aan den IJssel	3	0	0	0	0	4	19	0	0	1	0	0	0	0
Maassluis	9	2	0	0	3	1	0	118	15	3	2	0	0	0
Vlaardingen	13	2	0	1	1	1	1	6	151	11	6	3	0	0
Schiedam	29	2	1	0	0	2	2	6	23	114	1	0	0	0
Nissewaard	23	7	0	0	1	1	1	4	6	3	187	21	1	2
Hellevoetsluis	2	1	0	0	0	1	0	1	1	0	4	23	0	1
Brielle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	1	0
Westvoorne	2	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	1	0	8
buiten regio	42	28	5	9	26	7	18	24	44	22	8	25	8	0
Totaal	2.009	181	77	32	112	148	68	175	364	207	286	104	13	16
% uit eigen gemeente	92%	19%	51%	6.2%	45%	45%	28%	67%	41%	55%	65%	22%	7.7%	50%

4 Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond

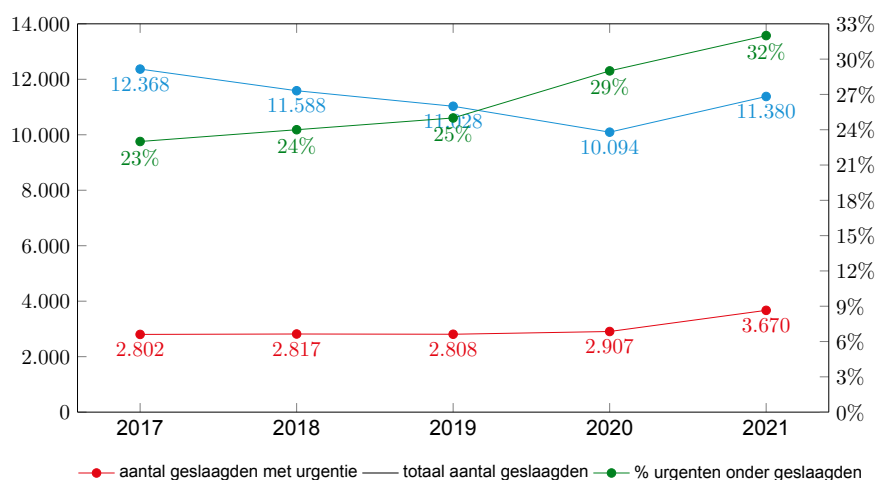
In dit hoofdstuk bespreken we het aantal urgent woningzoekenden in de regiogemeenten. Dit zijn woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend krijgen. Samen met herhuisvestingskandidaten vormen urgent woningzoekenden de groep voorrangskandidaten omdat ze voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen. We kijken naar de ontwikkeling van de groep urgent woningzoekenden in de regiogemeenten en naar het aantal toegekende aanvragen en de urgentiegronden in 2021.

Vervolgens bespreken we het aantal geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond met hierbij ook aandacht voor de groep vergunninghouders. Zoals eerder gemeld worden voor vergunninghouders geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie. Wel presenteren we deze groep vergunninghouders bij de geslaagde urgent woningzoekenden.

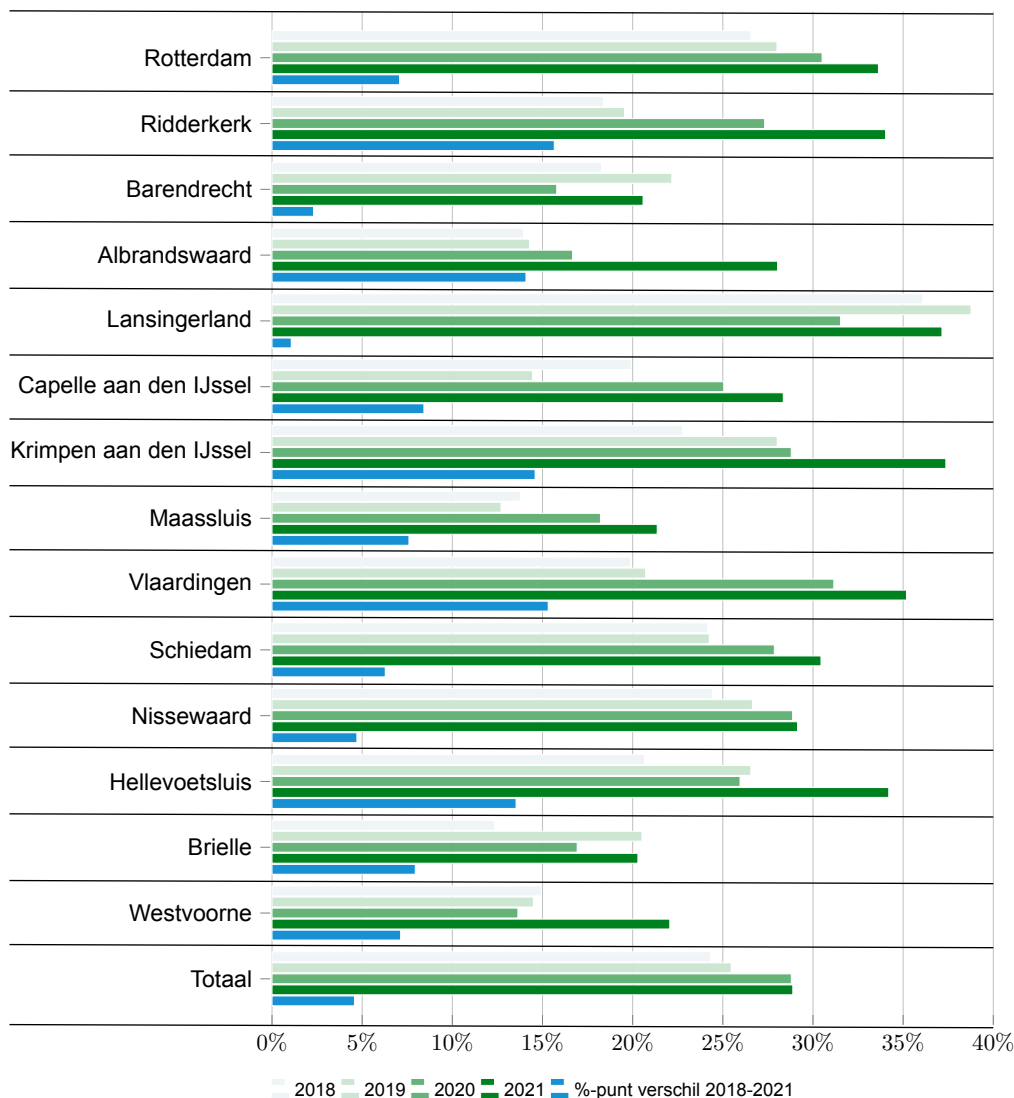
Toename aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2021

In 2021 is het aantal geslaagde urgent woningzoekenden 3.670 en daarmee ligt het 762 hoger dan in 2020 (2.908, +26%)(figuur 4.1). Vergeleken met 2018 ligt het aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2021 853 hoger (toename met 30%). Het belang van de groep geslaagde urgenten neemt in het totaal van de groep geslaagden duidelijk toe van 24% in 2018 naar 32% in 2021 (toename van 6%-punt). Lokaal zijn hier wel verschillen (figuur 4.2)

Figuur 4.1: Aantal geslaagde urgent woningzoekenden onder totaal geslaagden



Figuur 4.2: Aandeel geslaagde urgent woningzoekenden per regiogemeente 2018- (als % van totaal geslaagden)



Aantal urgentieaanvragen naar urgentiegrond

In 2021 zijn er 4.247 urgentieaanvragen gedaan in de regio Rotterdam Rijnmond; de meeste in de gemeente Rotterdam (2.985)(tabel 4.1). De belangrijkste gronden van de aanvraag zijn doorstroming uit een opvanginstelling (34%), medische noodzaak (32%) en woonlasten (13%). Rond de driekwart van de aanvragen (74%) wordt toegewezen en dit verschilt naar gemeente en urgentiegrond (tabel 4.2). Zo worden in Brielle en Westvoorne alle aanvragen in 2021 toegekend, en in Nissewaard 88% (226 van de 258), terwijl in Barendrecht het aandeel positieve besluiten op 28% ligt (22 van de 78) (in 2020 nog 48 op de 90; 53%).

Bij urgentieaanvragen op grond van onbewoonbaarheid en mantelzorg wordt bij minder dan de helft (respectievelijk 18% en 39%) een positief besluit genomen. De meeste positieve besluiten vallen bij aanvragen op grond van hardheidsclausule (97%) en doorstroming uit opvanginstelling (87%). Belangrijk hier te vermelden is dat de routes om tot een urgentie aanvraag te komen verschillen per type urgentie. Zo wordt bij doorstroming uit een opvanginstelling in vele gemeenten de aanvraag ondersteund door de instelling. De instelling heeft hierbij belang om alleen voor kansrijke huishoudens een urgentieaanvraag te doen i.v.m. tijd en moeite die bij een aanvraag komen kijken.

Tabel 4.1: Aantal aangevraagde urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland*	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang (Art 5.7)	1.160	5	17	9		59	9	14	42	72	47	5	0	0	1.439
Medische Noodzaak (Art 5.1)	993	29	17	7		38	7	26	75	101	57	24	0	0	1.374
Woonlasten (Art 5.3)	282	24	22	10		32	8	15	27	48	78	20	5	1	572
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	239	21	6	7		11	2	4	15	19	55	11	0	1	391
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	212	2	3	1		10	0	1	3	7	13	0	2	1	255
Mantelzorg (Art 5.6)	72	2	4	2		2	0	3	1	7	3	5	0	1	102
Hardheidsclausule (Art 2.5)	15	2	5	2		0	5	0	2	0	2	3	0	2	38
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	12	10	4	3		0	0	0	0	1	3	0	0	0	33
Totaal	2.985	95	78	41	43	152	31	63	165	255	258	68	7	6	4.247

*Lansingerland heeft geen onderverdeling urgentieaanvragen en -toekenningen beschikbaar gesteld

Tabel 4.2: Aandeel toegekende urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2021 (als percentage van aangevraagde urgenties)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland*	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang (Art 5.7)	88%	80%	64%	33%		76%	100%	57%	83%	83%	95%	80%	0%	0%	86%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	74%	17%	17%	28%		78%	57%	65%	78%	80%	96%	16%	0%	0%	72%
Woonlasten (Art 5.3)	59%	41%	9%	40%		46%	50%	80%	77%	60%	89%	50%	100%	100%	61%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	60%	38%	16%	42%		63%	50%	75%	60%	57%	70%	18%	0%	100%	58%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	86%	0%	0%	0%		80%	0%	100%	100%	42%	92%	0%	100%	100%	83%
Mantelzorg (Art 5.6)	38%	0%	0%	0%		50%	0%	33%	0%	71%	66%	40%	0%	100%	39%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	93%	100%	100%	100%		0%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	100%	97%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	33%	0%	0%	0%		0%	0%	0%	0%	100%	33%	0%	0%	0%	18%
Totaal	77%	30%	28%	34%	76%	69%	74%	66%	78%	74%	87%	36%	100%	100%	74%

*Lansingerland heeft geen onderverdeling urgentieaanvragen en -toekenningen beschikbaar gesteld

Verleende urgenties vooral aan uitstromers uit opvanginstellingen

Bijna driekwart van de 3.159 verleende urgenties worden verleend aan inwoners van Rotterdam (2.307)(tabel 4.3). Na Rotterdam zijn Nissewaard en Schiedam de gemeenten met de meest verleende urgenties aan bewoners (respectievelijk 7% en 6%).

De aandelen van de diverse verleende urgentiegronden verschillen duidelijk tussen Rotterdam en de rest van de gemeenten (tabel 4.4). In Rotterdam betreft het, vergeleken met de andere gemeenten, vaak doorstroming vanuit opvanginstellingen (44%) en uitstroom uit tijdelijke opvangvoorzieningen (8%). Dat is niet verrassend omdat Rotterdam als centrumgemeente veel opvanginstellingen kent. In de overige gemeenten komen urgenties op grond van woonlasten (21%), geweld en bedreiging (10%) en hardheidsclausules (3%) relatief vaker voor dan in Rotterdam. Het percentage aanvragen op grond van 'medische noodzaak' is gelijk: zowel 32% voor Rotterdam als voor de rest van de regio.

Tabel 4.3: Aantal verleende urgenties naar urgentiegronden per gemeente in 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang	1.026	4	11	3		45	9	8	35	60	45	4	0	0	1.250
Medische noodzaak	739	5	3	2		30	4	17	59	81	55	4	0	0	999
Woonlasten	167	10	2	4		15	4	12	21	29	70	10	5	1	350
Geweld en bedreiging	145	8	1	3		7	1	3	9	11	39	2	0	1	230
Uitstroom tijdelijke opvang	184	0	0	0		8	0	1	3	3	12	0	2	1	214
Mantelzorg	28	0	0	0		1	0	1	0	5	2	2	0	1	40
Hardheidsclausule	14	2	5	2		0	5	0	2	0	2	3	0	2	37
Onbewoonbaarheid	4	0	0	0		0	0	0	0	1	1	0	0	0	6
Totaal	2.307	29	22	14	33	106	23	42	129	190	226	25	7	6	3.159

Tabel 4.4: Verleende urgenties naar urgentiegrond in Rotterdam en overige gemeenten in 2021 (in procenten)

	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming opvang	44	27
Medische noodzaak	32	32
Woonlasten	7	22
Geweld en bedreiging	6	10
Uitstroom tijdelijke opvang	8	4
Mantelzorg	1	1
Hardheidsclausule	1	3
Onbewoonbaarheid	0	0
Totaal	100	100

Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond

De groep geslaagden met urgentie maakt 32% van alle geslaagden uit: 3.670 van de 11.380 geslaagden betreft urgent woningzoekenden (tabel 4.5). Dit aandeel ligt in Lansingerland en Krimpen aan den IJssel met 37% het hoogst (regio gemiddelde is 32%). (tabel 4.6). In absolute zin heeft Rotterdam de meeste geslaagden naar urgentie (2.125) en Brielle de minste (14).

Tabel 4.5: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen urgentie	3.859	287	151	74	179	369	116	232	530	310	599	200	55	52	7.013
Herhuisvesting	335	31	42	3	2	4	3	103	65	51	55	2	0	1	697
Urgentie	2.125	164	50	30	107	148	71	91	323	158	269	105	14	15	3.670
Doorstroming opvang	884	29	7	8	13	38	9	21	86	51	51	18	3	2	1.220
Medische noodzaak	435	43	19	2	24	32	16	26	81	41	66	15	0	3	803
Woonlasten	138	26	10	2	16	12	11	13	59	17	71	19	0	2	396
Geweld en bedreiging	90	25	0	2	8	8	6	5	28	7	21	15	3	0	218
Mantelzorg	18	2	1	1	2	3	1	2	5	3	1	3	0	0	42
Hardheidsclausule	12	4	2	1	3	4	0	8	2	6	5	0	0	0	49
Onbewoonbaarheid	3	1	0	1	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	8
Uitstroom tijdelijke opvang	125	6	3	3	5	8	2	3	14	7	16	5	0	0	197
Vergunninghouders	420	28	8	9	38	44	22	21	40	29	37	25	8	8	737
Totaal	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	923	307	69	68	11.380

Tabel 4.6: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2021 (als percentage van alle geslaagden)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen voorrang	61	60	62	69	62	71	61	54	58	60	65	65	80	76	62
Herhuisvesting	5	6	17	3	1	1	2	24	7	10	6	1	0	1	6
Doorstroming opvang	14	6	3	7	5	7	5	5	9	10	6	6	4	3	11
Medische noodzaak	7	9	8	2	8	6	8	6	9	8	7	5	0	4	7
Woonlasten	2	5	4	2	6	2	6	3	6	3	8	6	0	3	3
Geweld en bedreiging	1	5	0	2	3	2	3	1	3	1	2	5	4	0	2
Mantelzorg	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0
Hardheidsclausule	0	1	1	2	0	1	2	0	1	0	1	2	0	0	0
Onbewoonbaarheid	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uitstroom tijdelijke opvang	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	2	2	0	0	2
Vergunninghouders	7	6	3	8	13	8	12	5	4	6	4	8	12	12	6
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Als we kijken naar type urgentie binnen de groep geslaagde urgent woningzoekenden valt op dat in Rotterdam, vergeleken met de andere gemeenten, veel urgent woningzoekenden slagen die doorstromen vanuit een hulpverleningstraject (42%) en weinig op basis van woonlasten (6%)(tabel 4.7 en tabel 4.8). In de andere gemeenten slaagt 22% op basis van doorstroming hulpverlening en 17% slaagt op basis van woonlasten. Van alle geslaagden met urgentie is 21% vergunninghouder. Let wel: het percentage geslaagde vergunninghouders op het totaal aantal geslaagden is veel lager (rond 6%)(zie tabel 4.6).

Tabel 4.7: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond per gemeente 2021 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang	42	18	14	27	12	26	13	23	27	32	19	17	21	13	33
Medische noodzaak	20	26	38	7	22	22	23	29	25	26	25	14	0	20	22
Woonlasten	6	16	20	7	15	8	15	14	18	11	26	18	0	13	11
Geweld en bedreiging	4	15	0	7	7	5	8	5	9	4	8	14	21	0	6
Mantelzorg	1	1	2	3	2	2	1	2	2	2	0	3	0	0	1
Hardheidsclausule	1	2	4	7	1	2	6	0	2	1	2	5	0	0	1
Onbewoonbaarheid	0	1	0	3	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Uitstroom tijdelijke opvang	6	4	6	10	5	5	3	3	4	4	6	5	0	0	5
Vergunninghouders	20	17	16	30	36	30	31	23	12	18	14	24	57	53	20
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabel 4.8: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond in Rotterdam en de andere regiogemeenten 2021 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

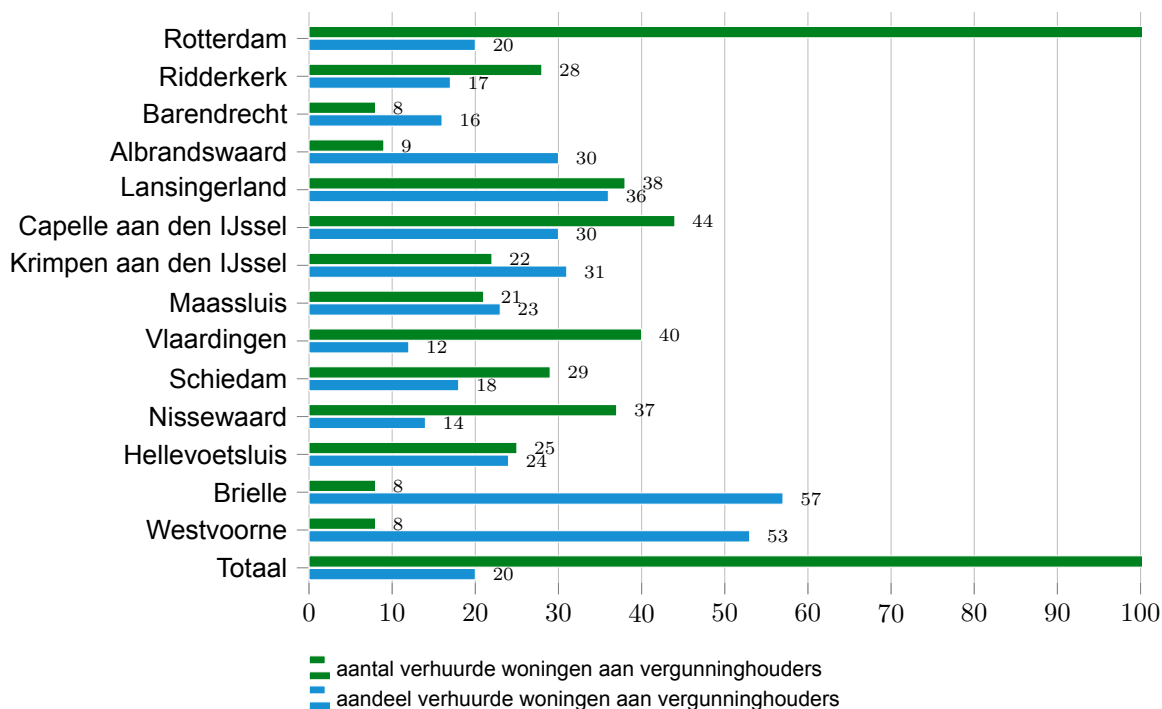
	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming opvang	42	22
Medische noodzaak	20	24
Woonlasten	6	17
Geweld en bedreiging	4	8
Mantelzorg	1	2
Hardheidsclausule	1	2
Onbewoonbaarheid	0	0
Uitstroom tijdelijke opvang	6	5
Vergunninghouders	20	21
Totaal	100	100

Vergunninghouders onder de urgent woningzoekenden komen vooral in Rotterdam te wonen

Vergunninghouders worden door het Rijk over de gemeenten verdeeld. Hierbij gebruikt het Rijk een quotum naar inwonertal van de gemeente. In 2021 zijn van de 3.670 woningen die aan urgent woningzoekenden zijn verhuurd er 737 aan vergunninghouders geweest. Dit cijfer van 737 gaat niet om personen maar om verhuringen aan huishoudens die uit meer dan een persoon kunnen bestaan. Bijna 60 procent van de verhuringen aan vergunninghouders vindt plaats in Rotterdam en daarmee neemt deze gemeente het grootste aandeel op zich, gevolgd door vier andere gemeenten met een aandeel van meer dan 5% (Capelle aan den IJssel, Lansingerland, Nissewaard en Vlaardingen).

