

Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2019

Onderzoek **en** Business Intelligence



Inhoudsopgave

1	Samenvatting en conclusies	3
2	Inleiding	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Woonruimteverdelingssysteem in de regio Rotterdam	7
3	Deel I - tabellen en figuren	10
3.1	Woningvraag	10
3.2	Woningaanbod	12
3.3	Geslaagden	13
3.4	Druk op de huurmarkt	15
3.5	Doelgroepen	19
3.6	Intraregionale verhuisbewegingen	21
4	Deel II - Feitenkaart	23
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	24
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	26
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	28
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	30
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	32
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	34
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	36
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	38
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	40
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	42
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	44
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	46
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	48
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	50
5	Deel III Bijlagen	52
6	Afkortingen en definities	75

1 Samenvatting en conclusies

In deze rapportage Monitor Woonruimtebemiddeling doen we verslag van de resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam. Deze rapportage 2019 gaat over verhuurde corporatiewoningen tot aan de liberalisatiegrens. De volgende thema's staan in deze rapportage centraal: de groep actief woningzoekenden, het woningaanbod, de groep geslaagden en de druk op de woningmarkt.

Woningzoekenden

Samenstelling van de groep actief woningzoekenden in 2019

Qua samenstelling zag de groep actief woningzoekenden er in 2019 als volgt uit:

- In Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland en Krimpen aan den IJssel waren meer doorstromers dan starters actief. In de andere gemeenten waren juist meer starters actief.
- In de meeste gemeenten behoorde ten minste 69% van de actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep van het volkshuisvestingsbeleid. Hierop zijn drie uitzonderingen. In Albrandswaard, Barendrecht en Schiedam ligt dit aandeel lager (respectievelijk 63%, 65% en 65%). In alle gemeenten behoorde ten minste 15% van de actief woningzoekenden tot de secundaire doelgroep.
- Qua leeftijd valt dat op dat de leeftijdscategorie 23-34 jaar in alle gemeenten het grootste is onder de actief woningzoekenden (minimaal 44%). Daarna is de leeftijdsgroep 35-44 jaar het grootst (minimaal 18%).
- Eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen vormen in alle gemeenten de ruime meerderheid van de actief woningzoekenden (tussen de 72%-80%). Gezien de inkomenseisen voor een sociale huurwoning is het niet verrassend dat huishoudens met een gemiddeld lager huishoudensinkomen sterk vertegenwoordigd zijn.
- Een zeer grote meerderheid van de actief woningzoekenden heeft geen voorrangspositie (in alle gemeenten tussen de 92% en 94%): dat wil zeggen dat ze niet tot de groep 'urgenten' of 'herhuisvestingskandidaten' gerekend worden.

Ontwikkeling van de groep actief woningzoekenden

- In alle gemeenten in de regio Rotterdam waren in 2019 meer woningzoekenden actief dan in 2018. In de gemeenten Westvoorne (+100%, van bijna 1400 naar bijna 2800) en Brielle (+62%, van ruim 2900 naar ruim 4700) is de stijging het hoogst geweest. In Rotterdam is het aandeel actief woningzoekenden met een kleine 6% gestegen tot bijna 72 duizend. Als er een vergelijking verder terug in de tijd wordt gemaakt, valt op dat ten opzichte van 2010 het aantal actief woningzoekenden in alle gemeenten is toegenomen, het meest in Ridderkerk, Hellevoetsluis, Nissewaard en Krimpen aan den IJssel waar dit aantal meer dan verdrievoudigd is (in Ridderkerk zelfs vernegenvoudigd).

Ontwikkeling binnen de groep actief woningzoekenden

- In alle gemeenten nam zowel het aantal starters als het aantal doorstromers dat actief een woning zoekt toe in de periode 2018-2019. De groei van de groep starters lag in alle gemeenten hoger dan de groei van de groep doorstromers. Het aantal actief woningzoekenden dat tot de primaire doelgroep behoorde, lag in 2019 in zeven gemeenten tussen 11% en 29% hoger dan in 2018.
- In alle gemeenten, uitgezonderd Maassluis, is het aantal actief woningzoekenden behorende tot de secundaire doelgroep toegenomen. In de meeste gemeenten lag deze groei tussen

de 24% en 52%. Het aantal actief woningzoekenden behorende tot de niet-EC doelgroep steeg in alle gemeenten (m.u.v. Brielle) in 2019 t.o.v. 2018.

- Op de langere termijn (tussen 2010 en 2019) is het aantal woningzoekenden behorende tot de niet-EC doelgroep in 8 van de 14 gemeenten duidelijk afgenomen, terwijl de primaire en secundaire doelgroep in alle gemeenten in 2019 is gestegen vergeleken met 2010.

Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: via internet en door directe bemiddeling. Voor woningen die via internet worden aangeboden kunnen vier bemiddelingsmodellen worden gebruikt (a) inschrijfduurmodel; b) loting-model; c) direct kansmodel en d) wens&wachtmmodel). Samengenomen vormen deze de 'aanbiedingen'. Indien er geen geschikte kandidaten reageren, kunnen woningen vaker worden aangeboden. In die gevallen telt die woning ook vaker mee als aanbieding.

Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2019 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2019 aangeboden woningen pas in 2020 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2019 nog betrekking hadden op een in 2018 aangeboden woning. In de volgende paragraaf komen we terug op het aantal verhuringen. Daarnaast tellen bij de aanbiedingen de directe bemiddelingen niet mee; deze tellen bij verhuringen wel mee.

Duidelijke afname van woningaanbiedingen in 2019

- Het aantal aangeboden woningen is in 2019 op regioniveau met 10.876 lager dan in 2018 toen dit aantal 12.156 was. Dit betekent een afname van het aantal aanbiedingen met bijna 11% t.o.v. 2018. Niet in elke gemeente nam het aanbod af: in Krimpen aan den IJssel, Schiedam, Hellevoetsluis, Maassluis, Westvoorne en Brielle was er (in volgorde van grootste toename naar kleinste toename) een toename. Gemiddeld nam onder deze zes gemeenten het aanbod toe met 32 woningen. In de andere gemeenten waren er minder aanbiedingen waarbij de afname in Barendrecht met 34% opvallend is. In Rotterdam is het aantal aanbiedingen in 2019 met ruim 800 aanbiedingen lager dan in 2018 (afname 12%). Als we over een langere periode kijken ligt het aantal aanbiedingen in de regio in 2019 36% onder het gemiddelde van de periode 2010-2018 (17.084).
- Rond de 71% van de aanbiedingen in 2019 gaat via internet: van deze 71% is 74% aangeboden via het inschrijfduurmodel, 14% via het lotingmodel, 9% via het direct kansmodel en 3% via het wens&wachtmmodel (totaal 71%). Rond de 29% van de totale aanbiedingen gaat via directe bemiddeling en wordt dus aangeboden buiten het internet om.
- Ten opzichte van 2018 is het aandeel aanbiedingen in 2018 via het internet gedaald (van 78% naar 71%), en het aandeel aanbiedingen via directe bemiddeling is gestegen van 22% in 2018 tot 29% in 2019.

Geslaagden

Het totaal aantal geslaagde woningzoekenden was in 2019 op regioniveau lager dan in 2018, met respectievelijk 11.028 en 11.588 geslaagden: een afname van 5%. In 8 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam zijn in 2019 minder woningzoekenden geslaagd dan in 2018.

- 71% van de geslaagden is via internet geslaagd; ruim een kwart is via directe bemiddeling geslaagd. Iets meer dan de helft van de geslaagde woningzoekenden betreft doorstromers en 44% is starter (klein deel is onbekend).
- Eenpersoonshuishoudens vormen de grootste groep van de geslaagde woningzoekenden (55%) gevolgd door eenoudergezinnen (19%), gezinnen zonder kinderen (10%) en gezinnen met kinderen (8%).
- Iets meer dan 70% van de geslaagden in de regio behoort tot de primaire doelgroep, een vijfde behoort tot de secundaire doelgroep en 5% behoort tot de niet-EC doelgroep. Daarmee zijn deze aandelen vrijwel hetzelfde als in 2018.
- Het aandeel verhuringen met voorrang aan inwoners uit de eigen gemeente/plaats (lokale binding) of de regio (regionale binding) verschilt per gemeente (hoofdstuk 5, tabel 5.11). In de gemeenten Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland, Hellevoetsluis, Nissewaard

en Krimpen aan den IJssel ligt het aandeel verhuringen met lokale binding op maximaal 10% (bij de vier eerstgenoemde gemeenten is dit aandeel minder dan 5%). In Vlaardingen, Albrandswaard, Schiedam en Barendrecht ligt dit aandeel tussen de 24% en 29%, in Maa-sluis, Ridderkerk en Brielle tussen 36% en 47% en in Westvoorne is dit aandeel met 60% het hoogst. Indien het aantal verhuringen als gevolg van directe bemiddeling ook wordt mee-geteld, dan dalen de bovengenoemde percentages aanmerkelijk en is er nog in een viertal gemeenten nog sprake van overschrijding van 25% voor lokale binding.

Druk op de huurmarkt

De druk op de huurmarkt wordt in deze monitor weergegeven door middel van de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente.

A) Slaagkansen

In 2019 is voor elke gemeente per halfjaar de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze halfjaarslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2019 te berekenen.

- De slaagkans varieerde tussen de 0,7% (Albrandswaard) en 5,7% (Rotterdam). De slaagkans lag in de meeste gemeenten tussen 1,2% en 2,2%. De slaagkans in 2019 ligt in alle gemeenten lager dan in 2018, alleen in Barendrecht is de slaagkans (1,2%) onveranderd gebleven. Deze afgenomen slaagkans wordt veroorzaakt door een toename van het aantal actief woningzoekenden bij een lichte afname van het aantal verhuurde woningen.
- In 13 gemeenten maakten doorstromers meer kans dan starters. In 10 gemeenten zijn de verschillen in slaagkans tussen de twee groepen kleiner dan 0,7 %-punt.
- De slaagkans van de primaire doelgroep was in de helft van de gemeenten lager dan die van de secundaire doelgroep. De slaagkans van de primaire doelgroep varieerde van 0,6% (Albrandswaard) tot 5,9% (Rotterdam); de slaagkans van de secundaire doelgroep varieerde van 0,6% (wederom Albrandswaard) tot 5,7% (Rotterdam); de slaagkans van de niet-EC-doelgroep varieerde van 0,3% (Ridderkerk) tot 3,4% (Rotterdam).
- Ten opzichte van 2018 is de slaagkans van de primaire doelgroep in 2019 in alle gemeenten afgenomen. De secundaire doelgroep ziet een afname in alle gemeenten, uitgezonderd Barendrecht en Vlaardingen. De niet-EC doelgroep ziet ook een afname van de slaagkans in alle gemeenten (m.u.v. Krimpen aan den IJssel en Barendrecht). De afgenomen slaagkans hangt samen met de toename van het aantal actief woningzoekenden.

B) Inschrijfduur

- De geslaagde reguliere woningzoekenden stonden in 2019 gemiddeld 24 maanden in de rij voor een woning in Capelle aan den IJssel (de kortste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 72 maanden in Lansingerland (de langste inschrijfduur). Het regiogemiddelde is 41 maanden, dit is inclusief de groep direct bemiddelden, maar exclusief voorrangskandidaten (urgenten en herhuisvestingskandidaten). In 2018 waren de kortste en langste inschrijfduren respectievelijk 25 en 82 maanden en de gemiddelde wachttijd 40 maanden voor de gehele regio.
- Voor de primaire doelgroep geldt dat de (regulier) geslaagde woningzoekenden het kortst in de rij stonden voor een woning in Capelle aan den IJssel (23 maanden) en het langst in Lansingerland (70 maanden). Voor de secundaire doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Capelle aan den IJssel (26 maanden) en het langst in Ridderkerk (94 maanden). Voor de niet-EC-doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Brielle (18 maanden) en het langst in Krimpen aan den IJssel (126 maanden).
- Voor een eengezinswoning stonden geslaagde reguliere woningzoekenden gemiddeld 114 maanden ingeschreven in Lansingerland (de langste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 38 maanden in Brielle (de kortste inschrijfduur).
- Vergeleken met 2018 is de gemiddelde inschrijfduur in 2019 afgenomen voor de groep geslaagden via direct kansmodel (-1 maand). Bij de primaire doelgroep is geen verandering. Bij de volgende groepen is de inschrijfduur gestegen: niet-EC doelgroep (+9 maanden), geslaagden via inschrijfduurmodel (+4 maanden), geslaagden via wens&wachtmodel (+3 maanden), geslaagden via lotingmodel (+2 maanden), secundaire doelgroep (+2 maanden),

Bij geslaagden via directe bemiddeling, doorstromers en starters is de inschrijfduur met 1 maand toegenomen.

Verhuringen naar doelgroep

- In 2019 viel 77% van de verhuurde woningen onder de aftoppingsgrens en 23% viel boven deze grens. Deze aandelen zijn daarmee vergelijkbaar met 2018.
- Van alle geslaagde woningzoekenden uit de primaire doelgroep is minimaal 88% en maximaal 100% terecht gekomen in voor hen bestemd aanbod; dat wil zeggen aanbod met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. Voor het totaal van de regio ligt dat percentage op 98%. Het aandeel van de primaire doelgroep dat tot de aftoppingsgrens een woning heeft gekregen is daarmee stabiel t.o.v. 2018. Ook de secundaire doelgroep en niet-EC doelgroep laten t.o.v. 2018 een stabiel beeld zien (respectievelijk 79% en 81% boven de aftoppingsgrens).
- Van alle verhuurde woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens is regionaal gezien 91% verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep. Per gemeente varieerde dit van 76% (Schiedam) tot 100% (Westvoorne).
- Daarnaast is, regionaal gezien, 8% van de verhuurde woningen met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens verhuurd aan woningzoekenden uit de primaire doelgroep.

Intraregionale verhuizingen

In 7 van de 14 gemeenten in de regio Rotterdam hebben de verhuringen van sociale huurwoningen in 2019 voor minstens de helft geleid tot verhuisbewegingen binnen de eigen gemeentegrenzen. Rotterdam kende de meest lokaal georiënteerde sociale huurwoningmarkt: 78% (absolute aantal 6.040) van de geslaagde woningzoekenden in Rotterdam woonde al in deze gemeente. Gezien de omvang van corporatiebestand, het inwonertal van de gemeente en de omvang van het aantal actief woningzoekenden (ten opzichte van de rest van de regiogemeenten) is dat niet onverwacht. Overigens vertrekken ruim 1.200 Rotterdammers naar een sociale huurwoning binnen de regio (en komen er andersom ruim 600 vanuit de regio in Rotterdam wonen, netto betekent dat een vertrekoverschot vanuit Rotterdam naar regiogemeenten van bijna 600). De andere gemeenten waar minstens de helft van de geslaagde woningzoekenden al binnen de gemeentegrenzen woonden zijn Lansingerland, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Nissewaard en Westvoorne. In de overige gemeenten was juist minder dan de helft van de geslaagde woningzoekenden al woonachtig binnen de gemeentegrenzen.

2 Inleiding

2.1 Inleiding

In de jaarlijkse rapportage Monitor Woonruimtebemiddeling doen we verslag over de resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam. Deze rapportage 2019 gaat over verhuurde corporatiewoningen tot aan de liberalisatiegrens (€ 720,42) die in het jaar 2019 zijn verhuurd. Vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.

Sinds 1 juli 2015 is zowel de regionale regelgeving als het aanbodmodel veranderd: er is in elke gemeente in de regio dezelfde lokale Verordening Woonruimtebemiddeling vastgesteld (en in 2019 met een jaar verlengd tot 1 juli 2020) en Woonnet Rijnmond heeft modernere manieren ingevoerd om het zoeken en vinden van de juiste woning te faciliteren. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van Woonnet Rijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd. In deze rapportage staan de woningvraag, het woningaanbod en de geslaagden centraal. Daarbij wordt ook ingegaan, aan de hand van slaagkansen en inschrijfduur, op de druk op de woningmarkt. Voorts staan we specifiek stil bij in hoeverre specifieke inkomensgroepen terecht komen in de voor hen bestemde segmenten van de verhuurde woningen.

Deze rapportage begint met een samenvatting van de belangrijkste conclusies over de woonruimteverdeling in 2019 (hoofdstuk 1). Daarna volgt per onderwerp een analyse op het gemeenteniveau en voor de Rotterdamse deelgebieden. Hierna volgen gemeentelijke feitenkaarten met daarin tabellen met de belangrijkste onderwerpen met gegevens die waar mogelijk tot 2010 teruggaan. Ten slotte worden verdere verdiepende tabellen per onderwerp gepresenteerd.

2.2 Woonruimteverdelingssysteem in de regio Rotterdam

In de sociale huursector in de regio Rotterdam wordt gewerkt met één woonruimteverdelings-systeem: het aanbodmodel. Bij het aanbodmodel wordt eigen initiatief van de woningzoekenden verwacht: corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet en woningzoekenden die- nen hier bij belangstelling zelf op te reageren (via internet of aan de balie van een corporatie).

Sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens&wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten:

- a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur.
- b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt

bepaald door loting.

- c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert.
- d. Wens&wachtmmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Dit is de vijftiende jaarrapportage sinds de Overeenkomst Woonruimteverdeling in 2005 in werking is getreden. Ook verschenen eerder al 41 kwartaal- en halfjaarrapporten waarin de nadruk op de slaagkansen van de woningzoekenden lag. Over heel 2019 werkten alle corporaties in de regio-gemeenten met een gezamenlijk aanbodmodel, dat ondergebracht is in de uitvoeringsorganisatie WoonnetRijnmond. De brongegevens voor deze rapportage zijn afkomstig van WoonnetRijnmond.

In Figuur 2.1 is het werkingsgebied van WoonnetRijnmond in 2019 in kaartvorm weergegeven. Door administratieve correcties kan het voorkomen dat aantallen uit de jaarrapportage niet overeenkomen met de cumulatieve aantallen uit de halfjaarrapportages.

Figuur 2.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2019



Deze jaarrapportage bestaat uit drie delen. In deel I (hoofdstuk 3) staan tabellen en figuren behorende bij de volgende onderwerpen: woningvraag, woningaanbod, geslaagden, druk op de huurmarkt, doelgroepen en verhuisbewegingen. Elk onderwerp wordt voorafgegaan door een korte toelichting, met definities en de berekeningswijze. Deel II (hoofdstuk 4) bestaat uit feitenkaarten, die per gemeente de belangrijkste cijfers weergeven sinds 2007. Deel III (hoofdstuk 5) ten slotte bestaat uit een lijst met gebruikte afkortingen/definities en huurprijs-/inkomensgrenzen en een

tabellenbijlage: tabellen met de achterliggende cijfers uit deel I. Hier worden ook alle cijfers per Rotterdams deelgebied weergegeven.

