Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020 – 2e druk

Gemeente Rotterdam

Colofon

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 22 juni 2021
Auteur(s): Matthieu Permentier

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Inhoud

0 Inleiding 5

Hoofdstuk 1 Ontwikkelingen in de regio 6

Ontwikkelingen 2020 6

Druk op huurmarkt houdt aan: afname slaagkans in meeste gemeenten 6

Mediane inschrijfduur stijgt in 2020 naar 25 maanden 6

Het aantal actief woningzoekenden ligt in 2020 hoger dan in 2019 7

Gemiddeld reageren er 342 woningzoekenden op een woningadvertentie 8

Onder het lagere aantal aangeboden woningen is een toename van het aandeel directe bemiddeling 8

Aandeel verhuringen aan regulier woningzoekenden daalt en directe bemiddeling neemt toe 9

73% van de geslaagden behoort tot de primaire inkomensgroep 10

Passend toewijzen 10

Verleende urgenties naar urgentiegrond 10

KADER Toelichting gebruik mediane inschrijfduur 12

Hoofdstuk 2 Regiogemeenten onderling vergeleken 13

Slaagkans 13

Woningvraag: actief woningzoekenden per gemeente 15

Woningaanbod 18

Geslaagden 19

Doelgroepen 21

Aanwezigheid EC-doelgroep en huurstatus 22

Intraregionale verhuizingen 24

Hoofdstuk 3 Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond 26

Lichte toename aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2020 26

Aantal urgentieaanvragen naar urgentiegrond 27

Verleende urgenties vooral aan uitstromers uit opvanginstellingen 29

Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond 30

Vergunninghouders onder de urgent woningzoekenden komen vooral in Rotterdam te wonen 33

Hoofdstuk 4 Feitenkaarten per gemeente 34

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam 35

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk 37

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht 39

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard 41

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland 43

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel 45

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel 47

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis 49

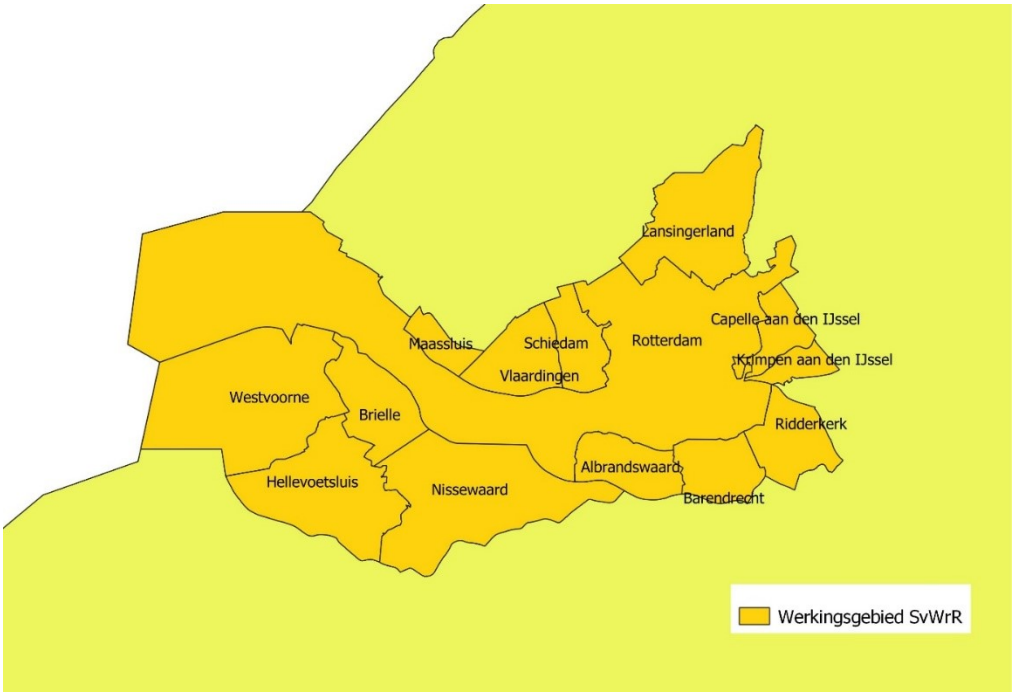
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen 51
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam 53
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard 55
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis 57
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle 59
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne 61
Hoofdstuk 5 Tabellenboek 63
Hoofdstuk 6 Afkortingen en definities 87

0 Inleiding

In deze rapportage Monitor woonruimtebemiddeling 2020 bespreken we de belangrijkste resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam (zie figuur 0.1). Het gaat hier over corporatiewoningen tot aan de liberalisatiegrens (€ 737,14) die in het jaar 2020 zijn aangeboden of verhuurd. Vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.
We kijken in deze rapportage naar de druk op de sociale huurmarkt (slaagkansen en mediane inschrijfduur), de woningvraag en de geslaagden. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van Woonnet Rijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd.

In hoofdstuk 1 bespreken we de belangrijkste ontwikkelingen in de regio Rotterdam zoals de druk op de huurmarkt en ontwikkeling van het woningaanbod, woningzoekenden en geslaagden. In hoofdstuk 2 bespreken we deze onderwerpen voor de 14 regiogemeenten. Hoofdstuk 3 bespreekt het onderwerp urgenties. We gaan in op het aantal urgentieaanvragen en -toekenningen en de urgentiegronden van geslaagde urgent woningzoekenden. Hoofdstuk 4 geeft per gemeente de belangrijkste cijfers van de afgelopen jaren. Hoofdstuk 5 bestaat uit een tabellenbijlage.
In deze 2e druk zijn gegevens over de slaagkans (p. 6, p. 13/14, p. 72/73 en de feitenkaarten) verbeterd.

Figuur 0.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond 2020



Hoofdstuk 1 Ontwikkelingen in de regio

Ontwikkelingen 2020
In tabel 1.1 worden de belangrijkste ontwikkelingen tussen 2019-2020 kort weergegeven.
De woningvraag is gestegen, het woningaanbod neemt af en de druk op de huurmarkt neemt toe.

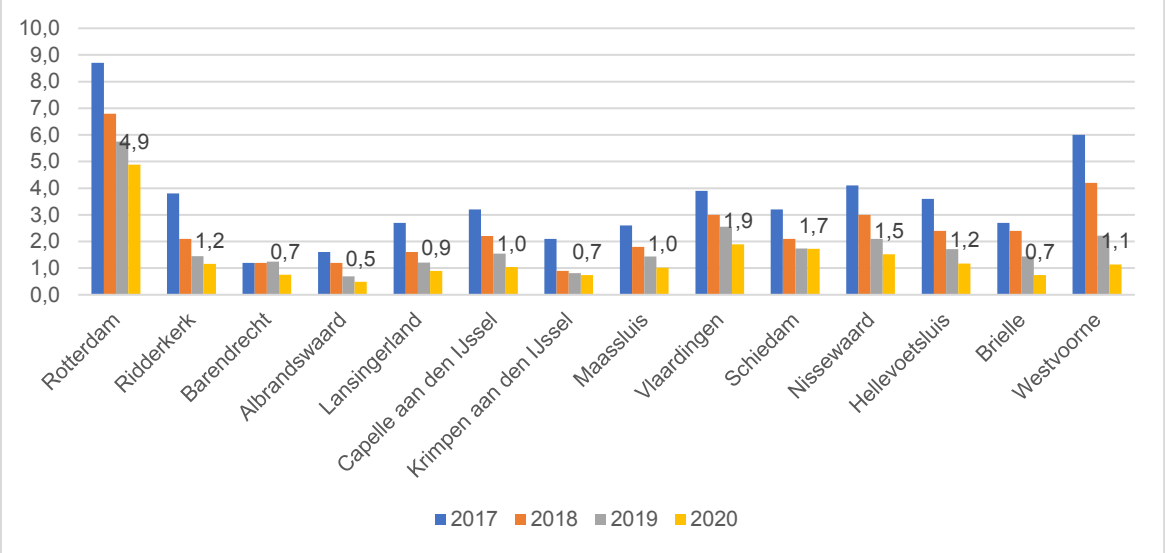
Tabel 1.1: Ontwikkelingen huurmarkt in één oogopslag

Thema	Onderwerp	2019	2020	Verandering
Woningvraag	Actief woningzoekenden	90.662	96.711	+7%
Woningaanbod	Geadverteerde woningen	10.876	10.638	-2%
Woningverhuur	Verhuringen	11.028	10.094	-8%
Druk op de huurmarkt	Mediane inschrijfduur*	23 maanden	25 maanden	+2 maanden
	Slaagkans	Tussen 0,7 en 5,7%	Tussen 0,5 en 4,9%	

* Op pagina 12 lichten we het begrip mediane inschrijfduur en de keuze hiervoor toe

Druk op huurmarkt houdt aan: afname slaagkans in meeste gemeenten
De gemiddelde slaagkans varieert in de gemeenten in 2020 tussen de 0,5% tot 4,9% (figuur 1.1). De slaagkans neemt tussen 2017-2020 overal af. In 2020 ligt de slaagkans in alle gemeenten lager dan in 2019, behalve in Schiedam (geen verandering).