Het aandeel verhuringen aan vergunninghouders (t.o.v. alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden) ligt in Rotterdam (20%) op hetzelfde niveau als in de rest van de regio. Binnen de groep overige gemeenten varieert het percentage tussen 12% en 57% (figuur 4.3).

Figuur 4.3: Aantal verhuringen aan vergunninghouders en het aandeel naar gemeente in 2021 (als % van alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden)*



*Aantal verhuurde woningen is bij Rotterdam en Totaal afgekapt bij 100 verhuringen

5 Feitenkaarten per gemeente

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	34
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	36
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	38
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	40
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	42
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	44
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	46
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	48
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	50
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	52
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	54
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	56
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	58
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	60

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	57.457	52.773	50.451	50.575	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139	41.348
Secundaire doelgroep	19.091	17.447	15.833	12.751	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997	8.120
Niet-EC-doelgroep	5.820	5.715	5.645	4.665	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765	4.700
Geen voorrang	77.355	71.681	67.592	63.803	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718	57.602
Urgent	4.561	3.671	3.400	3.285	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181	636
Herhuisvestingskandidaat	452	583	937	903	539	324	316	395	365	775
Totaal	82.368	75.935	71.929	67.991	55.944	45.512	62.490	57.171	58.264	59.013

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	4.440	4.121	4.404	4.976	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125	6.300
Secundaire doelgroep	1.476	1.131	1.306	1.348	1.328	1.398	973	1.138	1.254	1.214
Niet-EC-doelgroep	354	206	273	237	231	236	279	639	979	819
Geen voorrang	3.859	3.258	3.606	4.375	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631	7.186
Urgent	2.125	1.682	1.702	1.758	1.668	1.843	1.240	894	873	910
Herhuisvestingskandidaat	335	574	770	486	463	482	336	285	226	527
Totaal	6.319	5.514	6.078	6.619	6.825	7.266	8.132	8.593	8.730	8.623

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	8%	9%	6%	8%	6%	7%
Inschrijfduur	39%	37%	39%	52%	56%	56%
Loting	16%	11%	15%	14%	12%	12%
Wens & Wacht	5%	7%	4%	1%	2%	0%
Directe bemiddeling	32%	35%	36%	26%	23%	25%
Totaal	6.783	5.999	6.048	6.908	7.851	9.195
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	5,1	5,2	5,9	6,8	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	5,2	4,4	5,7	7,6	10,6	13,3
Niet-EC-doelgroep	4,3	2,6	3,4	3,7	5,5	4,1
Totaal	5,1	4,9	5,7	6,8	8,7	11,6

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	17	14	13	14	15	29
Secundaire doelgroep	28	21	22	20	16	23
Niet-EC-doelgroep	30	23	23	19	18	27
Inschrijfduur	44	35	40	39	42	45
Direct kans	11	10	6	6	5	7
Loting	17	14	12	8	7	10
Wens & Wacht	17	16	15	10	7	4
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	11	10	8	8	6	10
tot aftoppingsgrens 1-2phh	17	14	13	15	15	31
tot aftoppingsgrens 3+phh	24	21	17	19	25	31
tot huurprijsgrens	30	21	23	22	18	26
Totaal	21	16	15	16	16	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	94	94	93	95	96	97	87	84	85	81
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	95	94	96	96	97	98	97	95	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	21.875	21.286	13.881	12.464	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377	1.277
Secundaire doelgroep	5.795	5.010	4.158	2.874	2.117	1.615	575	400	456	453
Niet-EC-doelgroep	1.233	830	1.857	1.115	639	1.033	133	253	241	267
Geen voorrang	26.470	25.071	18.427	15.306	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903	1.945
Urgent	2.231	1.790	1.175	990	613	455	102	65	59	52
Herhuisvestingskandidaat	202	265	294	157	147	144	16	72	112	0
Totaal	28.903	27.126	19.896	16.453	12.123	9.718	3.453	2.054	2.074	1.997

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	316	265	252	321	357	382	278	393	309	264
Secundaire doelgroep	128	71	61	83	162	106	68	80	117	134
Niet-EC-doelgroep	11	10	7	11	36	17	32	69	48	34
Geen voorrang	287	256	242	330	382	329	337	470	385	404
Urgent	164	112	70	79	89	111	32	30	25	28
Herhuisvestingskandidaat	31	42	46	21	102	65	27	42	64	0
Totaal	482	410	358	430	573	505	396	542	474	432

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	7%	6%	7%	9%	6%	1%
Inschrijfduur	65%	67%	67%	80%	65%	64%
Loting	0%	0%	0%	0%	1%	7%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	29%	26%	26%	11%	28%	28%
Totaal	409	431	374	508	552	603
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	0,9	1,5	2,1	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	1,7	1,1	1,2	2,3	6,2	5,4
Niet-EC-doelgroep	0,7	1,0	0,3	0,8	4,6	1,3
Totaal	1,2	1,2	1,4	2,1	3,8	4,3

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	35	59	48	57	62	62
Secundaire doelgroep	81	98	89	85	65	68
Niet-EC-doelgroep	127	60		15	82	121
Inschrijfduur	83	93	68	67	69	70
Direct kans	14	15	9	10	9	18
Loting						23
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	24	30	8	24	9	45
tot aftoppingsgrens 1-2phh	38	67	53	60	64	66
tot aftoppingsgrens 3+phh	92	109	49	131	70	45
tot huurprijsgrens	83	98	119	76	64	70
Totaal	55	82	58	60	63	63

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	87	78	85	94	92	99	82	84	73	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	82	87	94	91	97	98	96	97	99

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	15.821	11.022	9.923	9.819	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471	6.557
Secundaire doelgroep	4.323	4.606	4.047	2.993	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558	1.444
Niet-EC-doelgroep	1.304	1.214	1.280	1.080	567	866	459	310	345	434
Geen voorrang	19.741	15.592	14.077	12.884	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703	8.879
Urgent	1.549	1.042	950	850	511	295	187	128	171	39
Herhuisvestingskandidaat	158	208	223	158	108	72	26	33	20	73
Totaal	21.448	16.842	15.250	13.892	10.950	6.666	6.533	7.092	7.894	8.991

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	177	80	120	130	108	122	106	124	109	125
Secundaire doelgroep	56	59	94	55	36	31	29	49	37	49
Niet-EC-doelgroep	7	8	13	12	7	14	11	15	13	22
Geen voorrang	151	109	167	139	99	122	144	195	141	159
Urgent	50	24	51	36	39	37	18	12	20	16
Herhuisvestingskandidaat	42	19	12	22	13	8	0	2	4	26
Totaal	243	152	230	197	151	167	162	209	165	201

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	7%	3%	3%	4%	3%	8%
Inschrijfduur	63%	69%	67%	67%	77%	59%
Loting	10%	5%	10%	9%	6%	10%
Wens & Wacht	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	19%	23%	18%	20%	14%	23%
Totaal	228	177	168	254	281	184
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	0,6	1,0	1,1	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	1,1	1,0	1,9	1,5	1,5	2,1
Niet-EC-doelgroep	0,4	0,6	0,9	0,9	1,1	1,4
Totaal	0,9	0,7	1,2	1,2	1,2	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	86	34	45	84	62	41
Secundaire doelgroep	92	65	69	72	66	68
Niet-EC-doelgroep		97	67	24	89	77
Inschrijfduur	129	88	73	101	78	81
Direct kans	9			6		21
Loting	16	12	15	11	7	6
Wens & Wacht		79				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	71	26	42	20	3	22
tot aftoppingsgrens 1-2phh	86	48	29	84	70	39
tot aftoppingsgrens 3+phh	82	103	75	101	71	60
tot huurprijsgrens	99	70	69	59	62	77
Totaal	86	52	58	78	64	57

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	80	90	93	96	98	89	80	77	70
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	91	93	94	95	92	97	94	98	91

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	13.556	13.118	6.969	6.289	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994	3.655
Secundaire doelgroep	4.395	3.453	3.123	2.062	1.143	979	857	1.077	910	884
Niet-EC-doelgroep	857	1.071	1.047	744	371	591	241	175	258	211
Geen voorrang	17.303	16.217	10.308	8.392	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285	4.991
Urgent	1.360	1.225	677	595	323	250	132	125	99	35
Herhuisvestingskandidaat	145	200	154	108	54	49	14	24	15	36
Totaal	18.808	17.642	11.139	9.095	5.526	5.181	4.612	6.280	4.398	5.062

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	81	70	51	67	61	77	62	91	66	75
Secundaire doelgroep	22	22	24	38	28	54	29	52	34	36
Niet-EC-doelgroep	4	7	8	11	5	1	3	14	5	10
Geen voorrang	74	82	71	95	66	100	112	145	93	120
Urgent	30	17	13	18	25	27	6	17	12	5
Herhuisvestingskandidaat	3	3	7	16	7	5	1	1	3	3
Totaal	107	102	91	129	98	132	119	163	108	128

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	11%	11%	11%	10%	6%	8%
Inschrijfduur	54%	59%	49%	45%	55%	59%
Loting	8%	12%	9%	8%	10%	15%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	27%	18%	32%	38%	29%	19%
Totaal	101	101	94	125	97	144
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,5	0,4	0,6	0,9	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	0,4	0,5	0,6	1,5	2,1	4,8
Niet-EC-doelgroep	0,4	0,6	0,7	1,3	1,2	0,1
Totaal	0,5	0,5	0,7	1,2	1,6	2,2

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	34	43	20	20	33	45
Secundaire doelgroep	29	66	78	62	42	40
Niet-EC-doelgroep		82	39	51		
Inschrijfduur	64	82	97	68	51	52
Direct kans	5	5	11	5	4	6
Loting	19	10	9	7	13	16
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		16	32	36		
tot aftoppingsgrens 1-2phh	22	62	18	31	35	57
tot aftoppingsgrens 3+phh	64	59	34	20	34	34
tot huurprijsgrens	27	82	95	52	45	41
Totaal	31	59	37	34	40	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	98	92	78	73	90	97	70	80	69	62
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	90	82	81	91	99	100	99	95	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	12.763	12.952	10.610	9.022	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499	3.790
Secundaire doelgroep	6.134	4.639	3.769	2.280	1.588	951	1.198	654	794	699
Niet-EC-doelgroep	1.487	1.256	1.028	643	443	771	374	159	319	587
Geen voorrang	18.941	17.612	14.262	11.079	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842	5.334
Urgent	1.343	1.105	944	734	512	334	225	121	128	79
Herhuisvestingskandidaat	100	130	201	132	85	42	35	18	16	31
Totaal	20.384	18.847	15.407	11.945	9.480	6.623	7.525	4.837	4.986	5.444

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	183	153	186	181	236	254	222	174	177	212
Secundaire doelgroep	83	34	34	37	45	15	39	46	36	50
Niet-EC-doelgroep	19	11	7	11	19	8	11	19	46	45
Geen voorrang	179	101	129	121	182	175	252	220	215	261
Urgent	107	64	88	83	93	101	63	47	59	45
Herhuisvestingskandidaat	2	38	10	26	25	1	1	2	0	5
Totaal	288	203	227	230	300	277	316	269	274	311

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	2%	2%	13%	14%	17%
Inschrijfduur	62%	49%	54%	43%	38%	49%
Loting	6%	7%	4%	4%	9%	8%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	31%	41%	40%	40%	39%	26%
Totaal	303	234	222	242	317	321
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	1,0	1,4	1,6	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	1,1	0,6	0,7	1,3	2,4	1,3
Niet-EC-doelgroep	1,0	0,8	0,6	1,4	3,7	0,9
Totaal	1,1	0,9	1,2	1,6	2,7	3,5

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	49	40	60	17	22	30
Secundaire doelgroep	67	47	86	53	66	62
Niet-EC-doelgroep	60	103	78	29	88	33
Inschrijfduur	79	92	94	79	86	66
Direct kans				8	6	12
Loting	8	18	8	11	10	10
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	33	19	29	13	13	12
tot aftoppingsgrens 1-2phh	48	42	67	36	37	48
tot aftoppingsgrens 3+phh	106	134	117	19	73	27
tot huurprijsgrens	60	102	48	33	68	61
Totaal	54	46	66	20	34	33

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	91	83	90	87	90	100	97	86	89	86
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	92	97	95	94	97	99	98	92	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	25.315	25.839	18.996	14.813	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000	9.481
Secundaire doelgroep	8.053	8.169	5.599	4.234	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183	1.939
Niet-EC-doelgroep	1.629	1.202	2.037	1.557	909	1.093	315	188	305	431
Geen voorrang	32.680	33.143	25.053	19.402	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469	12.711
Urgent	2.143	1.878	1.326	1.030	870	428	290	230	254	66
Herhuisvestingskandidaat	174	189	253	172	113	34	20	26	32	92
Totaal	34.997	35.210	26.632	20.604	17.403	9.902	11.256	12.053	13.755	12.869

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	371	339	379	408	544	501	436	599	640	595
Secundaire doelgroep	134	121	129	140	138	143	83	105	152	142
Niet-EC-doelgroep	12	12	9	14	8	6	20	54	61	31
Geen voorrang	369	350	383	443	570	530	617	775	865	731
Urgent	148	123	75	112	116	120	54	42	36	48
Herhuisvestingskandidaat	4	18	61	7	7	0	0	4	4	35
Totaal	521	491	519	562	693	650	671	821	905	814

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	14%	21%	35%	7%	9%
Inschrijfduur	63%	44%	41%	31%	52%	51%
Loting	15%	21%	15%	20%	19%	28%
Wens & Wacht	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	19%	21%	21%	14%	22%	13%
Totaal	608	512	453	640	815	1.385
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	1,0	1,6	2,2	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	1,3	1,1	1,8	2,7	4,8	8,0
Niet-EC-doelgroep	0,6	0,8	0,4	0,7	0,8	0,5
Totaal	1,1	1,0	1,5	2,2	3,2	5,5

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	26	17	11	11	17	14
Secundaire doelgroep	28	21	12	10	11	22
Niet-EC-doelgroep	29	16	7	10	12	15
Inschrijfduur	50	41	37	36	41	35
Direct kans	8	8	5	5	5	4
Loting	12	12	9	11	7	8
Wens & Wacht		22	8	6	8	2
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	9	12	10	11	8
tot aftoppingsgrens 1-2phh	23	15	7	7	17	17
tot aftoppingsgrens 3+phh	45	21	16	16	16	16
tot huurprijsgrens	28	24	15	15	15	18
Totaal	26	18	11	10	16	16

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	89	89	94	92	97	93	87	86	82
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	97	94	98	98	98	99	99	99	98	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	21.136	21.157	17.156	13.346	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293	8.408
Secundaire doelgroep	5.296	4.267	3.394	1.861	1.393	1.121	1.109	1.092	958	1.631
Niet-EC-doelgroep	2.912	2.370	2.019	1.172	660	637	290	236	254	880
Geen voorrang	27.234	25.958	20.913	15.167	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757	11.444
Urgent	1.919	1.620	1.384	1.011	671	381	261	160	125	75
Herhuisvestingskandidaat	191	216	272	201	112	56	32	37	49	128
Totaal	29.344	27.794	22.569	16.379	12.266	7.388	8.268	7.809	5.931	11.647

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	142	194	180	143	217	145	145	223	152	175
Secundaire doelgroep	28	33	31	27	80	34	32	50	58	52
Niet-EC-doelgroep	20	30	21	10	10	4	15	37	38	62
Geen voorrang	116	170	146	122	233	116	178	270	199	215
Urgent	71	74	65	41	63	65	37	50	33	28
Herhuisvestingskandidaat	3	13	21	17	13	2	1	7	26	52
Totaal	190	257	232	180	309	183	216	327	258	295

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	4%	5%	6%	7%	7%	5%
Inschrijfduur	71%	59%	64%	70%	74%	78%
Loting	6%	7%	6%	10%	7%	5%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	19%	29%	23%	13%	12%	12%
Totaal	192	243	239	183	272	313
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,5	0,7	0,8	0,9	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	0,4	0,6	0,8	1,2	4,9	2,6
Niet-EC-doelgroep	0,5	1,0	0,9	0,7	1,3	0,5
Totaal	0,5	0,7	0,8	0,9	2,1	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	59	60	44	42	58	49
Secundaire doelgroep	82	43	37	53	44	36
Niet-EC-doelgroep	130	129	113	111	33	
Inschrijfduur	107	79	77	74	62	58
Direct kans	39	6	4	7	15	18
Loting	13	19	8	6	9	8
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens				24	15	38
tot aftoppingsgrens 1-2phh	44	60	44	44	63	56
tot aftoppingsgrens 3+phh	103	47	101	101	58	41
tot huurprijsgrens	130	90	68	59	40	35
Totaal	63	60	49	46	55	46

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	99	93	97	97	96	98	85	75	78	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	89	88	91	94	96	98	99	98	96	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	17.066	17.500	13.845	9.062	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434	5.390
Secundaire doelgroep	3.379	3.025	2.528	2.802	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265	976
Niet-EC-doelgroep	1.311	985	1.038	993	642	860	386	179	220	350
Geen voorrang	19.964	19.994	16.263	12.085	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598	7.311
Urgent	1.602	1.297	981	622	486	321	211	107	110	22
Herhuisvestingskandidaat	190	219	167	150	144	121	57	59	10	47
Totaal	21.756	21.510	17.411	12.857	10.441	7.482	8.846	7.612	7.718	7.380

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	304	212	230	182	217	232	242	302	299	239
Secundaire doelgroep	63	34	53	67	89	79	74	97	122	93
Niet-EC-doelgroep	23	13	22	27	24	18	16	26	28	38
Geen voorrang	232	209	256	185	247	212	298	387	422	331
Urgent	91	51	40	38	38	81	35	25	30	23
Herhuisvestingskandidaat	103	20	19	53	46	36	35	27	3	35
Totaal	426	280	315	276	331	329	368	439	455	389

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	3%	6%	12%	9%	14%
Inschrijfduur	59%	76%	79%	80%	82%	70%
Loting	1%	0%	0%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	40%	21%	14%	7%	8%	15%
Totaal	446	302	336	302	365	441
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,4	0,9	1,3	1,6	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	1,5	0,9	1,7	1,9	3,6	4,8
Niet-EC-doelgroep	1,3	1,1	1,7	2,3	3,2	1,8
Totaal	1,5	1,0	1,4	1,8	2,6	3,7

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	54	55	46	37	39	42
Secundaire doelgroep	61	65	59	61	50	46
Niet-EC-doelgroep	48	59	21	34	49	31
Inschrijfduur	59	62	55	51	49	47
Direct kans		8	8	9	13	8
Loting						
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	48	37	30	25	35	37
tot aftoppingsgrens 1-2phh	52	54	53	44	45	42
tot aftoppingsgrens 3+phh	58	71	64	74	58	62
tot huurprijsgrens	64	69	36	32	42	39
Totaal	54	56	45	38	42	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	80	85	85	82	83	84	78	79	78	70
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	86	88	90	90	92	95	95	96	97	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	25.585	24.728	22.504	18.636	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891	10.188
Secundaire doelgroep	7.404	5.684	6.059	3.763	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177	1.917
Niet-EC-doelgroep	2.237	1.534	1.746	1.570	1.031	1.594	1.171	902	1.028	987
Geen voorrang	32.727	29.892	28.306	22.406	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011	14.094
Urgent	2.228	1.783	1.652	1.305	896	670	429	233	248	59
Herhuisvestingskandidaat	271	271	351	258	181	148	67	48	76	95
Totaal	35.226	31.946	30.309	23.969	18.296	15.012	16.396	13.971	14.335	14.248

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	713	630	693	721	642	719	750	840	804	746
Secundaire doelgroep	163	122	295	161	199	152	128	165	195	221
Niet-EC-doelgroep	39	36	27	37	47	85	38	73	73	91
Geen voorrang	530	512	766	694	572	651	871	1.040	886	931
Urgent	323	248	213	184	212	218	145	118	132	107
Herhuisvestingskandidaat	65	36	49	48	113	87	4	18	83	49
Totaal	918	796	1.028	926	897	956	1.020	1.176	1.101	1.087