3 Deel I - tabellen en figuren

3.1 Woningvraag

Definitie en berekeningswijze

De corporaties adverteren hun beschikbare woningen op internet; belangstellende woningzoekenden dienen hier vervolgens zelf op te reageren. De aandacht gaat hier uit naar de omvang en de kenmerken van de groep woningzoekenden in de regiogemeenten. Hiermee wordt de woningvraag in beeld gebracht. Het uitgangspunt voor de berekening van het aantal woningzoekenden is het aantal verhuringen in 2019. Alle woningzoekenden die op een in 2019 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd vormen de totale groep actief woningzoekenden.

Omvang groep actief woningzoekenden

Voor alle duidelijkheid: in onderstaande Tabel 3.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Om toch na te kunnen gaan hoeveel actief woningzoekenden er op regioniveau geweest zijn, tellen we voor dit regioniveau alle woningzoekenden maximaal eenmaal mee.

In de hele regio zijn in totaal 90.662 actief woningzoekenden geweest (die dus in meerdere gemeenten naar een woning gezocht kunnen hebben).

In Rotterdam is het aantal actief woningzoekenden met bijna 72 duizend het grootst, gevolgd door Vlaardingen, Nissewaard, Schiedam en Capelle aan den IJssel. Gezien de (relatief grote) omvang van het sociale huuraanbod en het inwonertal in deze gemeenten is dit niet verrassend. In alle gemeenten is in 2019 de groep actief woningzoekenden groter dan in 2018. In de gemeenten Westvoorne (+100%, van bijna 1400 naar bijna 2800) en Brielle (+62%, van ruim 2900 naar ruim 4700) is de stijging het hoogst geweest. In Rotterdam is het aantal actief woningzoekenden met een kleine 6% gestegen tot bijna 72 duizend.

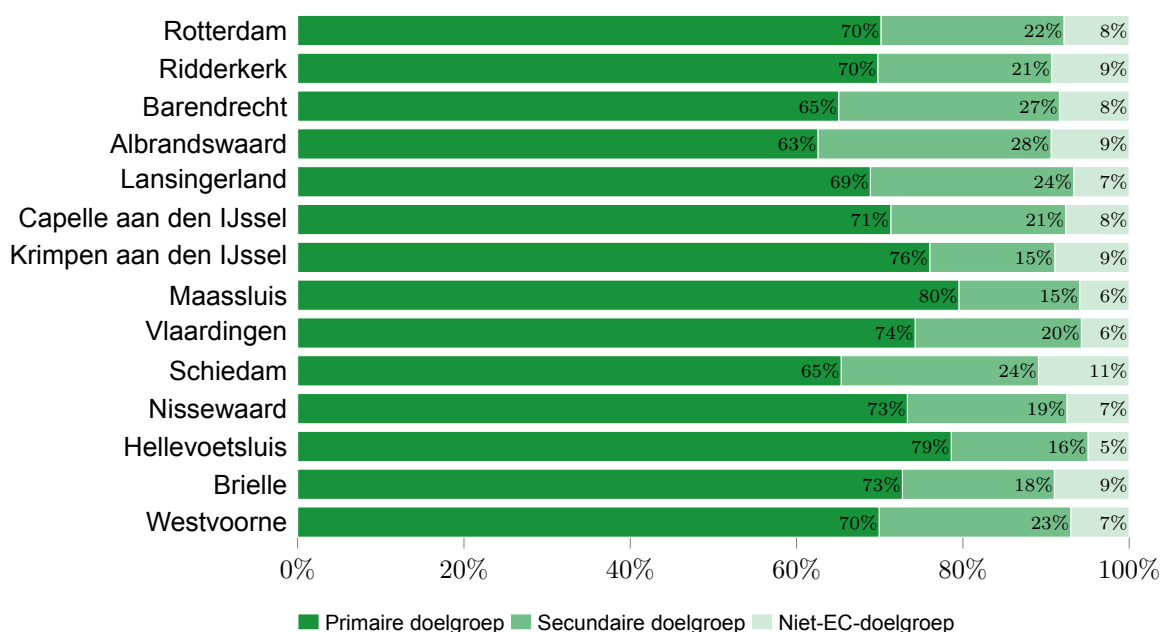
Ontwikkeling omvang groep actief woningzoekenden periode 2010-2019

Als we het aantal actief woningzoekenden in de verschillende gemeenten voor de periode 2010-2019 vergelijken (zie de Feitenkaarten in deel II), valt op dat ten opzichte van 2010 het aantal actief woningzoekenden in alle gemeenten duidelijk hoger is. In vier gemeenten (Ridderkerk, Hellevoetsluis, Nissewaard en Krimpen aan den IJssel) is dit aantal met meer dan een factor 3 gestegen, met Ridderkerk als absolute uitschieter met een stijging met een factor 9.

Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente in 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Primaire doelgroep	50.451	13.881	9.923	6.969	10.610	18.996	17.156	13.845	22.504	18.115	21.778	12.997	3.456	1.941
Secundaire doelgroep	15.833	4.158	4.047	3.123	3.769	5.599	3.394	2.528	6.059	6.579	5.700	2.720	868	640
Niet-EC-doelgroep	5.645	1.857	1.280	1.047	1.028	2.037	2.019	1.038	1.746	3.025	2.226	820	428	195
Totaal	71.929	19.896	15.250	11.139	15.407	26.632	22.569	17.411	30.309	27.719	29.704	16.537	4.752	2.776

Figuur 3.1: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2019 (in %)



Samenstelling groep actief woningzoekenden 2019

De groep actief woningzoekenden bestaat in Rotterdam, Ridderkerk, Capelle aan den IJssel, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam, Nissewaard, Hellevoetsluis, Brielle en Westvoorne uit meer starters dan doorstromers. In de andere gemeenten (Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland en Krimpen aan den IJssel) is juist de groep doorstromers groter. Als we kijken naar de samenstelling naar inkomen, zien we dat in de gemeenten ten minste 69% van de groep actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep van het volkshuisvestingsbeleid behoort. Hierop zijn twee uitzonderingen. In Albrandswaard en Schiedam ligt dit aandeel met respectievelijk 63% en 65% lager. Verder behoort in alle gemeenten ten minste 15% van de actief woningzoekenden tot de secundaire doelgroep. Het aandeel dat tot de niet-EC doelgroep behoort varieert van 5% (Hellevoetsluis) tot 11% (Schiedam). Qua leeftijd valt het op dat de leeftijdscategorie 23-34 jaar in alle gemeenten het grootste is onder de actief woningzoekenden (minimaal 44%) (zie hoofdstuk 5, tabel 5.3). Daarna is de leeftijdsgroep 35-44 jaar het grootst (minimaal 18%). Gegeven de toewijzingsregels en het feit dat eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen relatief vaak een lager inkomen hebben, is het niet verrassend dat deze twee typen huishoudens tezamen in alle gemeenten met 72% en 80% de grote meerderheid van de actief woningzoekenden in de gemeenten vormen. Tot slot is een zeer grote meerderheid (in alle gemeenten tussen de 92% en 94%) een actief woningzoekende zonder voorrangspositie, dat wil zeggen dat ze niet tot de groep 'urgente' of 'herhuisvestingskandidaten' gerekend worden.

Ontwikkelingen binnen de groep actief woningzoekenden 2018-2019

In alle gemeenten nam zowel het aantal starters als het aantal doorstromers dat actief een woning zoekt toe in de periode 2018-2019, waarbij de procentuele groei van de groep starters in alle gemeenten hoger lag dan de groei van de groep doorstromers. Het aantal actief woningzoekenden dat tot de primaire doelgroep behoorde, lag in 2019 in zeven gemeenten tussen 11% en 29% hoger dan in 2018. In vier gemeenten lag de procentuele groei boven de 29%. In Barendrecht en Schiedam was de toename het kleinst (respectievelijk 1% en 5% groei) en in Rotterdam was het aandeel stabiel.

In alle gemeenten, uitgezonderd Maassluis, is het aantal actief woningzoekenden behorende tot de secundaire doelgroep toegenomen in de periode 2018-2019. In de meeste gemeenten lag deze groei tussen de 24% en 52%. Het aantal actief woningzoekenden behorende tot de niet-EC doelgroep steeg in alle gemeenten, uitgezonderd Brielle, in 2019 t.o.v. 2018. Op de langere termijn (tussen 2010 en 2019) is het aantal woningzoekenden behorende tot primaire en secundaire doelgroep in alle gemeenten gestegen. De niet-EC doelgroep is in een meerderheid van gemeenten duidelijk afgenomen wat ook te verklaren is uit de invoering van de Wet passend toewijzen in 2015. In 6 gemeenten (Krimpen aan den IJssel, Ridderkerk, Nissewaard, Hellevoetsluis, Lansingerland en Schiedam) is deze groep procentueel toegenomen t.o.v. 2010 (en alleen in Krimpen aan den IJssel is deze procentuele toename sterker dan de totale toename van alle actief woningzoekenden).

3.2 Woningaanbod

Definitie en berekeningswijze

Het beschikbare woningaanbod kan in het aanbodmodel op twee verschillende manieren worden aangeboden: 1) via internet en 2) directe bemiddeling. Voor woningen die via internet worden aangeboden kunnen vier bemiddelingsmodellen worden gebruikt: (a) inschrijfduurmodel; b) lotingmodel; c) direct kansmodel; d) wens&wachtmmodel). Voor nadere toelichting verwijzen we naar hoofdstuk 2. Samengenomen vormen de aangeboden woningen via internet en directe bemiddeling de 'aanbiedingen'. Indien er geen geschikte kandidaten reageren, kunnen woningen vaker worden aangeboden. In die gevallen telt die woning ook vaker mee als aanbieding.

Voor alle duidelijkheid: het aantal aanbiedingen in 2019 komt niet overeen met het aantal verhuuringen in dat jaar, omdat sommige in 2019 aangeboden woningen pas in 2020 zijn/worden verhuurd en sommige verhuuringen in 2019 nog betrekking hadden op een in 2018 aangeboden woning. In de volgende paragraaf bespreken we het aantal verhuuringen.

Afname van woningaanbiedingen in 2019

Het aantal aangeboden woningen is in 2019 op regioniveau met 10.876 duidelijk lager dan in 2018 toen dit aantal 12.156 was. Dit betekent een afname van het aantal aanbiedingen met bijna 11% t.o.v. 2018. Niet in elke gemeente nam het aanbod af: in Krimpen aan den IJssel, Schiedam, Hellevoetsluis, Maassluis, Westvoorne en Brielle was er (in volgorde van grootste toename naar kleinste toename) een toename. Gemiddeld nam onder deze zes gemeenten het aanbod toe met 32 woningen. In de andere gemeenten waren er minder aanbiedingen waarbij de afname in Barendrecht met 34% opvallend is. In Rotterdam is het aantal aanbiedingen in 2019 met ruim 800 aanbiedingen lager dan in 2018 (afname 12%). Als we over een langere periode kijken ligt het aantal aanbiedingen in 2019 36% onder het gemiddelde van de periode 2010-2018 (17.084).

Rond de 71% van de aanbiedingen in 2019 gaat via internet: van deze 71% is 74% aangeboden via het inschrijfduurmodel, 14% via het lotingmodel, 9% via het direct kansmodel en 3% via het wens&wachtmmodel (totaal 71%). Rond de 29% van de totale aanbiedingen gaat via directe bemiddeling en wordt dus aangeboden buiten het internet om.

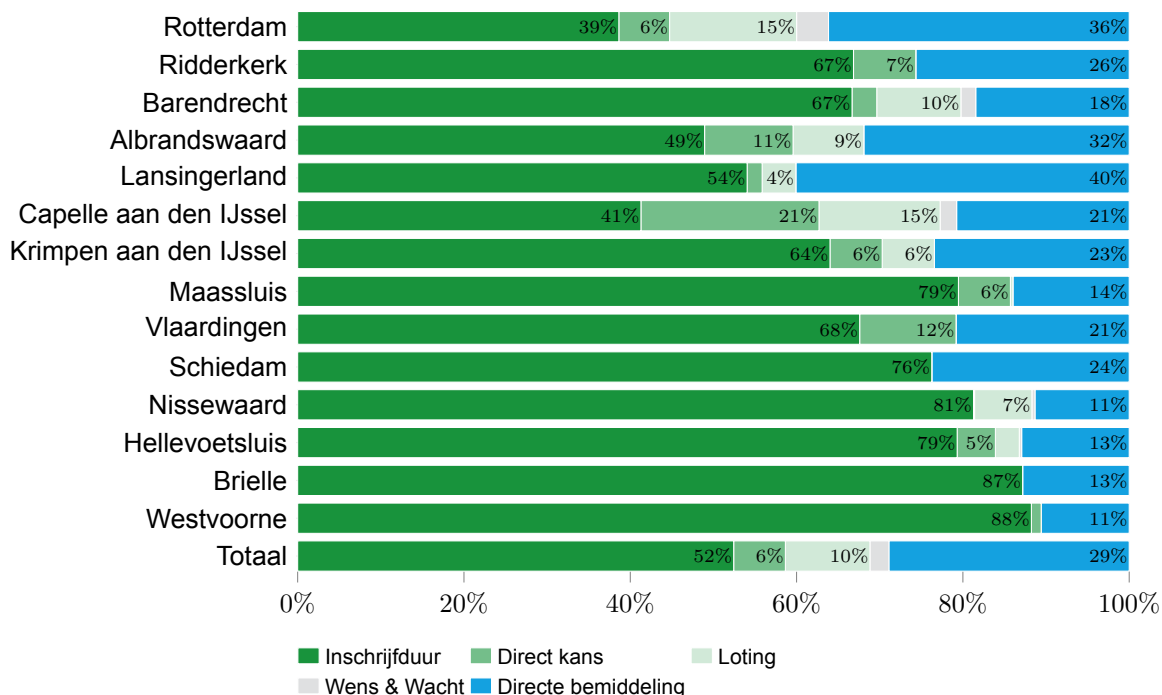
In 2019 is het aandeel directe bemiddeling (29%) duidelijk hoger dan in 2018 (22%), een procentuele stijging van rond de 32%. Verder zien we een procentuele daling van het aantal aanbiedingen tussen 2018 en 2019 bij de categorie internet (daling 19%, absolute afname van bijna 1800) en een toename voor de categorie directe bemiddeling (stijging 18%, absolute toename van bijna

500). Binnen de categorie internet zien we overigens een toename van het aantal aanbiedingen bij wens&wacht (toename van 67 naar 248 aanbiedingen).

Tabel 3.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.336	250	112	46	120	187	153	267	636	517	660	276	68	75	5.703
Direct kans	369	28	5	10	4	97	15	21	109	0	1	16	0	1	676
Loting	924	0	17	8	9	66	15	1	0	0	56	10	0	0	1.106
Wens & Wacht	232	0	3	0	0	9	0	0	0	0	3	1	0	0	248
Directe bemiddeling	2.187	96	31	30	89	94	56	47	196	161	92	45	10	9	3.143
Totaal	6.048	374	168	94	222	453	239	336	941	678	812	348	78	85	10.876

Figuur 3.2: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2019 (in %)



3.3 Geslaagden

Omvang groep geslaagden

Het aantal geslaagde woningzoekenden betreft degenen aan wie in 2019 een woning is verhuurd. Dit komt - zoals in de vorige paragraaf is uitgelegd - niet overeen met het aantal aangeboden woningen in 2019 zoals die besproken is in paragraaf 3.2. Het aantal geslaagde woningzoekenden ligt in 2019 op 11.028 en ligt daarmee 5% onder het aantal geslaagden van 11.588 in 2018. In 8 van de 14 gemeenten zijn minder woningzoekenden geslaagd dan in 2018. De daling van het aantal geslaagden is minder groot dan de daling van het aantal aangeboden woningen (bijna 11% afname, zie vorige paragraaf).

Samenstelling geslaagden

Ruim een kwart van de geslaagden heeft een woning gekregen door middel van directe bemiddeling. De overige 71% heeft een woning via de website van Woonnet verkregen: 51% via het inschrijfduurmodel, 10% via het lotingsmodel, 6% via direct kansmodel en 4% via wens&wachtmodel. In Lansingerland en Rotterdam slagen relatief veel woningzoekenden via directe bemiddeling. In Capelle aan den IJssel, Rotterdam en Albrandswaard hebben relatief weinig geslaagden (minder dan 44%) de woning via het inschrijfduurmodel verkregen. In Brielle en Westvoorne ligt dit aandeel boven de 85%. In sommige gemeenten (Schiedam, Brielle en Westvoorne) slagen woningzoekenden nauwelijks via loting/wens&wacht/direct kans, terwijl in Capelle aan den IJssel de helft van de geslaagden via één van deze modellen is geslaagd.

Van de groep geslaagde woningzoekenden behoorde op regioniveau iets meer dan 70% tot de primaire doelgroep, ongeveer een vijfde van de geslaagden behoort tot de secundaire doelgroep en vijf procent behoort tot de niet-EC doelgroep. Daarmee zijn deze aandelen vrijwel hetzelfde als in 2018. In Hellevoetsluis, Lansingerland, Krimpen aan den IJssel en Westvoorne ligt het percentage behorende tot de primaire doelgroep rond de 80%, dus boven het regiogemiddelde van 72%. Het aandeel in Barendrecht, Albrandswaard en Brielle ligt dan juist bijzonder laag (tussen de 52% en 59%). Voor de secundaire doelgroep geldt dat vooral het aandeel in Barendrecht (41%) bijzonder sterk afwijkt van het regiogemiddelde van 22%. De niet-EC doelgroep is bovengemiddeld hoog in Schiedam 14% van alle geslaagden (regiogemiddelde 5%).

Iets meer dan de helft van de geslaagde woningzoekenden (55%) betreft doorstromers en een iets kleinere groep betreft starters (44%)(klein deel is onbekend). Het aandeel doorstromers is in Krimpen aan den IJssel 13 procentpunt hoger dan het regiogemiddelde; het aandeel starters is hier dus relatief laag. Bijna tweederde van de geslaagden heeft geen voorrangspositie; 25% heeft urgentie en 10% is herhuisvestingskandidaat. Westvoorne, Maassluis, Brielle en Albrandswaard hebben relatief veel geslaagden zonder voorrangspositie. Lansingerland heeft relatief veel urgenten (39%) onder de geslaagden terwijl in Maassluis deze groep met 13% het laagst van alle gemeenten is. Schiedam kent met 20% relatief veel herhuisvestingskandidaten onder de geslaagden. Ten opzichte van 2018 is het aandeel herhuisvestingskandidaten in Nissewaard en Maassluis duidelijk afgenomen. Eenpersoonshuishoudens vormen de grootste groep van de geslaagde woningzoekenden (55%), gevolgd door eenoudergezinnen (19%), gezinnen zonder kinderen (10%) en gezinnen met kinderen (8%). In Rotterdam ligt het aandeel eenpersoonshuishoudens het hoogst met 61%. Het aandeel van de verschillende huishoudentypen binnen de groep geslaagden is nauwelijks veranderd t.o.v. 2018.