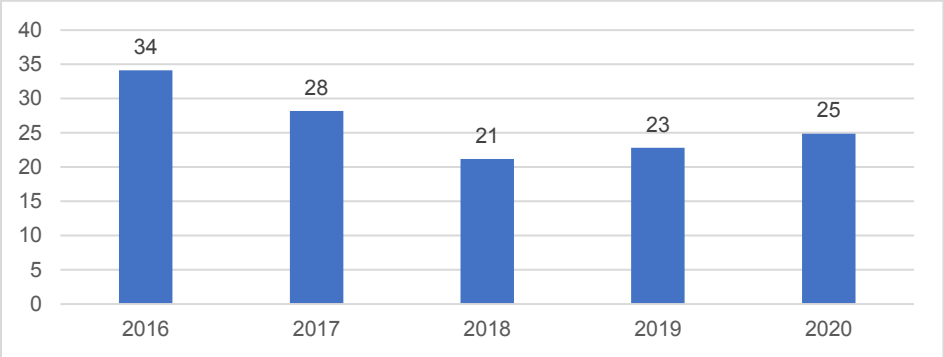
Figuur 1.1: Slaagkans per regiogemeente 2017-2020 (in %)



Mediane inschrijfduur stijgt in 2020 naar 25 maanden
Met ingang van deze Monitor rapporteren we de mediane inschrijfduur van de geslaagde reguliere woningzoekenden in plaats van de gemiddelde inschrijfduur. De waarden van deze inschrijfduur zijn niet gelijkmatig verdeeld en daarom is de mediaan een geschiktere centrummaat dan het rekenkundig gemiddelde. De mediaan is de middelste waarneming van de getallenreeks (zie verder de toelichting op pagina 12).
De mediane inschrijfduur rapporteren we voor geslaagde reguliere woningzoekenden en dit zijn de woningzoekenden, exclusief urgenten, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in 2020 geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, directkans-, wens&wachtmodel of via directe bemiddeling. Bij de berekening wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuring geregistreerd is. Dit zegt daarmee niet per definitie iets over hoe lang een woningzoekende zelf actief op zoek is naar een woning. Inschrijfduren per gemeente worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren.
De mediane inschrijfduur van de geslaagde woningzoekenden (exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders) bedraagt 25 maanden in 2020 en ligt daarmee 2

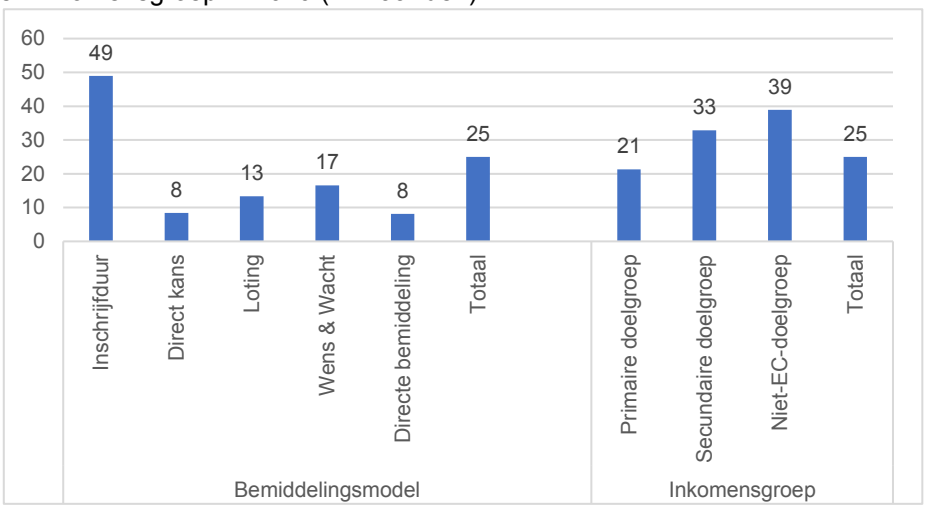
maanden hoger dan in 2019 (figuur 1.2). De mediane inschrijfduur nam tussen 2016-2018 af, om daarna weer te stijgen. Hierbij moet opgemerkt worden dat sinds 2015 veel veranderingen in de woningbemiddeling hebben plaatsgevonden die mogelijk invloed op de inschrijfduur hebben, zoals de Woningwet van 2015 (passend toewijzen), de nieuwe verordening en jaarlijkse inschrijfkosten van woningzoekenden (vanaf 2015 jaarlijks € 10 kosten).

Figuur 1.2: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden 2016-2020 (in maanden)



Als we de inschrijfduur uitsplitsen naar bemiddelingsmodel zien we grote verschillen in inschrijfduur (figuur 1.3). De mediane inschrijfduur van geslaagden via het inschrijfduurmodel (het betreft hier qua aandeel 51% van alle regulier geslaagden) is met 49 maanden veel hoger dan de 8 maanden van de geslaagden via directe bemiddeling (qua aandeel 21% van de geslaagden). Onder de primaire doelgroep is de inschrijfduur met 21 maanden het laagst en bij de niet-EC-doelgroep is deze duur met 39 maanden het hoogst (figuur 1.3).

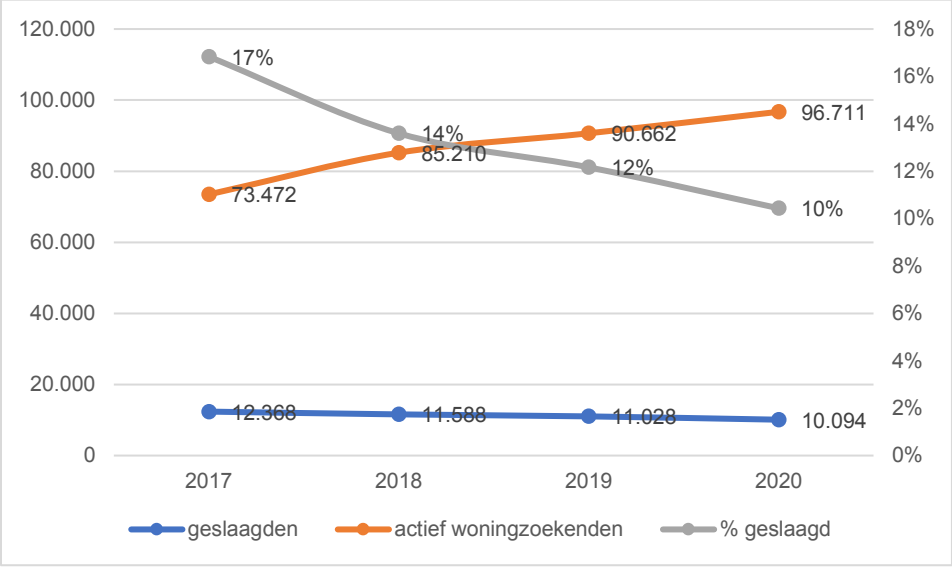
Figuur 1.3: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden naar bemiddelingsmodel en inkomensgroep in 2020 (in maanden)



Het aantal actief woningzoekenden ligt in 2020 hoger dan in 2019

Het aantal actief woningzoekenden naar een sociale huurwoning stijgt in 2020 met 6.049 tot 96.711 (+ 7%)(sinds 2017 +23.239)(figuur 1.4). Gelijktijdig neemt het aantal geslaagde woningzoekenden in 2020 af tot 10.094, een daling met 934 vergeleken met 2019 (-8%). Het percentage geslaagde woningzoekenden daalt als gevolg van een toenemende vraag bij een afnemend aanbod van 17% in 2017 naar 10% in 2020. Dat betekent dat in 2020 voor elk geslaagde woningzoekende 9 woningzoekenden niet slaagden.

Figuur 1.4: Aantal actief woningzoekenden en geslaagden en % geslaagden 2017-2020



* de linker Y-as verwijst naar aantal woningzoekenden en geslaagden, rechter Y-as verwijst naar % geslaagden

Gemiddeld reageren er 342 woningzoekenden op een woningadvertentie

De 96.711 actief woningzoekenden plaatsen 2.532.023 reacties op 7.395 aangeboden sociale huurwoningen (exclusief de direct bemiddelde woningen en exclusief urgenten). Gemiddeld zijn dat 342 reacties per aangeboden woning. Binnen de Verordening Woonruimtebemiddeling mogen woningzoekenden ook reageren als ze niet voldoen aan alle voorrangscriteria van de advertentie (bijvoorbeeld leeftijd of aantal huishoudpersonen). Dit zijn niet-passende reacties. Deze woningzoekenden komen op de kandidatenlijst na woningzoekenden die wel voldoen aan alle voorrangscriteria. Van deze reacties is 13% niet-passend en vooral bij het Wens & Wachtmodel zijn relatief veel niet-passende reacties (24%)(tabel 1.2).