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	9%	11%	12%	14%	13%	22%
Inschrijfduur	72%	61%	68%	70%	63%	60%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	19%	28%	21%	16%	24%	17%
Totaal	916	784	941	966	975	1.136
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,1	1,9	2,3	3,0	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	1,7	1,7	3,7	3,4	6,6	5,7
Niet-EC-doelgroep	1,4	1,9	1,2	1,8	3,8	4,2
Totaal	1,9	1,9	2,6	3,0	3,9	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	32	21	28	27	35	41
Secundaire doelgroep	54	43	31	37	34	48
Niet-EC-doelgroep	41	40	34	16	16	29
Inschrijfduur	56	47	45	51	53	49
Direct kans	5	6	6	7	7	10
Loting						
Wens & Wacht		10	15	9		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	30	14	12	15	21	31
tot aftoppingsgrens 1-2phh	43	22	41	36	39	42
tot aftoppingsgrens 3+phh	64	79	75	53	70	48
tot huurprijsgrens	41	42	29	35	25	37
Totaal	41	26	30	28	34	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	88	90	89	90	87	96	82	80	83	74
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	94	96	95	94	91	96	93	94	93

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	17.356	22.451	18.115	17.189	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507	10.783
Secundaire doelgroep	6.913	8.527	6.579	4.680	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278	1.659
Niet-EC-doelgroep	2.582	2.954	3.025	1.939	1.606	1.570	719	609	381	355
Geen voorrang	24.934	31.757	25.902	22.121	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336	13.973
Urgent	1.708	1.856	1.465	1.314	864	825	542	316	317	153
Herhuisvestingskandidaat	209	319	352	373	217	162	82	57	49	54
Totaal	26.851	33.932	27.719	23.808	17.021	16.321	21.285	17.803	15.702	14.180

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	453	467	406	406	465	550	596	726	687	523
Secundaire doelgroep	48	191	123	140	110	112	110	146	176	146
Niet-EC-doelgroep	17	116	88	79	80	67	42	64	59	35
Geen voorrang	310	451	352	321	429	496	695	965	890	624
Urgent	158	217	152	152	145	172	113	75	100	110
Herhuisvestingskandidaat	51	111	123	156	84	61	36	24	11	8
Totaal	519	779	627	629	658	729	844	1.064	1.001	742

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	0%	0%	9%
Inschrijfduur	70%	73%	76%	79%	80%	75%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	30%	27%	24%	21%	20%	15%
Totaal	542	745	678	624	722	797
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,0	1,6	1,7	1,9	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	0,5	1,7	1,4	2,4	3,1	3,6
Niet-EC-doelgroep	0,5	3,1	2,2	3,3	4,2	3,4
Totaal	1,5	1,7	1,7	2,1	3,2	3,6

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	51	40	40	42	37	43
Secundaire doelgroep	47	46	39	41	42	52
Niet-EC-doelgroep	37	43	58	52	53	39
Inschrijfduur	56	46	46	48	42	56
Direct kans						10
Loting						
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	49	42	42	43	33	29
tot aftoppingsgrens 1-2phh	51	40	40	39	45	52
tot aftoppingsgrens 3+phh	57	92	40	46	38	62
tot huurprijsgrens	41	48	56	60	47	29
Totaal	51	43	42	42	40	43

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	75	76	72	80	84	83	86	83	79
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	97	84	84	87	87	91	96	95	95	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	28.572	25.773	21.778	17.677	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689	7.970
Secundaire doelgroep	7.792	6.883	5.700	4.605	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164	1.601
Niet-EC-doelgroep	2.494	2.151	2.226	1.888	1.045	1.351	700	616	778	859
Geen voorrang	36.123	32.542	27.695	22.500	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422	11.142
Urgent	2.476	2.002	1.676	1.383	1.021	683	429	251	227	84
Herhuisvestingskandidaat	259	263	333	287	129	87	48	30	24	64
Totaal	38.858	34.807	29.704	24.170	19.837	14.341	15.771	13.319	12.673	11.290

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	672	528	591	671	744	635	651	681	610	579
Secundaire doelgroep	193	118	165	183	230	230	161	197	211	206
Niet-EC-doelgroep	36	26	50	64	40	32	35	96	130	71
Geen voorrang	595	445	572	601	805	734	830	972	933	813
Urgent	269	207	219	228	202	149	110	76	71	84
Herhuisvestingskandidaat	55	65	31	104	13	14	4	4	3	17
Totaal	919	717	822	933	1.020	897	944	1.052	1.007	914

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	2%	0%	1%	1%	3%
Inschrijfduur	80%	76%	81%	83%	87%	90%
Loting	7%	3%	7%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	13%	20%	11%	16%	12%	6%
Totaal	857	702	812	942	1.044	1.045
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,7	1,5	2,0	2,9	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	1,8	1,3	2,2	3,1	5,7	7,8
Niet-EC-doelgroep	1,1	0,9	1,7	2,7	3,1	1,9
Totaal	1,7	1,5	2,1	3,0	4,1	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	49	51	36	35	48	49
Secundaire doelgroep	51	59	36	39	42	33
Niet-EC-doelgroep	63	79	56	30	46	45
Inschrijfduur	58	57	44	42	50	47
Direct kans	19	4			10	16
Loting	20		6			11
Wens & Wacht			9	7		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	43	40	28	28	33	39
tot aftoppingsgrens 1-2phh	44	55	37	38	51	50
tot aftoppingsgrens 3+phh	67	53	38	40	56	57
tot huurprijsgrens	54	57	41	39	39	26
Totaal	52	52	37	36	48	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	91	90	93	89	89	91	80	77	81	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	90	92	92	95	96	98	96	96	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	13.281	14.186	12.997	8.357	6.484	4.445	4.655	4.636	4.209	3.907
Secundaire doelgroep	3.302	2.964	2.720	2.199	1.489	1.154	873	814	961	777
Niet-EC-doelgroep	951	840	820	564	396	581	270	196	217	313
Geen voorrang	16.171	16.823	15.423	10.413	7.884	5.860	6.118	6.148	5.882	5.423
Urgent	1.270	1.066	969	618	436	296	160	123	101	46
Herhuisvestingskandidaat	93	101	145	89	49	24	16	12	13	22
Totaal	17.534	17.990	16.537	11.120	8.369	6.180	6.293	6.283	5.996	5.491

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	256	202	299	232	251	256	274	259	271	206
Secundaire doelgroep	46	44	41	81	84	123	51	67	59	51
Niet-EC-doelgroep	8	13	7	16	18	17	21	17	27	26
Geen voorrang	204	191	254	257	264	305	328	342	332	254
Urgent	105	68	94	68	80	90	57	23	36	44
Herhuisvestingskandidaat	2	3	6	4	17	1	2	0	1	2
Totaal	311	262	354	329	361	396	387	365	369	300

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	2%	5%	2%	1%	6%
Inschrijfduur	85%	84%	79%	85%	78%	79%
Loting	1%	2%	3%	2%	1%	3%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	14%	12%	13%	12%	20%	11%
Totaal	326	260	348	310	401	525
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,5	1,1	1,8	2,3	3,2	4,8
Secundaire doelgroep	1,1	1,2	1,3	3,1	4,8	9,2
Niet-EC-doelgroep	0,7	1,3	0,7	2,4	3,9	2,5
Totaal	1,4	1,2	1,7	2,4	3,6	5,4

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	49	43	39	30	46	40
Secundaire doelgroep	59	70	34	40	41	47
Niet-EC-doelgroep	53	67	75	34	40	41
Inschrijfduur	58	62	51	49	48	47
Direct kans		14	8			12
Loting			5			
Wens & Wacht			8	11		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	40	39	37	24	25	32
tot aftoppingsgrens 1-2phh	32	33	28	35	44	50
tot aftoppingsgrens 3+phh	74	81	51	60	55	44
tot huurprijsgrens	56	71	75	40	44	48
Totaal	53	47	40	34	44	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	93	92	84	82	85	86	76	86	82
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	97	94	96	95	93	96	98	97	95	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	4.821	4.626	3.456	1.599	1.482	615	947	1.019	1.235	2.072
Secundaire doelgroep	2.371	2.010	868	812	609	121	180	202	324	464
Niet-EC-doelgroep	890	918	428	528	330	67	50	51	34	98
Geen voorrang	7.527	7.080	4.489	2.781	2.327	772	1.259	1.392	1.715	2.869
Urgent	511	438	234	142	81	30	27	29	30	2
Herhuisvestingskandidaat	44	36	29	16	13	1	2	3	3	9
Totaal	8.082	7.554	4.752	2.939	2.421	803	1.288	1.424	1.748	2.880

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	34	31	46	32	43	42	40	51	35	56
Secundaire doelgroep	28	23	25	38	21	10	6	15	13	30
Niet-EC-doelgroep	7	11	7	11	10	0	3	9	8	2
Geen voorrang	55	53	62	71	55	41	47	79	54	85
Urgent	14	11	16	10	19	11	9	4	3	3
Herhuisvestingskandidaat	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	69	65	78	81	74	52	56	83	57	88

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	0%	0%	2%
Inschrijfduur	85%	86%	87%	92%	81%	78%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	15%	14%	13%	8%	19%	20%
Totaal	71	69	78	76	98	54
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,6	0,6	1,2	1,8	2,6	6,0
Secundaire doelgroep	1,0	1,0	2,6	4,1	3,1	7,9
Niet-EC-doelgroep	0,7	1,0	1,5	1,8	2,8	0,0
Totaal	0,7	0,7	1,4	2,4	2,7	5,8

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	60	56	38	37	37	37
Secundaire doelgroep	59	58	26	23	64	37
Niet-EC-doelgroep	57	34	20	16	25	
Inschrijfduur	59	58	36	27	37	39
Direct kans						
Loting						
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens						
tot aftoppingsgrens 1-2phh	59	53	39	34	35	34
tot aftoppingsgrens 3+phh		56	60		44	47
tot huurprijsgrens	57	42	25	21	41	69
Totaal	59	50	36	27	37	37

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	100	97	98	100	98	93	89	81	68	66
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	90	83	91	86	86	100	98	98	89	100

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

1. Actieven

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	3.366	3.310	1.941	908	649	1.201	1.881	1.925	2.027	1.615
Secundaire doelgroep	1.375	1.525	640	341	411	274	426	431	529	301
Niet-EC-doelgroep	580	402	195	139	132	166	73	87	58	71
Geen voorrang	4.914	4.869	2.606	1.302	1.146	1.556	2.490	2.629	2.801	2.130
Urgent	370	336	156	76	41	77	67	50	49	7
Herhuisvestingskandidaat	37	32	14	10	5	8	3	6	6	9
Totaal	5.321	5.237	2.776	1.388	1.192	1.641	2.560	2.685	2.856	2.146

2. Geslaagden

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	42	39	54	44	54	64	63	60	56	41
Secundaire doelgroep	22	22	12	18	21	14	19	26	27	10
Niet-EC-doelgroep	4	5	3	5	3	4	6	4	4	6
Geen voorrang	52	57	59	56	65	66	83	94	137	55
Urgent	15	9	10	10	13	16	9	0	5	8
Herhuisvestingskandidaat	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Totaal	68	66	69	67	78	82	92	94	142	63

3. Woningaanbod

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	1%	3%	5%	14%
Inschrijfduur	83%	84%	88%	79%	74%	69%
Loting	1%	0%	0%	0%	1%	4%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	16%	16%	11%	18%	20%	12%
Totaal	70	80	85	76	116	186
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	1,1	2,5	4,2	7,7	4,7
Secundaire doelgroep	1,4	1,3	1,7	4,7	4,7	4,5
Niet-EC-doelgroep	0,6	1,2	1,4	3,0	2,1	2,2
Totaal	1,1	1,1	2,2	4,2	6,0	4,4

5. Mediane inschrijfduur

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	39	34	24	18	14	28
Secundaire doelgroep	47	46	65	7	30	24
Niet-EC-doelgroep				19		
Inschrijfduur	45	52	26	14	21	29
Direct kans						
Loting						
Wens & Wacht						
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	41		18		8	12
tot aftoppingsgrens 1-2phh	40	34	26	19	20	26
tot aftoppingsgrens 3+phh	42	55			9	38
tot huurprijsgrens	49	43	40	10	30	25
Totaal	42	43	26	14	20	25

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= 40.024 in 2021)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	95	97	100	88	88	95	78	77	67	70
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	92	96	93	96	95	94	98	96	89

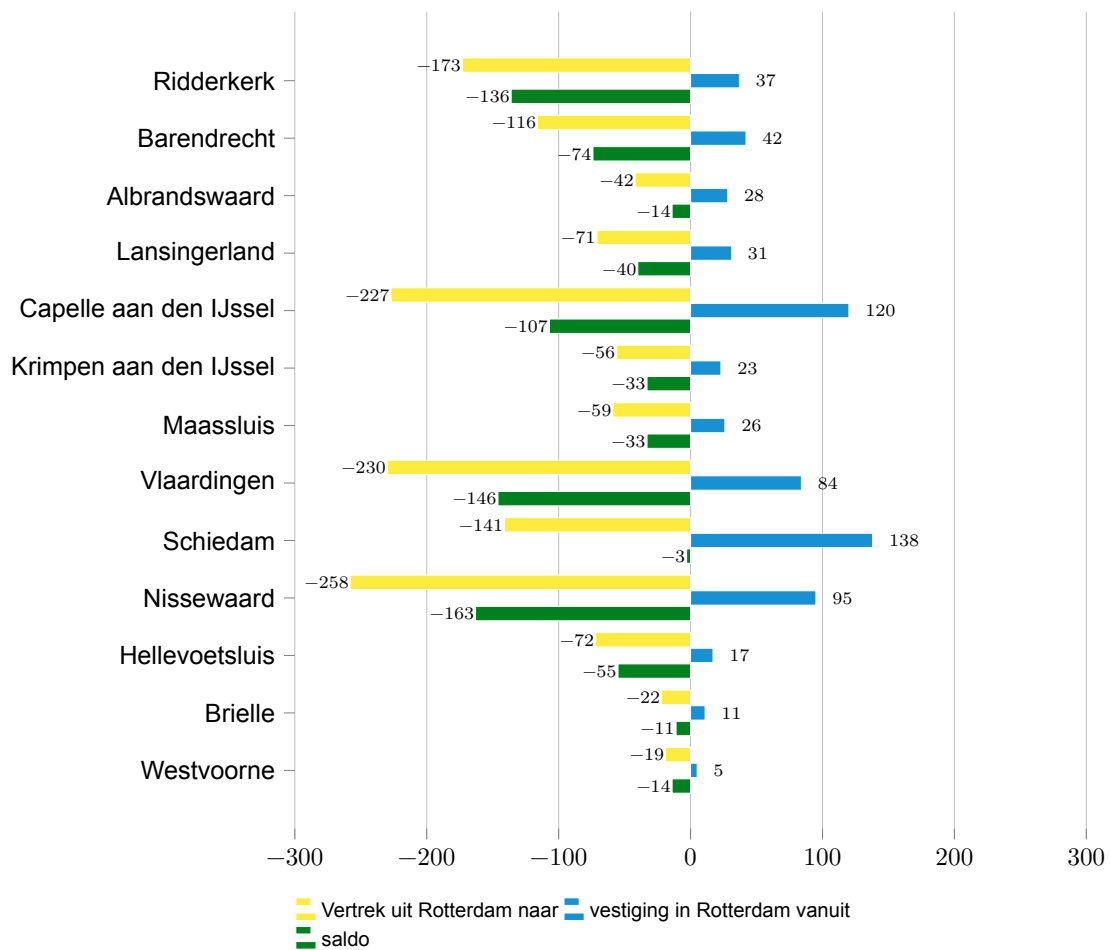
6 Verhuisbewegingen per regiogemeente

In dit hoofdstuk wordt met figuren en tabellen per regiogemeente een beeld gegeven van de verhuisbewegingen van huishoudens die in 2021 een andere sociale huurwoning in de regio Rotterdam betrokken hebben. Het geeft een beeld van de verhuisbewegingen van deze groep van en naar gemeenten binnen de regio. Zo valt te zien dat Rotterdam veel van deze groep nieuwe huurders ziet vertrekken naar Nissewaard, Vlaardingen en Capelle aan den IJssel, en iets minder naar Ridderkerk en Schiedam. Meestal zijn dit ook de gemeenten die tegelijk de meeste inwoners 'leveren' aan Rotterdam.

Er is ook te constateren tussen welke gemeenten relatief veel verhuisbewegingen plaatsvinden. Bij de meeste verhuizingen gaat het om een beperkt aantal kilometers dus binnen een gemeente of met de directe buurgemeente zullen de meeste verhuizingen te verwachten zijn. Als Rotterdam buiten beschouwing blijft, dan is voor Ridderkerk het meeste 'grensverkeer' te zien tussen Ridderkerk en Barendrecht. Dat geldt ook voor Barendrecht maar er is ook wat meer uitstroom naar Nissewaard.

Albrandswaard heeft een minder uitgesproken aantrekkingskracht op de directe burens en dat is blijkbaar wederzijds. Maar voor de meeste regiogemeenten valt te concluderen dat de regionale woningmarkt op grond van de verhuisbewegingen in subregio's kan worden ingedeeld.

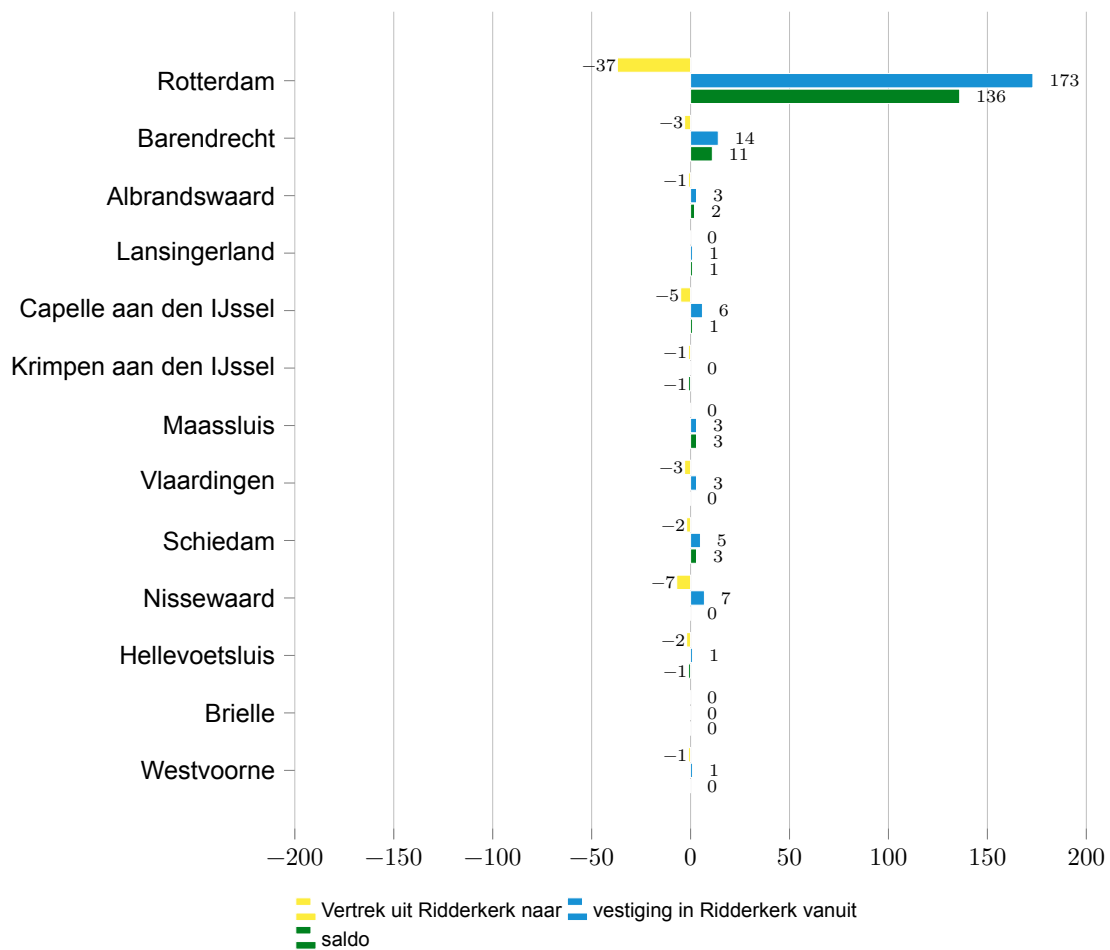
Figuur 6.1: Vertrek uit en vestiging in Rotterdam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.1: Verhuizingen van en naar Rotterdam

gebied	saldo	vestiging in Rotterdam	vertrek uit Rotterdam
Ridderkerk	-136	37	-173
Barendrecht	-74	42	-116
Albrandswaard	-14	28	-42
Lansingerland	-40	31	-71
Capelle aan den IJssel	-107	120	-227
Krimpen aan den IJssel	-33	23	-56
Maassluis	-33	26	-59
Vlaardingen	-146	84	-230
Schiedam	-3	138	-141
Nissewaard	-163	95	-258
Hellevoetsluis	-55	17	-72
Brielle	-11	11	-22
Westvoorne	-14	5	-19