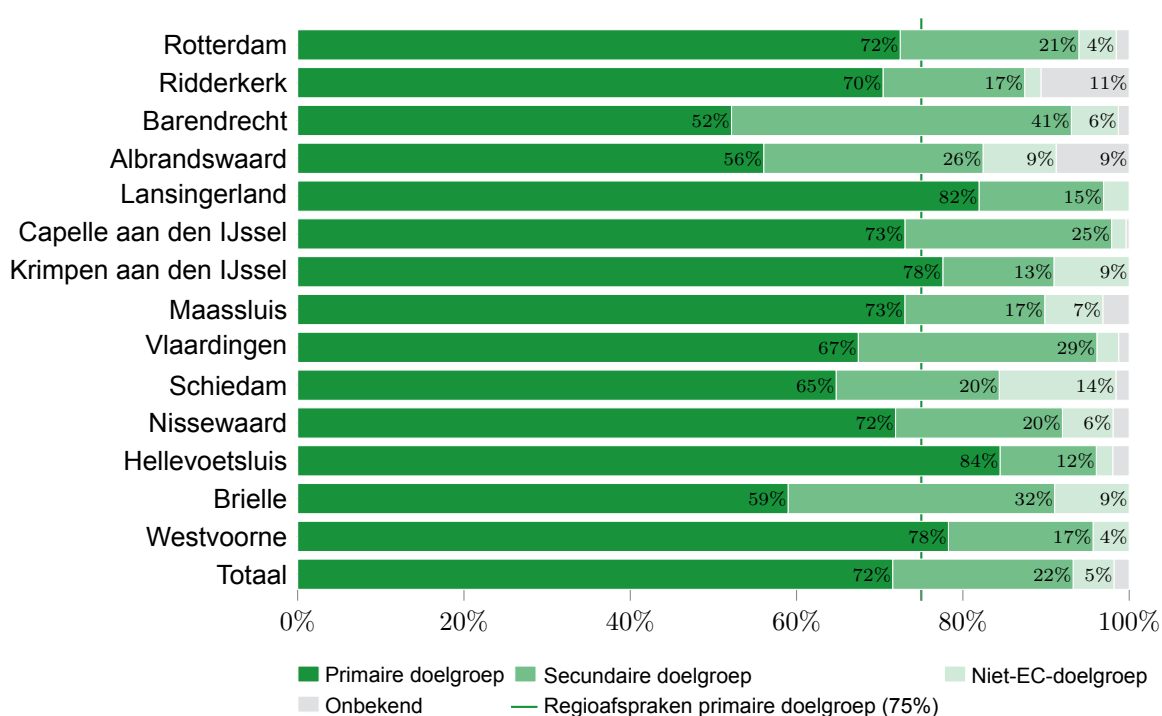
Eenpersoonshuishoudens vormen de grootste groep van de geslaagde woningzoekenden (56%), gevolgd door eenouder gezinnen (19%), gezin zonder kinderen (11%) en gezin met kinderen (8%). In Rotterdam ligt het aandeel eenpersoonshuishoudens het hoogst met 61%. Het aandeel gezinnen zonder kind ligt in alle gemeenten boven het regiogemiddelde, uitgezonderd de gemeenten Rotterdam en Capelle aan den IJssel. Het aandeel van de verschillende huishoudentypen is nauwelijks veranderd t.o.v. 2017.

Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Primaire doelgroep	4.404	252	120	51	186	379	180	230	693	406	591	299	46	54	7.891
Secundaire doelgroep	1.306	61	94	24	34	129	31	53	295	123	165	41	25	12	2.393
Niet-EC-doelgroep	273	7	13	8	7	9	21	22	27	88	50	7	7	3	542
Onbekend	95	38	3	8	0	2	0	10	13	10	16	7	0	0	202
Totaal	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	354	78	69	11.028

In het Regioakkoord "Nieuwe Woningmarktafspraken 2018-2030" -dat eind januari 2019 is ondertekend-

Figuur 3.3: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2019 (in %)



is afgesproken dat er per gemeente tenminste 75% van de vrijgekomen huurwoningen van corporaties met een huurprijs onder de liberalisatiegrens wordt toegewezen aan de primaire doelgroep. Om een eerste indicatie te krijgen van welke gemeenten hiervoor extra aandacht nodig zal zijn, is in figuur 3.3 aangegeven waar de 75%-norm ligt. Alleen voor Hellevoetsluis en Lansingerland zou het behalen van deze norm gemakkelijk moeten lukken.

3.4 Druk op de huurmarkt

Druk op de huurmarkt geeft inzicht in de populariteit van de verschillende marktsegmenten die worden aangeboden. Druk op de huurmarkt wordt weergegeven door de gemiddelde slaagkans per gemeente en de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden per gemeente.

Slaagkans: definitie en berekeningswijze

De slaagkans geeft weer welk aandeel van de woningzoekenden met succes heeft deelgenomen aan het aanbodmodel en een corporatiewoning heeft gevonden. De slaagkans wordt beïnvloed door de omvang van het beschikbare woningaanbod én de omvang van de groep actief woningzoekenden. De definitie van slaagkans luidt als volgt:

"het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of via directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage"

Slaagkans in de regiogemeenten in 2019

De slaagkans in 2019 is het gemiddelde van de halfjaarslaagkansen in dat jaar. De slaagkans varieerde tussen de 0,7% (Albrandswaard) en 5,7% (Rotterdam). De slaagkans lag in de meeste gemeenten tussen 1,2% en 2,2%. De slaagkans in 2019 ligt in alle gemeenten lager dan in 2018, alleen in Barendrecht is de slaagkans (1,2%) onveranderd gebleven. De daling ligt niet zozeer alleen aan een verandering in een lager aantal verhuringen (het aantal verhuurde woningen in het

kalenderjaar daalde weliswaar met 5% van 11.588 verhuringen naar 11.028 verhuringen), maar heeft toch vooral te maken met een toename van de vraag (het aantal woningzoekenden in gemeenten steeg behoorlijk, zie paragraaf 3.1).

Slaagkans doelgroepen

De slaagkans van de primaire doelgroep was in de helft van de gemeenten lager dan die van de secundaire doelgroep. De slaagkans van de primaire doelgroep varieerde van 0,6% (Albrandswaard) tot 5,9% (Rotterdam); de slaagkans van de secundaire doelgroep varieerde van 0,6% (wederom Albrandswaard) tot 5,7% (Rotterdam); de slaagkans van de niet-EC-doelgroep varieerde van 0,3% (Ridderkerk) tot 3,4% (Rotterdam). Ten opzichte van 2018 is de slaagkans van de primaire doelgroep in alle gemeenten in 2018 afgenomen. De secundaire doelgroep ziet een afname in alle gemeenten, uitgezonderd Barendrecht en Vlaardingen (stijging met respectievelijk 0,4%-punt en 0,3%-punt) en de niet-EC doelgroep ziet ook een afname van de slaagkans in alle gemeenten, uitgezonderd Krimpen aan den IJssel (stijging 0,2%-punt) en Barendrecht (geen verandering). In 8 van de 14 gemeenten is de daling in procentpunten het grootst onder de secundaire doelgroep. In 4 gemeenten was de afname het grootst onder de niet-EC doelgroep en in 2 gemeenten bij de primaire doelgroep.

Slaagkans doorstromers en starters

De slaagkans is in 13 van de 14 gemeenten groter voor doorstromers dan starters. In Brielle was deze kans groter voor starters dan doorstromers. In 10 gemeenten zijn de verschillen in slaagkans tussen de twee groepen kleiner dan 0,7 %-punt. In Rotterdam en Schiedam zijn de verschillen het grootst waarbij doorstromers een 1,4 %-punt hogere slaagkans hebben dan starters. In 2019 is de slaagkans voor starters in alle gemeenten lager dan in 2018 (m.u.v. Barendrecht waar een kleine toename van de slaagkans is geweest), en in Westvoorne is de afname het grootst met 2,4%-punt. Voor de doorstromers is in 13 van de 14 gemeenten de slaagkans in 2019 lager dan in 2018, Barendrecht kent hier een stabiele slaagkans.

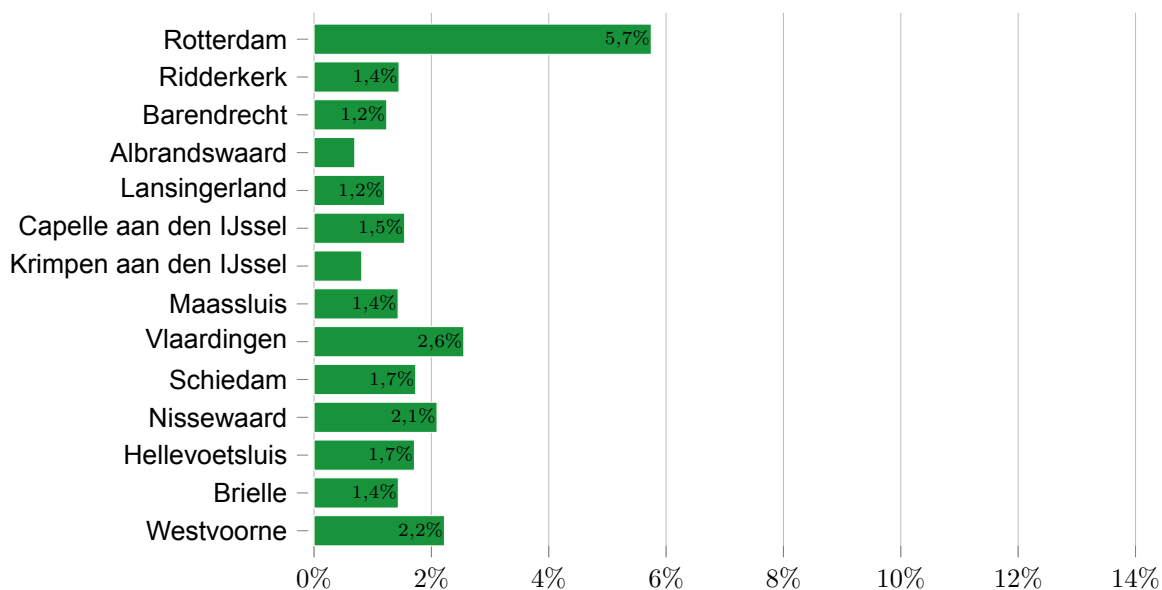
Slaagkans herhuisvestingskandidaten, urgenten en de groep zonder voorrang

De slaagkans is in 9 van de 14 gemeenten het hoogst voor de groep herhuisvestingskandidaten, in de vijf andere gemeenten (Lansingerland, Nissewaard, Hellevoetsluis, Brielle en Westvoorne) is de slaagkans het hoogst voor (andere) urgent woningzoekenden. In alle gemeenten hebben woningzoekenden zonder voorrang de laagste slaagkans: tussen de 0,6% in Albrandswaard en Krimpen aan den IJssel tot en met 3,7% in Rotterdam. Urgenten hebben een slaagkans van 1,6% in Albrandswaard tot 27,3% in Rotterdam en herhuisvestingskandidaten hebben een slaagkans van 0% (Brielle en Westvoorne) tot 38,4% (Rotterdam). Voor urgenten is de slaagkans in 2019 t.o.v. 2018 lager in 12 van de 14 gemeenten waarbij de afname varieert van -5,5%-punt tot -0,5 %-punt. In Barendrecht en Krimpen aan den IJssel is er sprake van een kleine toename van de slaagkans voor de urgenten (respectievelijk 0,9%-punt en 0,3%-punt toename).

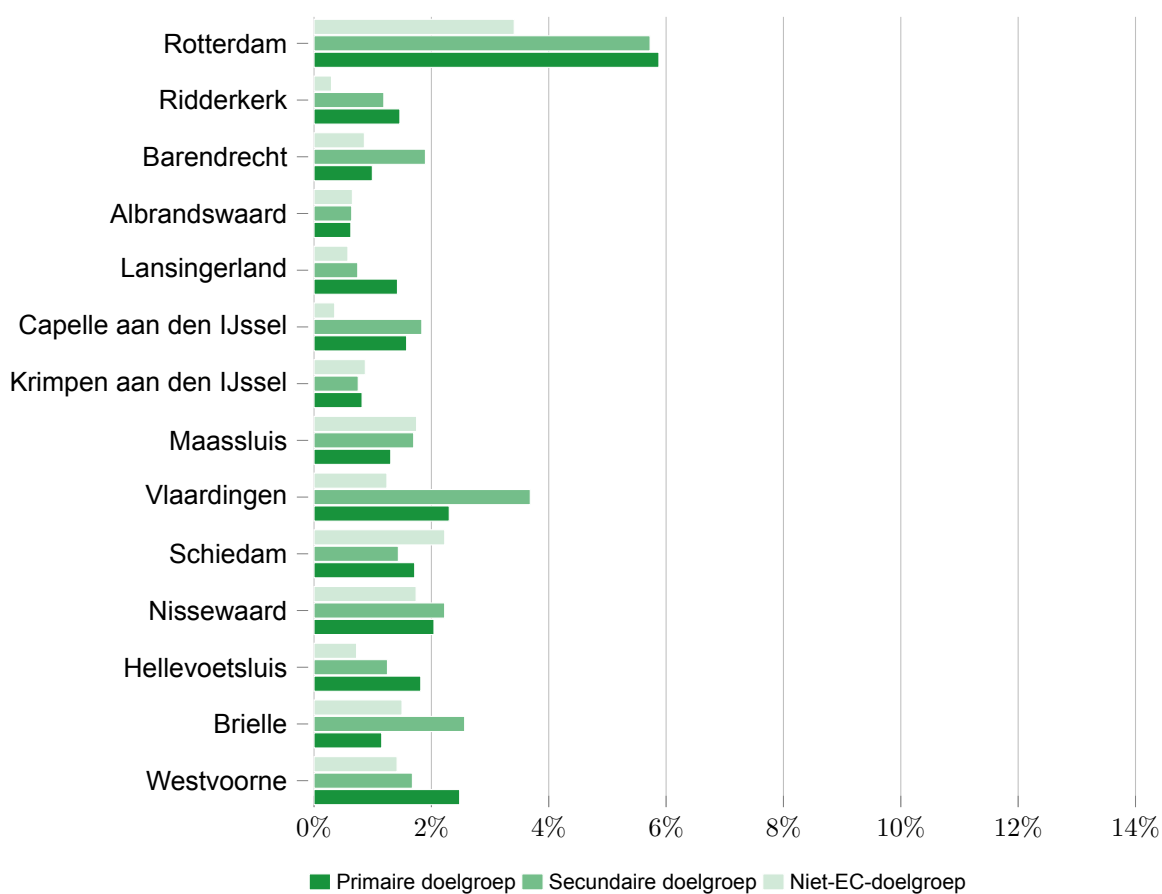
De ontwikkeling bij de groep herhuisvestingskandidaten laat een toename van de slaagkans zien bij 3 gemeenten, waarbij de toename van de slaagkans voor deze groep in Capelle aan den IJssel met 13%-punt opvallend hoog is. In 10 gemeenten neemt voor herhuisvestingskandidaten de slaagkans af, in Maassluis en Nissewaard is deze afname ongeveer -20%-punt.

Voor de groep zonder voorrang, waarvoor de slaagkans in alle gemeenten het laagst is, is de slaagkans verder afgenomen in alle gemeenten met -1,7%-punt tot -0,1 %-punt. Barendrecht is de enige gemeente waar deze groep wel een stijging kent (+0,1%-punt).

Figuur 3.4: Slaagkans per regiogemeente



Figuur 3.5: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiogemeente in 2019 (in %)



Inschrijfduur: definitie en berekeningswijze

Bij de gemiddelde inschrijfduur nemen we reguliere woningzoekenden (exclusief urgenten en herhuisvestingskandidaten) mee die geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling. Bij de berekening wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuring is geregistreerd. Dit zegt daarmee niet per definitie iets over hoe lang een woningzoekende zelf actief op zoek is naar een woning. Gemiddelde inschrijfduren per gemeente worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren.

Inschrijfduur in de regiogemeenten in 2019

De geslaagde reguliere woningzoekenden stonden in 2019 gemiddeld 24 maanden in de rij voor een woning in Capelle aan den IJssel (de kortste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 72 maanden in Lansingerland (de langste inschrijfduur). Gemiddeld was de wachttijd voor de regio als geheel 41 maanden. In 2018 was de gemiddelde inschrijfduur 40 maanden. In 9 gemeenten is de gemiddelde inschrijfduur gestegen tussen 2018 en 2019 (in vijf van deze gemeenten tussen de 1 en 4 maanden stijging), in drie gemeenten is de inschrijfduur afgenomen (Barendrecht, Hellevoetsluis en Rotterdam) en in twee is deze gelijk gebleven (Capelle aan den IJssel en Vlaardingen). De grootste daling van de inschrijfduur zien we in Barendrecht (afname met 13 maanden) en de grootste toename doet zich voor in Lansingerland (toename met 22 maanden).

Inschrijfduur doelgroepen

Geslaagde woningzoekenden die behoren tot de primaire doelgroep hebben met gemiddeld 37 maanden de kortste inschrijfduur, gevolgd door secundaire doelgroep (47 maanden) en de niet-EC doelgroep (56 maanden). Voor de primaire doelgroep geldt dat de (regulier) geslaagde woningzoekenden het kortst in de rij stonden voor een woning in Capelle aan den IJssel (23 maanden) en het langst in Lansingerland (70 maanden). Voor de secundaire doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Capelle aan den IJssel (26 maanden) en het langst in Ridderkerk (94 maanden). Voor de niet-EC-doelgroep was de gemiddelde inschrijfduur het kortst in Brielle (18 maanden) en het langst in Krimpen aan den IJssel (126 maanden).

Doorstromers hebben gemiddeld een langere inschrijfduur dan starters (44 maanden en 37 maanden) en dit zien we in alle gemeenten terug, uitgezonderd Schiedam en Brielle. De inschrijfduur voor eenpersoonshuishoudens is met 36 maanden het kortst, andere typen huishoudens hebben een inschrijfduur van 39-49 maanden.

Geslaagden via het inschrijfduurmodel hebben met gemiddeld 60 maanden een beduidend langere inschrijfduur dan geslaagden via directe bemiddeling (20 maanden). Geslaagden via direct kansmodel en lotingsmodel kennen een inschrijfduur van 10 en 15 maanden. Dat deze twee laatstgenoemde groepen een kortere inschrijfduur hebben, is logisch omdat bij deze modellen inschrijfduur niet van belang is bij de selectie van de uiteindelijke kandidaat. De gemiddelde inschrijfduur bij wens&wacht is 19 maanden.

Voor een eengezinswoning stonden geslaagde reguliere woningzoekenden gemiddeld 114 maanden ingeschreven in Lansingerland (de langste inschrijfduur) tegenover gemiddeld 38 maanden in Brielle (de kortste inschrijfduur).

Vergeleken met 2018 is de gemiddelde inschrijfduur in 2019 afgenomen voor de groep geslaagden via direct kansmodel (-1 maand). Bij de primaire doelgroep is geen verandering.