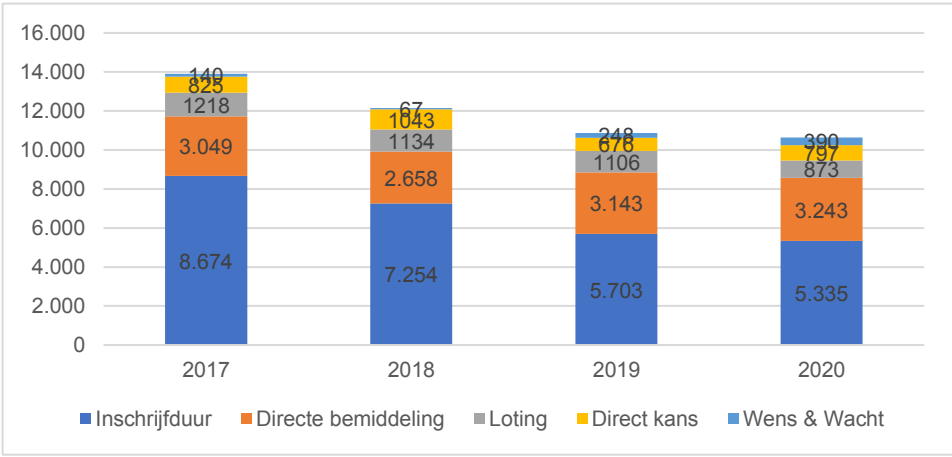
Tabel 1.2: Passendheid reacties per inschrijfmodel (excl. urgent woningzoekenden en directe bemiddeling)

	Inschrijfduur	Direct kans	Loting	Wens & Wacht	Totaal
% passend	84%	91%	94%	76%	87%
% niet passend	16%	9%	6%	24%	13%
Totaal reacties (excl urgent)	**1.481.694**	**265.621**	**694.362**	**90.346**	**2.532.023**

Onder het lagere aantal aangeboden woningen is een toename van het aandeel directe bemiddeling

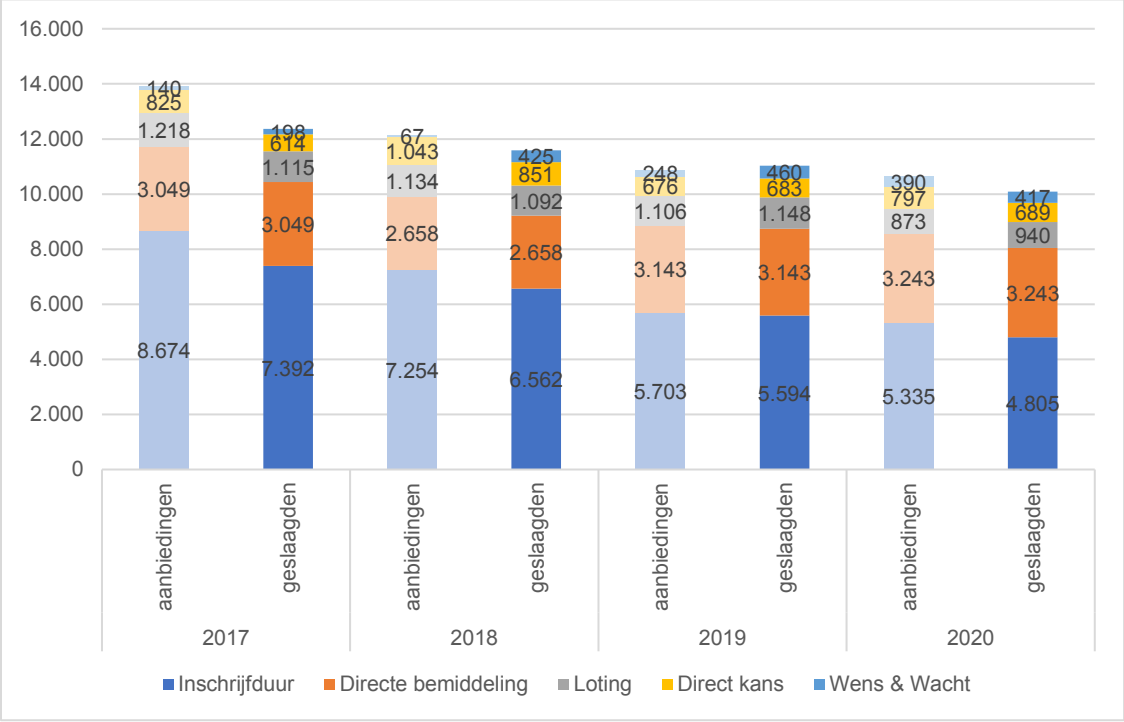
In 2020 zijn er 10.638 **aangeboden woningen**, vergeleken met 2019 een afname met 238 woningen (-2%)(sinds 2017 -24%)(figuur 1.5). De helft van de woningen (50%) wordt via het inschrijfduurmodel aangeboden en bijna een derde (30%) via directe bemiddeling. Binnen het afnemend aantal aanbiedingen stijgt tussen 2017 en 2020 het aandeel directe bemiddeling (+8%-punt) en daalt het aantal aangeboden woningen via het inschrijfduurmodel (-12%-punt).

Figuur 1.5: Aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2020



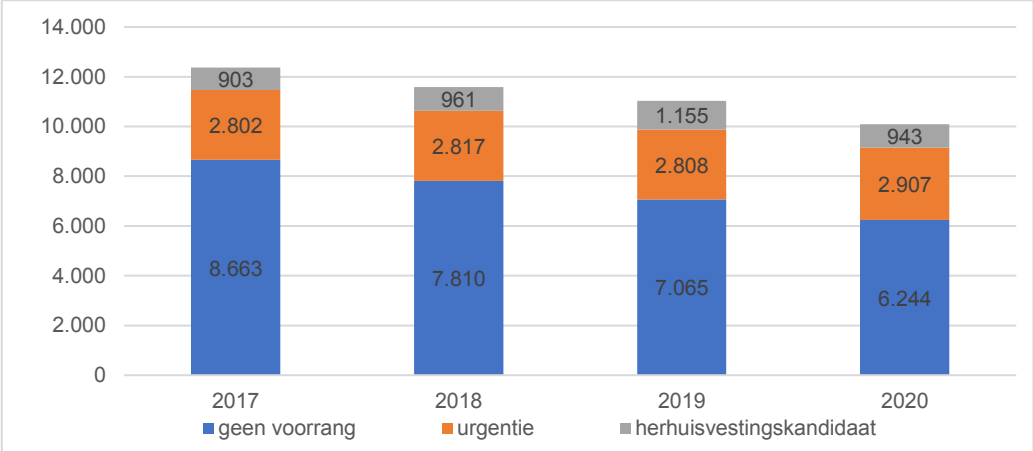
Aandeel verhuringen aan regulier woningzoekenden daalt en directe bemiddeling neemt toe
Het aantal aanbiedingen in 2020 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2020 aangeboden woningen pas in 2021 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2020 nog betrekking hadden op een in 2019 aangeboden woning. In 2020 zijn er 10.094 geslaagde woningzoekenden en dat zijn er 934 minder dan in 2019 (-4%) (-18% sinds 2017)(figuur 1.6). Bijna de helft van de geslaagde woningzoekenden (48%) slaagt via het inschrijfduurmodel en bijna een derde (32%) slaagt via directe bemiddeling. Binnen het afnemend aantal geslaagden (-18% sinds 2017) neemt het relatieve belang van directe bemiddeling toe (+7%-punt) en van inschrijfduur af (-12%-punt).

Figuur 1.6: Aantal geslaagde woningzoekenden en aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2020



In totaal heeft 38% van de geslaagden (3.850) voorrang op basis van urgentie of als herhuisvestingskandidaat en van deze groep slaagt de helft via directe bemiddeling en 42% via het inschrijfduurmodel (figuur 1.7). Daarmee is een meerderheid van de woningen (5.185, 51%) in 2020 verhuurd via òf **directe bemiddeling** òf **aan voorrangskandidaten**. Vergeleken met 2019 wordt een steeds groter deel van de woningen aan één van deze groepen verhuurd (toename van dit aandeel met 3%-punt vergeleken met 2019). Het aandeel voorrangskandidaten neemt sinds 2017 toe met 8%-punt.