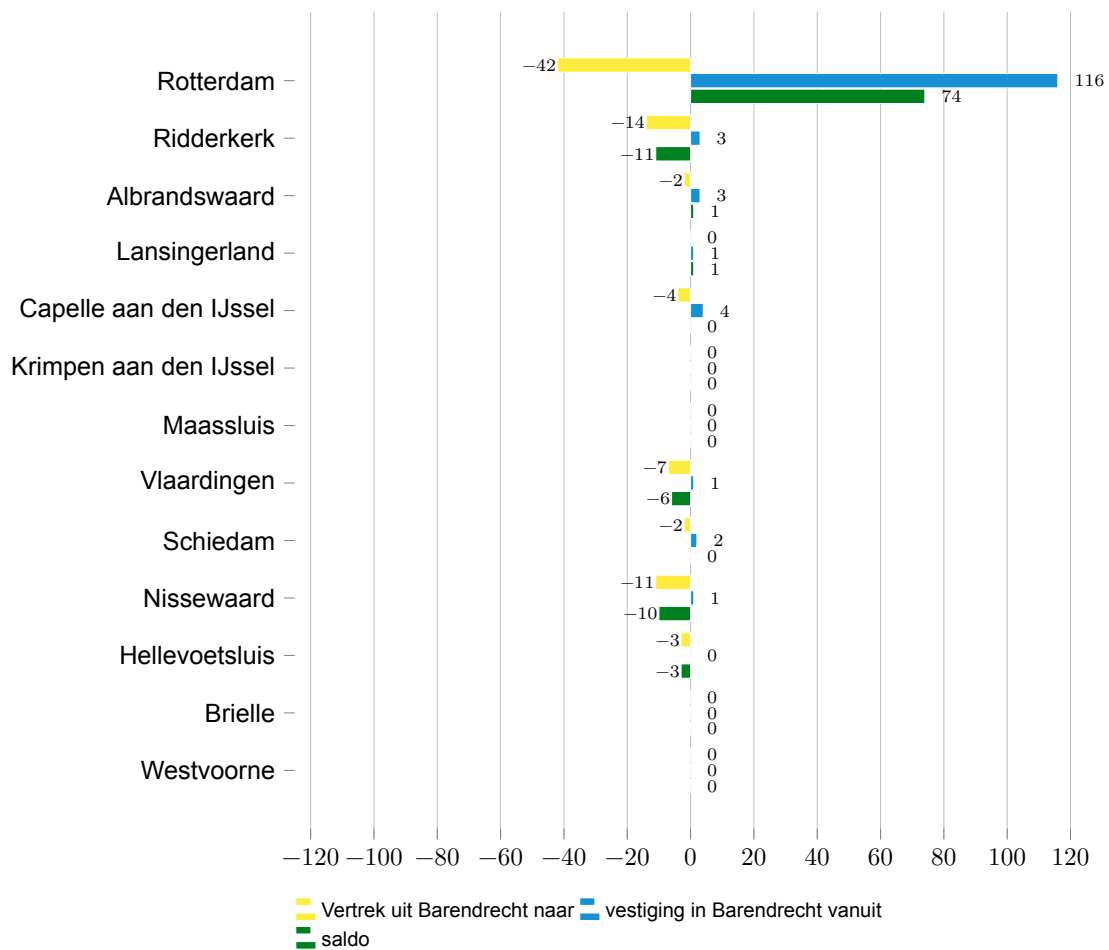
Figuur 6.2: Vertrek uit en vestiging in Ridderkerk van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.2: Verhuizingen van en naar Ridderkerk

gebied	saldo	vestiging in Ridderkerk	vertrek uit Ridderkerk
Rotterdam	136	173	-37
Barendrecht	11	14	-3
Albrandswaard	2	3	-1
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	1	6	-5
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	3	3	0
Vlaardingen	0	3	-3
Schiedam	3	5	-2
Nissewaard	0	7	-7
Hellevoetsluis	-1	1	-2
Brielle	0	0	0
Westvoorne	0	1	-1

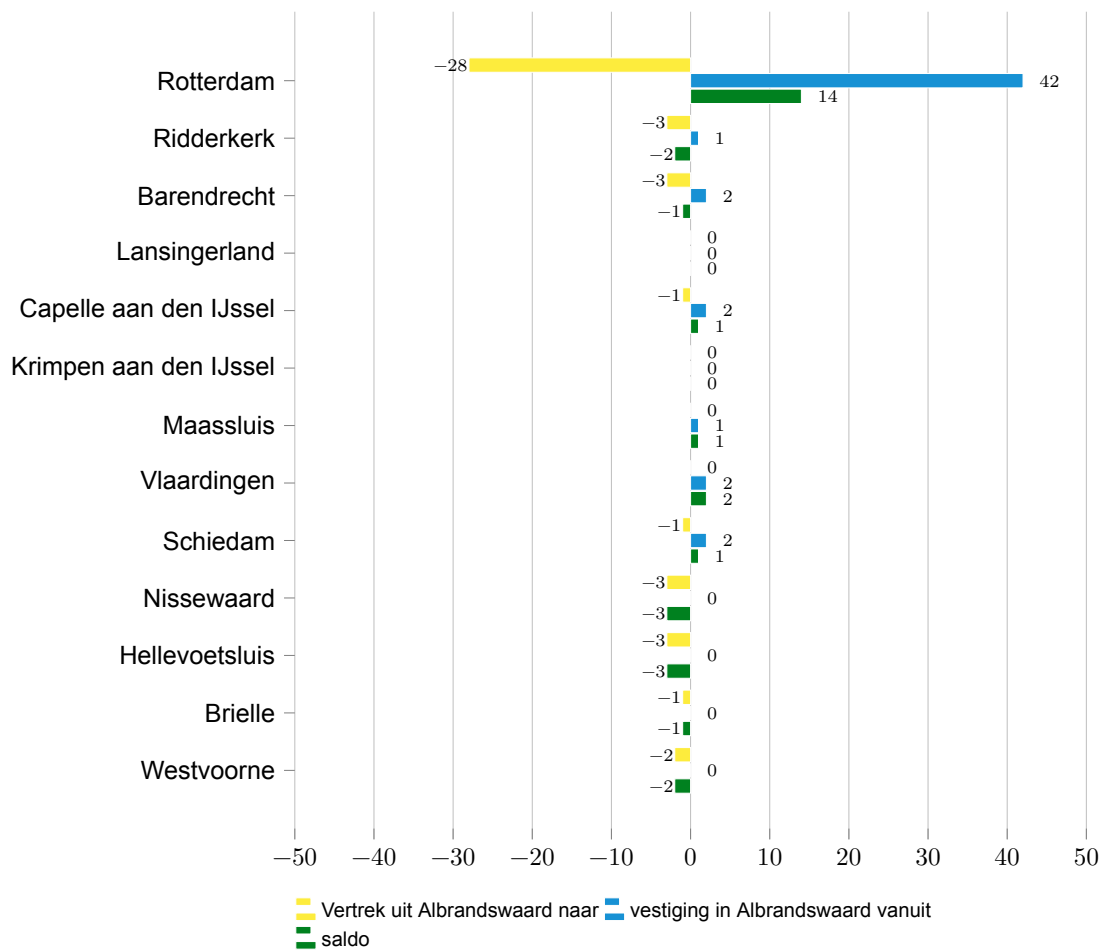
Figuur 6.3: Vertrek uit en vestiging in Barendrecht van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.3: Verhuizingen van en naar Barendrecht

gebied	saldo	vestiging in Barendrecht	vertrek uit Barendrecht
Rotterdam	74	116	-42
Ridderkerk	-11	3	-14
Albrandswaard	1	3	-2
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	0	4	-4
Krimpen aan den IJssel	0	0	0
Maassluis	0	0	0
Vlaardingen	-6	1	-7
Schiedam	0	2	-2
Nissewaard	-10	1	-11
Hellevoetsluis	-3	0	-3
Brielle	0	0	0
Westvoorne	0	0	0

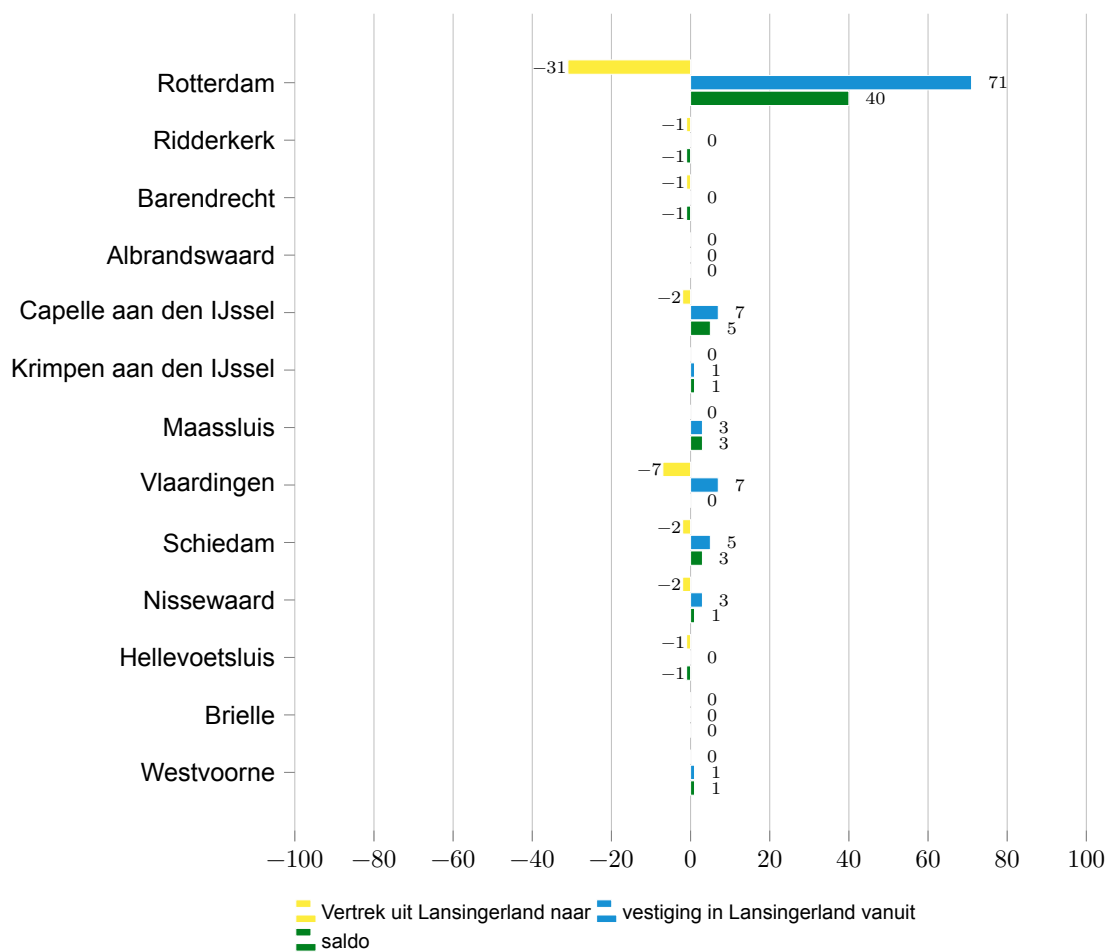
Figuur 6.4: Vertrek uit en vestiging in Albrandswaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.4: Verhuizingen van en naar Albrandswaard

gebied	saldo	vestiging in Albrandswaard	vertrek uit Albrandswaard
Rotterdam	14	42	-28
Ridderkerk	-2	1	-3
Barendrecht	-1	2	-3
Lansingerland	0	0	0
Capelle aan den IJssel	1	2	-1
Krimpen aan den IJssel	0	0	0
Maassluis	1	1	0
Vlaardingen	2	2	0
Schiedam	1	2	-1
Nissewaard	-3	0	-3
Hellevoetsluis	-3	0	-3
Brielle	-1	0	-1
Westvoorne	-2	0	-2

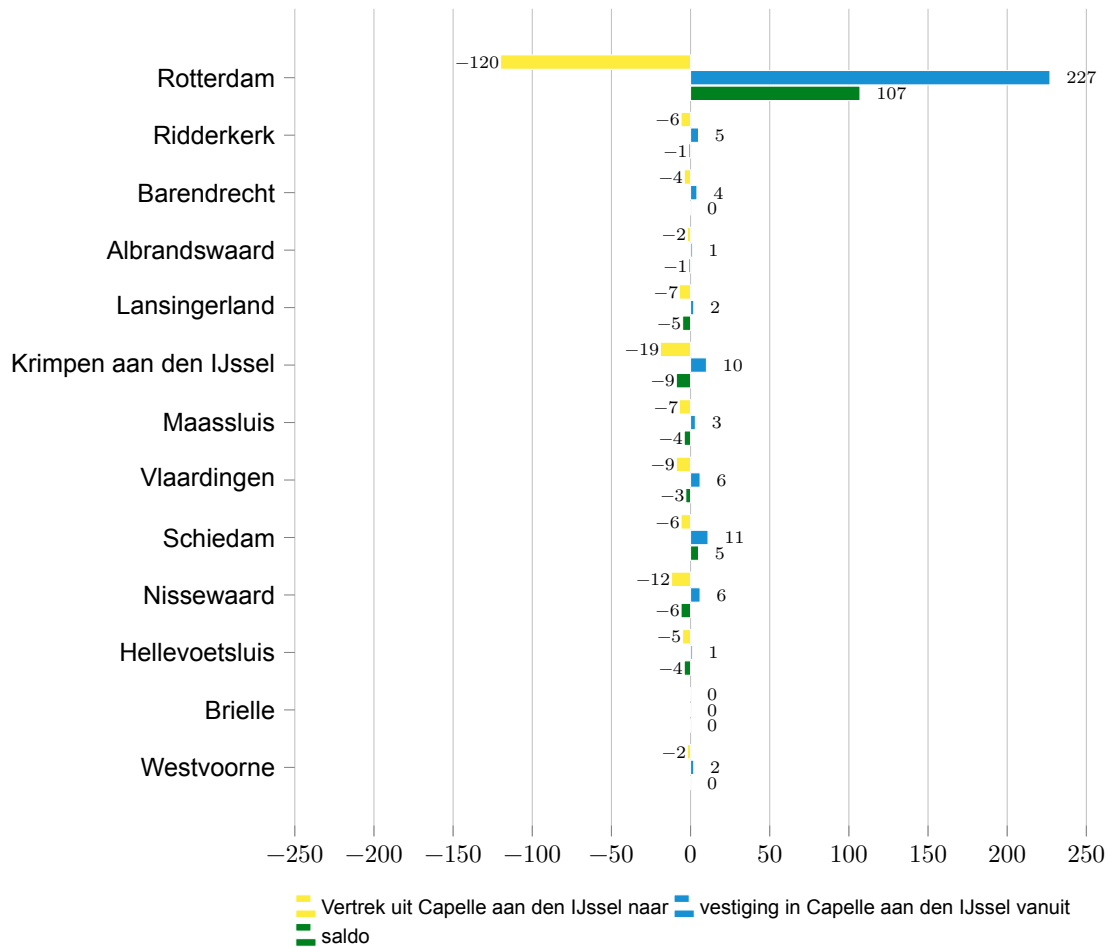
Figuur 6.5: Vertrek uit en vestiging in Lansingerland van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.5: Verhuizingen van en naar Lansingerland

gebied	saldo	vestiging in Lansingerland	vertrek uit Lansingerland
Rotterdam	40	71	-31
Ridderkerk	-1	0	-1
Barendrecht	-1	0	-1
Albrandswaard	0	0	0
Capelle aan den IJssel	5	7	-2
Krimpen aan den IJssel	1	1	0
Maassluis	3	3	0
Vlaardingen	0	7	-7
Schiedam	3	5	-2
Nissewaard	1	3	-2
Hellevoetsluis	-1	0	-1
Brielle	0	0	0
Westvoorne	1	1	0

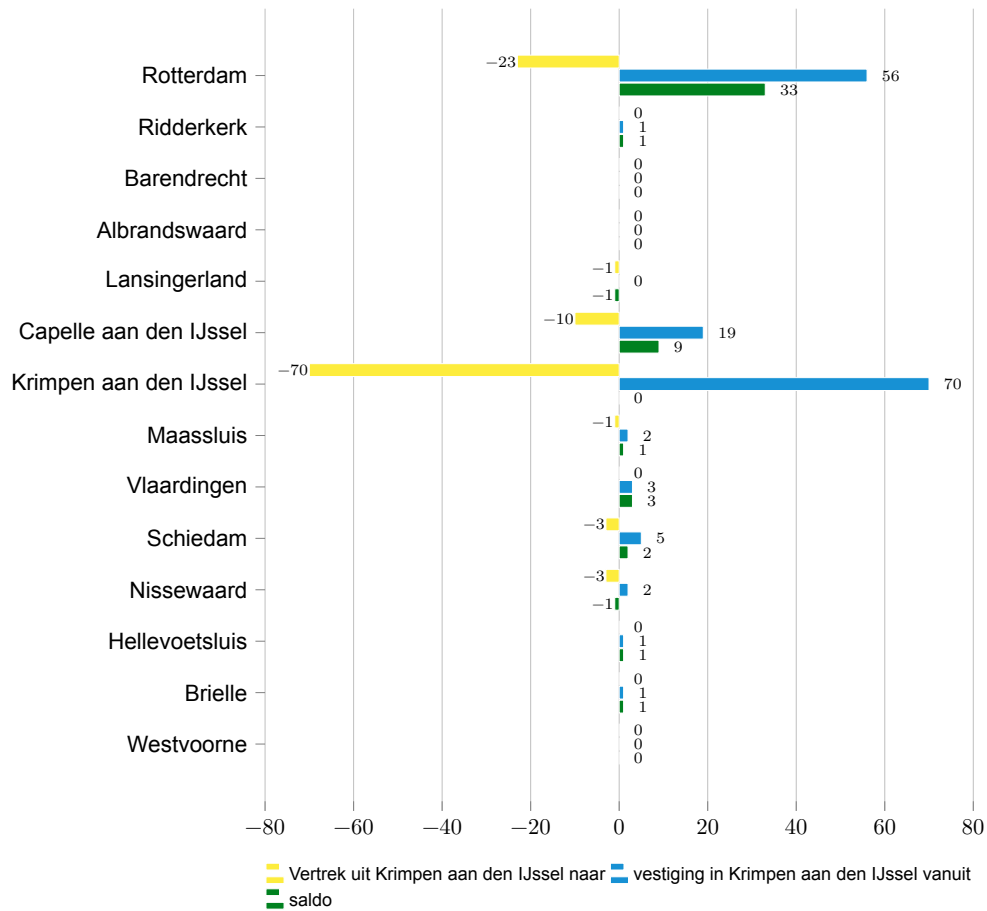
Figuur 6.6: Vertrek uit en vestiging in Capelle aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.6: Verhuizingen van en naar Capelle aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Capelle aan den IJssel	vertrek uit Capelle aan den IJssel
Rotterdam	107	227	-120
Ridderkerk	-1	5	-6
Barendrecht	0	4	-4
Albrandswaard	-1	1	-2
Lansingerland	-5	2	-7
Krimpen aan den IJssel	-9	10	-19
Maassluis	-4	3	-7
Vlaardingen	-3	6	-9
Schiedam	5	11	-6
Nissewaard	-6	6	-12
Hellevoetsluis	-4	1	-5
Brielle	0	0	0
Westvoorne	0	2	-2

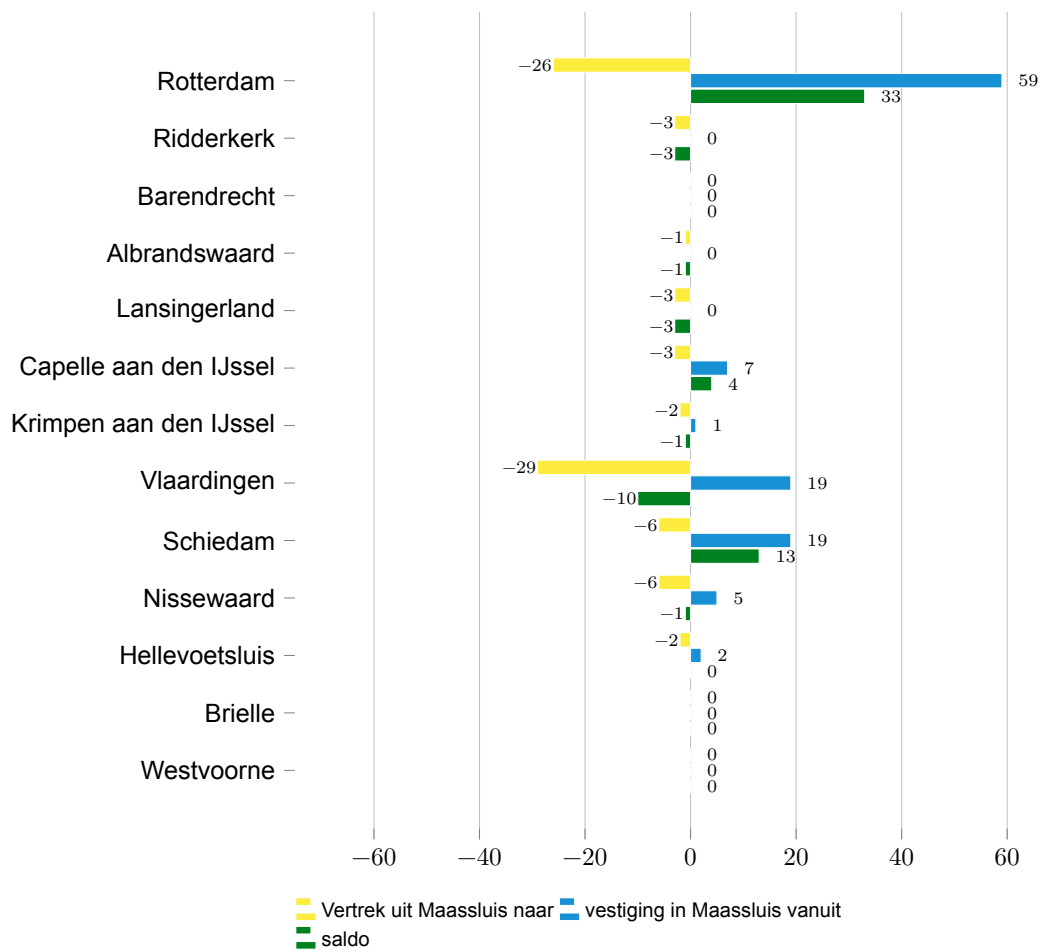
Figuur 6.7: Vertrek uit en vestiging in Krimpen aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.7: Verhuizingen van en naar Krimpen aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Krimpen aan den IJssel	vertrek uit Krimpen aan den IJssel
Rotterdam	33	56	-23
Ridderkerk	1	1	0
Barendrecht	0	0	0
Albrandswaard	0	0	0
Lansingerland	-1	0	-1
Capelle aan den IJssel	9	19	-10
Krimpen aan den IJssel	0	70	-70
Maassluis	1	2	-1
Vlaardingen	3	3	0
Schiedam	2	5	-3
Nissewaard	-1	2	-3
Hellevoetsluis	1	1	0
Brielle	1	1	0
Westvoorne	0	0	0