Bij de volgende groepen is de inschrijfduur gestegen: niet-EC doelgroep (+9 maanden), geslaagden via inschrijfduurmodel (+4 maanden), geslaagden via wens&wachtmodel (+3 maanden), geslaagden via lotingmodel (+2 maanden), secundaire doelgroep (+2 maanden). Bij geslaagden via directe bemiddeling, doorstromers en starters is de inschrijfduur met 1 maand toegenomen.

Tabel 3.4: De gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroepen, bemiddelingsmodel en huurprijs per gemeente (in maanden)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Primaire doelgroep	28	55	64	50	70	23	57	54	42	50	46	47	45	31	37
Secundaire doelgroep	42	94	72	75	79	26	63	60	48	52	50	54	39	59	47
Niet-EC-doelgroep	41		85	83	74	23	126	42	47	67	67	78	18		56
Inschrijfduur	56	76	82	94	94	48	81	62	58	60	56	59	43	39	60
Direct kans	10	12		11		8	8	11	9			10			10
Loting	16		16	12	8	12	20				14	10			15
Wens & Wacht	19					17			34		13	25			19
Directe bemiddeling	15	33	46	20	48	15	69	24	21	23	25	26		27	20
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	18	42	55	27	23		32	26	49	28	37		21	25
tot aftoppingsgrens 1-2phh	29	59	52	43	68	21	56	55	49	51	48	45	44	33	38
tot aftoppingsgrens 3+phh	36	50	85	53	124	25	87	72	89	54	54	48	62		49
tot huurprijsgrens	42	122	76	92	55	31	88	54	42	65	54	83	33	55	49
Totaal	33	65	69	62	72	24	67	54	44	54	49	49	40	37	41

3.5 Doelgroepen

Definitie en berekeningswijze

De basis van deze paragraaf wordt gevormd door alle verhuringen in 2019. Gekeken wordt in welke mate de inkomensgroep in voor hen bestemde of qua huurprijs geschikte woningen terecht zijn gekomen. De passendheidsnorm verplicht corporaties ten minste 95% van de huurtoeslaggerechtigden bij verhuizing naar een sociale huurwoning een huur te rekenen onder de aftoppingsgrens.

Als eerste wordt de inkomensgroep als uitgangspunt genomen, en als tweede worden de verhuurde woningen (tot de aftoppingsgrens) als uitgangspunt genomen. Samengevat wordt in deze paragraaf achtereenvolgens gekeken naar:

- % uit de inkomensgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens (ofwel het aantal verhuringen aan inkomensgroep X in woningen tot aftoppingsgrens gedeeld door het totaal aantal verhuringen aan inkomensgroep X in alle verhuurde woningen (zowel onder als boven de aftoppingsgrens))
- % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep (ofwel het aantal verhuringen aan inkomensgroep X gedeeld door het aantal verhuurde woningen tot de aftoppingsgrens)

In 2019 viel 77% van de verhuurde woningen onder de aftoppingsgrens en 23% viel boven deze grens. Deze aandelen zijn daarmee vergelijkbaar met 2018. De primaire doelgroep wordt geacht een woning te huren tot de aftoppingsgrens en deze groep krijgt in dit segment voorrang. De secundaire doelgroep wordt niet geacht in het segment tot de aftoppingsgrens te huren en is aangewezen op een woning boven de aftoppingsgrens (tot aan de liberalisatiegrens). Met andere woorden: de goedkopere woningen zijn bestemd voor de lagere inkomens. De iets duurdere woningen zijn bestemd voor de iets hogere inkomens.

In 2019 wordt aan 98% van de primaire doelgroep (degene die volledige huurtoeslagvergoeding ontvangen) een woning tot de aftoppingsgrens verhuurd. Voor de gemeenten ligt dit aandeel tussen de 88% (Barendrecht) tot 100% (Albrandswaard, Krimpen aan den IJssel, Schiedam en Brielle). Van de primaire doelgroep huurt in 2019 dus 2% een nieuwe woning boven de aftoppingsgrens. Van de secundaire doelgroep huurt in 2019 21% een nieuwe woning tot de aftoppingsgrens en dus 79% een woning boven de aftoppingsgrens. Tot slot huurt 19% van de niet-EC doelgroep een nieuwe woning tot de aftoppingsgrens en 81% een woning boven de aftoppingsgrens.

Het aandeel van de primaire doelgroep dat tot de aftoppingsgrens een woning heeft gekregen is daarmee stabiel t.o.v. 2018. Ook de secundaire doelgroep en niet-EC doelgroep laten een stabiel beeld zien.

Als we kijken naar het aantal verhuringen aan de verschillende inkomensgroepen zien we dat 91% van alle woningen tot de aftoppingsgrens verhuurd is aan de primaire doelgroep (variërend van 76% in Schiedam tot 100% in Westvoorne), 6% aan de secundaire doelgroep (variërend van 0% in Brielle tot 19% in Schiedam) en 1% aan de niet-EC doelgroep. Bij de verhuurde woningen boven de aftoppingsgrens is 8% aan de primaire doelgroep verhuurd, 75% aan de secundaire doelgroep en 17% aan de niet-EC doelgroep.

Tabel 3.5: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.271	97	133	3			4.404	100
Ridderkerk	249	99	3	1			252	100
Barendrecht	105	88	15	13			120	100
Albrandswaard	51	100					51	100
Lansingerland	179	96	7	4			186	100
Capelle aan den IJssel	368	97	11	3			379	100
Krimpen aan den IJssel	180	100					180	100
Maassluis	222	97	8	3			230	100
Vlaardingen	689	99	4	1			693	100
Schiedam	406	100					406	100
Nissewaard	586	99	5	1			591	100
Hellevoetsluis	290	97	9	3			299	100
Brielle	46	100					46	100
Westvoorne	52	96	2	4			54	100
Totaal	7.694	98	197	2			7.891	100

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2019 97% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens. 3% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep is in Rotterdam geslaagd in een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens.

Tabel 3.6: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.271	93	193	4	51	1	87	2	4.602	100
Ridderkerk	249	85	6	2			38	13	293	100
Barendrecht	105	90	9	8			3	3	117	100
Albrandswaard	51	78	5	8	1	2	8	12	65	100
Lansingerland	179	90	19	10	1	1			199	100
Capelle aan den IJssel	368	89	37	9	6	1	2	0	413	100
Krimpen aan den IJssel	180	97	5	3					185	100
Maassluis	222	85	22	8	7	3	10	4	261	100
Vlaardingen	689	89	64	8	7	1	13	2	773	100
Schiedam	406	76	88	17	29	5	10	2	533	100
Nissewaard	586	93	27	4	1	0	15	2	629	100
Hellevoetsluis	290	92	16	5	1	0	7	2	314	100
Brielle	46	98			1	2			47	100
Westvoorne	52	100							52	100
Totaal	7.694	91	491	6	105	1	193	2	8.483	100

Leesvoorbeeld: in Rotterdam is in 2019 93% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep. Regionaal gezien is 91% van de in Rotterdam geslaagde woningzoekenden uit de primaire doelgroep heeft een woning met een huurprijs vanaf de aftoppingsgrens.

3.6 Intraregionale verhuisbewegingen

Definitie berekeningswijze

Hieronder wordt ingegaan op de verhuisbewegingen in de regio Rotterdam die het gevolg zijn van verhuringen van corporatiewoningen gelegen in de regio Rotterdam in 2019. Het is van belang om te beseffen dat dit géén totaalbeeld geeft van alle verhuisbewegingen tussen de gemeenten in de regio; er vinden immers ook verhuizingen plaats in de particuliere huursector en in de koopsector. Ook zijn de verhuisbewegingen van vertrekkers uit corporatiewoningen uit de regio naar gemeenten buiten de regio (ongeacht type van de nieuwe woning) niet meegenomen.

Omvang intraregionale verhuisbewegingen

In 2018 vond 65% van alle verhuringen (inclusief verhuringen aan geslaagde woningzoekenden van buiten de regio) plaats aan een geslaagde woningzoekende die reeds in die gemeente woonde (tabel 3.7). Bij de overige 35% van deze verhuringen, verhuisde een geslaagde woningzoekende naar een woning in een andere gemeente (intergemeentelijke verhuizing). In 2018 lagen deze percentages op respectievelijk 67% en 33%.

Een groot deel van de verhuizingen van de geslaagde woningzoekenden (met vestiging binnen de regio) omvat de groep die binnen de stad Rotterdam is verhuisd (43%, 4.720 van 11.028). De stad Rotterdam speelt daarnaast ook een zeer belangrijke rol binnen de regionale woningmarkt als ontvanger van geslaagde woningzoekenden die uit een andere regiogemeente (binnen de regio) zijn verhuisd (631 van de 1.261 zijn verhuisd naar Rotterdam, 50%). Ook als verzender van geslaagde woningzoekenden vanuit Rotterdam naar een andere regiogemeente is Rotterdam belangrijk (1.211 van de 1.852 vestigers in de 13 gemeenten exclusief Rotterdam –exclusief vestigers van buiten de regio– 65%, hebben Rotterdam als herkomst). Geslaagde woningzoekenden die Rotterdam verlaten, verhuizen binnen de regio vooral naar Nissewaard, Capelle aan den IJssel en Vlaardingen (in totaal 48% ofwel 582 van 1.211).

Rotterdam speelt al met al een belangrijke rol als bestemmingsgemeente en herkomstgemeente voor sociale huurders binnen de regio. Daarbij vertrekken meer Rotterdammers naar een sociale huurwoning naar een regiogemeente dan personen vanuit de regio die in Rotterdam in een sociale huurwoning gaan wonen. Er is dus een vertrekoverschot vanuit Rotterdam naar regiogemeenten (1211 vertrekkers minus 631 vestigers betekent een vertreksaldo vanuit Rotterdam van 580).

Van buiten de regio komen 1.198 geslaagde woningzoekenden in de regio wonen. Hiervan komt 58% in Rotterdam wonen. Iets minder dan een vijfde van de geslaagde woningzoekenden van buiten de regio betreft voorrangskandidaten (tabel 3.8, 213 van 1.198, 18%). In 2019 is het aantal geslaagden van buiten de regio qua omvang vergelijkbaar met 2018.

Tabel 3.8 laat de vestiging en het vertrek naar gemeente zien van voorrangskandidaten. Driekwart van de geslaagde voorrangskandidaten (2.808 van 3.747) vindt een nieuwe woning binnen de eigen gemeente, en daarmee ligt dit aandeel hoger dan voor de totale groep geslaagde woningzoekenden (tabel 3.8). Voorrangskandidaten vinden in 10 van de 14 gemeenten vaker een woning binnen de eigen gemeente dan de totale groep geslaagde woningzoekenden. Verder is het aandeel van de verhuizingen die herkomst of bestemming in Rotterdam hebben (inclusief verhuizingen binnen Rotterdam) voor de groep voorrangskandidaten met 77% iets hoger dan voor de hele groep geslaagde woningzoekenden (68%).

Tabel 3.7: Aantal verhuizingen naar gemeente van vestiging en vertrek

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:													
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	4.720	93	99	30	67	191	61	59	191	128	200	65	16	11
Ridderkerk	23	168	7	2	0	0	0	1	3	2	6	0	0	1
Barendrecht	54	12	82	3	0	1	0	1	3	3	6	1	0	1
Albrandswaard	22	4	5	29	0	0	0	0	2	0	12	2	1	1
Lansingerland	24	0	2	2	114	3	2	1	4	1	9	0	0	0
Capelle aan den IJssel	156	8	8	0	8	200	26	2	7	8	6	8	0	0
Krimpen aan den IJssel	16	0	2	0	0	12	113	0	2	4	0	0	0	0
Maassluis	18	0	1	0	0	1	1	178	14	6	2	3	0	1
Vlaardingen	48	1	2	1	5	5	2	18	501	26	17	7	0	1
Schiedam	149	5	2	0	1	13	6	12	86	394	17	11	1	2
Nissewaard	90	1	3	3	2	5	1	3	18	10	438	34	7	1
Hellevoetsluis	21	2	2	0	0	2	1	0	6	2	19	160	7	3
Brielle	6	1	0	1	1	1	0	0	2	1	3	6	35	0
Westvoorne	4	0	0	0	0	1	0	1	1	1	3	9	2	45
buiten regio	689	63	15	20	28	83	19	39	70	41	77	47	5	2
Totaal	6.040	358	230	91	226	518	232	315	910	627	815	353	74	69
% uit eigen gemeente	78%	47%	36%	32%	50%	39%	49%	57%	55%	63%	54%	45%	47%	65%

Tabel 3.8: Aantal verhuisde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

VERTREK UIT:	VESTIGING IN:													
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	2.072	36	30	7	27	33	13	18	78	60	56	23	5	2
Ridderkerk	4	49	1	0	0	0	0	0	3	1	1	0	0	0
Barendrecht	8	5	8	0	0	0	0	1	2	2	2	1	0	0
Albrandswaard	3	3	0	6	0	0	0	0	1	0	2	1	1	0
Lansingerland	4	0	1	0	37	0	0	0	2	0	1	0	0	0
Capelle aan den IJssel	49	2	3	0	5	92	7	2	2	3	3	3	0	0
Krimpen aan den IJssel	5	0	0	0	0	2	46	0	1	3	0	0	0	0
Maassluis	2	0	0	0	0	0	0	20	4	1	0	0	0	0
Vlaardingen	10	0	1	0	0	0	0	5	108	6	3	2	0	0
Schiedam	34	1	0	0	1	2	3	1	31	180	6	3	0	2
Nissewaard	21	0	0	0	1	0	1	0	8	2	150	20	2	1
Hellevoetsluis	1	1	1	0	0	0	0	0	2	0	6	32	1	0
Brielle	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	3	0	3	0
Westvoorne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4	0	5
buiten regio	130	8	5	6	19	1	5	2	7	10	8	9	3	0
Totaal	2.344	105	50	19	91	130	75	49	250	269	242	98	15	10
% uit eigen gemeente	88%	47%	16%	32%	41%	71%	61%	41%	43%	67%	62%	33%	20%	50%

4 Deel II - Feitenkaart

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	24
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	26
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	28
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	30
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	32
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	34
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	36
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	38
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	40
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	42
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	44
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	46
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	48
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	50

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	50.451	50.575	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139	41.348	37.127	40.024
Secundaire doelgroep	15.833	12.751	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997	8.120	5.914	9.236
Niet-EC-doelgroep	5.645	4.665	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765	4.700	5.348	5.915
Geen voorrang	67.592	63.803	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718	57.602	52.025	57.268
Urgent	3.400	3.285	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181	636	1.791	1.765
Herhuisvestingskandidaat	937	903	539	324	316	395	365	775	890	1.024
Totaal	71.929	67.991	55.944	45.512	62.490	57.171	58.264	59.013	54.704	60.055

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.404	4.976	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125	6.300	5.779	5.380
Secundaire doelgroep	1.306	1.348	1.328	1.398	973	1.138	1.254	1.214	1.553	1.486
Niet-EC-doelgroep	273	237	231	236	279	639	979	819	709	1.115
Geen voorrang	3.606	4.375	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631	7.186	6.578	6.796
Urgent	1.702	1.758	1.668	1.843	1.240	894	873	910	895	765
Herhuisvestingskandidaat	770	486	463	482	336	285	226	527	542	557
Totaal	6.078	6.619	6.825	7.266	8.132	8.593	8.730	8.623	8.015	8.117

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	6%	8%	6%	7%
Inschrijfduur	39%	52%	56%	56%
Loting	15%	14%	12%	12%
Wens & Wacht	4%	1%	2%	0%
Directe bemiddeling	36%	26%	23%	25%
Totaal	6.048	6.908	7.851	9.195
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	5,9	6,8	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	5,7	7,6	10,6	13,3
Niet-EC-doelgroep	3,4	3,7	5,5	4,1
Totaal	5,7	6,8	8,7	11,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	28	31	34	39
Secundaire doelgroep	42	39	38	38
Niet-EC-doelgroep	41	42	39	43
Direct kans	10	11	12	17
Inschrijfduur	56	52	51	52
Loting	16	12	12	18
Wens & Wacht	19	16	15	17
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	17	18	21
tot aftoppingsgrens 1-2phh	29	32	35	40
tot aftoppingsgrens 3+phh	36	36	41	43
tot huurprijsgrens	42	40	39	40
Totaal	33	34	35	39

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	95	96	97	87	84	85	81	81	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	96	96	97	98	97	95	94	95	88

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	13.881	12.464	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377	1.277	1.295	
Secundaire doelgroep	4.158	2.874	2.117	1.615	575	400	456	453	458	
Niet-EC-doelgroep	1.857	1.115	639	1.033	133	253	241	267	315	
Geen voorrang	18.427	15.306	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903	1.945	2.023	2.160
Urgent	1.175	990	613	455	102	65	59	52	43	48
Herhuisvestingskandidaat	294	157	147	144	16	72	112	0	3	1
Totaal	19.896	16.453	12.123	9.718	3.453	2.054	2.074	1.997	2.069	2.209

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	252	321	357	382	278	393	309	264	271	
Secundaire doelgroep	61	83	162	106	68	80	117	134	118	
Niet-EC-doelgroep	7	11	36	17	32	69	48	34	56	
Geen voorrang	242	330	382	329	337	470	385	404	425	448
Urgent	70	79	89	111	32	30	25	28	19	21
Herhuisvestingskandidaat	46	21	102	65	27	42	64	0	1	2
Totaal	358	430	573	505	396	542	474	432	445	471

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	7%	9%	6%	1%
Inschrijfduur	67%	80%	65%	64%
Loting	0%	0%	1%	7%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	26%	11%	28%	28%
Totaal	374	508	552	603
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,5	2,1	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	1,2	2,3	6,2	5,4
Niet-EC-doelgroep	0,3	0,8	4,6	1,3
Totaal	1,4	2,1	3,8	4,3

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	55	59	69	64
Secundaire doelgroep	94	77	70	72
Niet-EC-doelgroep		44	78	108
Direct kans	12	12	10	21
Inschrijfduur	76	73	77	75
Loting				27
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	30	31	45
tot aftoppingsgrens 1-2phh	59	57	73	67
tot aftoppingsgrens 3+phh	50	113	72	71
tot huurprijsgrens	122	70	70	72
Totaal	65	62	70	68

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	85	94	92	99	82	84	73	67	68	62
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	87	94	91	97	98	96	97	99	91	

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	9.923	9.819	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471	6.557	6.525	5.710
Secundaire doelgroep	4.047	2.993	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558	1.444	1.544	2.187
Niet-EC-doelgroep	1.280	1.080	567	866	459	310	345	434	1.052	1.488
Geen voorrang	14.077	12.884	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703	8.879	9.300	9.043
Urgent	950	850	511	295	187	128	171	39	292	241
Herhuisvestingskandidaat	223	158	108	72	26	33	20	73	124	125
Totaal	15.250	13.892	10.950	6.666	6.533	7.092	7.894	8.991	9.716	9.408