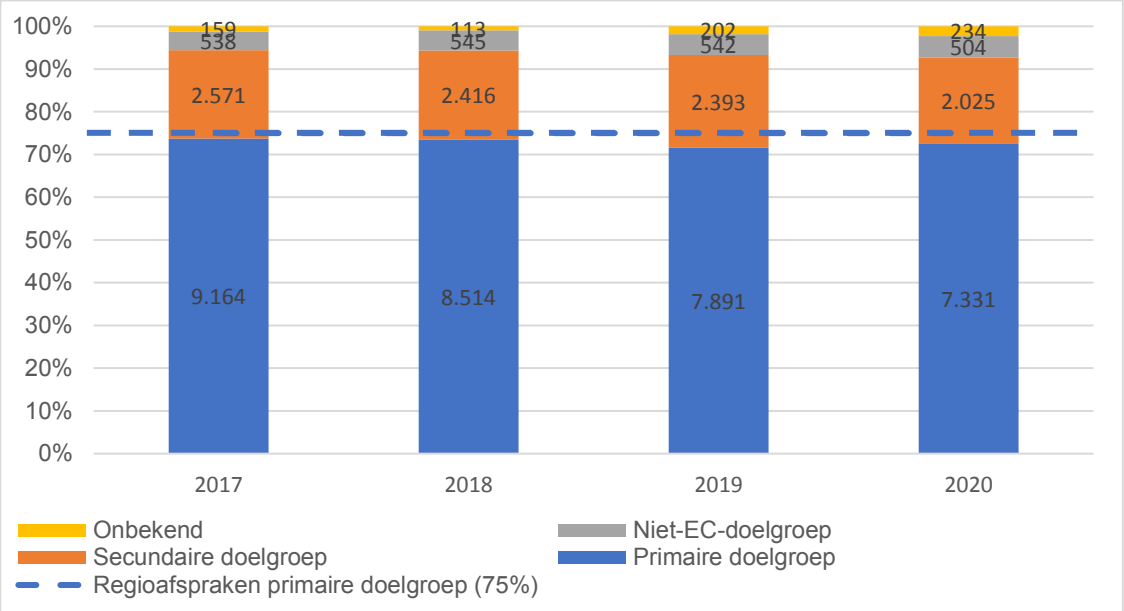
Figuur 1.7: Aantal geslaagde woningzoekenden naar voorrangsstatus 2017-2020



73% van de geslaagden behoort tot de primaire inkomensgroep

Van de geslaagden behoort 73% tot de primaire inkomensgroep, iets onder de 75% die in de regioafspraken staat vermeld (figuur 1.8). De secundaire inkomensgroep maakt 20% van het totaal uit en 5% hoort tot de niet-EC doelgroep. Deze percentages zijn door de jaren heen vrij stabiel.

Figuur 1.8: Aantal geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroep 2017-2020



Passend toewijzen

De primaire doelgroep (huishoudens met recht op huurtoeslag) krijgt in 95% van de gevallen een woning onder de aftoppingsgrens (passendheidsnorm)(in 2019: 98%)(tabel 1.3). De secundaire doelgroep en niet-EC-doelgroep huren vooral woningen boven deze aftoppingsgrens (respectievelijk 77% en 86%).

Tabel 1.3: Inkomensgroepen die geslaagd zijn naar huurprijs van de woning

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Primaire doelgroep	6.969	95	358	5	4	0	7.331	100
Secundaire doelgroep	458	23	1.562	77	5	0	2.025	100
Niet-EC-doelgroep	69	14	435	86			504	100
Onbekend	229	98	2	1	3	1	234	100
Totaal	**7.725**	**77**	**2.357**	**23**	**12**	**0**	**10.094**	**100**

Verleende urgenties naar urgentiegrond

Huishoudens die in een persoonlijke noodsituatie verkeren en snel een andere woning nodig hebben kunnen een aanvraag voor urgentie doen. Als aan de voorwaarden voor urgentie wordt voldaan wordt een urgentie verleend. In 2020 zijn er 2.545 *urgenties* verleend aan huishoudens voor voorrang bij huisvesting. De drie belangrijkste verleende urgentiegronden zijn doorstroming vanuit opvanginstellingen (42%), medische noodzaak (27%) en woonlasten (12%)(tabel 1.4, tweede kolom van links).[1] Samen vormen zij 82% van alle toegekende urgenties. Voor het huisvesten van vergunninghouders worden geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie.

[1] De verleende urgentiegronden zijn gebaseerd op gegevens van 11 van de 14 regiogemeenten. Van Lansingerland, Nissewaard en Westvoorne ontbreken deze gronden.

Tabel 1.4: Verleende urgenties en geslaagden naar urgentiegrond 2020

	Verleende urgentiegrond		Geslaagden (excl. vergunninghouders)		Geslaagden (incl. vergunninghouders)	
	Absoluut	%	Absoluut	%	Absoluut	%
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	1.082	42%	1.081	44%	1.081	37%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	699	27%	526	21%	526	18%
Woonlasten (Art 5.3)	301	12%	347	14%	347	12%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	200	8%	206	8%	206	7%
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	184	7%	196	8%	196	7%
Mantelzorg (Art 5.6)	36	1%	39	2%	39	1%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	34	1%	60	2%	60	2%
Onbewoonbaarheid (Art. 5.2)	8	0%	6	0%	6	0%
Vergunninghouders	--	--			447	15%
Totaal	**2.543**	**100%**	**2.461**	**100%**	**2.908**	**100%**

Vergunninghouders tegenover geslaagde woningzoekenden met urgentie

Zoals er naar redenen voor urgentie urgenties worden verleend, zo werkt dat ook uit in de geslaagden naar urgentiegronden. Bij de geslaagden laten we de cijfers zien exclusief vergunninghouders (vierde kolom) en inclusief vergunninghouders (zesde kolom)(tabel 1.4).

De relatieve omvang van de geslaagden naar urgentiegrond (exclusief vergunninghouders) zijn vergelijkbaar met die van de verleende urgenties. Als we vergunninghouders meetellen bij de *geslaagden* naar urgentiegrond zien we dat zij qua omvang met 15% de derde groep vormen met 447 geslaagden. Op het totaal van *alle geslaagden* (ongeacht urgentie) vormt de groep vergunninghouders 4% van alle geslaagden (447 van de 10.094).

Minder verhuringen op basis van voorrang door binding vergeleken met 2019

Corporatiewoningen kunnen aan woningzoekenden verhuurd worden op basis van lokale- of regionale binding. Van binding is sprake als iemand economisch of maatschappelijk aan een bepaald gebied is gebonden. Bij 718 geslaagde huishoudens (7%) in 2020 is er sprake van voorrang op basis van lokale binding (maatschappelijk en/of economisch) aan een gemeente of dorp of kern van een gemeente (tabel 1.5). Regionale bindingsvoorwaarden zijn in 2020 zeer beperkt benut: 102 geslaagden (1%). Bij het relatief geringe aantal verhuringen op grond van regionale binding past de opmerking dat de corporaties in Maaskoepelverband ervaren dat de meeste woningen toch wel naar woningzoekenden uit de regio gaan zodat het aanbieden van woningen met regionale binding als voorwaarde weinig effectief is, en slecht past bij het streven naar een toegankelijke woningmarkt. In 2019 was lokale binding goed voor 8% en regionale binding voor 2%. Deze percentages gelden als directe bemiddeling wordt meegenomen in de berekening; zonder directe bemiddeling is het aandeel met bindingsvoorwaarden gedaald van 14% in 2019 naar 12% in 2020. In de Huisvestingswet is een minimum percentage van verhuringen zonder bindingsvoorwaarden vastgelegd van 50% en twee gemeenten voldoen hier in 2020 niet aan (Krimpen aan den IJssel en Lansingerland)(zie hoofdstuk 5 tabel 5.15).

Tabel 1.5: Geslaagde woningzoekenden naar geografische binding 2019-2020

	Aantal		Aandeel incl. directe bemiddeling		Aandeel excl. directe bemiddeling	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Directe bemiddeling	3.143	3.243	29%	32%		
Geen binding	6.764	6.031	61%	60%	86%	88%
Lokale binding	863	718	8%	7%	11%	10%
Regionale binding	258	102	2%	1%	3%	1%
Totaal	**11.028**	**10.094**	**100%**	**100%**	**7.885**	**6.851**

KADER Toelichting gebruik mediane inschrijfduur

Waarom de mediaan in plaats van het gemiddelde?
In dit rapport gebruiken we de mediaan als centrummaat van de inschrijfduur van de geslaagde regulier woningzoekenden. De mediaan is in dit geval een betere centrummaat dan het rekenkundig gemiddelde omdat de waarnemingen scheef verdeeld zijn (niet-normaal verdeeld). Als de waarnemingen een normale verdeling volgen dan kan wel het rekenkundig gemiddelde gebruikt worden.

Betekenis mediaan
De mediaan is een centrummaat die iets zegt over een reeks waarnemingen. De mediaan is de score van de middelste waarneming als alle waarnemingen in volgorde van klein naar groot zijn gerangordend.