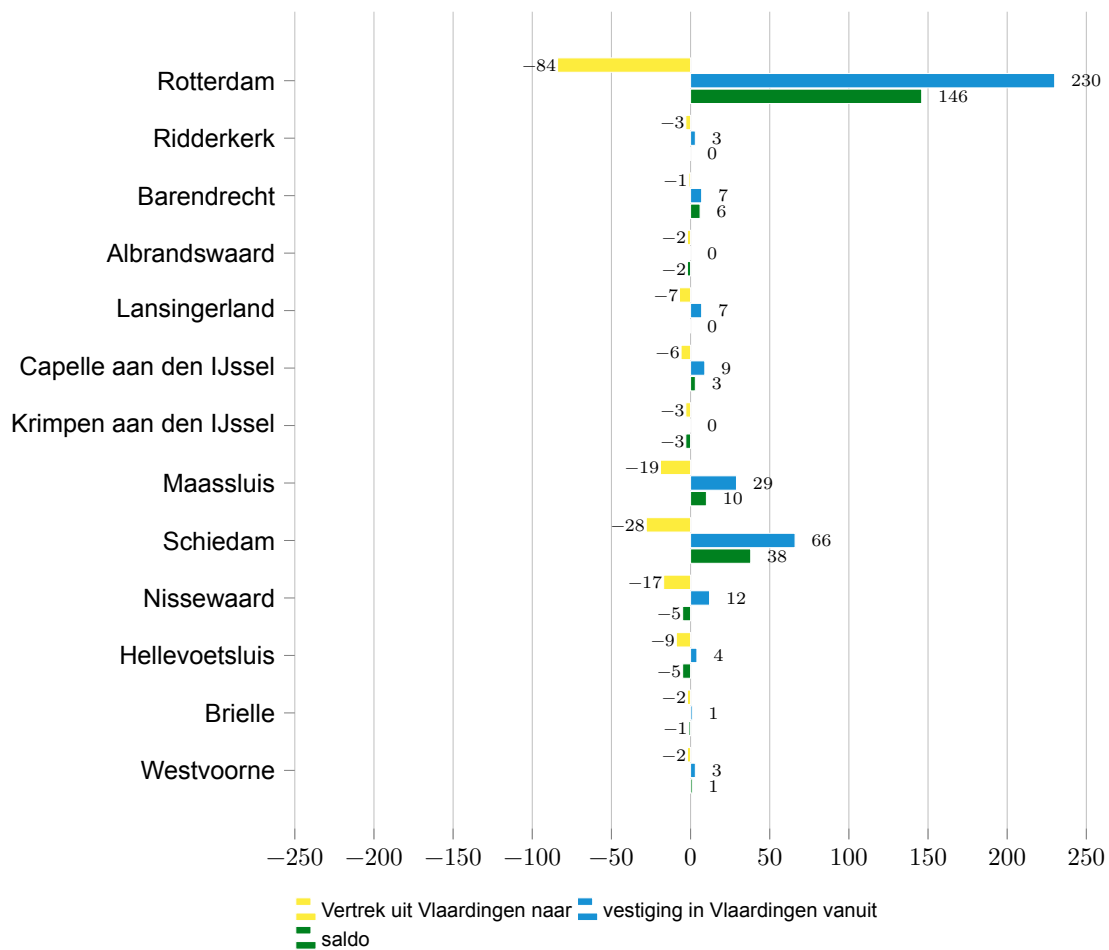
Figuur 6.8: Vertrek uit en vestiging in Maassluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.8: Verhuizingen van en naar Maassluis

gebied	saldo	vestiging in Maassluis	vertrek uit Maassluis
Rotterdam	33	59	-26
Ridderkerk	-3	0	-3
Barendrecht	0	0	0
Albrandswaard	-1	0	-1
Lansingerland	-3	0	-3
Capelle aan den IJssel	4	7	-3
Krimpen aan den IJssel	-1	1	-2
Vlaardingen	-10	19	-29
Schiedam	13	19	-6
Nissewaard	-1	5	-6
Hellevoetsluis	0	2	-2
Brielle	0	0	0
Westvoorne	0	0	0

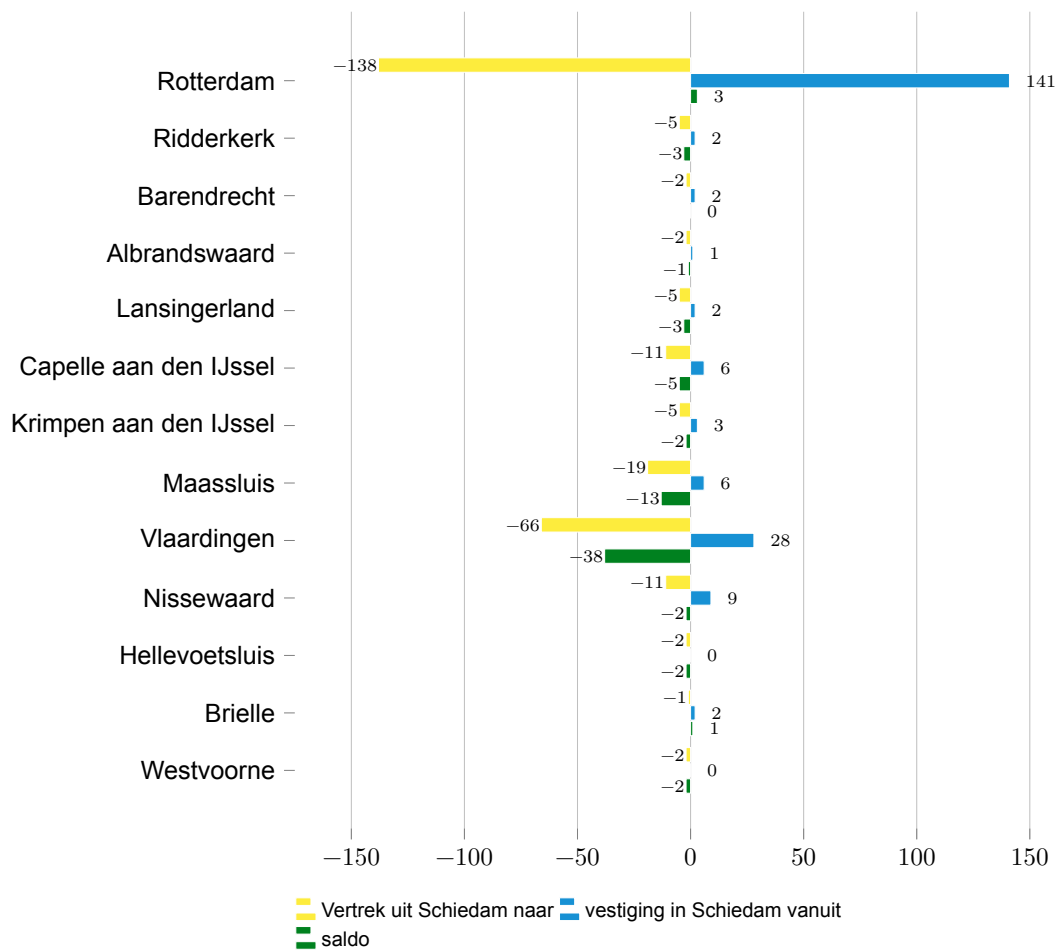
Figuur 6.9: Vertrek uit en vestiging in Vlaardingen van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.9: Verhuizingen van en naar Vlaardingen

gebied	saldo	vestiging in Vlaardingen	vertrek uit Vlaardingen
Rotterdam	146	230	-84
Ridderkerk	0	3	-3
Barendrecht	6	7	-1
Albrandswaard	-2	0	-2
Lansingerland	0	7	-7
Capelle aan den IJssel	3	9	-6
Krimpen aan den IJssel	-3	0	-3
Maassluis	10	29	-19
Schiedam	38	66	-28
Nissewaard	-5	12	-17
Hellevoetsluis	-5	4	-9
Brielle	-1	1	-2
Westvoorne	1	3	-2

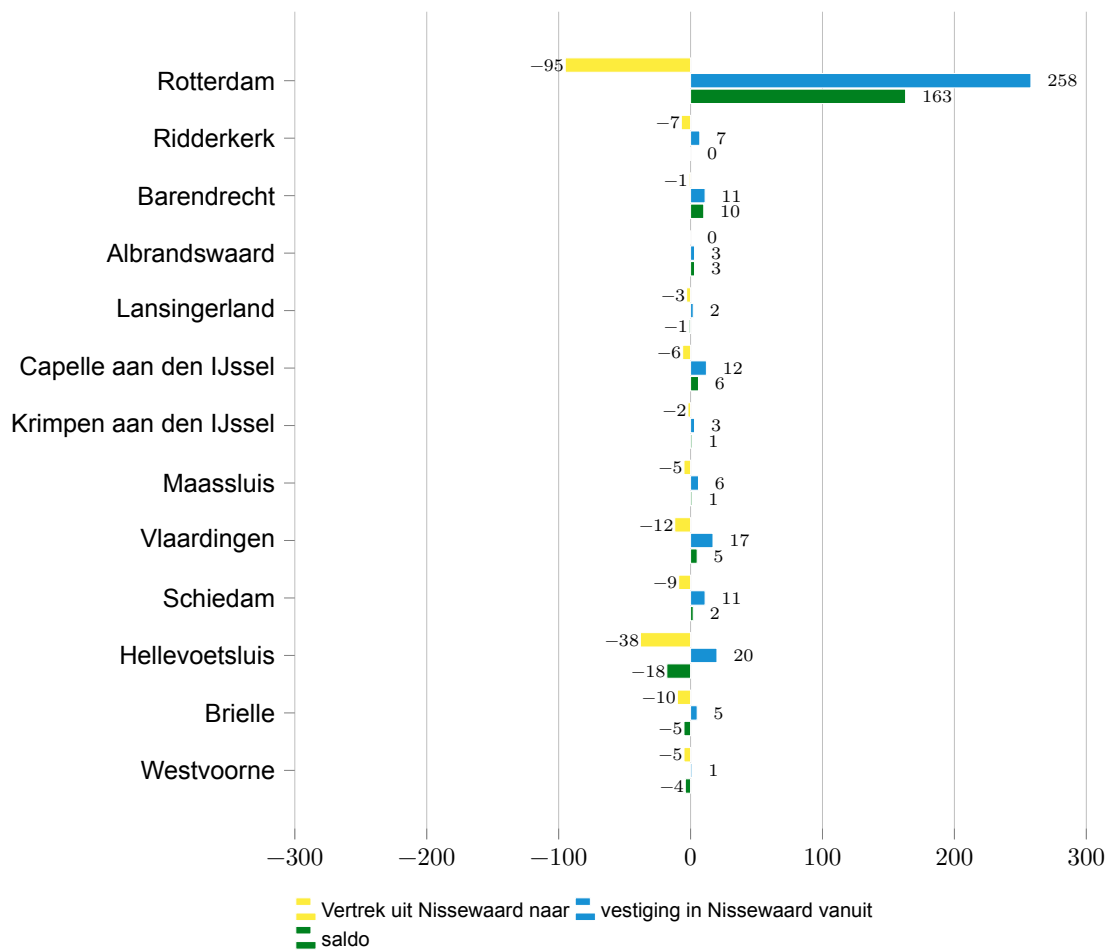
Figuur 6.10: Vertrek uit en vestiging in Schiedam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.10: Verhuizingen van en naar Schiedam

gebied	saldo	vestiging in Schiedam	vertrek uit Schiedam
Rotterdam	3	141	-138
Ridderkerk	-3	2	-5
Barendrecht	0	2	-2
Albrandswaard	-1	1	-2
Lansingerland	-3	2	-5
Capelle aan den IJssel	-5	6	-11
Krimpen aan den IJssel	-2	3	-5
Maassluis	-13	6	-19
Vlaardingen	-38	28	-66
Nissewaard	-2	9	-11
Hellevoetsluis	-2	0	-2
Brielle	1	2	-1
Westvoorne	-2	0	-2

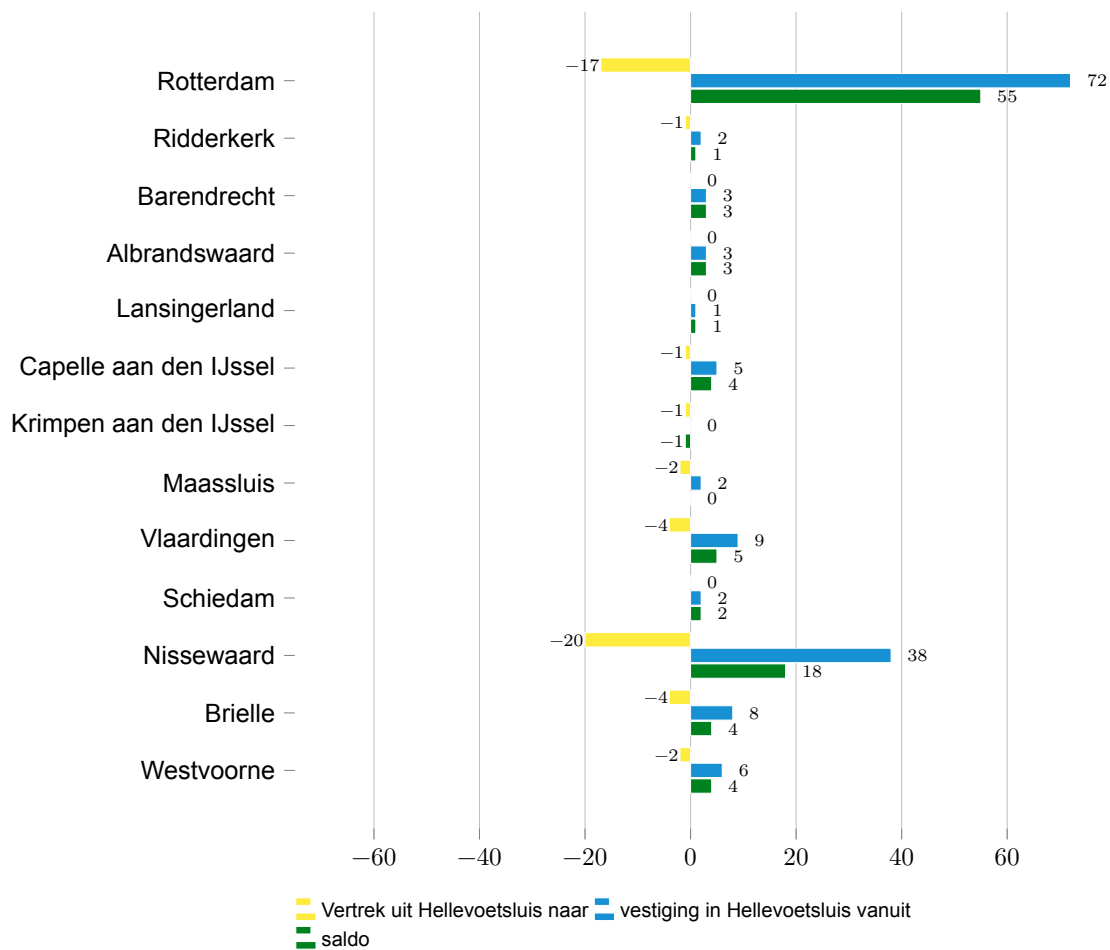
Figuur 6.11: Vertrek uit en vestiging in Nissewaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.11: Verhuizingen van en naar Nissewaard

gebied	saldo	vestiging in Nissewaard	vertrek uit Nissewaard
Rotterdam	163	258	-95
Ridderkerk	0	7	-7
Barendrecht	10	11	-1
Albrandswaard	3	3	0
Lansingerland	-1	2	-3
Capelle aan den IJssel	6	12	-6
Krimpen aan den IJssel	1	3	-2
Maassluis	1	6	-5
Vlaardingen	5	17	-12
Schiedam	2	11	-9
Hellevoetsluis	-18	20	-38
Brielle	-5	5	-10
Westvoorne	-4	1	-5

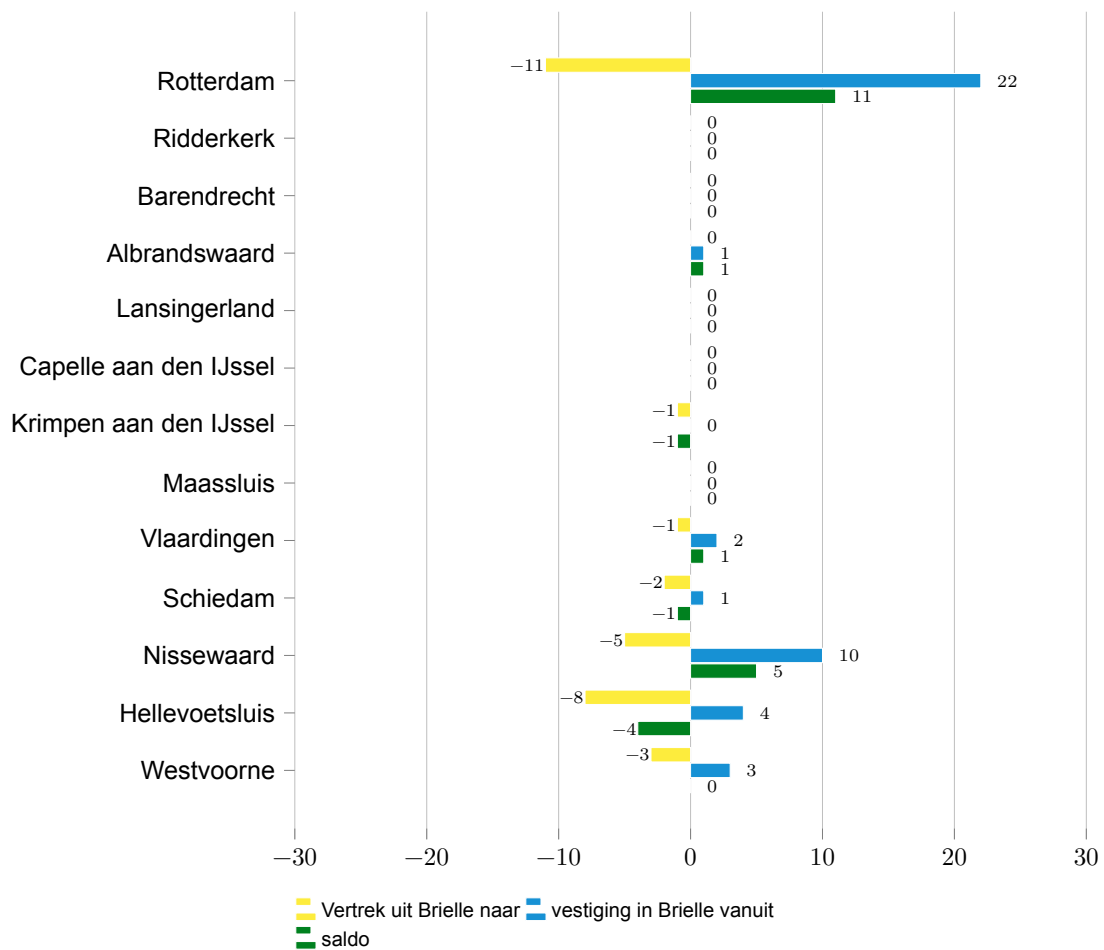
Figuur 6.12: Vertrek uit en vestiging in Hellevoetsluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.12: Verhuizingen van en naar Hellevoetsluis

gebied	saldo	vestiging in Hellevoetsluis	vertrek uit Hellevoetsluis
Rotterdam	55	72	-17
Ridderkerk	1	2	-1
Barendrecht	3	3	0
Albrandswaard	3	3	0
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	4	5	-1
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	0	2	-2
Vlaardingen	5	9	-4
Schiedam	2	2	0
Nissewaard	18	38	-20
Brielle	4	8	-4
Westvoorne	4	6	-2