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	120	130	108	122	106	124	109	125	144	93
Secundaire doelgroep	94	55	36	31	29	49	37	49	47	31
Niet-EC-doelgroep	13	12	7	14	11	15	13	22	19	23
Geen voorrang	167	139	99	122	144	195	141	159	158	120
Urgent	51	36	39	37	18	12	20	16	36	24
Herhuisvestingskandidaat	12	22	13	8	0	2	4	26	16	5
Totaal	230	197	151	167	162	209	165	201	210	149

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	4%	3%	8%
Inschrijfduur	67%	67%	77%	59%
Loting	10%	9%	6%	10%
Wens & Wacht	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	18%	20%	14%	23%
Totaal	168	254	281	184
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,0	1,1	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	1,9	1,5	1,5	2,1
Niet-EC-doelgroep	0,9	0,9	1,1	1,4
Totaal	1,2	1,2	1,2	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	64	85	66	56
Secundaire doelgroep	72	83	59	70
Niet-EC-doelgroep	85	60	86	67
Direct kans		7		26
Inschrijfduur	82	104	81	81
Loting	16	13	16	11
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	42	37	17	25
tot aftoppingsgrens 1-2phh	52	86	76	55
tot aftoppingsgrens 3+phh	85	90	66	58
tot huurprijsgrens	76	81	60	75
Totaal	69	82	65	60

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	93	96	98	89	80	77	70	76	71
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	93	94	95	92	97	94	98	91	95	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	6.969	6.289	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994	3.655	3.788	5.321
Secundaire doelgroep	3.123	2.062	1.143	979	857	1.077	910	884	944	2.104
Niet-EC-doelgroep	1.047	744	371	591	241	175	258	211	359	1.359
Geen voorrang	10.308	8.392	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285	4.991	5.196	8.516
Urgent	677	595	323	250	132	125	99	35	158	218
Herhuisvestingskandidaat	154	108	54	49	14	24	15	36	65	112
Totaal	11.139	9.095	5.526	5.181	4.612	6.280	4.398	5.062	5.419	8.846

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	51	67	61	77	62	91	66	75	66	116
Secundaire doelgroep	24	38	28	54	29	52	34	36	36	57
Niet-EC-doelgroep	8	11	5	1	3	14	5	10	4	53
Geen voorrang	71	95	66	100	112	145	93	120	83	210
Urgent	13	18	25	27	6	17	12	5	17	10
Herhuisvestingskandidaat	7	16	7	5	1	1	3	3	6	6
Totaal	91	129	98	132	119	163	108	128	106	226

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	11%	10%	6%	8%
Inschrijfduur	49%	45%	55%	59%
Loting	9%	8%	10%	15%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	32%	38%	29%	19%
Totaal	94	125	97	144
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,6	0,9	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	0,6	1,5	2,1	4,8
Niet-EC-doelgroep	0,7	1,3	1,2	0,1
Totaal	0,7	1,2	1,6	2,2

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	50	36	43	57
Secundaire doelgroep	75	58	54	45
Niet-EC-doelgroep	83	65		30
Direct kans	11	8	9	8
Inschrijfduur	94	69	60	61
Loting	12	13	26	24
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	55	37		16
tot aftoppingsgrens 1-2phh	43	47	48	61
tot aftoppingsgrens 3+phh	53	43	43	47
tot huurprijsgrens	92	54	54	46
Totaal	62	47	48	51

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	78	73	90	97	70	80	69	62	66	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	82	81	91	99	100	99	95	95	97	75

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	10.610	9.022	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499	3.790	5.184	5.231
Secundaire doelgroep	3.769	2.280	1.588	951	1.198	654	794	699	1.002	1.066
Niet-EC-doelgroep	1.028	643	443	771	374	159	319	587	476	815
Geen voorrang	14.262	11.079	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842	5.334	6.973	7.326
Urgent	944	734	512	334	225	121	128	79	201	197
Herhuisvestingskandidaat	201	132	85	42	35	18	16	31	55	65
Totaal	15.407	11.945	9.480	6.623	7.525	4.837	4.986	5.444	7.229	7.588

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	186	181	236	254	222	174	177	212	188	137
Secundaire doelgroep	34	37	45	15	39	46	36	50	59	53
Niet-EC-doelgroep	7	11	19	8	11	19	46	45	31	18
Geen voorrang	129	121	182	175	252	220	215	261	200	160
Urgent	88	83	93	101	63	47	59	45	73	47
Herhuisvestingskandidaat	10	26	25	1	1	2	0	5	5	4
Totaal	227	230	300	277	316	269	274	311	278	211

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	13%	14%	17%
Inschrijfduur	54%	43%	38%	49%
Loting	4%	4%	9%	8%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	40%	40%	39%	26%
Totaal	222	242	317	321
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,4	1,6	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	0,7	1,3	2,4	1,3
Niet-EC-doelgroep	0,6	1,4	3,7	0,9
Totaal	1,2	1,6	2,7	3,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	70	45	48	50
Secundaire doelgroep	79	63	64	73
Niet-EC-doelgroep	74	48	72	42
Direct kans		11	18	21
Inschrijfduur	94	83	80	78
Loting	8	12	17	14
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	27	21	19	15
tot aftoppingsgrens 1-2phh	68	57	54	61
tot aftoppingsgrens 3+phh	124	53	64	53
tot huurprijsgrens	55	53	67	65
Totaal	72	50	53	52

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	87	90	100	97	86	89	86	77	83
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	97	95	94	97	99	98	92	94	97	91

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	18.996	14.813	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000	9.481	8.751	10.390
Secundaire doelgroep	5.599	4.234	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183	1.939	1.898	2.849
Niet-EC-doelgroep	2.037	1.557	909	1.093	315	188	305	431	768	2.430
Geen voorrang	25.053	19.402	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469	12.711	11.999	15.775
Urgent	1.326	1.030	870	428	290	230	254	66	362	367
Herhuisvestingskandidaat	253	172	113	34	20	26	32	92	135	117
Totaal	26.632	20.604	17.403	9.902	11.256	12.053	13.755	12.869	12.496	16.257

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	379	408	544	501	436	599	640	595	465	515
Secundaire doelgroep	129	140	138	143	83	105	152	142	190	186
Niet-EC-doelgroep	9	14	8	6	20	54	61	31	35	124
Geen voorrang	383	443	570	530	617	775	865	731	620	766
Urgent	75	112	116	120	54	42	36	48	39	63
Herhuisvestingskandidaat	61	7	7	0	0	4	4	35	31	7
Totaal	519	562	693	650	671	821	905	814	690	836

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	21%	35%	7%	9%
Inschrijfduur	41%	31%	52%	51%
Loting	15%	20%	19%	28%
Wens & Wacht	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	21%	14%	22%	13%
Totaal	453	640	815	1.385
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,6	2,2	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	1,8	2,7	4,8	8,0
Niet-EC-doelgroep	0,4	0,7	0,8	0,5
Totaal	1,5	2,2	3,2	5,5

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	23	23	31	27
Secundaire doelgroep	26	26	30	31
Niet-EC-doelgroep	23	23	27	16
Direct kans	8	8	7	11
Inschrijfduur	48	49	50	42
Loting	12	13	11	14
Wens & Wacht	17	15	16	8
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	23	18	19	18
tot aftoppingsgrens 1-2phh	21	21	31	30
tot aftoppingsgrens 3+phh	25	23	31	24
tot huurprijsgrens	31	32	35	29
Totaal	24	24	30	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	89	94	92	97	93	87	86	82	73	73
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	98	98	98	99	99	99	98	97	97	85

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	17.156	13.346	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293	8.408	5.852	3.753
Secundaire doelgroep	3.394	1.861	1.393	1.121	1.109	1.092	958	1.631	1.139	871
Niet-EC-doelgroep	2.019	1.172	660	637	290	236	254	880	685	258
Geen voorrang	20.913	15.167	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757	11.444	7.959	5.179
Urgent	1.384	1.011	671	381	261	160	125	75	229	119
Herhuisvestingskandidaat	272	201	112	56	32	37	49	128	128	33
Totaal	22.569	16.379	12.266	7.388	8.268	7.809	5.931	11.647	8.316	5.331

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	180	143	217	145	145	223	152	175	227	67
Secundaire doelgroep	31	27	80	34	32	50	58	52	91	29
Niet-EC-doelgroep	21	10	10	4	15	37	38	62	84	4
Geen voorrang	146	122	233	116	178	270	199	215	315	82
Urgent	65	41	63	65	37	50	33	28	39	25
Herhuisvestingskandidaat	21	17	13	2	1	7	26	52	47	1
Totaal	232	180	309	183	216	327	258	295	401	108

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	6%	7%	7%	5%
Inschrijfduur	64%	70%	74%	78%
Loting	6%	10%	7%	5%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	23%	13%	12%	12%
Totaal	239	183	272	313
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,8	0,9	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	0,8	1,2	4,9	2,6
Niet-EC-doelgroep	0,9	0,7	1,3	0,5
Totaal	0,8	0,9	2,1	2,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	57	63	74	59
Secundaire doelgroep	63	72	71	45
Niet-EC-doelgroep	126	86	61	35
Direct kans	8	12	24	19
Inschrijfduur	81	90	80	67
Loting	20	9	24	11
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		32	26	37
tot aftoppingsgrens 1-2phh	56	65	79	66
tot aftoppingsgrens 3+phh	87	88	63	59
tot huurprijsgrens	88	72	71	45
Totaal	67	66	72	55

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	97	96	98	85	75	78	67	64	78
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	91	94	96	98	99	98	96	94	93	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	13.845	9.062	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434	5.390		5.929
Secundaire doelgroep	2.528	2.802	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265	976		1.437
Niet-EC-doelgroep	1.038	993	642	860	386	179	220	350		1.076
Geen voorrang	16.263	12.085	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598	7.311		8.425
Urgent	981	622	486	321	211	107	110	22		196
Herhuisvestingskandidaat	167	150	144	121	57	59	10	47		121
Totaal	17.411	12.857	10.441	7.482	8.846	7.612	7.718	7.380		8.741

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	230	182	217	232	242	302	299	239	278	394
Secundaire doelgroep	53	67	89	79	74	97	122	93	88	122
Niet-EC-doelgroep	22	27	24	18	16	26	28	38	20	84
Geen voorrang	256	185	247	212	298	387	422	331	315	534
Urgent	40	38	38	81	35	25	30	23	24	27
Herhuisvestingskandidaat	19	53	46	36	35	27	3	35	47	48
Totaal	315	276	331	329	368	439	455	389	386	609

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	6%	12%	9%	14%
Inschrijfduur	79%	80%	82%	70%
Loting	0%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	14%	7%	8%	15%
Totaal	336	302	365	441
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,3	1,6	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	1,7	1,9	3,6	4,8
Niet-EC-doelgroep	1,7	2,3	3,2	1,8
Totaal	1,4	1,8	2,6	3,7

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	54	47	49	49
Secundaire doelgroep	60	66	63	50
Niet-EC-doelgroep	42	41	71	39
Direct kans	11	13	18	23
Inschrijfduur	62	58	61	54
Loting				
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	32	29	37	47
tot aftoppingsgrens 1-2phh	55	57	57	48
tot aftoppingsgrens 3+phh	72	67	63	73
tot huurprijsgrens	54	55	59	43
Totaal	54	52	55	48

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	85	82	83	84	78	79	78	70	80	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	90	90	92	95	95	96	97	97	99	89

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	22.504	18.636	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891	10.188	9.143	9.879
Secundaire doelgroep	6.059	3.763	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177	1.917	1.558	2.087
Niet-EC-doelgroep	1.746	1.570	1.031	1.594	1.171	902	1.028	987	705	2.030
Geen voorrang	28.306	22.406	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011	14.094	12.255	14.130
Urgent	1.652	1.305	896	670	429	233	248	59	309	344
Herhuisvestingskandidaat	351	258	181	148	67	48	76	95	93	217
Totaal	30.309	23.969	18.296	15.012	16.396	13.971	14.335	14.248	12.657	14.691

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	693	721	642	719	750	840	804	746	686	762
Secundaire doelgroep	295	161	199	152	128	165	195	221	268	223
Niet-EC-doelgroep	27	37	47	85	38	73	73	91	54	181
Geen voorrang	766	694	572	651	871	1.040	886	931	885	950
Urgent	213	184	212	218	145	118	132	107	107	89
Herhuisvestingskandidaat	49	48	113	87	4	18	83	49	15	142
Totaal	1.028	926	897	956	1.020	1.176	1.101	1.087	1.007	1.181

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	12%	14%	13%	22%
Inschrijfduur	68%	70%	63%	60%
Loting	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	21%	16%	24%	17%
Totaal	941	966	975	1.136
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,3	3,0	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	3,7	3,4	6,6	5,7
Niet-EC-doelgroep	1,2	1,8	3,8	4,2
Totaal	2,6	3,0	3,9	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	42	41	44	41
Secundaire doelgroep	48	55	44	58
Niet-EC-doelgroep	47	38	30	45
Direct kans	9	11	11	21
Inschrijfduur	58	60	59	55
Loting				1
Wens & Wacht	34	22		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	26	24	30	31
tot aftoppingsgrens 1-2phh	49	48	47	43
tot aftoppingsgrens 3+phh	89	70	64	59
tot huurprijsgrens	42	52	42	52
Totaal	44	44	43	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	89	90	87	96	82	80	83	74	77	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	95	94	91	96	93	94	93	97	86

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	18.115	17.189	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507	10.783	10.801	12.655
Secundaire doelgroep	6.579	4.680	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278	1.659	1.638	1.662
Niet-EC-doelgroep	3.025	1.939	1.606	1.570	719	609	381	355	858	2.865
Geen voorrang	25.902	22.121	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336	13.973	14.313	17.518
Urgent	1.465	1.314	864	825	542	316	317	153	438	481
Herhuisvestingskandidaat	352	373	217	162	82	57	49	54	80	150
Totaal	27.719	23.808	17.021	16.321	21.285	17.803	15.702	14.180	14.831	18.147

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	406	406	465	550	596	726	687	523	594	484
Secundaire doelgroep	123	140	110	112	110	146	176	146	140	135
Niet-EC-doelgroep	88	79	80	67	42	64	59	35	28	100
Geen voorrang	352	321	429	496	695	965	890	624	641	618
Urgent	152	152	145	172	113	75	100	110	106	93
Herhuisvestingskandidaat	123	156	84	61	36	24	11	8	14	17
Totaal	627	629	658	729	844	1.064	1.001	742	761	728

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	9%
Inschrijfduur	76%	79%	80%	75%
Loting	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	24%	21%	20%	15%
Totaal	678	624	722	797
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,7	1,9	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	1,4	2,4	3,1	3,6
Niet-EC-doelgroep	2,2	3,3	4,2	3,4
Totaal	1,7	2,1	3,2	3,6

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	50	49	45	47
Secundaire doelgroep	52	51	50	51
Niet-EC-doelgroep	67	63	66	54
Direct kans				17
Inschrijfduur	60	57	52	59
Loting				
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	49	49	33	34
tot aftoppingsgrens 1-2phh	51	50	52	54
tot aftoppingsgrens 3+phh	54	53	54	70
tot huurprijsgrens	65	65	64	44
Totaal	54	52	49	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	76	72	80	84	83	86	83	79	86	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	84	87	87	91	96	95	95	96	98	87

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	21.778	17.677	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689	7.970	4.453	4.575
Secundaire doelgroep	5.700	4.605	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164	1.601	1.228	1.199
Niet-EC-doelgroep	2.226	1.888	1.045	1.351	700	616	778	859	914	1.417
Geen voorrang	27.695	22.500	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422	11.142	6.836	7.626
Urgent	1.676	1.383	1.021	683	429	251	227	84	167	170
Herhuisvestingskandidaat	333	287	129	87	48	30	24	64	2	20
Totaal	29.704	24.170	19.837	14.341	15.771	13.319	12.673	11.290	7.005	7.817

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	591	671	744	635	651	681	610	579	673	704
Secundaire doelgroep	165	183	230	230	161	197	211	206	272	380
Niet-EC-doelgroep	50	64	40	32	35	96	130	71	103	227
Geen voorrang	572	601	805	734	830	972	933	813	959	1.208
Urgent	219	228	202	149	110	76	71	84	87	90
Herhuisvestingskandidaat	31	104	13	14	4	4	3	17	2	13
Totaal	822	933	1.020	897	944	1.052	1.007	914	1.048	1.311

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	1%	1%	3%
Inschrijfduur	81%	83%	87%	90%
Loting	7%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	11%	16%	12%	6%
Totaal	812	942	1.044	1.045
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,0	2,9	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	2,2	3,1	5,7	7,8
Niet-EC-doelgroep	1,7	2,7	3,1	1,9
Totaal	2,1	3,0	4,1	5,1

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	46	41	54	54
Secundaire doelgroep	50	50	50	41
Niet-EC-doelgroep	67	57	60	48
Direct kans			7	20
Inschrijfduur	56	50	55	51
Loting	14			15
Wens & Wacht	13	10		3
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	28	29	37	38
tot aftoppingsgrens 1-2phh	48	43	55	55
tot aftoppingsgrens 3+phh	54	50	60	61
tot huurprijsgrens	54	52	47	34
Totaal	49	45	53	50

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	89	89	91	80	77	81	75	75	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	92	95	96	98	96	96	95	96	83

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	12.997	8.357	6.484	4.445	4.655	4.636	4.209	3.907	2.133	2.047
Secundaire doelgroep	2.720	2.199	1.489	1.154	873	814	961	777	671	607
Niet-EC-doelgroep	820	564	396	581	270	196	217	313	399	540
Geen voorrang	15.423	10.413	7.884	5.860	6.118	6.148	5.882	5.423	3.321	3.310
Urgent	969	618	436	296	160	123	101	46	89	96
Herhuisvestingskandidaat	145	89	49	24	16	12	13	22	8	6
Totaal	16.537	11.120	8.369	6.180	6.293	6.283	5.996	5.491	3.418	3.412

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	299	232	251	256	274	259	271	206	235	225
Secundaire doelgroep	41	81	84	123	51	67	59	51	100	95
Niet-EC-doelgroep	7	16	18	17	21	17	27	26	13	16
Geen voorrang	254	257	264	305	328	342	332	254	290	289
Urgent	94	68	80	90	57	23	36	44	52	46
Herhuisvestingskandidaat	6	4	17	1	2	0	1	2	6	1
Totaal	354	329	361	396	387	365	369	300	348	336

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	5%	2%	1%	6%
Inschrijfduur	79%	85%	78%	79%
Loting	3%	2%	1%	3%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	13%	12%	20%	11%
Totaal	348	310	401	525
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,8	2,3	3,2	4,8
Secundaire doelgroep	1,3	3,1	4,8	9,2
Niet-EC-doelgroep	0,7	2,4	3,9	2,5
Totaal	1,7	2,4	3,6	5,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	47	52	49	46
Secundaire doelgroep	54	52	52	51
Niet-EC-doelgroep	78	63	58	52
Direct kans	10			14
Inschrijfduur	59	62	54	51
Loting	10			37
Wens & Wacht	25	20		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	37	26	31	29
tot aftoppingsgrens 1-2phh	45	56	52	51
tot aftoppingsgrens 3+phh	48	58	54	50
tot huurprijsgrens	83	56	55	52
Totaal	49	53	50	49