Voorbeeldberekening mediaan
Voorbeeldberekening mediaan o.b.v. 7 waarnemingen (met fictieve inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden):

Huishouden 1: 2 maanden	Huishouden 5: 22 maanden
Huishouden 2: 5 maanden	Huishouden 6: 30 maanden
Huishouden 3: 6 maanden	Huishouden 7: 98 maanden
Huishouden 4: 20 maanden	

1) rangschik alle 7 waarnemingen van de inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden van klein naar groot
2) bepaal de middelste waarneming (in dit geval de waarneming die hoort bij huishouden 4)
3) mediaan = 20 maanden

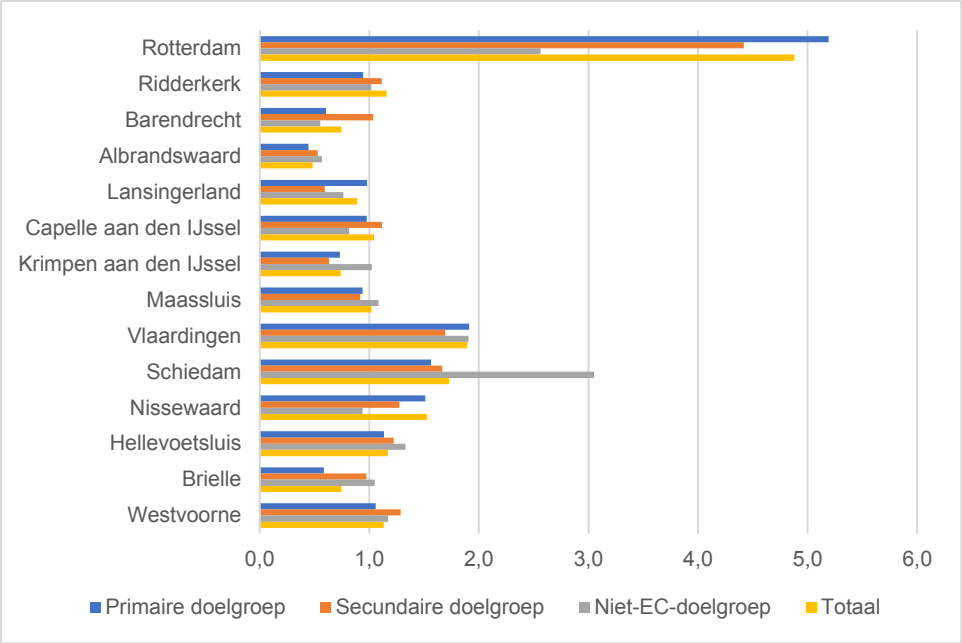
Het rekenkundig gemiddelde in bovenstaande voorbeeld is 183/7=26 maanden.

Hoofdstuk 2 Regiogemeenten onderling vergeleken

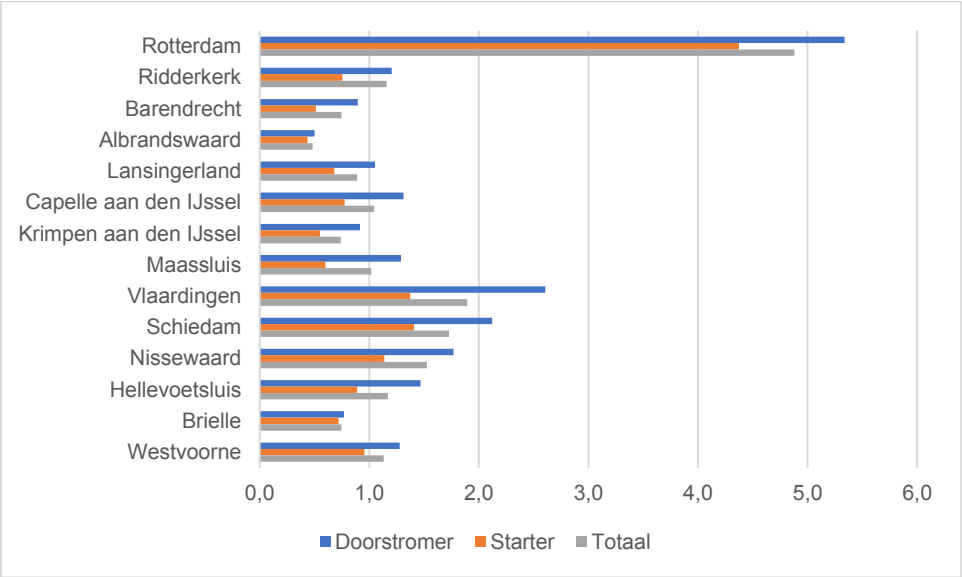
In dit hoofdstuk staan de gegevens over druk op de sociale huurmarkt, aanbiedingen en geslaagden vermeld per gemeente. In hoofdstuk 5 (Tabellenboek) staan tabellen met de exacte cijfers per onderwerp.

Slaagkans
De slaagkans staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep, doorstromer/starter en voorrangsstatus. De slaagkans laten we niet zien voor de groep onbekend. Bij het berekenen van de totale slaagkans per gemeente telt deze groep *wel* mee.

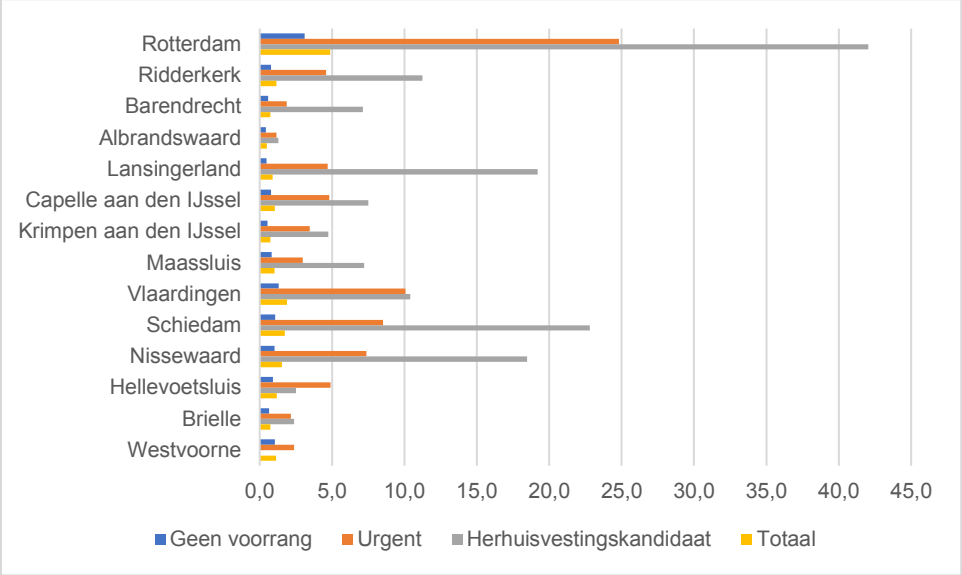
Figuur 2.1: Slaagkans per inkomensgroep naar regiogemeente in 2020 (in %)



Figuur 2.2: Slaagkans voor doorstromers en starters naar regiogemeente in 2020 (in %)

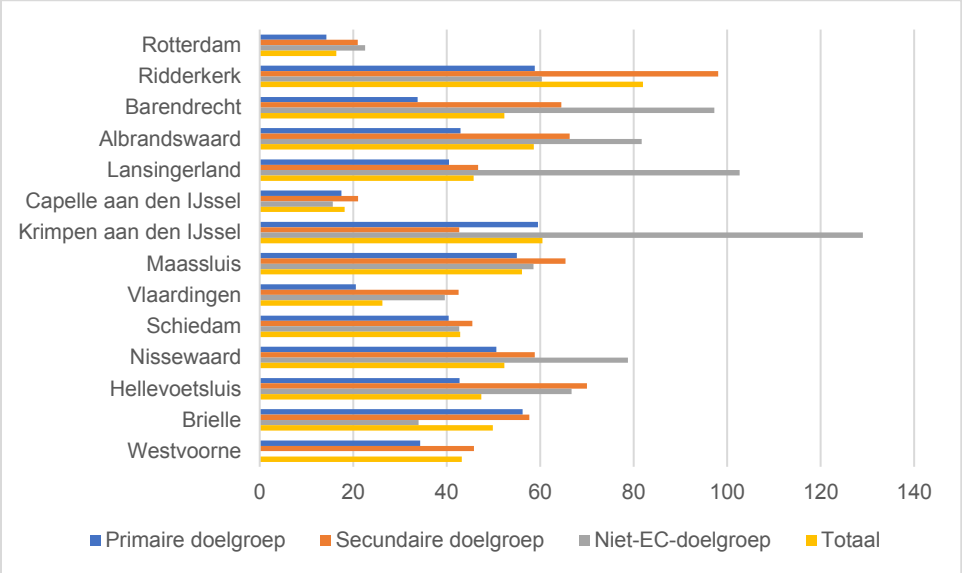


Figuur 2.3: Slaagkans naar voorrangspositie naar regiogemeente in 2020 (in %)