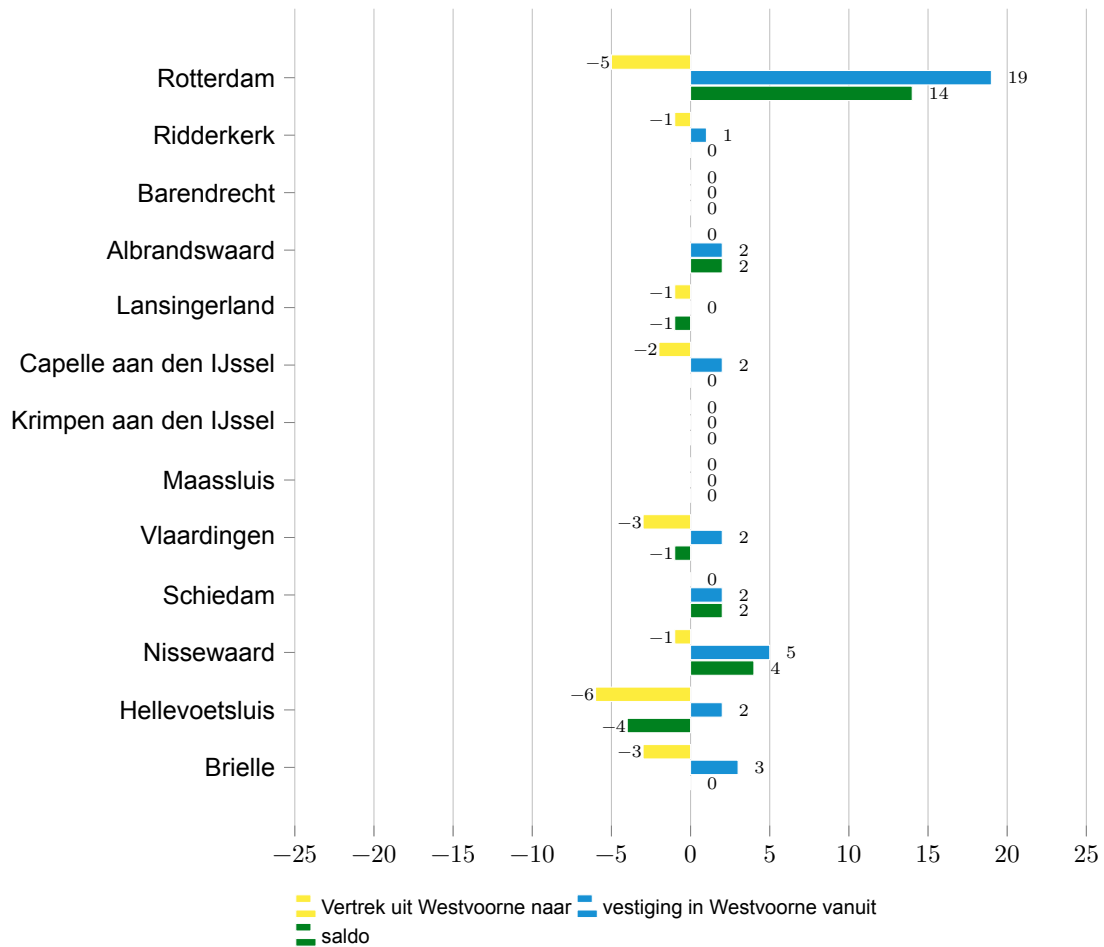
Figuur 6.13: Vertrek uit en vestiging in Brielle van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.13: Verhuizingen van en naar Brielle

gebied	saldo	vestiging in Brielle	vertrek uit Brielle
Rotterdam	11	22	-11
Ridderkerk	0	0	0
Barendrecht	0	0	0
Albrandswaard	1	1	0
Lansingerland	0	0	0
Capelle aan den IJssel	0	0	0
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	0	0	0
Vlaardingen	1	2	-1
Schiedam	-1	1	-2
Nissewaard	5	10	-5
Hellevoetsluis	-4	4	-8
Westvoorne	0	3	-3

Figuur 6.14: Vertrek uit en vestiging in Westvoorne van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2021



Tabel 6.14: Verhuizingen van en naar Westvoorne

gebied	saldo	vestiging in Westvoorne	vertrek uit Westvoorne
Rotterdam	14	19	-5
Ridderkerk	0	1	-1
Barendrecht	0	0	0
Albrandswaard	2	2	0
Lansingerland	-1	0	-1
Capelle aan den IJssel	0	2	-2
Krimpen aan den IJssel	0	0	0
Maassluis	0	0	0
Vlaardingen	-1	2	-3
Schiedam	2	2	0
Nissewaard	4	5	-1
Hellevoetsluis	-4	2	-6
Briele	0	3	-3

7 Tabellenboek

Tabellen

7.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2021	79
7.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2021 . . .	79
7.3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021	80
7.4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021	81
7.5	Woningzoekenden per regiogemeente	82
7.6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021	83
7.7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021	84
7.8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021	85
7.9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021	85
7.10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021	86
7.11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021	86
7.12	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021	87
7.13	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021	87
7.14	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021	88
7.15	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021	88
7.16	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021	89
7.17	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021	90
7.18	Slaagkans per regiogemeente	91
7.19	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2021	92
7.20	Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2021 . . .	93
7.21	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2021	94
7.22	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2021	95
7.23	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, geheel 2021	96
7.24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	97
7.25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	98
7.26	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	99
7.27	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	100
7.28	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021	101
7.29	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021	102
7.30	Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in procenten)	103
7.31	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2021	104

Tabel 7.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.653	264	144	55	187	383	136	264	656	382	682	276	60	58	6.200
Direct kans	572	27	17	11	2	21	8	0	86	0	6	2	0	0	752
Loting	1.053	1	23	8	19	89	12	4	0	0	61	2	0	1	1.273
Wens & Wacht	333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333
Directe bemiddeling	2.172	117	44	27	95	115	36	178	174	160	108	46	11	11	3.294
Totaal	6.783	409	228	101	303	608	192	446	916	542	857	326	71	70	11.852

Tabel 7.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	39%	65%	63%	54%	62%	63%	71%	59%	72%	70%	80%	85%	85%	83%	52%
Direct kans	8%	7%	7%	11%	1%	3%	4%	0%	9%	0%	1%	1%	0%	0%	6%
Loting	16%	0%	10%	8%	6%	15%	6%	1%	0%	0%	7%	1%	0%	1%	11%
Wens & Wacht	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%
Directe bemiddeling	32%	29%	19%	27%	31%	19%	19%	40%	19%	30%	13%	14%	15%	16%	28%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 7.3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	35.532	12.770	10.264	8.784	9.407	14.221	13.972	10.406	13.420	10.972	16.416	7.781	3.850	3.058
Starter	46.826	16.128	11.184	10.024	10.977	20.775	15.365	11.350	21.803	15.879	22.440	9.752	4.232	2.263
Onbekend	10	5	0	0	0	1	7	0	3	0	2	1	0	0
Primaire doelgroep	57.457	21.875	15.821	13.556	12.763	25.315	21.136	17.066	25.585	17.356	28.572	13.281	4.821	3.366
Secundaire doelgroep	19.091	5.795	4.323	4.395	6.134	8.053	5.296	3.379	7.404	6.913	7.792	3.302	2.371	1.375
Niet-EC-doelgroep	5.820	1.233	1.304	857	1.487	1.629	2.912	1.311	2.237	2.582	2.494	951	890	580
1 persoon	49.509	14.738	10.691	9.394	10.704	19.509	13.635	9.919	20.521	15.049	20.486	8.528	3.548	1.959
2 personen	15.644	5.973	4.494	4.340	4.001	6.340	6.536	4.609	6.962	5.979	8.704	3.840	1.564	1.247
3 personen	9.248	4.161	3.715	3.010	3.009	4.831	4.686	3.663	4.133	3.264	5.314	2.958	1.495	1.253
4 personen	4.970	2.429	1.726	1.487	1.711	2.716	2.753	2.224	2.263	1.728	2.736	1.513	930	642
5 of meer personen	2.990	1.599	822	577	959	1.601	1.731	1.341	1.345	831	1.616	694	545	220
Onbekend	7	3	0	0	0	0	3	0	2	0	2	1	0	0
Tot en met 22 jaar	9.983	3.436	2.042	1.817	2.135	4.667	2.859	3.061	4.848	2.924	4.680	2.137	614	452
23 tm 34 jaar	38.353	13.740	10.003	9.223	9.927	16.779	14.295	9.880	17.028	13.013	18.864	8.361	3.998	2.242
35 tm 44 jaar	15.437	6.285	4.523	4.105	4.602	7.080	6.620	4.973	6.749	5.375	7.879	3.792	1.994	1.372
45 tm 54 jaar	9.150	3.385	2.583	2.250	2.372	3.867	3.526	2.479	3.950	3.226	4.333	2.015	950	647
55 tm 64 jaar	5.518	1.377	1.386	960	843	1.761	1.406	894	1.785	1.605	1.993	784	341	368
65 tm 74 jaar	2.750	509	640	347	391	663	491	336	634	528	820	327	136	179
75 jaar en ouder	1.168	167	270	106	114	179	143	133	230	180	286	117	49	61
Onbekend	9	4	1	0	0	1	4	0	2	0	3	1	0	0
Eenoudergezin	16.821	8.145	5.755	5.545	5.195	8.478	8.272	6.945	7.891	5.780	10.003	5.183	2.412	1.980
Eenpersoonshuishouden	48.026	14.686	10.681	9.389	10.664	19.371	13.575	9.866	20.280	14.944	20.333	8.478	3.532	1.945
Gezin zonder kinderen	6.454	2.022	1.862	1.481	1.614	2.443	2.488	1.365	2.645	2.350	3.256	1.384	642	373
Gezin met kinderen	6.537	2.920	2.282	1.719	2.118	3.297	3.695	2.701	2.914	2.642	3.638	1.797	1.143	800
Meerpersoonshuishouden	2.344	961	784	615	688	1.160	1.112	744	1.111	925	1.294	595	326	194
Onbekend	2.186	169	84	59	105	248	202	135	385	210	334	97	27	29
Geen voorrang	77.355	26.470	19.741	17.303	18.941	32.680	27.234	19.964	32.727	24.934	36.123	16.171	7.527	4.914
Urgent	4.561	2.231	1.549	1.360	1.343	2.143	1.919	1.602	2.228	1.708	2.476	1.270	511	370
Herhuisvestingskandidaat	452	202	158	145	100	174	191	190	271	209	259	93	44	37
Geen lokale woza	33.364	27.462	20.520	18.368	19.358	32.466	28.493	20.102	31.159	22.958	34.804	16.197	7.766	5.119
Lokale woza	49.004	1.441	928	440	1.026	2.531	851	1.654	4.067	3.893	4.054	1.337	316	202
Totaal	82.368	28.903	21.448	18.808	20.384	34.997	29.344	21.756	35.226	26.851	38.858	17.534	8.082	5.321

Tabel 7.4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	6.602	13.109	7.627	9.258	9.872	9.372	15.930	14.952	19.227	11.755	7.255	5.194	1.275	4.002
Starter	12.925	23.316	15.741	17.728	17.138	16.548	25.961	22.342	28.536	19.922	12.344	4.074	940	4.544
Onbekend	2	1	1	1	0	1	5	2	2	1	0	0	0	2
Primaire doelgroep	13.049	26.207	18.960	17.498	21.783	16.343	29.416	25.900	34.571	23.701	12.337	7.538	1.486	6.816
Secundaire doelgroep	5.422	8.228	3.520	7.840	4.256	8.026	9.935	9.083	10.102	6.215	5.492	1.299	521	1.180
Niet-EC-doelgroep	1.058	1.991	889	1.649	971	1.552	2.545	2.313	3.092	1.762	1.770	431	208	552
1 persoon	13.866	23.004	15.076	18.733	15.878	17.118	26.009	21.745	27.291	18.971	11.819	2.997	423	3.310
2 personen	3.524	6.651	4.375	4.458	5.351	4.364	7.841	7.418	9.259	5.976	4.176	2.315	263	2.165
3 personen	1.153	3.607	1.932	1.995	3.276	2.435	4.485	4.529	5.944	3.397	2.074	1.939	963	1.721
4 personen	592	1.949	1.176	1.085	1.602	1.204	2.322	2.354	3.301	2.018	1.078	1.228	447	973
5 of meer personen	392	1.214	809	715	903	800	1.236	1.249	1.969	1.315	452	789	119	377
Onbekend	2	1	1	1	0	0	3	1	1	1	0	0	0	2
Tot en met 22 jaar	2.169	4.620	3.699	3.203	3.750	2.845	5.513	4.211	5.798	4.261	2.390	656	78	947
23 tm 34 jaar	10.594	19.033	11.763	14.281	13.285	13.616	20.434	18.722	23.555	15.209	9.818	3.918	1.126	4.179
35 tm 44 jaar	3.531	6.554	4.214	4.719	5.048	4.754	7.668	7.273	9.445	6.073	3.493	2.481	636	2.017
45 tm 54 jaar	2.060	3.782	2.406	2.767	2.953	2.721	4.373	4.191	5.346	3.565	2.113	1.144	275	948
55 tm 64 jaar	771	1.675	916	1.369	1.255	1.270	2.399	1.918	2.479	1.672	1.191	654	72	325
65 tm 74 jaar	311	578	282	483	522	516	1.094	751	843	665	426	303	22	95
75 jaar en ouder	91	182	88	164	197	199	411	229	297	232	168	112	6	35
Onbekend	2	2	1	1	0	0	4	1	2	1	0	0	0	2
Eenoudergezin	2.751	6.753	4.518	3.800	6.249	4.246	8.134	8.177	10.848	6.674	3.624	3.811	960	3.276
Eenpersoonshuishouden	13.843	22.789	14.985	18.598	15.789	17.020	25.761	21.622	27.020	18.827	11.793	2.981	423	3.302
Gezin zonder kinderen	1.507	2.785	1.737	2.058	1.972	1.938	3.237	2.834	3.560	2.353	1.757	766	81	498
Gezin met kinderen	907	2.693	1.394	1.622	2.009	1.804	3.119	3.151	4.243	2.535	1.702	1.324	603	1.113
Meerpersoonshuishouden	462	1.061	592	711	830	750	1.243	1.244	1.584	1.032	638	350	144	310
Onbekend	59	345	143	198	161	163	402	268	510	257	85	36	4	49
Geen voorrang	18.468	34.313	22.055	25.585	25.305	24.504	39.507	34.995	44.891	29.662	18.596	8.463	2.057	7.852
Urgent	1.003	1.972	1.230	1.307	1.614	1.338	2.237	2.122	2.659	1.896	927	738	145	637
Herhuisvestingskandidaat	58	141	84	95	91	79	152	179	215	120	76	67	13	59
Totaal	19.529	36.426	23.369	26.987	27.010	25.921	41.896	37.296	47.765	31.678	19.599	9.268	2.215	8.548

Tabel 7.5: Woningzoekenden per regiogemeente

geheel 2021	
Rotterdam	82.368
Ridderkerk	28.903
Barendrecht	21.448
Albrandswaard	18.808
Lansingerland	20.384
Capelle aan den IJssel	34.997
Krimpen aan den IJssel	29.344
Maassluis	21.756
Vlaardingen	35.226
Schiedam	26.851
Nissewaard	38.858
Hellevoetsluis	17.534
Brielle	8.082
Westvoorne	5.321

Tabel 7.6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	2.962	265	181	59	182	237	114	282	489	286	545	182	30	44	5.858
Starter	3.305	190	59	48	102	280	76	106	426	232	356	128	38	24	5.370
Onbekend	52	27	3	0	4	4	0	38	3	1	18	1	1	0	152
Primaire doelgroep	4.440	316	177	81	183	371	142	304	713	453	672	256	34	42	8.184
Secundaire doelgroep	1.476	128	56	22	83	134	28	63	163	48	193	46	28	22	2.490
Niet-EC-doelgroep	354	11	7	4	19	12	20	23	39	17	36	8	7	4	561
Onbekend	49	27	3	0	3	4	0	36	3	1	18	1	0	0	145
1 persoon	4.149	244	93	56	139	316	82	207	538	318	461	165	39	37	6.844
2 personen	1.012	105	43	28	55	83	53	75	168	121	229	73	13	20	2.078
3 personen	563	63	13	16	47	64	30	53	126	39	136	52	8	6	1.216
4 personen	326	27	6	6	21	28	13	32	51	27	43	15	7	2	604
5 of meer personen	217	15	2	1	23	25	12	23	31	13	32	5	2	2	403
Onbekend	52	28	86	0	3	5	0	36	4	1	18	1	0	1	235
Tot en met 22 jaar	536	31	4	9	34	57	8	25	97	36	41	24	1	4	907
23 tm 34 jaar	2.112	156	61	24	80	170	69	118	295	202	275	94	32	16	3.704
35 tm 44 jaar	1.039	79	26	19	72	75	33	73	160	84	159	58	18	9	1.904
45 tm 54 jaar	704	74	31	11	33	57	23	40	107	49	118	34	4	8	1.293
55 tm 64 jaar	921	41	46	19	20	95	19	39	129	76	149	42	3	16	1.615
65 tm 74 jaar	628	53	39	17	31	48	28	40	74	46	102	36	5	8	1.155
75 jaar en ouder	329	21	33	8	14	15	10	55	53	25	57	22	5	7	654
Onbekend	50	27	3	0	4	4	0	36	3	1	18	1	1	0	148
Eenoudergezin	1.079	121	33	27	65	104	55	89	206	126	231	82	12	12	2.242
Eenpersoonshuishouden	3.999	243	138	55	131	298	83	204	532	268	440	160	39	37	6.627
Gezin zonder kinderen	481	57	43	10	33	44	34	40	71	59	117	33	9	10	1.041
Gezin met kinderen	529	30	20	7	47	51	15	49	77	59	77	16	8	5	990
Meerpersoonshuishouden	100	3	4	1	2	5	2	4	22	5	14	8	0	0	170
Onbekend	131	28	5	7	10	19	1	40	10	2	40	12	1	4	310
Geen voorrang	3.859	287	151	74	179	369	116	232	530	310	595	204	55	52	7.013
Urgent	2.125	164	50	30	107	148	71	91	323	158	269	105	14	15	3.670
Herhuisvestingskandidaat	335	31	42	3	2	4	3	103	65	51	55	2	0	1	697
Inschrijfduur	2.213	336	161	58	167	295	135	241	658	359	731	261	58	56	5.729
Direct kans	498	28	18	12	3	20	7	3	86	0	10	2	0	0	687
Loting	1.014	1	18	10	23	91	12	4	0	0	68	2	0	1	1.244
Wens & Wacht	422	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	426
Directe bemiddeling	2.172	117	44	27	95	115	36	178	174	160	108	46	11	11	3.294
Geen lokale woza	1.556	291	150	69	137	335	120	185	472	244	421	194	56	43	4.273
Lokale woza	4.763	191	93	38	151	186	70	241	446	275	498	117	13	25	7.107
Totaal	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	919	311	69	68	11.380