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	92	84	82	85	86	76	86	82	81	80
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	95	93	96	98	97	95	95	98	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	3.456	1.599	1.482	615	947	1.019	1.235	2.072	1.180	1.284
Secundaire doelgroep	868	812	609	121	180	202	324	464	434	393
Niet-EC-doelgroep	428	528	330	67	50	51	34	98	276	444
Geen voorrang	4.489	2.781	2.327	772	1.259	1.392	1.715	2.869	1.947	2.202
Urgent	234	142	81	30	27	29	30	2	46	56
Herhuisvestingskandidaat	29	16	13	1	2	3	3	9	0	3
Totaal	4.752	2.939	2.421	803	1.288	1.424	1.748	2.880	1.993	2.261

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	46	32	43	42	40	51	35	56	54	89
Secundaire doelgroep	25	38	21	10	6	15	13	30	19	42
Niet-EC-doelgroep	7	11	10	0	3	9	8	2	3	31
Geen voorrang	62	71	55	41	47	79	54	85	74	139
Urgent	16	10	19	11	9	4	3	3	2	13
Herhuisvestingskandidaat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	78	81	74	52	56	83	57	88	76	152

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	2%
Inschrijfduur	87%	92%	81%	78%
Loting	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	13%	8%	19%	20%
Totaal	78	76	98	54
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,2	1,8	2,6	6,0
Secundaire doelgroep	2,6	4,1	3,1	7,9
Niet-EC-doelgroep	1,5	1,8	2,8	0,0
Totaal	1,4	2,4	2,7	5,8

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	45	46	49	41
Secundaire doelgroep	39	30	60	52
Niet-EC-doelgroep	18	18	28	
Direct kans				17
Inschrijfduur	43	34	49	46
Loting				
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens				
tot aftoppingsgrens 1-2phh	44	47	46	37
tot aftoppingsgrens 3+phh	62		56	40
tot huurprijsgrens	33	27	50	69
Totaal	40	34	49	44

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	98	100	98	93	89	81	68	66	83	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	91	86	86	100	98	98	89	100	99	79

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

1. Actieven

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	1.941	908	649	1.201	1.881	1.925	2.027	1.615	813	769
Secundaire doelgroep	640	341	411	274	426	431	529	301	304	275
Niet-EC-doelgroep	195	139	132	166	73	87	58	71	176	287
Geen voorrang	2.606	1.302	1.146	1.556	2.490	2.629	2.801	2.130	1.338	1.356
Urgent	156	76	41	77	67	50	49	7	27	34
Herhuisvestingskandidaat	14	10	5	8	3	6	6	9	0	1
Totaal	2.776	1.388	1.192	1.641	2.560	2.685	2.856	2.146	1.365	1.391

2. Geslaagden

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	54	44	54	64	63	60	56	41	52	46
Secundaire doelgroep	12	18	21	14	19	26	27	10	25	15
Niet-EC-doelgroep	3	5	3	4	6	4	4	6	7	16
Geen voorrang	59	56	65	66	83	94	137	55	78	70
Urgent	10	10	13	16	9	0	5	8	6	7
Herhuisvestingskandidaat	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	69	67	78	82	92	94	142	63	84	77

3. Woningaanbod

	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	3%	5%	14%
Inschrijfduur	88%	79%	74%	69%
Loting	0%	0%	1%	4%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	11%	18%	20%	12%
Totaal	85	76	116	186
Totaal	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,5	4,2	7,7	4,7
Secundaire doelgroep	1,7	4,7	4,7	4,5
Niet-EC-doelgroep	1,4	3,0	2,1	2,2
Totaal	2,2	4,2	6,0	4,4

5. Gemiddelde inschrijfduur

	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	31	33	27	43
Secundaire doelgroep	59	12	38	37
Niet-EC-doelgroep		15		20
Direct kans				2
Inschrijfduur	39	23	35	42
Loting				
Wens & Wacht				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	21		16	17
tot aftoppingsgrens 1-2phh	33	31	35	49
tot aftoppingsgrens 3+phh			24	34
tot huurprijsgrens	55	12	40	31
Totaal	37	25	32	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= €38.035 in 2019)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	100	88	88	95	78	77	67	70	69	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	96	93	96	95	94	98	96	89	91	80

5 Deel III Bijlagen

Tabellen

5.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2019	54
5.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2019 . .	54
5.3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019	55
5.4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019	56
5.5	Woningzoekenden per regiogemeente	57
5.6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019	58
5.7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019	59
5.8	Verhuringen per gemeente - in geheel 2019	60
5.9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019	60
5.10	Verhuringen per regiogemeente - geografische binding in geheel 2019	61
5.11	Verhuringen [%] per regiogemeente - geografische binding in geheel 2019	61
5.12	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019	62
5.13	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019	63
5.14	Slaagkans per regiogemeente	64
5.15	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2019	65
5.16	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2019 .	66
5.17	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2019	67
5.18	Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2019 .	68
5.19	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	69
5.20	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	70
5.21	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	71
5.22	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	72
5.23	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019	73
5.24	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019	74

Tabel 5.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.336	250	112	46	120	187	153	267	636	517	660	276	68	75	5.703
Direct kans	369	28	5	10	4	97	15	21	109	0	1	16	0	1	676
Loting	924	0	17	8	9	66	15	1	0	0	56	10	0	0	1.106
Wens & Wacht	232	0	3	0	0	9	0	0	0	0	3	1	0	0	248
Directe bemiddeling	2.187	96	31	30	89	94	56	47	196	161	92	45	10	9	3.143
Totaal	6.048	374	168	94	222	453	239	336	941	678	812	348	78	85	10.876

Tabel 5.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	39%	67%	67%	49%	54%	41%	64%	79%	68%	76%	81%	79%	87%	88%	52%
Direct kans	6%	7%	3%	11%	2%	21%	6%	6%	12%	0%	0%	5%	0%	1%	6%
Loting	15%	0%	10%	9%	4%	15%	6%	0%	0%	0%	7%	3%	0%	0%	10%
Wens & Wacht	4%	0%	2%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%
Directe bemiddeling	36%	26%	18%	32%	40%	21%	23%	14%	21%	24%	11%	13%	13%	11%	29%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 5.3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	34.392	9.894	8.422	5.999	7.950	11.186	11.786	8.100	13.115	11.790	13.977	7.952	2.011	1.266
Starter	37.525	9.998	6.827	5.137	7.455	15.443	10.782	9.310	17.191	15.926	15.725	8.583	2.741	1.510
Onbekend	12	4	1	3	2	3	1	1	3	3	2	2	0	0
Primaire doelgroep	50.451	13.881	9.923	6.969	10.610	18.996	17.156	13.845	22.504	18.115	21.778	12.997	3.456	1.941
Secundaire doelgroep	15.833	4.158	4.047	3.123	3.769	5.599	3.394	2.528	6.059	6.579	5.700	2.720	868	640
Niet-EC-doelgroep	5.645	1.857	1.280	1.047	1.028	2.037	2.019	1.038	1.746	3.025	2.226	820	428	195
1 persoon	42.700	9.595	6.803	4.887	7.532	15.195	9.791	8.570	17.100	16.027	15.149	7.827	2.740	1.604
2 personen	14.479	4.487	3.279	2.560	3.559	5.374	5.364	4.018	6.542	6.043	6.809	3.524	1.094	653
3 personen	8.057	3.005	2.842	2.175	2.232	3.445	3.898	2.535	3.547	3.116	4.281	2.814	514	298
4 personen	4.233	1.721	1.547	1.075	1.239	1.678	2.211	1.405	1.965	1.711	2.236	1.511	261	134
5 of meer personen	2.453	1.083	778	440	844	939	1.304	882	1.152	820	1.228	860	142	87
Onbekend	7	5	1	2	1	1	1	1	3	2	1	1	1	0
Tot en met 22 jaar	8.681	2.347	1.236	949	1.467	3.593	2.285	2.497	4.321	3.640	3.599	2.177	571	291
23 tm 34 jaar	33.638	9.704	7.054	5.457	7.590	13.355	11.132	8.464	14.873	13.569	14.587	8.207	2.315	1.209
35 tm 44 jaar	12.786	4.098	3.348	2.578	3.399	4.920	5.035	3.465	5.526	5.117	5.767	3.351	958	553
45 tm 54 jaar	8.317	2.276	1.973	1.367	1.821	2.902	2.675	1.937	3.363	3.269	3.406	1.753	595	393
55 tm 64 jaar	4.913	946	897	528	695	1.219	989	673	1.446	1.427	1.463	671	206	199
65 tm 74 jaar	2.492	398	449	205	327	486	363	268	585	535	677	260	83	92
75 jaar en ouder	1.095	124	292	53	108	155	89	107	192	159	204	117	24	39
Onbekend	7	3	1	2	0	2	1	0	3	3	1	1	0	0
Eenoudergezin	13.766	5.155	4.186	3.288	4.226	5.616	6.742	4.673	6.638	5.302	7.490	4.780	982	615
Eenpersoonshuishouden	41.084	9.535	6.728	4.864	7.478	15.068	9.678	8.470	16.824	15.790	14.943	7.771	2.717	1.594
Gezin zonder kinderen	6.771	1.928	1.494	1.060	1.521	2.404	2.206	1.559	2.756	2.791	2.872	1.422	484	255
Gezin met kinderen	5.861	2.397	2.025	1.432	1.552	2.411	2.821	1.881	2.653	2.494	2.981	1.811	407	233
Meerpersoonshuishouden	2.180	763	674	448	548	916	912	642	993	957	1.059	620	131	66
Onbekend	2.267	118	143	47	82	217	210	186	445	385	359	133	31	13
Geen voorrang	67.592	18.427	14.077	10.308	14.262	25.053	20.913	16.263	28.306	25.902	27.695	15.423	4.489	2.606
Urgent	3.400	1.175	950	677	944	1.326	1.384	981	1.652	1.465	1.676	969	234	156
Herhuisvestingskandidaat	937	294	223	154	201	253	272	167	351	352	333	145	29	14
Geen lokale woza	28.679	18.600	14.339	10.791	14.496	24.342	21.805	16.158	26.627	23.818	26.204	15.332	4.475	2.561
Lokale woza	43.250	1.296	911	348	911	2.290	764	1.253	3.682	3.901	3.500	1.205	277	215
Totaal	71.929	19.896	15.250	11.139	15.407	26.632	22.569	17.411	30.309	27.719	29.704	16.537	4.752	2.776

Tabel 5.4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	6.354	14.159	2.521	8.213	9.272	8.893	14.240	12.293	15.724	10.214	6.841	5.684	1.843	3.469
Starter	9.076	20.127	4.433	12.804	14.322	12.179	19.242	13.338	19.547	13.678	9.083	4.207	1.398	3.244
Onbekend	4	3	1	1	1	1	6	5	4	2	0	0	0	2
Primaire doelgroep	12.019	24.954	5.874	13.706	18.076	12.566	23.087	18.518	26.258	18.120	9.846	6.497	1.755	5.274
Secundaire doelgroep	2.703	7.038	890	5.938	4.207	6.514	7.797	5.211	6.612	4.305	4.301	2.552	1.051	921
Niet-EC-doelgroep	712	2.297	191	1.374	1.312	1.993	2.604	1.907	2.405	1.469	1.777	842	435	520
1 persoon	10.116	21.312	4.961	14.738	14.656	13.657	20.881	13.796	19.487	14.057	8.773	4.391	1.018	2.265
2 personen	2.744	6.752	1.358	3.739	5.031	3.842	6.765	5.512	6.982	4.786	3.651	2.290	559	1.671
3 personen	1.345	3.462	306	1.515	2.276	2.158	3.406	3.496	4.650	2.750	2.162	1.611	1.160	1.383
4 personen	698	1.757	208	650	1.029	990	1.620	1.837	2.570	1.469	995	976	433	866
5 of meer personen	528	1.004	122	374	602	426	813	992	1.583	830	343	623	71	528
Onbekend	3	2	0	2	1	0	3	3	3	2	0	0	0	2
Tot en met 22 jaar	1.976	4.627	918	2.445	3.376	1.989	4.363	2.538	4.680	3.420	1.450	644	179	984
23 tm 34 jaar	7.960	17.903	3.396	11.416	11.905	11.112	16.176	12.726	17.093	11.063	8.407	4.671	1.816	3.196
35 tm 44 jaar	2.816	5.866	1.136	3.450	3.866	3.686	5.667	5.000	6.592	4.356	2.900	2.355	788	1.489
45 tm 54 jaar	1.713	3.590	863	2.082	2.533	2.382	3.674	3.158	4.135	2.866	1.790	1.237	337	725
55 tm 64 jaar	671	1.591	406	1.053	1.205	1.217	2.096	1.539	1.825	1.467	881	613	90	220
65 tm 74 jaar	229	542	165	421	532	510	1.079	501	704	538	375	283	25	78
75 jaar en ouder	67	168	71	150	177	176	430	171	244	180	121	88	6	22
Onbekend	2	2	0	1	1	1	3	3	2	4	0	0	0	1
Eenoudergezin	2.653	6.012	1.102	2.607	4.375	3.114	5.810	5.916	7.676	4.795	3.064	2.821	1.031	2.477
Eenpersoonshuishouden	10.039	20.975	4.930	14.570	14.529	13.544	20.600	13.681	19.197	13.890	8.713	4.335	1.006	2.244
Gezin zonder kinderen	1.211	3.186	532	1.921	2.260	2.079	3.279	2.336	3.148	2.107	1.855	939	274	617
Gezin met kinderen	1.021	2.562	216	1.141	1.520	1.498	2.395	2.545	3.524	2.002	1.616	1.330	753	1.071
Meerpersoonshuishouden	398	1.065	136	570	696	675	995	968	1.277	828	574	396	162	282
Onbekend	112	489	39	209	215	163	409	190	453	272	102	70	15	24
Geen voorrang	14.406	32.382	6.563	19.933	22.290	19.902	31.724	23.874	33.133	22.276	15.176	9.246	3.058	6.226
Urgent	853	1.583	349	878	1.136	938	1.486	1.370	1.754	1.319	640	538	154	430
Herhuisvestingskandidaat	175	324	43	207	169	233	278	392	388	299	108	107	29	59
Totaal	15.434	34.289	6.955	21.018	23.595	21.073	33.488	25.636	35.275	23.894	15.924	9.891	3.241	6.715

Tabel 5.5: Woningzoekenden per regiogemeente

geheel 2019	
Rotterdam	71.929
Ridderkerk	19.896
Barendrecht	15.250
Albrandswaard	11.139
Lansingerland	15.407
Capelle aan den IJssel	26.632
Krimpen aan den IJssel	22.569
Maassluis	17.411
Vlaardingen	30.309
Schiedam	27.719
Nissewaard	29.704
Hellevoetsluis	16.537
Brielle	4.752
Westvoorne	2.776

Tabel 5.6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	3.256	186	142	46	127	267	157	178	542	389	463	206	30	33	6.022
Starter	2.727	134	85	36	100	250	75	127	473	228	343	140	48	36	4.802
Onbekend	95	38	3	9	0	2	0	10	13	10	16	8	0	0	204
Primaire doelgroep	4.404	252	120	51	186	379	180	230	693	406	591	299	46	54	7.891
Secundaire doelgroep	1.306	61	94	24	34	129	31	53	295	123	165	41	25	12	2.393
Niet-EC-doelgroep	273	7	13	8	7	9	21	22	27	88	50	7	7	3	542
Onbekend	95	38	3	8	0	2	0	10	13	10	16	7	0	0	202
1 persoon	3.795	174	112	43	125	341	96	159	563	316	399	184	49	42	6.398
2 personen	1.109	75	50	17	51	85	80	61	230	145	225	79	14	13	2.234
3 personen	613	43	46	20	27	58	37	44	109	84	109	58	5	8	1.261
4 personen	281	19	11	3	10	19	12	26	77	49	58	16	6	3	590
5 of meer personen	177	9	7	0	12	14	6	14	34	23	15	10	4	3	328
Onbekend	103	38	4	8	2	2	1	11	15	10	16	7	0	0	217
Tot en met 22 jaar	533	18	12	6	23	54	17	49	83	51	75	30	9	4	964
23 tm 34 jaar	1.965	110	78	21	69	168	69	112	413	195	259	99	30	24	3.612
35 tm 44 jaar	878	46	26	14	37	70	38	58	180	112	119	69	22	8	1.677
45 tm 54 jaar	820	36	29	15	26	49	29	32	111	86	109	29	10	11	1.392
55 tm 64 jaar	859	40	35	13	26	91	24	20	95	74	109	50	3	11	1.450
65 tm 74 jaar	553	35	34	7	21	55	39	20	79	53	88	33	2	5	1.024
75 jaar en ouder	375	35	13	7	25	30	16	14	54	46	47	36	2	6	706
Onbekend	95	38	3	8	0	2	0	10	13	10	16	8	0	0	203
Eenoudergezin	1.038	75	51	16	43	100	65	67	224	130	200	96	15	15	2.135
Eenpersoonshuishouden	3.707	173	113	41	117	317	96	157	447	308	381	171	47	40	6.115
Gezin zonder kinderen	568	45	32	13	34	38	51	30	85	73	122	39	5	7	1.142
Gezin met kinderen	427	24	27	10	21	31	16	36	83	77	68	21	9	6	856
Meerpersoonshuishouden	132	2	2	1	4	6	2	9	15	13	11	4	2	0	203
Onbekend	206	39	5	10	8	27	2	16	174	26	40	23	0	1	577
Geen voorrang	3.606	242	167	71	129	383	146	256	766	352	572	254	62	59	7.065
Urgent	1.702	70	51	13	88	75	65	40	213	152	219	94	16	10	2.808
Herhuisvestingskandidaat	770	46	12	7	10	61	21	19	49	123	31	6	0	0	1.155
Inschrijfduur	2.273	237	174	40	122	167	146	248	706	466	634	254	68	59	5.594
Direct kans	366	25	4	9	4	119	14	19	106	0	2	14	0	1	683
Loting	961	0	19	8	10	70	16	1	0	0	54	9	0	0	1.148
Wens & Wacht	291	0	2	4	2	69	0	0	20	0	40	32	0	0	460
Vrije selectie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Directe bemiddeling	2.187	96	31	30	89	94	56	47	196	161	92	45	10	9	3.143
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen lokale woza	1.358	190	148	62	113	319	119	137	527	233	384	194	43	24	3.851
Lokale woza	4.720	168	82	29	114	200	113	178	501	394	438	160	35	45	7.177
Totaal	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	354	78	69	11.028