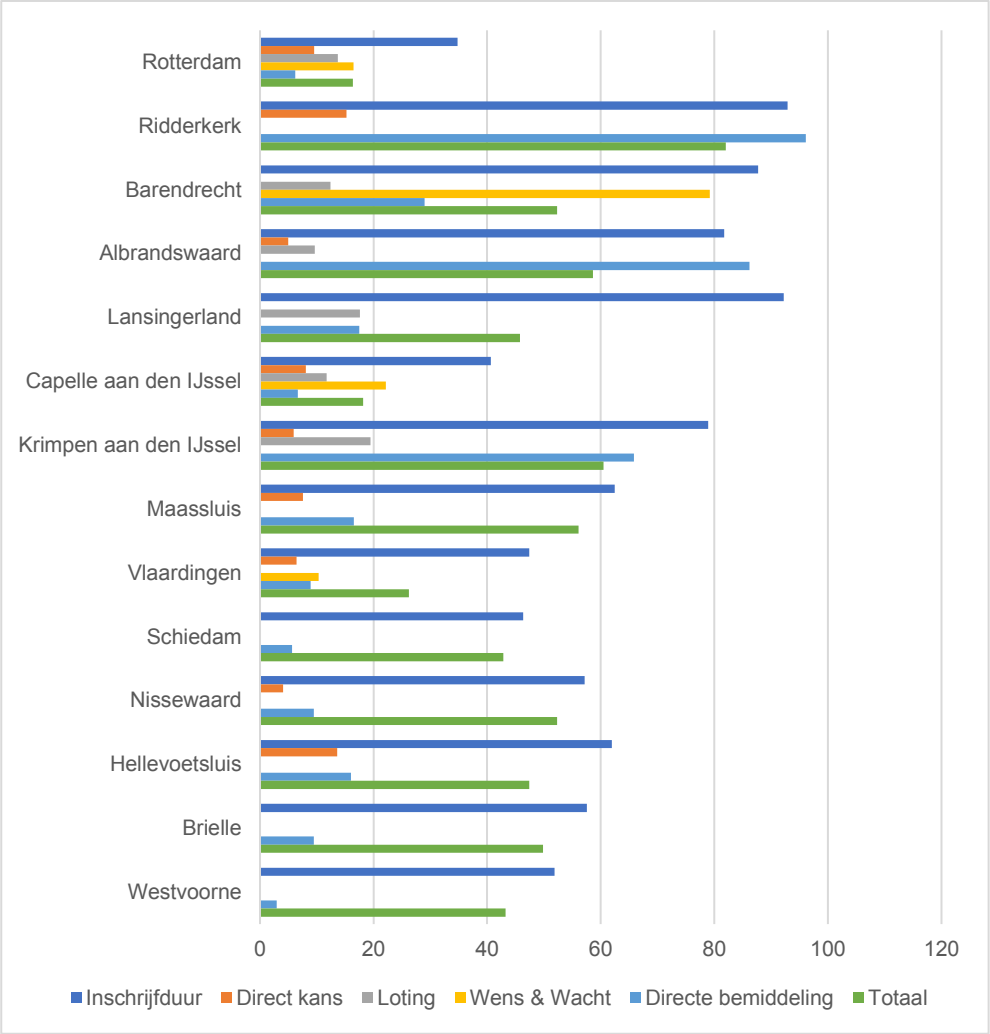


Mediane inschrijfduur
De mediane inschrijfduur staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep en bemiddelingsmodel.

Figuur 2.4: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per inkomensgroep naar regiogemeente in 2020 (in maanden)



Figuur 2.5: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per bemiddelingsmodel naar regiogemeente in 2020 (in maanden)



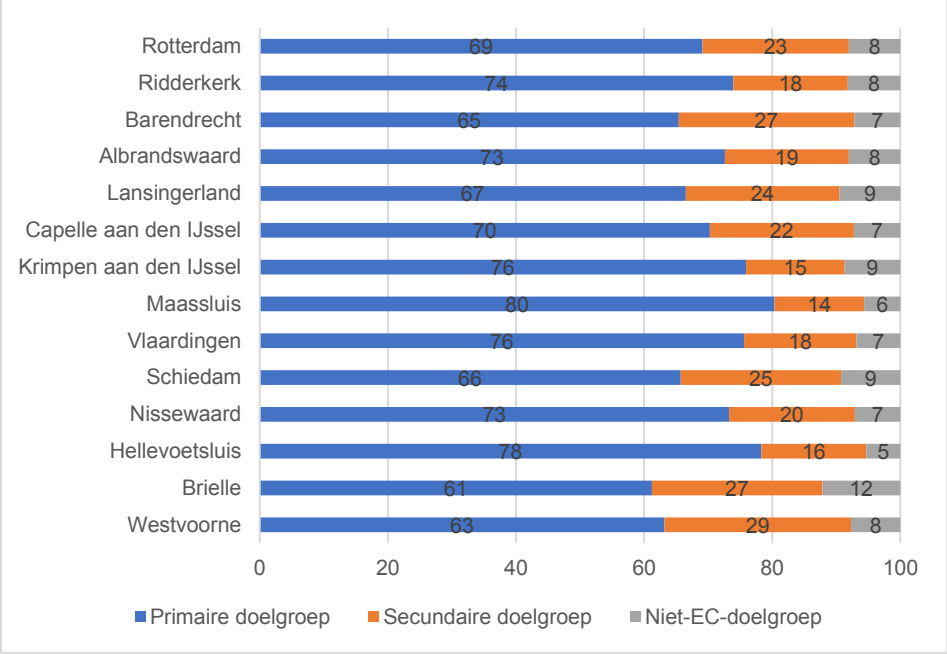
Woningvraag: actief woningzoekenden per gemeente
De groep actief woningzoekenden staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep, leeftijd, huishoudenstype en voorrangsstatus.

In tabel 2.1 bedoelen we met *actief woningzoekenden* alle woningzoekenden die op een in 2020 verhuurde woning hebben gereageerd of via directe bemiddeling zijn geslaagd. Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel 2.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Het aantal van 96.711 actief woningzoekenden in tabel 1.1 betreft wel het aantal unieke actief woningzoekenden (die dus mogelijk in meerdere gemeenten naar een woning gezocht hebben).

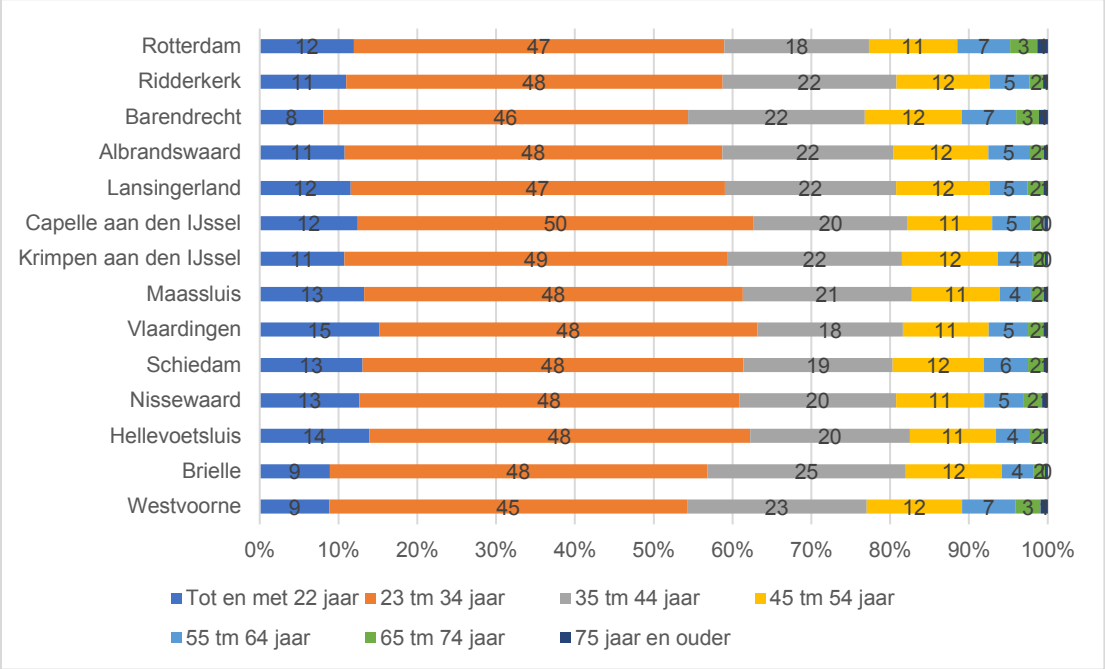
Tabel 2.1: Aantal huishoudens dat in een gemeente naar een woning heeft gezocht in 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Primaire doelgroep	52.833	21.402	11.022	13.167	13.000	26.021	21.162	17.532	24.782	22.482	25.796	14.191	4.626	3.310
Secundaire doelgroep	17.485	5.173	4.606	3.510	4.685	8.320	4.278	3.048	5.735	8.559	6.908	2.973	2.010	1.525
Niet-EC-doelgroep	6.127	2.370	1.214	1.459	1.854	2.687	2.426	1.230	2.247	3.161	2.497	957	918	402
Totaal	**76.445**	**28.945**	**16.842**	**18.136**	**19.539**	**37.028**	**27.866**	**21.810**	**32.764**	**34.202**	**35.201**	**18.125**	**7.554**	**5.237**