Tabel 7.7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pemis	Rozenburg
Doorstromer	59	301	151	183	135	252	489	397	394	318	139	57	13	74
Starter	111	341	85	280	159	285	419	433	477	461	169	38	0	47
Onbekend	1	3	1	3	0	3	7	12	1	16	0	2	0	3
Primaire doelgroep	115	452	196	279	216	320	668	586	595	640	204	69	5	95
Secundaire doelgroep	46	151	36	161	67	184	205	209	182	104	82	20	7	22
Niet-EC-doelgroep	9	40	4	23	11	33	35	37	94	35	22	6	1	4
Onbekend	1	2	1	3	0	3	7	10	1	16	0	2	0	3
1 persoon	127	393	168	356	212	382	646	468	560	507	223	50	9	48
2 personen	11	102	33	60	46	72	138	159	132	143	52	28	2	34
3 personen	9	70	20	22	18	49	65	97	84	76	22	12	1	18
4 personen	12	36	9	9	11	16	46	66	66	29	10	2	1	13
5 of meer personen	11	42	6	16	7	18	11	42	29	24	1	3	0	7
Onbekend	1	2	1	3	0	3	9	10	1	16	0	2	0	4
Tot en met 22 jaar	21	58	22	37	20	44	70	94	73	58	20	10	0	9
23 tm 34 jaar	71	252	68	186	64	225	208	325	305	272	78	21	1	36
35 tm 44 jaar	40	125	42	77	37	74	126	147	173	124	31	12	2	29
45 tm 54 jaar	19	71	40	51	35	62	99	70	100	100	36	9	0	12
55 tm 64 jaar	7	68	31	71	65	59	200	89	106	109	83	25	0	8
65 tm 74 jaar	9	46	28	31	55	45	136	74	62	74	39	12	4	13
75 jaar en ouder	3	22	5	10	18	28	69	33	52	42	21	6	6	14
Onbekend	1	3	1	3	0	3	7	10	1	16	0	2	0	3
Eenoudergezin	20	108	40	49	39	78	128	186	146	170	43	21	2	49
Eenpersoonshuishouden	120	377	166	347	203	367	630	453	516	500	213	52	9	46
Gezin zonder kinderen	2	46	12	31	24	38	78	64	70	55	33	15	1	12
Gezin met kinderen	17	83	13	24	19	38	49	105	106	42	13	7	1	12
Meerpersoonshuishouden	5	8	2	6	3	9	12	15	28	9	3	0	0	0
Onbekend	7	23	4	9	6	10	18	19	6	19	3	2	0	5
Geen voorrang	72	325	105	283	201	319	582	566	569	455	202	77	13	90
Urgent	89	250	71	166	91	168	320	216	288	318	98	18	0	32
Herhuisvestingskandidaat	10	70	61	17	2	53	13	60	15	22	8	2	0	2
Inschrijfduur	27	105	97	175	129	188	427	171	259	306	156	78	6	89
Direct kans	26	28	6	43	54	65	78	56	65	73	2	0	0	2
Loting	21	215	41	47	26	59	121	93	297	22	69	0	3	0
Wens & Wacht	0	0	1	0	13	3	32	209	42	114	8	0	0	0
Directe bemiddeling	97	297	92	201	72	225	257	313	209	280	73	19	4	33
Totaal	171	645	237	466	294	540	915	842	872	795	308	97	13	124

Tabel 7.8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	433	25	8	8	43	60	4	66	145	57	47	25	1	6	928
tot aftoppingsgrens 1-2phh	3.541	318	150	57	99	258	114	285	571	336	589	196	27	31	6.572
tot aftoppingsgrens 3+phh	835	35	33	28	65	85	27	32	117	60	120	64	6	8	1.515
tot huurprijsgrens	1.510	104	52	14	81	118	45	43	85	66	163	26	35	23	2.365
Eengezins	538	75	72	39	103	49	74	112	85	35	253	68	26	25	1.554
Flat met lift	2.712	245	104	37	106	276	92	196	430	241	358	139	17	20	4.973
Flat zonder lift	2.234	121	16	11	34	135	11	70	278	154	95	27	21	0	3.207
Benedenwoning	335	39	35	11	20	43	13	33	52	41	92	41	3	10	768
Bovenwoning/maisonnette	428	2	16	9	17	16	0	15	73	46	121	36	2	12	793
Kamer/studio	63	0	0	0	8	1	0	0	0	2	0	0	0	1	75
Onbekend	9	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10
1-2 kamers	1.962	104	49	25	73	176	24	81	232	97	195	93	22	23	3.156
3 kamers	3.051	216	147	60	109	162	61	165	381	231	510	125	21	22	5.261
4 kamers	1.099	125	44	18	101	150	96	159	282	174	179	87	15	19	2.548
5+ kamers	207	37	3	4	5	33	9	21	23	17	35	6	11	4	415
Totaal	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	919	311	69	68	11.380

Tabel 7.9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	46	11	44	10	29	70	59	62	41	16	9	0	18
tot aftoppingsgrens 1-2phh	85	311	168	229	188	246	560	443	438	545	185	60	5	78
tot aftoppingsgrens 3+phh	22	137	36	37	35	71	99	126	125	104	17	14	1	11
tot huurprijsgrens	46	151	22	156	61	194	186	214	247	105	90	14	7	17
Eengezins	0	8	10	1	11	3	17	247	95	56	24	26	3	37
Flat met lift	33	158	81	158	168	167	651	169	506	322	208	40	10	41
Flat zonder lift	119	292	108	202	105	281	177	355	185	310	62	1	0	37
Benedenwoning	5	57	16	55	6	40	31	30	39	34	7	12	0	3
Bovenwoning/maisonnette	11	107	22	34	3	33	37	41	44	73	6	15	0	2
Kamer/studio	3	19	0	15	1	16	1	0	0	0	1	3	0	4
Onbekend	0	4	0	1	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0
1-2 kamers	54	179	45	189	130	192	415	135	256	200	111	21	6	29
3 kamers	84	338	155	217	111	280	353	503	453	142	27	4	4	34
4 kamers	27	104	31	46	48	55	136	182	195	125	54	44	1	51
5+ kamers	6	24	6	14	5	13	11	22	71	17	1	5	2	10
Totaal	171	645	237	466	294	540	915	842	872	795	308	97	13	124

Tabel 7.10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	4.500	253	154	51	164	477	116	201	588	310	600	216	49	43
Lokale binding	100	33	29	21	44	13	35	67	113	72	152	60	8	11
Regionale binding	11	6	1	2	0	3	5	0	41	0	0	0	3	5
Totaal	4.611	292	184	74	208	493	156	268	742	382	752	276	60	59

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	98%	87%	84%	69%	79%	97%	74%	75%	79%	81%	80%	78%	82%	73%
Lokale binding	2%	11%	16%	28%	21%	3%	22%	25%	15%	19%	20%	22%	13%	19%
Regionale binding	0%	2%	1%	3%	0%	1%	3%	0%	6%	0%	0%	0%	5%	8%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.12: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	4.065	269	167	55	157	393	117	192	571	306	652	211	46	44
Lokale binding	71	89	31	23	36	11	31	56	121	53	162	49	8	11
Regionale binding	11	7	1	2	0	2	6	0	52	0	0	1	4	2
Totaal	4.147	365	199	80	193	406	154	248	744	359	814	261	58	57

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.13: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	98%	74%	84%	69%	81%	97%	76%	77%	77%	85%	80%	81%	79%	77%
Lokale binding	2%	24%	16%	29%	19%	3%	20%	23%	16%	15%	20%	19%	14%	19%
Regionale binding	0%	2%	1%	3%	0%	0%	4%	0%	7%	0%	0%	0%	7%	4%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.14: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	2.172	117	44	27	95	115	36	178	174	160	108	46	11	11
Geen binding	4.065	269	167	55	157	393	117	192	571	306	653	211	46	44
Lokale binding	71	89	31	23	36	11	31	56	121	53	162	49	8	11
Regionale binding	11	7	1	2	0	2	6	0	52	0	0	1	4	2
Totaal	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	923	307	69	68

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.15: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	34%	24%	18%	25%	33%	22%	19%	42%	19%	31%	12%	15%	16%	16%
Geen binding	64%	56%	69%	51%	55%	75%	62%	45%	62%	59%	71%	69%	67%	65%
Lokale binding	1%	18%	13%	21%	13%	2%	16%	13%	13%	10%	18%	16%	12%	16%
Regionale binding	0%	1%	0%	2%	0%	0%	3%	0%	6%	0%	0%	0%	6%	3%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.16: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	5,5	1,5	1,4	0,5	1,5	1,2	0,6	2,0	2,7	2,0	2,4	1,8	0,7	1,2
Starter	4,7	0,9	0,4	0,4	0,8	1,0	0,4	0,8	1,5	1,1	1,2	1,1	0,8	0,9
Primaire doelgroep	5,1	1,1	0,9	0,5	1,1	1,1	0,5	1,4	2,1	2,0	1,7	1,5	0,6	1,1
Secundaire doelgroep	5,2	1,7	1,1	0,4	1,1	1,3	0,4	1,5	1,7	0,5	1,8	1,1	1,0	1,4
Niet-EC-doelgroep	4,3	0,7	0,4	0,4	1,0	0,6	0,5	1,3	1,4	0,5	1,1	0,7	0,7	0,6
1 persoon	5,6	1,3	0,7	0,5	1,0	1,2	0,5	1,7	2,0	1,7	1,7	1,6	0,9	1,7
2 personen	4,3	1,3	0,8	0,5	1,1	1,0	0,6	1,3	1,8	1,5	1,9	1,5	0,7	1,4
3 personen	4,0	1,1	0,3	0,4	1,2	0,9	0,5	1,1	2,2	0,9	1,8	1,3	0,4	0,4
4 personen	4,2	0,8	0,3	0,3	0,9	0,7	0,4	1,0	1,6	1,2	1,1	0,8	0,6	0,3
5 of meer personen	4,6	0,7	0,2	0,1	1,8	1,1	0,5	1,3	1,6	1,2	1,4	0,6	0,3	0,8
Tot en met 22 jaar	3,7	0,7	0,2	0,4	1,3	0,9	0,2	0,7	1,5	1,0	0,7	0,9	0,1	0,8
23 tm 34 jaar	3,6	0,8	0,5	0,2	0,6	0,7	0,4	0,9	1,3	1,2	1,1	0,9	0,7	0,6
35 tm 44 jaar	4,4	0,9	0,5	0,4	1,2	0,8	0,4	1,1	1,7	1,2	1,5	1,2	0,7	0,6
45 tm 54 jaar	5,0	1,6	1,0	0,4	1,1	1,1	0,5	1,2	2,0	1,2	2,0	1,3	0,4	1,1
55 tm 64 jaar	11,6	2,3	2,7	1,6	1,9	4,3	1,1	3,5	5,6	3,8	5,8	4,4	0,8	3,8
65 tm 74 jaar	16,5	7,9	4,8	4,1	6,1	5,9	4,7	9,2	9,0	6,8	9,8	9,0	3,3	3,7
75 jaar en ouder	20,1	9,9	9,6	6,4	9,9	7,0	5,8	26,7	17,2	10,5	16,6	14,3	9,3	9,6
Eenoudergezin	4,1	1,1	0,5	0,4	1,0	0,9	0,5	1,0	1,9	1,7	1,6	1,2	0,4	0,5
Eenpersoonshuishouden	5,6	1,3	1,1	0,5	1,0	1,2	0,5	1,7	2,0	1,4	1,6	1,5	0,9	1,7
Gezin zonder kinderen	5,1	2,1	1,9	0,6	1,6	1,4	1,1	2,3	2,0	2,0	2,7	2,0	1,2	2,3
Gezin met kinderen	5,2	0,7	0,7	0,3	1,7	1,1	0,3	1,3	1,9	1,7	1,5	0,7	0,6	0,6
Meerpersoonshuishouden	2,8	0,2	0,4	0,1	0,2	0,3	0,1	0,4	1,5	0,4	0,8	1,1	0,0	0,0
Geen voorrang	3,4	0,8	0,6	0,4	0,7	0,8	0,3	0,9	1,2	1,0	1,2	1,0	0,6	0,9
Urgent	25,6	5,5	2,5	1,8	6,1	5,0	2,9	4,4	10,6	7,1	7,9	6,4	2,2	3,4
Herhuisvestingskandidaat	34,8	11,2	19,4	1,7	1,5	1,8	1,3	32,9	17,0	16,2	15,4	1,8	0,0	2,4
Geen lokale wozo	3,3	0,8	0,6	0,3	0,6	0,8	0,3	0,7	1,1	0,8	0,9	1,0	0,6	0,7
Lokale wozo	6,3	8,7	7,1	6,0	9,8	4,9	5,7	9,4	7,2	4,8	8,3	5,9	3,0	9,1
Totaal	5,1	1,2	0,9	0,5	1,1	1,1	0,5	1,5	1,9	1,5	1,7	1,4	0,7	1,1

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.17: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,7	1,7	1,6	1,5	1,1	2,1	2,3	1,9	1,4	2,1	1,6	0,9	0,9	1,5
Starter	0,7	1,1	0,4	1,2	0,7	1,3	1,2	1,4	1,2	1,8	1,1	0,8	0,0	0,9
Primaire doelgroep	0,7	1,3	0,8	1,2	0,8	1,5	1,7	1,7	1,2	2,0	1,3	0,8	0,3	1,2
Secundaire doelgroep	0,7	1,4	0,9	1,6	1,3	1,7	1,5	1,7	1,3	1,3	1,2	1,3	1,3	1,6
Niet-EC-doelgroep	0,7	1,6	0,4	1,1	1,0	1,7	1,1	1,2	2,3	1,6	1,0	1,3	0,5	0,6
1 persoon	0,7	1,3	0,9	1,4	1,1	1,7	1,8	1,6	1,5	2,0	1,5	1,4	2,1	1,3
2 personen	0,2	1,1	0,6	1,1	0,7	1,3	1,3	1,6	1,0	1,8	1,0	1,0	0,8	1,3
3 personen	0,7	1,4	0,8	0,9	0,4	1,5	1,1	1,6	1,0	1,7	0,9	0,5	0,1	0,9
4 personen	1,8	1,3	0,6	0,7	0,5	1,0	1,5	2,1	1,4	1,1	0,8	0,1	0,2	1,1
5 of meer personen	2,5	2,5	0,6	1,8	0,6	1,7	0,7	2,5	1,0	1,4	0,2	0,3	0,0	1,6
Tot en met 22 jaar	0,8	1,0	0,5	0,9	0,4	1,3	1,0	1,7	0,9	1,1	0,7	1,4	0,0	0,8
23 tm 34 jaar	0,5	1,0	0,5	1,0	0,4	1,3	0,7	1,3	0,9	1,4	0,6	0,4	0,1	0,7
35 tm 44 jaar	0,9	1,4	0,8	1,2	0,6	1,2	1,2	1,5	1,3	1,5	0,7	0,4	0,3	1,2
45 tm 54 jaar	0,7	1,3	1,3	1,4	0,9	1,7	1,6	1,2	1,3	2,1	1,3	0,6	0,0	1,1
55 tm 64 jaar	0,8	3,1	2,8	4,2	4,3	3,8	6,5	3,5	3,2	5,0	5,8	3,2	0,0	2,2
65 tm 74 jaar	2,3	6,2	8,3	5,1	9,2	7,1	9,8	7,7	5,8	8,9	7,7	3,3	17,4	11,5
75 jaar en ouder	2,8	9,3	4,3	5,3	7,8	11,2	13,2	10,6	13,3	14,3	10,5	4,4	66,7	28,6
Eenoudergezin	0,6	1,2	0,7	1,0	0,5	1,4	1,1	1,6	0,9	1,9	1,0	0,4	0,2	1,2
Eenpersoonshuishouden	0,7	1,2	0,9	1,4	1,0	1,7	1,8	1,6	1,4	2,0	1,5	1,5	2,1	1,2
Gezin zonder kinderen	0,1	1,2	0,6	1,2	1,0	1,6	1,8	1,7	1,4	1,8	1,5	1,7	1,2	2,2
Gezin met kinderen	1,6	2,2	0,7	1,2	0,7	1,6	1,2	2,4	1,7	1,3	0,6	0,4	0,2	0,9
Meerpersoonshuishouden	0,9	0,5	0,3	0,7	0,3	0,9	0,7	0,9	1,2	0,7	0,4	0,0	0,0	0,0
Geen voorrang	0,3	0,7	0,4	0,9	0,6	1,0	1,1	1,2	0,9	1,2	0,9	0,8	0,6	1,0
Urgent	6,6	8,7	4,4	9,1	4,2	9,0	9,8	6,9	7,2	11,6	8,2	1,9	0,0	4,0
Herhuisvestingskandidaat	12,5	28,8	33,7	12,3	1,7	34,9	6,4	19,8	5,0	13,1	8,1	2,4	0,0	3,0
Totaal	0,7	1,3	0,8	1,3	0,9	1,6	1,6	1,7	1,3	1,9	1,3	0,9	0,5	1,2

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.18: Slaagkans per regiogemeente

geheel 2021	
Rotterdam	5,1
Ridderkerk	1,2
Barendrecht	0,9
Albrandswaard	0,5
Lansingerland	1,1
Capelle aan den IJssel	1,1
Krimpen aan den IJssel	0,5
Maassluis	1,5
Vlaardingen	1,9
Schiedam	1,5
Nissewaard	1,7
Hellevoetsluis	1,4
Brielle	0,7
Westvoorne	1,1

Tabel 7.19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	21	83	112	42	57	25	102	53	37	44	54	47	50	39	31
Starter	21	46	48	22	50	30	42	58	43	54	46	58	61	45	30
Primaire doelgroep	17	35	86	34	49	26	59	54	32	51	49	49	60	39	27
Secundaire doelgroep	28	81	92	29	67	28	82	61	54	47	51	59	59	47	38
Niet-EC-doelgroep	30	127			60	29	130	48	41	37	63	53	57		38
1 persoon	18	47	81	15	45	20	39	49	30	53	40	37	60	25	24
2 personen	24	67	110	55	98	52	94	59	56	49	56	56	58	59	39
3 personen	30	79	49	63	50	42	96	62	50	56	72	65	47	51	44
4 personen	34	129			73	49	119	56	58	46	57	77	76		47
5 of meer personen	30				117	23	127	51	59		107				51
Tot en met 22 jaar	13	18		5	33	20		47	38	42	41	36			22
23 tm 34 jaar	31	58	56	60	63	50	63	62	57	58	62	63	59	64	45
35 tm 44 jaar	32	118	99	91	106	60	140	58	61	57	72	84	60		53
45 tm 54 jaar	21	83	105	45	105	32	107	78	54	62	79	73		66	38
55 tm 64 jaar	15	55	106	10	37	12	38	18	11	24	26	18		25	17
65 tm 74 jaar	16	102	156	46	46	16	63	60	25	22	38	29	25	57	23
75 jaar en ouder	15	30	90	49	20	18	53	36	14	5	22	13	112	4	19
Eenoudergezin	29	75	99	71	100	53	115	62	61	58	78	76	57	71	48
Eenpersoonshuishouden	18	48	78	17	44	20	40	49	30	48	40	39	60	25	24
Gezin zonder kinderen	23	113	158	46	97	39	94	43	48	44	46	31	59	62	38
Gezin met kinderen	31	112	77		61	48	105	52	45	49	54	49	45	46	42
Meerpersoonshuishouden	39							50			72				49
Inschrijfduur	44	83	129	64	79	50	107	59	56	56	58	58	59	45	55
Direct kans	11	14	9	5		8	39		5		19				10
Loting	17		16	19	8	12	13				20				16
Wens & Wacht	17														18
Directe bemiddeling	9	26	41	25	29	7	18	22	11	9	4	7			10
Geen lokale wozo	15	83	91	22	66	26	102	56	43	54	53	55	60	46	32
Lokale wozo	23	50	86	52	50	33	59	52	39	42	50	45	46	35	30
Totaal	21	55	86	31	54	26	63	54	41	51	52	53	59	42	31

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.20: Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	1.902	156	110	46	125	177	78	131	268	163	360	134	26	36	3.712
Starter	1.894	104	38	28	50	188	38	65	258	146	215	69	28	16	3.137
Primaire doelgroep	2.216	137	102	49	94	230	77	146	360	254	388	154	22	27	4.256
Secundaire doelgroep	1.274	116	42	21	66	123	22	36	136	44	160	42	25	21	2.128
Niet-EC-doelgroep	308	7			15	12	17	14	30	11	27	7	7		467
1 persoon	2.575	173	62	45	78	234	53	91	358	193	327	123	29	31	4.372
2 personen	618	55	22	16	32	64	40	48	87	80	143	46	12	13	1.276
3 personen	326	20	9	11	36	44	12	31	48	20	75	24	7	5	668
4 personen	186	7			14	16	5	14	19	14	20	7	6		316
5 of meer personen	92				15	7	6	12	14		10				166
Tot en met 22 jaar	315	19		5	22	32		15	57	12	30	14			530
23 tm 34 jaar	1.283	90	37	13	45	125	34	67	163	128	166	52	24	9	2.236
35 tm 44 jaar	451	23	12	8	38	40	10	35	60	39	71	26	14		831
45 tm 54 jaar	288	32	12	8	16	26	14	17	37	23	55	20		7	558
55 tm 64 jaar	688	29	29	18	16	84	17	22	104	47	114	37		14	1.222
65 tm 74 jaar	501	47	30	15	25	46	28	20	61	43	89	32	5	8	950
75 jaar en ouder	272	20	26	7	13	12	9	20	44	17	50	22	5	7	524
Eenoudergezin	499	30	15	16	35	60	21	47	62	64	95	28	9	9	990
Eenpersoonshuishouden	2.495	174	89	44	74	220	54	91	356	163	310	118	30	30	4.248
Gezin zonder kinderen	372	42	30	9	26	39	31	26	48	47	98	30	9	6	813
Gezin met kinderen	314	11	11		32	29	10	28	40	33	47	12	6	5	580
Meerpersoonshuishouden	73								15		9				113
Inschrijfduur	1.559	194	104	39	117	225	90	148	371	256	492	180	52	48	3.875
Direct kans	493	28	17	12		19	7		86		10				680
Loting	641		12	9	16	69	7				41				803
Wens & Wacht	410														414
Directe bemiddeling	695	37	13	14	39	52	12	41	69	53	30	19			1.079
Geen lokale wozo	1.007	111	99	39	70	247	66	86	245	152	289	110	42	35	2.598
Lokale wozo	2.791	149	49	35	105	118	50	110	281	157	286	93	12	17	4.253
Totaal	3.798	260	148	74	175	365	116	196	526	309	575	203	54	52	6.851