Tabel 5.7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	80	345	113	190	169	228	516	493	398	398	162	73	16	75
Starter	67	326	29	226	148	232	380	306	376	378	174	43	6	36
Onbekend	2	7	2	8	0	0	4	58	7	3	0	0	0	4
Primaire doelgroep	124	480	104	260	245	276	656	667	574	650	207	62	15	84
Secundaire doelgroep	20	164	26	132	61	163	209	97	185	88	86	51	7	17
Niet-EC-doelgroep	3	27	12	24	11	21	31	35	15	38	43	3	0	10
Onbekend	2	7	2	8	0	0	4	58	7	3	0	0	0	4
1 persoon	102	394	81	323	206	324	644	402	457	514	229	67	8	44
2 personen	19	117	38	55	70	61	157	179	165	137	58	24	4	25
3 personen	15	86	11	23	29	44	68	106	82	70	28	17	8	26
4 personen	4	43	7	8	5	24	15	63	43	32	17	6	2	12
5 of meer personen	7	30	5	7	7	7	9	49	26	21	4	2	0	3
Onbekend	2	8	2	8	0	0	7	58	8	5	0	0	0	5
Tot en met 22 jaar	13	59	5	41	39	54	56	75	72	73	23	6	2	15
23 tm 34 jaar	45	283	27	195	86	165	185	289	260	257	103	27	7	36
35 tm 44 jaar	31	120	23	56	41	59	101	134	108	130	36	23	1	15
45 tm 54 jaar	31	95	33	39	37	61	123	121	87	125	41	15	3	9
55 tm 64 jaar	15	63	27	52	56	65	195	86	107	105	67	10	3	8
65 tm 74 jaar	7	28	19	23	34	36	146	59	64	57	44	20	5	11
75 jaar en ouder	5	23	8	10	24	20	90	35	76	29	22	15	1	17
Onbekend	2	7	2	8	0	0	4	58	7	3	0	0	0	4
Eenoudergezin	23	123	26	40	62	62	112	201	148	138	39	21	6	37
Eenpersoonshuishouden	101	391	82	319	195	317	627	397	438	502	218	68	8	44
Gezin zonder kinderen	7	54	20	29	30	28	95	81	92	57	45	16	3	11
Gezin met kinderen	9	73	9	10	15	35	20	81	63	58	24	10	5	15
Meerpersoonshuishouden	1	19	4	11	7	9	19	23	16	14	5	1	0	3
Onbekend	8	18	3	15	8	9	27	74	24	10	5	0	0	5
Geen voorrang	50	341	63	258	198	258	619	517	509	361	250	98	18	66
Urgent	57	260	23	115	109	122	237	143	222	301	72	15	3	23
Herhuisvestingskandidaat	42	77	58	51	10	80	44	197	50	117	14	3	1	26
Inschrijfduur	37	160	58	167	162	187	503	169	125	380	161	92	3	69
Direct kans	10	45	2	18	37	32	39	24	126	25	4	2	0	2
Loting	11	216	1	61	42	51	124	35	272	54	84	0	10	0
Wens & Wacht	0	1	6	0	16	4	36	211	3	1	11	0	2	0
Directe bemiddeling	91	256	77	178	60	186	198	418	255	319	76	22	7	44
Totaal	149	678	144	424	317	460	900	857	781	779	336	116	22	115

Tabel 5.8: Verhuringen per gemeente - in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	598	29	15	20	34	74	7	43	207	102	62	34	1	9	1.235
tot aftoppingsgrens 1-2phh	3.426	257	71	39	123	274	154	194	539	402	491	217	38	41	6.266
tot aftoppingsgrens 3+phh	775	34	44	9	46	90	25	40	54	43	106	72	9	2	1.349
tot huurprijsgrens	1.276	38	100	23	24	81	46	38	228	80	163	31	30	17	2.175
Onbekend	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Eengezins	660	58	64	49	59	29	76	73	155	60	255	83	27	18	1.666
Flat met lift	2.387	158	102	23	84	297	110	144	444	251	296	143	15	15	4.469
Flat zonder lift	2.108	110	23	4	20	132	12	69	299	223	98	34	23	0	3.155
Benedenwoning	363	30	28	11	19	37	33	17	48	41	61	40	10	16	754
Bovenwoning/maisonnette	498	2	13	4	24	20	0	12	82	52	110	54	3	20	894
Kamer/studio	62	0	0	0	21	4	0	0	0	0	0	0	0	0	87
	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	3
1-2 kamers	2.016	41	42	17	79	222	48	52	231	108	180	119	28	23	3.206
3 kamers	2.777	189	137	41	89	140	88	91	437	308	432	124	27	28	4.908
4 kamers	1.114	100	44	33	50	131	93	150	321	193	178	100	15	14	2.536
5+ kamers	171	28	7	0	9	26	3	22	39	18	32	11	8	4	378
Totaal	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	354	78	69	11.028

Tabel 5.9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	14	44	8	49	39	47	83	72	88	86	20	11	0	37
tot aftoppingsgrens 1-2phh	94	341	96	196	202	177	553	494	425	528	179	77	8	56
tot aftoppingsgrens 3+phh	19	132	22	35	29	62	75	175	97	77	27	8	7	10
tot huurprijsgrens	22	161	18	141	47	174	189	116	171	88	110	20	7	12
Onbekend	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eengezins	0	5	11	1	20	1	12	239	158	51	51	60	15	36
Flat met lift	41	151	43	154	140	158	605	134	387	279	215	32	6	42
Flat zonder lift	93	292	64	147	142	211	223	398	164	303	44	2	0	25
Benedenwoning	2	64	13	46	12	32	30	41	42	53	7	13	1	7
Bovenwoning/maisonnette	11	150	13	55	3	42	30	45	30	93	16	9	0	1
Kamer/studio	2	16	0	21	0	16	0	0	0	0	3	0	0	4
1-2 kamers	48	185	54	194	117	168	427	159	284	215	105	26	3	31
3 kamers	75	357	69	181	147	217	343	483	260	438	151	26	8	22
4 kamers	20	109	15	44	46	70	119	182	206	113	75	53	11	51
5+ kamers	6	27	6	5	7	5	11	33	31	13	5	11	0	11
Totaal	149	678	144	424	317	460	900	857	781	779	336	116	22	115

Tabel 5.10: Verhuringen per regiogemeente - geografische binding in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	3.784	116	116	34	132	417	141	172	534	335	653	297	17	16
Lokale binding	72	108	58	17	6	8	17	96	199	131	76	7	32	36
Regionale binding	35	38	25	10	0	0	18	0	99	0	1	5	19	8
Totaal	3.891	262	199	61	138	425	176	268	832	466	730	309	68	60

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.11: Verhuringen [%] per regiogemeente - geografische binding in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	97%	44%	58%	56%	96%	98%	80%	64%	64%	72%	89%	96%	25%	27%
Lokale binding	2%	41%	29%	28%	4%	2%	10%	36%	24%	28%	10%	2%	47%	60%
Regionale binding	1%	15%	13%	16%	0%	0%	10%	0%	12%	0%	0%	2%	28%	13%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.12: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	6,4	1,5	1,4	0,6	1,3	1,9	1,0	1,7	3,1	2,5	2,5	2,0	1,3	2,3
Starter	5,0	1,1	1,1	0,6	1,1	1,3	0,6	1,1	2,1	1,1	1,7	1,3	1,5	2,1
Primaire doelgroep	5,9	1,5	1,0	0,6	1,4	1,6	0,8	1,3	2,3	1,7	2,0	1,8	1,2	2,5
Secundaire doelgroep	5,7	1,2	1,9	0,6	0,7	1,8	0,8	1,7	3,7	1,4	2,2	1,3	2,6	1,7
Niet-EC-doelgroep	3,4	0,3	0,9	0,7	0,6	0,4	0,9	1,7	1,2	2,2	1,7	0,7	1,5	1,4
1 persoon	6,1	1,5	1,4	0,8	1,4	1,8	0,8	1,5	2,5	1,5	2,0	1,9	1,5	2,3
2 personen	5,2	1,3	1,3	0,6	1,2	1,3	1,2	1,2	2,6	1,8	2,5	1,8	1,1	1,8
3 personen	5,0	1,1	1,3	0,8	1,0	1,3	0,7	1,4	2,3	2,0	1,9	1,6	0,9	2,4
4 personen	4,3	0,9	0,6	0,2	0,6	0,9	0,4	1,4	2,9	2,1	1,9	0,8	2,1	2,1
5 of meer personen	4,6	0,7	0,7	0,0	1,1	1,2	0,3	1,2	2,2	2,1	0,9	0,9	2,6	3,1
Tot en met 22 jaar	4,3	0,6	0,9	0,6	1,3	1,2	0,6	1,6	1,5	1,1	1,6	1,1	1,4	1,3
23 tm 34 jaar	4,0	0,9	0,9	0,3	0,7	1,0	0,5	1,0	2,1	1,1	1,3	1,0	1,1	1,8
35 tm 44 jaar	4,6	0,9	0,6	0,5	0,9	1,1	0,6	1,3	2,4	1,7	1,5	1,6	2,0	1,3
45 tm 54 jaar	6,6	1,3	1,2	0,9	1,2	1,3	0,8	1,3	2,5	2,0	2,4	1,3	1,5	2,4
55 tm 64 jaar	12,3	3,4	3,2	2,1	3,1	6,1	1,9	2,4	5,2	4,1	5,9	6,1	1,3	4,8
65 tm 74 jaar	15,9	7,1	6,1	3,0	5,2	9,5	8,1	6,1	10,4	7,6	10,5	10,7	2,2	4,9
75 jaar en ouder	23,3	20,3	4,0	11,3	16,4	16,3	12,5	10,4	19,9	20,3	18,0	26,3	7,1	11,5
Eenoudergezin	4,9	1,2	1,0	0,4	0,8	1,4	0,7	1,1	2,5	1,8	2,0	1,5	1,3	2,2
Eenpersoonshuishouden	6,2	1,5	1,4	0,7	1,3	1,7	0,8	1,5	2,0	1,5	2,0	1,8	1,5	2,2
Gezin zonder kinderen	5,8	1,9	1,8	1,1	1,9	1,3	1,9	1,5	2,3	2,0	3,2	2,2	0,9	2,4
Gezin met kinderen	4,7	0,8	1,0	0,6	1,1	1,0	0,4	1,5	2,3	2,3	1,7	0,9	2,0	2,3
Meerpersoonshuishouden	4,0	0,2	0,2	0,2	0,6	0,5	0,2	1,1	1,1	1,0	0,8	0,5	1,4	0,0
Geen voorrang	3,7	1,1	1,0	0,6	0,7	1,2	0,6	1,2	2,0	1,0	1,6	1,3	1,2	2,0
Urgent	27,3	4,8	4,3	1,6	7,4	4,5	3,6	3,2	9,6	8,1	9,6	7,5	5,9	5,6
Herhuisvestingskandidaat	38,4	11,8	4,5	3,8	4,1	17,0	5,9	9,0	11,0	24,1	7,3	3,4	0,0	0,0
Geen lokale wozo	3,4	0,8	0,9	0,5	0,6	1,1	0,4	0,7	1,5	0,8	1,1	1,0	0,9	0,9
Lokale wozo	7,2	9,1	7,0	6,0	8,5	6,2	9,9	9,9	9,1	6,9	8,6	9,4	9,1	15,2
Totaal	5,7	1,4	1,2	0,7	1,2	1,5	0,8	1,4	2,6	1,7	2,1	1,7	1,4	2,2

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 5.13: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	1,2	2,4	4,4	2,3	1,8	2,5	3,6	3,9	2,5	3,8	2,4	1,3	0,9	2,1
Starter	0,7	1,6	0,7	1,8	1,0	1,9	2,0	2,3	1,9	2,7	1,9	1,0	0,4	1,1
Primaire doelgroep	1,0	1,9	1,8	1,9	1,4	2,2	2,8	3,5	2,2	3,5	2,1	1,0	0,9	1,6
Secundaire doelgroep	0,7	2,3	2,9	2,2	1,4	2,5	2,7	1,8	2,8	2,0	2,0	2,0	0,7	1,8
Niet-EC-doelgroep	0,4	1,2	5,9	1,7	0,8	1,0	1,2	1,8	0,6	2,6	2,4	0,4	0,0	1,9
1 persoon	1,0	1,8	1,6	2,2	1,4	2,4	3,1	2,9	2,3	3,6	2,6	1,5	0,8	1,9
2 personen	0,7	1,7	2,8	1,5	1,4	1,6	2,3	3,2	2,3	2,8	1,6	1,0	0,7	1,5
3 personen	1,1	2,5	3,5	1,5	1,3	2,0	2,0	3,0	1,8	2,5	1,3	1,1	0,7	1,9
4 personen	0,6	2,4	3,3	1,2	0,5	2,4	0,9	3,4	1,7	2,2	1,7	0,6	0,5	1,4
5 of meer personen	1,3	2,9	3,9	1,8	1,2	1,6	1,1	4,8	1,6	2,5	1,2	0,3	0,0	0,6
Tot en met 22 jaar	0,7	1,3	0,5	1,7	1,2	2,7	1,3	2,9	1,5	2,1	1,6	0,9	1,1	1,5
23 tm 34 jaar	0,6	1,6	0,8	1,7	0,7	1,5	1,1	2,3	1,5	2,3	1,2	0,6	0,4	1,1
35 tm 44 jaar	1,1	2,0	2,0	1,6	1,1	1,6	1,8	2,6	1,6	2,9	1,2	1,0	0,1	1,0
45 tm 54 jaar	1,8	2,6	3,7	1,9	1,5	2,5	3,3	3,7	2,1	4,3	2,3	1,2	0,9	1,2
55 tm 64 jaar	2,2	3,9	6,4	4,9	4,6	5,2	9,2	5,4	5,8	7,0	7,4	1,6	3,3	3,6
65 tm 74 jaar	3,0	5,0	10,9	5,4	6,4	6,9	13,4	10,9	8,9	10,2	11,6	7,0	18,5	12,5
75 jaar en ouder	7,0	12,7	11,1	6,5	13,5	11,0	20,0	17,9	25,6	14,7	17,3	16,3	14,3	43,6
Eenoudergezin	0,9	2,0	2,3	1,5	1,4	2,0	1,9	3,4	1,9	2,8	1,3	0,7	0,6	1,5
Eenpersoonshuishouden	1,0	1,9	1,7	2,2	1,3	2,3	3,0	2,9	2,3	3,6	2,5	1,6	0,8	1,9
Gezin zonder kinderen	0,6	1,7	3,7	1,5	1,3	1,3	2,9	3,4	2,9	2,7	2,4	1,7	1,1	1,8
Gezin met kinderen	0,9	2,8	4,0	0,9	1,0	2,3	0,8	3,1	1,8	2,9	1,5	0,8	0,7	1,4
Meerpersoonshuishouden	0,3	1,8	2,9	1,9	1,0	1,3	1,9	2,3	1,2	1,7	0,9	0,3	0,0	1,1
Geen voorrang	0,3	1,1	1,0	1,3	0,9	1,3	1,9	2,2	1,5	1,6	1,6	1,1	0,6	1,1
Urgent	6,4	15,2	6,4	12,0	9,3	12,1	14,9	9,8	11,9	20,5	10,6	2,7	1,9	5,3
Herhuisvestingskandidaat	19,8	21,0	58,0	21,2	5,8	27,5	15,4	35,7	12,1	31,4	12,6	2,8	3,4	31,0
Totaal	1,0	2,0	2,0	2,0	1,3	2,2	2,7	3,3	2,2	3,2	2,1	1,2	0,7	1,7

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 5.14: Slaagkans per regiogemeente

geheel 2019	
Rotterdam	5,7
Ridderkerk	1,4
Barendrecht	1,2
Albrandswaard	0,7
Lansingerland	1,2
Capelle aan den IJssel	1,5
Krimpen aan den IJssel	0,8
Maassluis	1,4
Vlaardingen	2,6
Schiedam	1,7
Nissewaard	2,1
Hellevoetsluis	1,7
Brielle	1,4
Westvoorne	2,2

Tabel 5.15: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	34	75	76	66	81	26	73	60	48	53	53	52	32	47	44
Starter	31	55	58	56	57	22	55	47	41	55	43	45	45	28	37
Primaire doelgroep	28	55	64	50	70	23	57	54	42	50	46	47	45	31	37
Secundaire doelgroep	42	94	72	75	79	26	63	60	48	52	50	54	39	59	47
Niet-EC-doelgroep	41		85	83	74	23	126	42	47	67	67	78	18		56
1 persoon	30	60	58	60	52	23	51	50	43	53	44	43	44	29	37
2 personen	36	78	77	65	91	27	78	70	46	53	56	63	27	64	47
3 personen	36	56	81	44	114	21	88	54	42	50	47	50		40	44
4 personen	41	89	133			19	102	56	44	65	68	58			52
5 of meer personen	55		97		135	42		32	72	81	47				59
Tot en met 22 jaar	15	28	32	18	23	15	18	29	26	36	31	29	30		21
23 tm 34 jaar	36	61	63	53	64	27	68	55	45	62	54	59	45	29	43
35 tm 44 jaar	42	80	86	57	116	41	71	56	52	60	59	65	32	46	51
45 tm 54 jaar	37	71	95	111	112	28	80	79	39	58	54	44	51	37	47
55 tm 64 jaar	26	50	63	81	72	23	53	59	36	44	42	37		29	33
65 tm 74 jaar	37	78	76	66	68	12	69	65	64	36	50	52		50	45
75 jaar en ouder	31	86	64	24	71	15	94	73	34	53	47	44		80	41
Eenoudergezin	39	64	85	55	95	22	95	60	43	52	59	62	45	39	48
Eenpersoonshuishouden	30	61	57	63	53	24	52	49	39	52	45	42	41	29	36
Gezin zonder kinderen	37	83	83	58	99	20	77	79	48	54	56	66	30	98	49
Gezin met kinderen	36	71	86	81	136	32	74	46	49	57	54	49	30		47
Meerpersoonshuishouden	37					8		59	49	48	37				39
Inschrijfduur	56	76	82	94	94	48	81	62	58	60	56	59	43	39	60
Direct kans	10	12		11		8	8	11	9			10			10
Loting	16		16	12	8	12	20				14	10			15
Wens & Wacht	19					17			34		13	25			19
Directe bemiddeling	15	33	46	20	48	15	69	24	21	23	25	26		27	20
Geen lokale wozo	28	56	73	70	85	22	65	58	41	55	45	38	40	53	40
Lokale wozo	34	73	65	48	63	29	69	52	47	53	53	60	40	29	42
Totaal	33	65	69	62	72	24	67	54	44	54	49	49	40	37	41