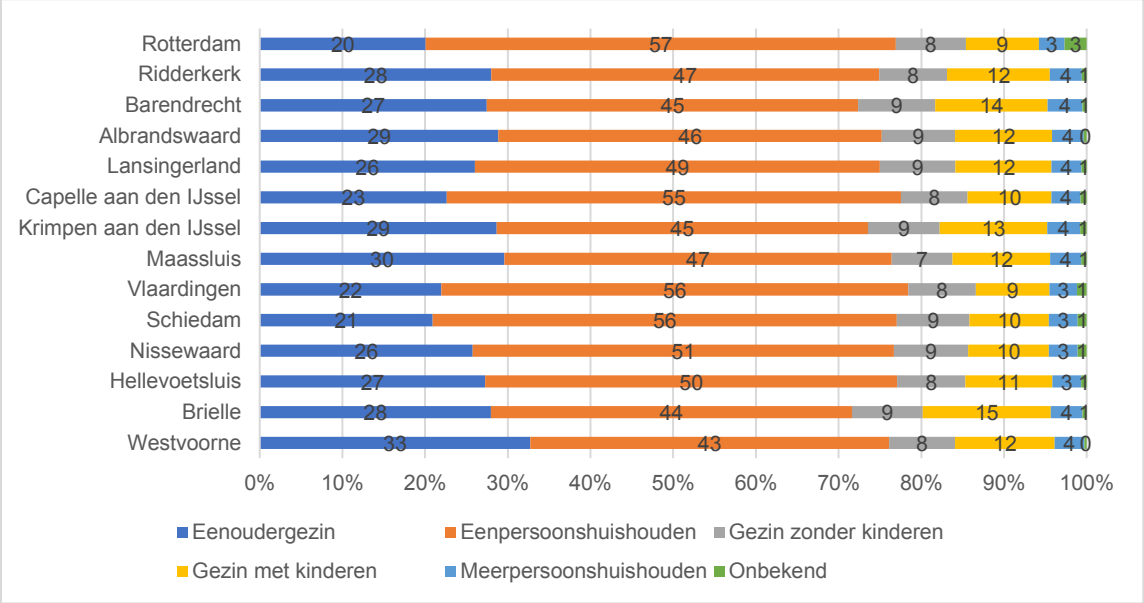
Figuur 2.6: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2020 (in %)



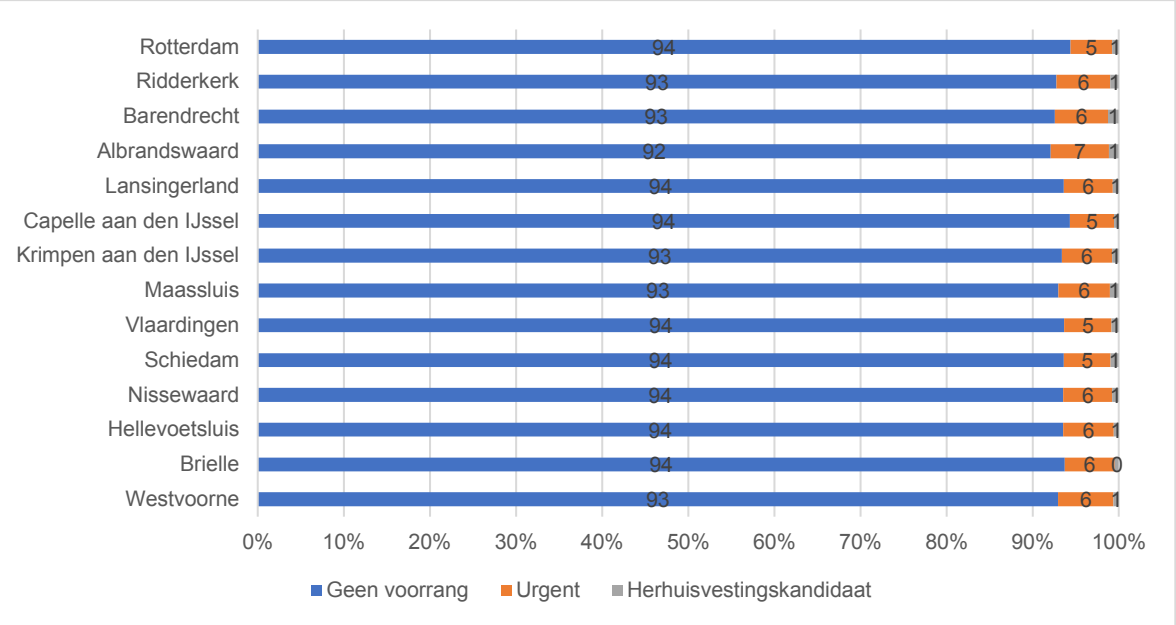
Figuur 2.7: Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroepen per gemeente in 2020 (in %)



Figuur 2.8: Actief woningzoekenden naar huishoudenstype per gemeente in 2020 (in %)



Figuur 2.9: Actief woningzoekenden naar voorrangsstatus per gemeente in 2020 (in %)



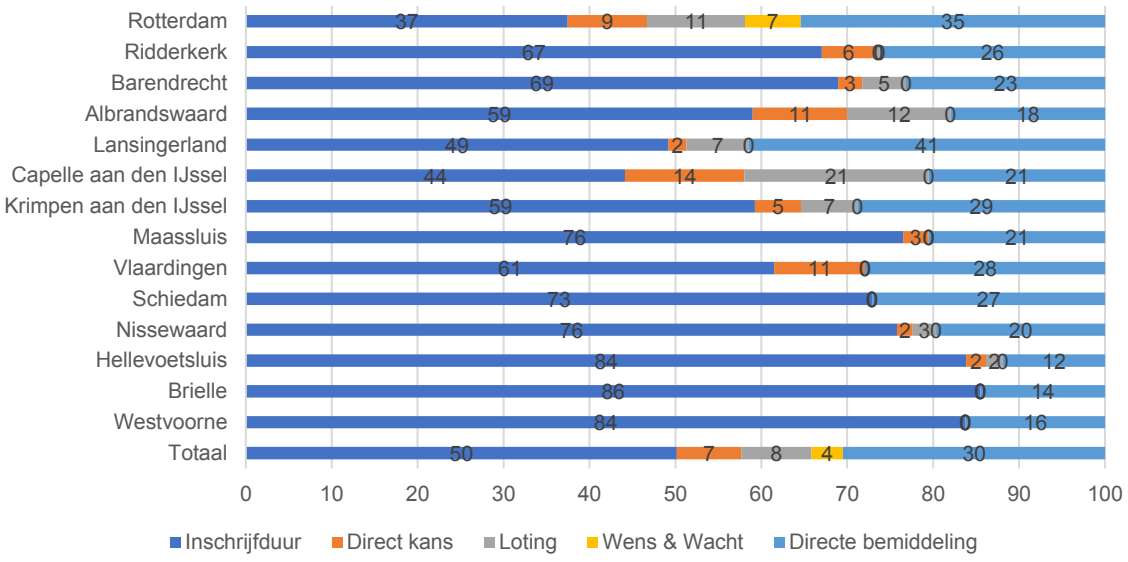
Woningaanbod

Het aantal geadverteerde woningen tonen we per gemeente en naar bemiddelingsmodel.

Tabel 2.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.248	289	122	59	115	226	144	231	482	543	532	218	59	67	5.335
Direct kans	554	27	5	11	5	71	13	9	83	0	13	6	0	0	797
Loting	683	2	9	12	17	110	16	0	0	0	19	5	0	0	873
Wens & Wacht	390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	390
Directe bemiddeling	2.124	113	41	18	97	105	70	62	219	202	138	31	10	13	3.243
Totaal	**5.999**	**431**	**177**	**100**	**234**	**512**	**243**	**302**	**784**	**745**	**702**	**260**	**69**	**80**	**10.638**

Figuur 2.10: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2020 (in %)

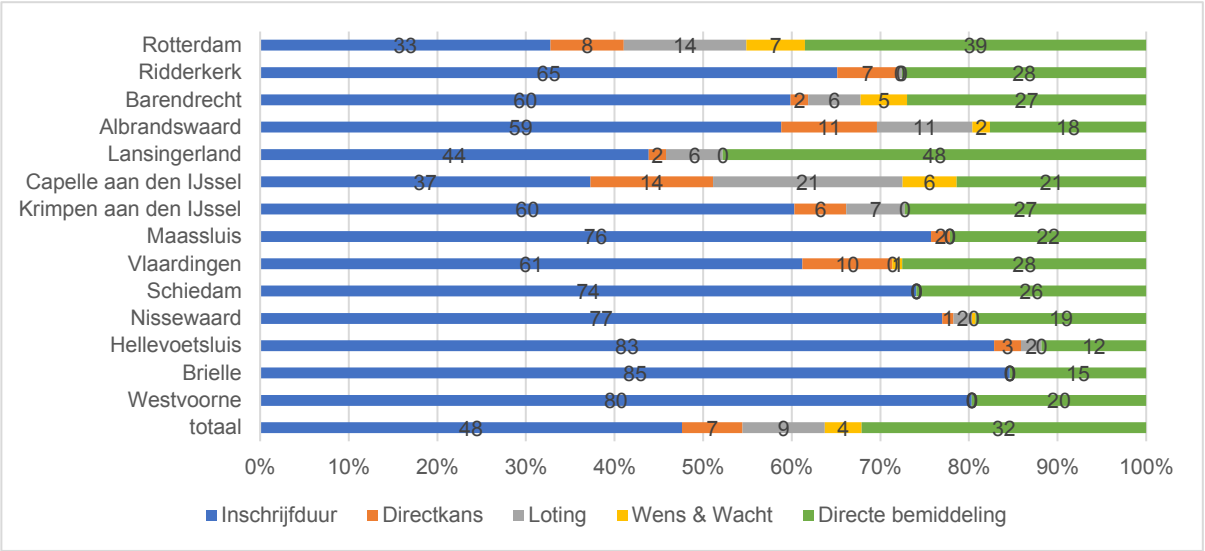


Geslaagden
Het aantal geslaagde woningzoekenden tonen we per gemeente naar bemiddelingsmodel, doelgroepen en voorrangspositie.