Tabel 7.21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	11	24	71		33	18		48	30	49	43	40		41	23
tot aftoppingsgrens 1-2phh	17	38	86	22	48	23	44	52	43	51	44	32	59	40	25
tot aftoppingsgrens 3+phh	24	92	82	64	106	45	103	58	64	57	67	74		42	45
tot huurprijsgrens	30	83	99	27	60	28	130	64	41	41	54	56	57	49	38
Eengezins	38	135	158	67	72	96	123	62	60	85	74	79	59	52	60
Flat met lift	17	50	89	22	49	19	53	38	20	37	30	20	55	14	22
Flat zonder lift	22	26	11		12	50		54	48	55	56	58	59		30
Benedenwoning	28	28	43	23	45	39	40	22	54	52	61	41		34	39
Bovenwoning/maisonnette	25		13	6	79	41			53	60	48	60		67	36
Kamer/studio	1														1
Onbekend	14														14
1-2 kamers	13	48	58	19	29	15	16	28	24	45	44	22	59	26	17
3 kamers	25	47	106	53	90	25	57	55	43	47	47	63	64	43	32
4 kamers	35	67	110	37	61	50	108	63	59	54	63	78	73	51	51
5+ kamers	32	133				79	128	61	53	69	63	63	57		51
Totaal	21	55	86	31	54	26	63	54	41	51	52	53	59	42	31

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.22: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	10	12	18	23	16	18	17	23	25	22	26	60	10	43
Starter	15	21	41	28	11	24	18	21	17	21	14	60		43
Primaire doelgroep	10	11	25	19	12	15	15	19	13	22	12	60	13	41
Secundaire doelgroep	18	19	19	41	12	31	21	31	30	23	38	80	9	43
Niet-EC-doelgroep	40	24		20	35	49	36	16	42	15	36	19		
1 persoon	12	12	25	24	12	18	17	19	16	20	20	54	9	28
2 personen		19	11	27	11	29	18	23	22	21	23	113		75
3 personen		18	57	28	45	44	24	24	34	25	29	47		43
4 personen		2	20		90	30	26	37	32	37	30			53
5 of meer personen		15	29					26	42	48				
Tot en met 22 jaar	5	2	35	9	8	2	16	15	14	24	7	41		33
23 tm 34 jaar	19	22	56	35	21	38	29	28	30	31	57	60		60
35 tm 44 jaar	16	23	63	57	20	33	30	30	32	21	40	62		48
45 tm 54 jaar		15	16	28	15	18	16	30	29	15	39			73
55 tm 64 jaar		14	15	16	12	14	14	23	10	20	12	53		24
65 tm 74 jaar	12	8	13	31	11	18	18	16	11	13	20	58		32
75 jaar en ouder		9		9	14	19	14	20	21	10	13	135	12	8
Eenoudergezin	9	15	25	34	17	30	14	27	28	25	43	61		62
Eenpersoonshuishouden	12	13	25	24	12	18	17	19	15	20	17	55	9	28
Gezin zonder kinderen		21	9	38	11	37	18	21	25	17	15	136		75
Gezin met kinderen	24	29	60	85	38	21	31	30	31	26	12			40
Meerpersoonshuishouden		45		23		90	59	27	35	45				
Inschrijfduur	100	55	50	63	16	59	30	60	48	40	37	60	8	53
Direct kans	13	11	21	19	10	14	10	10	7	13				
Loting	18	22	10	29	9	9	18	20	15	26	9			
Wens & Wacht					28		9	23	5	20	3			
Directe bemiddeling	2	3	9	9	5	4	6	13	19	13	8	64		13
Totaal	15	15	25	26	13	21	17	22	21	22	23	60	10	43

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.23: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, geheel 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	2	1	45	10	12	1	17	14	11	16	12	40		38
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	10	13	18	21	11	15	15	20	13	21	13	60	13	41
tot aftoppingsgrens 3+pvh	15	16	52	27	15	21	25	23	22	27	27	117		71
tot huurprijsgrens	21	24	28	42	16	37	21	28	33	23	36	30	8	41
Eengezins			65		70		25	31	47	37	43	61		58
Flat met lift	36	11	16	18	13	16	17	19	20	16	14	55	10	27
Flat zonder lift	12	24	45	40	11	34	14	17	18	26	53			42
Benedenwoning	27	73	27			85	33	29	18	16	26	68		
Bovenwoning/maisonnette	12		40			53	79	24	8	17		54		
Kamer/studio	1		12			1								
1-2 kamers	10	9	16	18	10	11	16	16	11	14	9	31	8	28
3 kamers	15	20	28	34	20	41	18	23	27	24	29	80		43
4 kamers	21	18	56	84	28	20	23	30	31	27	48	62		62
5+ kamers		19					58	44	31	46				41
Totaal	15	15	25	26	13	21	17	22	21	22	23	60	10	43

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens aantal	%	boven aftoppingsgrens aantal	%	Onbekend aantal	%	totaal aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	4.330	98	110	2			4.440	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	177	12	1.299	88			1.476	100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep	51	14	303	86			354	100
Rotterdam	Onbekend	38	78	3	6	8	16	49	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	314	99	2	1			316	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	18	14	110	86			128	100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep	4	36	7	64			11	100
Ridderkerk	Onbekend	27	100					27	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	156	88	12	7	9	5	177	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	12	21	44	79			56	100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep	2	29	5	71			7	100
Barendrecht	Onbekend	3	100					3	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	81	100					81	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	2	9	20	91			22	100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep			4	100			4	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	168	92	15	8			183	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	12	14	71	86			83	100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep	2	11	17	89			19	100
Lansingerland	Onbekend	3	100					3	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	361	97	10	3			371	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	21	16	113	84			134	100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	2	17	10	83			12	100
Capelle aan den IJssel	Onbekend	4	100					4	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	138	97	4	3			142	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	1	4	27	96			28	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	1	5	19	95			20	100
Maassluis	Primaire doelgroep	303	100	1	0			304	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	33	52	30	48			63	100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep	7	30	16	70			23	100
Maassluis	Onbekend	36	100					36	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	705	99	8	1			713	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	78	48	85	52			163	100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	15	38	24	62			39	100
Vlaardingen	Onbekend	3	100					3	100
Schiedam	Primaire doelgroep	385	85	68	15			453	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	21	44	27	56			48	100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep	5	29	12	71			17	100
Schiedam	Onbekend	1	100					1	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	660	98	12	2			672	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	39	20	154	80			193	100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep	5	14	31	86			36	100
Nissewaard	Onbekend	18	100					18	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	256	100					256	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	6	13	40	87			46	100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep	1	13	7	88			8	100
Hellevoetsluis	Onbekend	1	100					1	100
Brielle	Primaire doelgroep	34	100					34	100
Brielle	Secundaire doelgroep			28	100			28	100
Brielle	Niet-EC-doelgroep			7	100			7	100
Westvoorne	Primaire doelgroep	38	90	4	10			42	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep	2	9	20	91			22	100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep			4	100			4	100
Totaal	Primaire doelgroep	7.929	97	246	3	9	0	8.184	100
Totaal	Secundaire doelgroep	422	17	2.068	83			2.490	100
Totaal	Niet-EC-doelgroep	95	17	466	83			561	100
Totaal	Onbekend	134	92	3	2	8	6	145	100

Tabel 7.25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	4.330	94	177	4	51	1	38	1	4.596	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	110	6	1.299	76	303	18	3	0	1.715	100
Rotterdam	Onbekend							8	100	8	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	314	87	18	5	4	1	27	7	363	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	2	2	110	92	7	6			119	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	156	90	12	7	2	1	3	2	173	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	12	20	44	72	5	8			61	100
Barendrecht	Onbekend	9	100							9	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	81	98	2	2					83	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens			20	83	4	17			24	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	168	91	12	6	2	1	3	2	185	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	15	15	71	69	17	17			103	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	361	93	21	5	2	1	4	1	388	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	10	8	113	85	10	8			133	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	138	99	1	1	1	1			140	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	4	8	27	54	19	38			50	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	303	80	33	9	7	2	36	9	379	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	1	2	30	64	16	34			47	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	705	88	78	10	15	2	3	0	801	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	8	7	85	73	24	21			117	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	385	93	21	5	5	1	1	0	412	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	68	64	27	25	12	11			107	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	660	91	39	5	5	1	18	2	722	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	12	6	154	78	31	16			197	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	256	97	6	2	1	0	1	0	264	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens			40	85	7	15			47	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	34	100							34	100
Brielle	boven aftoppingsgrens			28	80	7	20			35	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	38	95	2	5					40	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	4	14	20	71	4	14			28	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	7.929	92	422	5	95	1	134	2	8.580	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	246	9	2.068	74	466	17	3	0	2.783	100
Totaal	Onbekend	9	53					8	47	17	100

Tabel 7.26: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	114	99	1	1			115	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	5	11	41	89			46	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep	3	33	6	67			9	100
Rotterdam Centrum	Onbekend	1	100					1	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	430	95	22	5			452	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	13	9	138	91			151	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep	4	10	36	90			40	100
Delfshaven	Onbekend	2	100					2	100
Overschie	Primaire doelgroep	194	99	2	1			196	100
Overschie	Secundaire doelgroep	12	33	24	67			36	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep			4	100			4	100
Overschie	Onbekend	1	100					1	100
Noord	Primaire doelgroep	277	99	2	1			279	100
Noord	Secundaire doelgroep	15	9	146	91			161	100
Noord	Niet-EC-doelgroep	2	9	21	91			23	100
Noord	Onbekend	3	100					3	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	212	98	4	2			216	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	6	9	61	91			67	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep			11	100			11	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	314	98	6	2			320	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	12	7	172	93			184	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep	3	9	30	91			33	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	3	100					3	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	657	98	11	2			668	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	34	17	171	83			205	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep	8	23	27	77			35	100
Prins Alexander	Onbekend	7	100					7	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	572	98	14	2			586	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	22	11	187	89			209	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep	8	22	29	78			37	100
Feijenoord	Onbekend	6	60	1	10	3	30	10	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	563	95	32	5			595	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	23	13	159	87			182	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep	6	6	88	94			94	100
IJsselmonde	Onbekend	1	100					1	100
Charlois	Primaire doelgroep	630	98	10	2			640	100
Charlois	Secundaire doelgroep	17	16	87	84			104	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep	15	43	20	57			35	100
Charlois	Onbekend	9	56	2	13	5	31	16	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	201	99	3	1			204	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	11	13	71	87			82	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep			22	100			22	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	68	99	1	1			69	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	1	5	19	95			20	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep	1	17	5	83			6	100
Hoek van Holland	Onbekend	2	100					2	100
Pernis	Primaire doelgroep	5	100					5	100
Pernis	Secundaire doelgroep	1	14	6	86			7	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep			1	100			1	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	93	98	2	2			95	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	5	23	17	77			22	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep	1	25	3	75			4	100
Rozenburg	Onbekend	3	100					3	100

Tabel 7.27: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

		huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	114	93	5	4	3	2	1	1	123	100		
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	1	2	41	85	6	13			48	100		
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	430	96	13	3	4	1	2	0	449	100		
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	22	11	138	70	36	18			196	100		
Overschie	onder aftoppingsgrens	194	94	12	6			1	0	207	100		
Overschie	boven aftoppingsgrens	2	7	24	80	4	13			30	100		
Noord	onder aftoppingsgrens	277	93	15	5	2	1	3	1	297	100		
Noord	boven aftoppingsgrens	2	1	146	86	21	12			169	100		
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	212	97	6	3					218	100		
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	4	5	61	80	11	14			76	100		
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	314	95	12	4	3	1	3	1	332	100		
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	6	3	172	83	30	14			208	100		
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	657	93	34	5	8	1	7	1	706	100		
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	11	5	171	82	27	13			209	100		
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	572	94	22	4	8	1	6	1	608	100		
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	14	6	187	81	29	13	1	0	231	100		
Feijenoord	Onbekend							3	100	3	100		
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	563	95	23	4	6	1	1	0	593	100		
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	32	11	159	57	88	32			279	100		
Charlois	onder aftoppingsgrens	630	94	17	3	15	2	9	1	671	100		
Charlois	boven aftoppingsgrens	10	8	87	73	20	17	2	2	119	100		
Charlois	Onbekend							5	100	5	100		
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	201	95	11	5					212	100		
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	3	3	71	74	22	23			96	100		
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	68	94	1	1	1	1	2	3	72	100		
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	4	19	76	5	20			25	100		
Pernis	onder aftoppingsgrens	5	83	1	17					6	100		
Pernis	boven aftoppingsgrens			6	86	1	14			7	100		
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	93	91	5	5	1	1	3	3	102	100		
Rozenburg	boven aftoppingsgrens	2	9	17	77	3	14			22	100		

Tabel 7.28: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	860	57	34	15	57	47	8	100	91	84	46	17	3	3
Starter	1.260	33	7	12	34	64	28	40	80	75	44	28	7	8
Onbekend	52	27	3	0	4	4	0	38	3	1	18	1	1	0
Primaire doelgroep	1.837	66	30	20	71	96	28	104	130	150	71	41	10	8
Secundaire doelgroep	212	15	7	5	12	12	5	24	26	5	11	3	1	3
Niet-EC-doelgroep	74	9	4	2	9	3	3	14	15	4	8	1	0	0
Onbekend	49	27	3	0	3	4	0	36	3	1	18	1	0	0
1 persoon	1.513	50	11	11	51	62	24	93	111	99	47	34	8	3
2 personen	293	19	8	9	21	20	8	27	29	31	13	6	2	6
3 personen	124	7	2	2	7	11	2	9	15	10	8	3	0	0
4 personen	93	7	1	4	5	6	0	8	6	9	8	1	0	0
5 of meer personen	98	7	1	1	8	12	2	5	9	10	14	1	1	1
Onbekend	51	27	21	0	3	4	0	36	4	1	18	1	0	1
Tot en met 22 jaar	232	5	0	0	4	15	2	6	15	20	3	3	0	1
23 tm 34 jaar	683	20	14	8	21	27	19	26	48	45	24	17	4	3
35 tm 44 jaar	431	16	4	7	23	31	5	23	27	30	28	7	4	4
45 tm 54 jaar	314	14	7	1	9	21	1	10	25	15	11	7	1	1
55 tm 64 jaar	215	9	5	3	15	8	3	8	17	15	8	2	0	0
65 tm 74 jaar	126	19	5	5	12	4	1	25	13	17	9	6	0	1
75 jaar en ouder	121	7	6	3	7	5	5	44	26	17	7	3	1	1
Onbekend	50	27	3	0	4	4	0	36	3	1	18	1	1	0
Eenoudergezin	319	9	5	5	15	21	5	11	21	30	16	3	1	0
Eenpersoonshuishouden	1.451	48	22	10	47	58	24	93	111	94	45	34	7	5
Gezin zonder kinderen	115	17	7	4	13	9	5	22	18	13	6	4	1	5
Gezin met kinderen	162	14	5	3	15	15	1	13	17	18	16	3	1	0
Meerpersoonshuishouden	20	1	0	0	1	0	0	1	1	3	0	1	0	0
Onbekend	105	28	5	5	4	12	1	38	6	2	25	1	1	1
Geen voorrang	754	64	16	14	43	56	12	77	72	54	49	20	3	3
Urgent	1.146	32	8	12	51	58	24	33	80	66	43	26	8	8
Herhuisvestingskandidaat	272	21	20	1	1	1	0	68	22	40	16	0	0	0
Geen lokale wozo	561	59	15	12	30	30	24	63	56	38	41	28	9	3
Lokale wozo	1.611	58	29	15	65	85	12	115	118	122	67	18	2	8
Totaal	2.172	117	44	27	95	115	36	178	174	160	108	46	11	11

Tabel 7.29: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pemis	Rozenburg
Doorstromer	28	138	72	64	18	96	101	136	66	89	18	10	4	20
Starter	68	156	19	134	54	126	149	165	142	175	55	7	0	10
Onbekend	1	3	1	3	0	3	7	12	1	16	0	2	0	3
Primaire doelgroep	88	257	77	173	59	190	217	260	181	235	59	14	3	24
Secundaire doelgroep	5	26	14	21	9	26	29	27	18	20	12	0	1	4
Niet-EC-doelgroep	3	12	0	4	4	6	4	16	9	9	2	3	0	2
Onbekend	1	2	1	3	0	3	7	10	1	16	0	2	0	3
1 persoon	75	205	65	158	58	165	190	177	152	189	52	10	4	13
2 personen	4	30	14	21	6	28	29	71	25	42	12	2	0	9
3 personen	4	22	7	7	1	14	14	20	6	18	5	3	0	3
4 personen	7	20	3	2	3	4	11	18	15	5	3	0	0	2
5 of meer personen	6	18	2	10	4	11	5	17	10	10	1	2	0	2
Onbekend	1	2	1	3	0	3	8	10	1	16	0	2	0	4
Tot en met 22 jaar	17	35	1	26	4	29	32	28	29	20	5	4	0	2
23 tm 34 jaar	34	100	26	65	20	80	59	97	69	102	22	2	0	7
35 tm 44 jaar	25	60	21	43	19	33	47	66	46	46	17	2	0	6
45 tm 54 jaar	11	39	19	30	15	39	44	39	17	43	14	3	0	1
55 tm 64 jaar	3	32	14	19	10	18	30	33	14	28	9	4	0	1
65 tm 74 jaar	4	19	8	14	1	9	18	23	11	14	1	0	1	3
75 jaar en ouder	2	9	2	1	3	14	20	17	22	11	5	2	3	10
Onbekend	1	3	1	3	0	3	7	10	1	16	0	2	0	3
Eenoudergezin	8	39	13	21	9	39	34	63	25	44	12	2	0	10
Eenpersoonshuishouden	70	197	65	153	55	158	185	166	145	182	49	10	4	12
Gezin zonder kinderen	1	11	5	6	2	9	8	29	13	18	7	2	0	4
Gezin met kinderen	8	30	6	11	4	11	12	36	19	16	3	3	0	3
Meerpersoonshuishouden	3	2	0	3	0	2	3	3	2	1	1	0	0	0
Onbekend	7	18	3	7	2	6	15	16	5	19	1	2	0	4
Geen voorrang	18	109	15	72	25	67	104	122	81	92	12	8	4	25
Urgent	70	126	20	114	46	111	144	144	123	171	58	11	0	8
Herhuisvestingskandidaat	9	62	57	15	1	47	9	47	5	17	3	0	0	0
Totaal	97	297	92	201	72	225	257	313	209	280	73	19	4	33

Tabel 7.30: Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in procenten)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	75	36	48	39	25	44	29	14	25	27	28	23	32	28
Ridderkerk	1	40	1	1	0	1	1	0	0	0	1	1	0	1
Barendrecht	1	3	38	2	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0
Albrandswaard	0	1	1	36	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3
Lansingerland	0	0	0	0	52	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Capelle aan den IJssel	2	1	2	2	2	36	10	2	1	1	1	2	0	3
Krimpen aan den IJssel	0	0	0	0	0	2	37	0	0	1	0	0	0	0
Maassluis	0	1	0	1	1	1	1	57	3	1	1	1	0	0
Vlaardingen	1	1	0	2	2	1	2	4	49	5	2	3	3	3
Schiedam	2	1	1	2	2	2	3	4	7	53	1	1	1	3
Nissewaard	2	1	0	0	1	1	1	1	1	2	54	12	14	7
Hellevoetsluis	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	38	6	3
Brielle	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3	19	4
Westvoorne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	37
buiten regio	14	15	8	16	14	11	16	17	11	8	7	14	19	7
totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabel 7.31: Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Brielle	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Hellevoetsluis	Westvoorne	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	97	20	14	18	13	16	28	13	0	0	0	0	0	0	219
Aantal toegewezen standplaatsen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 113.

8 Afkortingen en definities

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in 2021 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in 2021.

Actief woningzoekenden woningzoekende die in het jaar 2021 minimaal 1 keer op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor tweepersoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouders is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor tweepersoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens& wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert. d. Wens& wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €40.024. Minstens 80% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen moet aan deze groep toegewezen worden. Corporaties mogen daarnaast nog maximaal 10% toewijzen aan de groep lagere middeninkomens tot en met 44.655 euro en maximaal 10% aan inkomensgroepen anders dan de doelgroep van beleid.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in 2021 geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens& wachtmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijsspeil 2021)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€442,46
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€633,25
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€678,66
huurprijsgrens	€752,33

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €752,33 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep 2021

Eenpersoonshh	€23.725
Eenpersoons ouderenhh	€23.650
Meerpersoonshh	€32.200
Meerpersoons ouderenhh	€32.075

Inkomensgrens Europa

EC-doelgroep	€40.024
EC-doelgroep plus	€44.655

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuuring is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €40.024 euro.

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €633,25 en 678,66 (prijspeil 2021). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot €23.725, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot €23.650, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot €32.200, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot €32.075.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €40.024.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in 2021 een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€752,33) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €40.024.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in 2021 plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.