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.16: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	18	42	55	27	23		32	26	49	28	37		21	25
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	29	59	52	43	68	21	56	55	49	51	48	45	44	33	38
tot aftoppingsgrens 3+pvh	36	50	85	53	124	25	87	72	89	54	54	48	62		49
tot huurprijsgrens	42	122	76	92	55	31	88	54	42	65	54	83	33	55	49
Eengezins	47	88	86	80	114	55	84	58	49	76	62	72	38	40	59
Flat met lift	30	67	63	45	64	20	62	63	46	49	43	40	39	26	38
Flat zonder lift	30	23	63		43	26		32	40	45	30	36	36		32
Benedenwoning	39	57	68	45	54	23	49	38	43	59	39	48	58	45	43
Bovenwoning/maisonnette	30		34		78	26		43	29	64	35	36		38	34
Kamer/studio	14														13
1-2 kamers	23	46	52	32	50	17	41	27	30	47	34	29	41	17	26
3 kamers	37	61	68	66	66	32	70	58	44	54	51	62	44	54	45
4 kamers	45	68	80	76	113	25	80	62	57	59	66	63	39	45	55
5+ kamers	46	110	118			45		48	44	66	44	78	19		56
Totaal	33	65	69	62	72	24	67	54	44	54	49	49	40	37	41

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.17: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2019

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	61	25	27	34	38	36	36	32	24	36	31	94	19	34
Starter	26	26	59	41	24	39	30	25	19	38	25	78		38
Primaire doelgroep	44	18	41	26	32	24	29	26	17	36	21	86	12	38
Secundaire doelgroep	38	35	14	51	34	49	42	47	32	29	39	87	28	25
Niet-EC-doelgroep		35		52	14	57	45	22	22	60	32			41
1 persoon	41	25	35	36	31	37	29	26	19	35	24	85	24	29
2 personen	40	33	31	39	26	36	43	22	29	38	39	120		30
3 personen	55	16		82	51	40	51	35	18	41	50	61	13	44
4 personen		31				61	58	43	34	54	20			46
5 of meer personen		53						53	35					
Tot en met 22 jaar	1	10		12	10	12	17	16	12	21	8			32
23 tm 34 jaar	23	24	61	49	37	51	42	27	24	41	37	76	14	40
35 tm 44 jaar	38	33	41	50	45	58	50	40	21	47	43	68		53
45 tm 54 jaar	45	25	29	48	43	38	31	41	26	40	25	103		
55 tm 64 jaar		46	11	17	24	19	28	24	20	29	22	88		
65 tm 74 jaar	162	39	37	24	30	35	34	33	26	37	29	107	25	21
75 jaar en ouder		13	14	54	41	35	30	17	18	33	17	108		
Eenoudergezin	67	25		32	55	47	57	31	26	46	39	79		51
Eenpersoonshuishouden	44	25	33	38	32	35	29	26	19	35	24	87	24	28
Gezin zonder kinderen		27	20	29	22	42	48	19	30	39	41	129		22
Gezin met kinderen		29		82	48	34	47	42	25	46	25	45	10	36
Meerpersoonshuishouden		33		67		57	31	22	26	31				
Inschrijfduur	111	59	43	64	47	61	47	75	60	57	44	88		44
Direct kans	13	16		14	11	12	10	12	7	8				
Loting	10	15		11	12	13	13	10	20	21	11		14	
Wens & Wacht			12		24			14	20		7			
Directe bemiddeling	15	9	9	13	13	14	10	16	19	14	11	103		16
Totaal	42	26	35	38	32	38	33	29	22	37	28	88	18	36

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.18: Gemiddelde inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2019

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	12		13	20	11	21	24	11	18	8	43		35
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	50	20	40	27	31	25	28	23	17	38	21	105	13	33
tot aftoppingsgrens 3+pvh	48	24	14	47	32	43	43	35	31	50	52	81	11	49
tot huurprijsgrens	36	34		55	42	51	47	46	30	42	36	60	28	39
Eengezins					99		51	41	30	71	44	91	13	43
Flat met lift	94	34	23	24	26	27	34	32	19	36	23	92	28	28
Flat zonder lift	16	30	11	49	27	52	24	19	17	36	42			36
Benedenwoning	29	72	70	28	47	39	16	19	30			100		
Bovenwoning/maisonnette	12		52		49	64	30	27	25	29	45			
Kamer/studio	6		28		2									
1-2 kamers	22	16	39	22	27	20	26	17	15	30	14	47		24
3 kamers	70	29	28	59	34	52	40	25	23	36	34	120	12	35
4 kamers	12	33		60	45	58	45	42	29	64	39	105	14	43
5+ kamers		40					63	74	23			47		39
Totaal	42	26	35	38	32	38	33	29	22	37	28	88	18	36

De gemiddelde inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.19: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens aantal	%	boven aftoppingsgrens aantal	%	Onbekend aantal	%	totaal aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	4.271	97	133	3			4.404	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	193	15	1.113	85			1.306	100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep	51	19	222	81			273	100
Rotterdam	Onbekend	87	92	6	6	2	2	95	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	249	99	3	1			252	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	6	10	55	90			61	100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep			7	100			7	100
Ridderkerk	Onbekend	38	100					38	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	105	88	15	13			120	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	9	10	85	90			94	100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep			13	100			13	100
Barendrecht	Onbekend	3	100					3	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	51	100					51	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	5	21	19	79			24	100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep	1	13	7	88			8	100
Albrandswaard	Onbekend	8	100					8	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	179	96	7	4			186	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	19	56	15	44			34	100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep	1	14	6	86			7	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	368	97	11	3			379	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	37	29	92	71			129	100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	6	67	3	33			9	100
Capelle aan den IJssel	Onbekend	2	100					2	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	180	100					180	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	5	16	26	84			31	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep			21	100			21	100
Maassluis	Primaire doelgroep	222	97	8	3			230	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	22	42	31	58			53	100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep	7	32	15	68			22	100
Maassluis	Onbekend	10	100					10	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	689	99	4	1			693	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	64	22	231	78			295	100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	7	26	20	74			27	100
Vlaardingen	Onbekend	13	100					13	100
Schiedam	Primaire doelgroep	406	100					406	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	88	72	35	28			123	100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep	29	33	59	67			88	100
Schiedam	Onbekend	10	100					10	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	586	99	5	1			591	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	27	16	138	84			165	100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep	1	2	49	98			50	100
Nissewaard	Onbekend	15	94			1	6	16	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	290	97	9	3			299	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	16	39	25	61			41	100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep	1	14	6	86			7	100
Hellevoetsluis	Onbekend	7	100					7	100
Brielle	Primaire doelgroep	46	100					46	100
Brielle	Secundaire doelgroep			25	100			25	100
Brielle	Niet-EC-doelgroep	1	14	6	86			7	100
Westvoorne	Primaire doelgroep	52	96	2	4			54	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep			12	100			12	100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep			3	100			3	100
Totaal	Primaire doelgroep	7.694	98	197	2			7.891	100
Totaal	Secundaire doelgroep	491	21	1.902	79			2.393	100
Totaal	Niet-EC-doelgroep	105	19	437	81			542	100
Totaal	Onbekend	193	96	6	3	3	1	202	100

Tabel 5.20: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	4.271	93	193	4	51	1	87	2	4.602	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	133	9	1.113	76	222	15	6	0	1.474	100
Rotterdam	Onbekend							2	100	2	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	249	85	6	2			38	13	293	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	3	5	55	85	7	11			65	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	105	90	9	8			3	3	117	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	15	13	85	75	13	12			113	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	51	78	5	8	1	2	8	12	65	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens			19	73	7	27			26	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	179	90	19	10	1	1			199	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	7	25	15	54	6	21			28	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	368	89	37	9	6	1	2	0	413	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	11	10	92	87	3	3			106	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	180	97	5	3					185	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens			26	55	21	45			47	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	222	85	22	8	7	3	10	4	261	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	8	15	31	57	15	28			54	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	689	89	64	8	7	1	13	2	773	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	4	2	231	91	20	8			255	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	406	76	88	17	29	5	10	2	533	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens			35	37	59	63			94	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	586	93	27	4	1	0	15	2	629	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	5	3	138	72	49	26			192	100
Nissewaard	Onbekend							1	100	1	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	290	92	16	5	1	0	7	2	314	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens	9	23	25	63	6	15			40	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	46	98			1	2			47	100
Brielle	boven aftoppingsgrens			25	81	6	19			31	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	52	100							52	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	2	12	12	71	3	18			17	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	7.694	91	491	6	105	1	193	2	8.483	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	197	8	1.902	75	437	17	6	0	2.542	100
Totaal	Onbekend							3	100	3	100

Tabel 5.21: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

		inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	116	94	8	6					124	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	6	30	14	70					20	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep	1	33	2	67					3	100
Rotterdam Centrum	Onbekend	2	100							2	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	461	96	19	4					480	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	18	11	146	89					164	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep	2	7	25	93					27	100
Delfshaven	Onbekend	5	71					2	29	7	100
Overschie	Primaire doelgroep	98	94	6	6					104	100
Overschie	Secundaire doelgroep	11	42	15	58					26	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep	3	25	9	75					12	100
Overschie	Onbekend	2	100							2	100
Noord	Primaire doelgroep	251	97	9	3					260	100
Noord	Secundaire doelgroep	9	7	123	93					132	100
Noord	Niet-EC-doelgroep	5	21	19	79					24	100
Noord	Onbekend	5	63	3	38					8	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	243	99	2	1					245	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	10	16	51	84					61	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep	6	55	5	45					11	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	260	94	16	6					276	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	8	5	155	95					163	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep	1	5	20	95					21	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	649	99	7	1					656	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	25	12	184	88					209	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep	4	13	27	87					31	100
Prins Alexander	Onbekend	4	100							4	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	634	95	33	5					667	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	18	19	79	81					97	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep	3	9	32	91					35	100
Feijenoord	Onbekend	56	97	2	3					58	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	556	97	18	3					574	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	16	9	169	91					185	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep	2	13	13	87					15	100
IJsselmonde	Onbekend	6	86	1	14					7	100
Charlois	Primaire doelgroep	640	98	10	2					650	100
Charlois	Secundaire doelgroep	23	26	65	74					88	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep	11	29	27	71					38	100
Charlois	Onbekend	3	100							3	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	206	100	1	0					207	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	7	8	79	92					86	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep	7	16	36	84					43	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	62	100							62	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	29	57	22	43					51	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep	2	67	1	33					3	100
Pernis	Primaire doelgroep	14	93	1	7					15	100
Pernis	Secundaire doelgroep	1	14	6	86					7	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep									0	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	81	96	3	4					84	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	12	71	5	29					17	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep	4	40	6	60					10	100
Rozenburg	Onbekend	4	100							4	100

Tabel 5.22: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	huurprijs woning	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	116	93	6	5	1	1	2	2	125	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	8	33	14	58	2	8			24	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	461	95	18	4	2	0	5	1	486	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	19	10	146	77	25	13			190	100
Delfshaven	Onbekend							2	100	2	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	98	86	11	10	3	3	2	2	114	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	6	20	15	50	9	30			30	100
Noord	onder aftoppingsgrens	251	93	9	3	5	2	5	2	270	100
Noord	boven aftoppingsgrens	9	6	123	80	19	12	3	2	154	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	243	94	10	4	6	2			259	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	2	3	51	88	5	9			58	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	260	97	8	3	1	0			269	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	16	8	155	81	20	10			191	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	649	95	25	4	4	1	4	1	682	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	7	3	184	84	27	12			218	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	634	89	18	3	3	0	56	8	711	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	33	23	79	54	32	22	2	1	146	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	556	96	16	3	2	0	6	1	580	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	18	9	169	84	13	6	1	0	201	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	640	95	23	3	11	2	3	0	677	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	10	10	65	64	27	26			102	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	206	94	7	3	7	3			220	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	1	1	79	68	36	31			116	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	62	67	29	31	2	2			93	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens			22	96	1	4			23	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	14	93	1	7					15	100
Pernis	boven aftoppingsgrens	1	14	6	86					7	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	81	80	12	12	4	4	4	4	101	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens	3	21	5	36	6	43			14	100

Tabel 5.23: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	1.136	40	15	12	43	59	48	23	99	119	41	16	5	6
Starter	956	18	13	9	46	33	8	14	84	32	35	21	5	3
Onbekend	95	38	3	9	0	2	0	10	13	10	16	8	0	0
Primaire doelgroep	1.777	42	22	18	77	71	35	30	135	117	66	33	5	6
Secundaire doelgroep	219	13	5	1	9	17	10	4	38	19	6	5	4	2
Niet-EC-doelgroep	96	3	1	3	3	4	11	3	10	15	4	0	1	1
Onbekend	95	38	3	8	0	2	0	10	13	10	16	7	0	0
1 persoon	1.332	36	12	4	50	59	25	27	124	69	40	17	7	3
2 personen	366	11	7	8	22	14	25	5	35	43	19	8	0	2
3 personen	190	5	3	9	8	9	1	2	7	15	9	5	0	1
4 personen	101	3	4	1	5	3	1	2	12	10	5	2	1	0
5 of meer personen	98	3	2	0	2	7	3	0	5	14	3	6	2	3
Onbekend	100	38	3	8	2	2	1	11	13	10	16	7	0	0
Tot en met 22 jaar	219	2	0	1	7	15	1	3	11	8	8	1	1	0
23 tm 34 jaar	621	10	9	6	27	11	4	9	56	22	32	6	2	2
35 tm 44 jaar	358	10	0	4	13	20	4	9	27	25	10	21	2	2
45 tm 54 jaar	341	3	5	3	7	17	6	5	24	19	7	4	1	1
55 tm 64 jaar	219	6	1	4	8	17	8	2	11	19	7	2	1	1
65 tm 74 jaar	163	10	8	3	11	7	21	4	20	25	3	1	1	1
75 jaar en ouder	171	17	5	1	16	5	12	5	34	33	9	2	2	2
Onbekend	95	38	3	8	0	2	0	10	13	10	16	8	0	0
Eenoudergezin	369	8	4	8	11	19	4	5	24	28	17	11	0	0
Eenpersoonshuishouden	1.291	36	11	4	46	59	26	24	93	68	39	14	7	3
Gezin zonder kinderen	166	8	7	5	18	6	20	3	18	26	10	4	0	3
Gezin met kinderen	146	6	5	5	9	6	4	0	10	24	7	5	2	3
Meerpersoonshuishouden	45	0	0	0	2	0	1	0	1	1	1	1	1	0
Onbekend	170	38	4	8	3	4	1	15	50	14	18	10	0	0
Geen voorrang	778	52	17	14	38	27	36	37	147	68	49	21	4	5
Urgent	884	15	14	11	45	31	10	5	39	20	37	24	6	4
Herhuisvestingskandidaat	525	29	0	5	6	36	10	5	10	73	6	0	0	0
Geen lokale wozo	360	56	18	20	28	17	7	17	53	30	38	30	8	4
Lokale wozo	1.827	40	13	10	61	77	49	30	143	131	54	15	2	5
Totaal	2.187	96	31	30	89	94	56	47	196	161	92	45	10	9

Tabel 5.24: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2019

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	49	120	69	72	23	98	75	266	127	152	29	14	5	37
Starter	40	129	6	98	37	88	119	94	121	164	47	8	2	3
Onbekend	2	7	2	8	0	0	4	58	7	3	0	0	0	4
Primaire doelgroep	79	220	49	151	53	162	163	301	212	277	61	17	5	27
Secundaire doelgroep	7	24	14	13	4	15	23	36	28	30	8	3	2	12
Niet-EC-doelgroep	3	5	12	6	3	9	8	23	8	9	7	2	0	1
Onbekend	2	7	2	8	0	0	4	58	7	3	0	0	0	4
1 persoon	65	155	33	129	32	122	142	181	170	219	49	6	3	26
2 personen	12	39	23	20	14	30	26	77	50	45	12	8	2	8
3 personen	7	19	9	10	9	19	13	46	13	28	4	6	2	5
4 personen	2	16	5	6	1	12	6	25	4	14	7	2	0	1
5 of meer personen	3	19	5	5	4	3	4	31	10	10	4	0	0	0
Onbekend	2	8	2	8	0	0	7	58	8	3	0	0	0	4
Tot en met 22 jaar	8	26	1	24	12	29	30	18	35	29	4	2	0	1
23 tm 34 jaar	21	103	11	74	19	58	55	88	53	110	22	2	2	3
35 tm 44 jaar	20	43	17	32	10	29	31	63	30	64	11	7	0	1
45 tm 54 jaar	21	35	20	22	10	25	30	83	29	50	10	2	1	3
55 tm 64 jaar	11	15	15	9	5	25	14	46	29	24	19	1	1	5
65 tm 74 jaar	4	14	10	6	3	14	13	38	19	22	4	4	2	10
75 jaar en ouder	4	13	1	3	1	6	21	24	53	17	6	4	1	17
Onbekend	2	7	2	8	0	0	4	58	7	3	0	0	0	4
Eenoudergezin	11	36	17	29	18	39	27	83	35	53	8	8	2	3
Eenpersoonshuishouden	65	154	36	125	27	117	132	181	158	214	47	6	3	26
Gezin zonder kinderen	4	18	11	6	5	7	13	36	24	16	11	6	2	7
Gezin met kinderen	3	26	8	4	4	15	7	37	12	20	5	2	0	3
Meerpersoonshuishouden	1	6	3	2	2	1	3	17	3	6	1	0	0	0
Onbekend	7	16	2	12	4	7	16	64	23	10	4	0	0	5
Geen voorrang	21	84	10	66	16	57	85	164	112	97	34	9	4	19
Urgent	33	130	10	78	41	71	105	94	119	148	39	13	3	0
Herhuisvestingskandidaat	37	42	57	34	3	58	8	160	24	74	3	0	0	25
Totaal	91	256	77	178	60	186	198	418	255	319	76	22	7	44

6 Afkortingen en definities

1p = 1persoonshuishouden
2p = 2persoonshuishouden
gezin = huishouden met 3 of meer personen
< 23 = jonger dan 23 jaar
23-34 = 23 tot en met 34 jaar
35-54 = 35 tot en met 54 jaar
55-74 = 55 tot en met 74 jaar
> 74 = 75 jaar en ouder

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 38.035. Minstens 80% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen moet aan deze groep toegewezen worden. Corporaties mogen daarnaast nog maximaal 10% toewijzen aan de groep lagere middeninkomens tot en met € 42.436 en maximaal 10% aan inkomensgroepen anders dan de doelgroep van beleid.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgenten en herhuisvestingskandidaten, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling.

Huurgrenzen (prijspeil 2019)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 424,44
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 607,46
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 651,03
huurprijsgrens	€ 720,42

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur lager dan 720,42 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep 2019

Eenpersoonshh	22.700
Eenpersoons ouderenh	22.675
Meerpersoonshh	30.825
Meerpersoons ouderenh	30.800

Inkomensgrens Europa

EC-doelgroep	38.035
EC-doelgroep plus	42.436

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuur is geregistreerd.

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 38.035.

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van 597,30 en 640,14 euro (prijsspeil 2019). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.700, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 22.675, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.825, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot € 30.800.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met € 38.035.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 720,42) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 38.035.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgenten tot de groep voorrangskandidaten.

Urgenten woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgenten behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgenten of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.