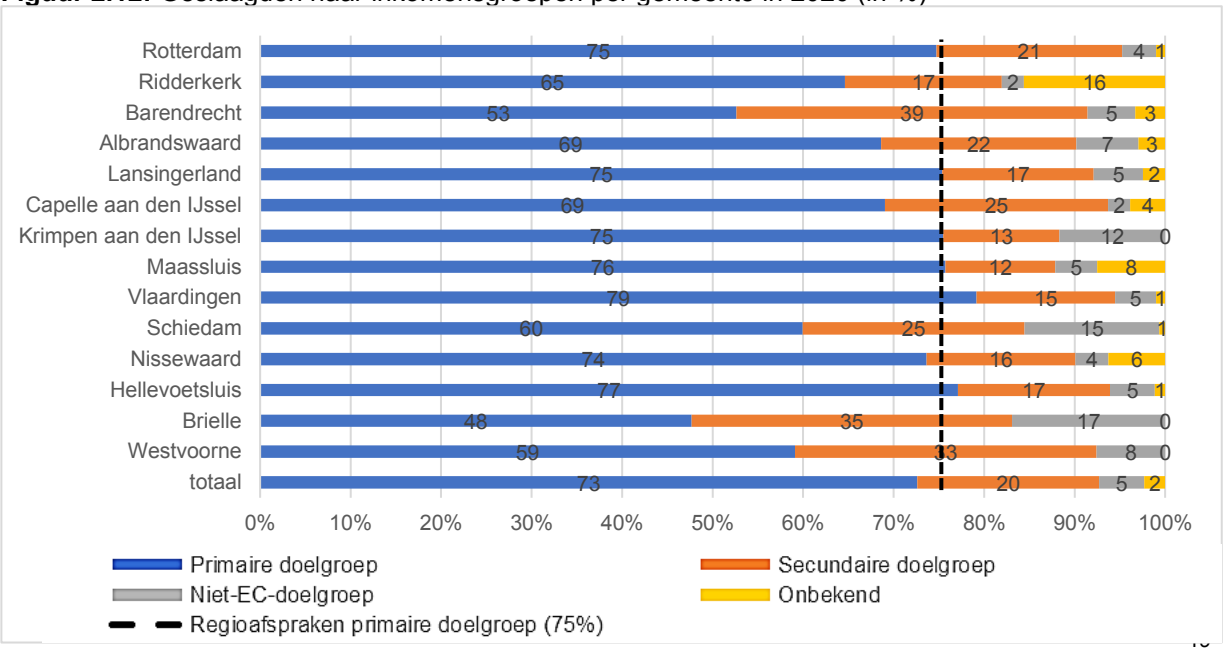
Tabel 2.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2017-2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
2017	6.825	573	151	98	300	693	309	331	897	658	1.020	361	74	78	12.368
2018	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	329	81	67	11.588
2019	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	354	78	69	11.028
2020	5.514	410	152	102	203	491	257	280	796	779	717	262	65	66	10.094

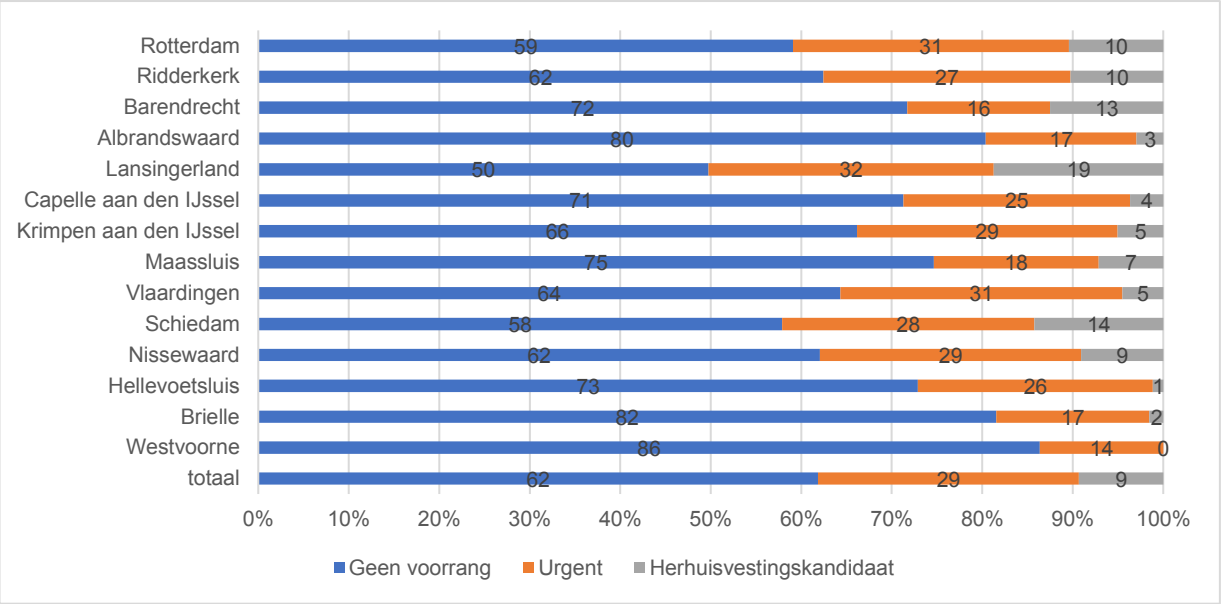
Figuur 2.11: Geslaagden naar bemiddelingsmodel per gemeente in 2020 (in %)



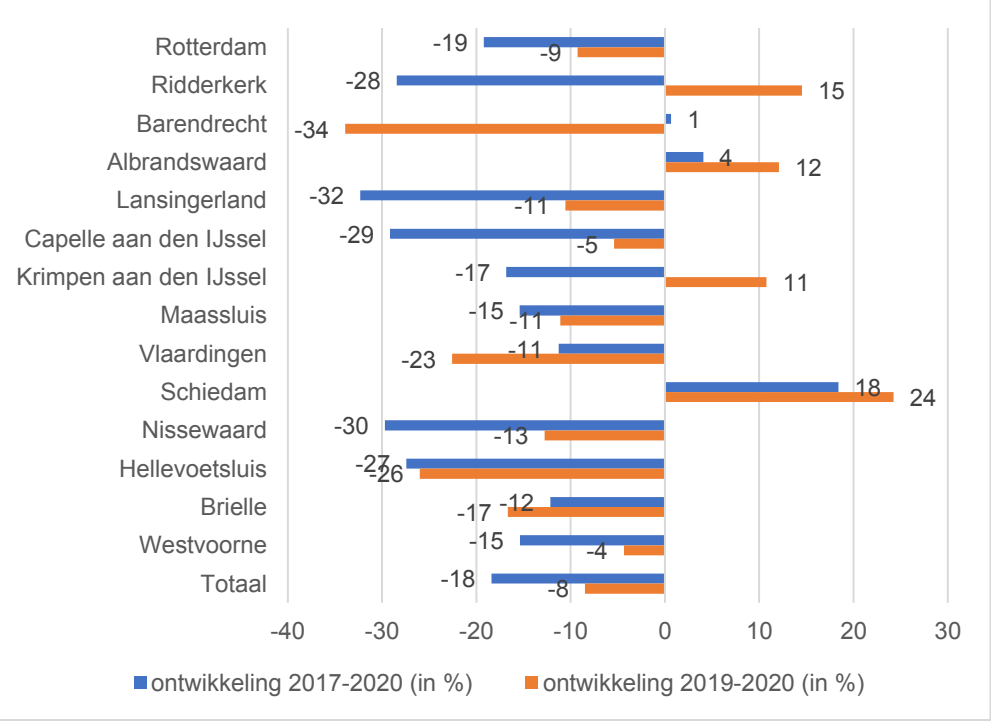
Figuur 2.12: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2020 (in %)



Figuur 2.13: Geslaagden naar voorrangspositie per gemeente in 2020 (in %)



Figuur 2.14: Relatieve ontwikkeling geslaagden per gemeente in 2020 vergeleken met 2019 en 2017 (in %)



Negatieve waarde betekent een procentuele afname, een positieve waarde betekent een procentuele toename. In Rotterdam is in 2020 het aantal geslaagden 9% lager dan in 2019. Vergeleken met 2017 is het aantal geslaagden in 2020 19% lager.

Doelgroepen

In de regio Rotterdam is 95% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs *tot* de aftoppingsgrens en 5% in een woning met een huurprijs vanaf de bovenste aftoppingsgrens. De aftoppingsgrens ligt op €619,01 bij huishoudens tot en met twee personen en op €663,40 bij huishoudens vanaf drie personen

Tabel 2.4: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de bovenste aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	3.829	93	292	7			4.121	100
Ridderkerk	263	99	2	1			265	100
Barendrecht	70	88	6	8	4	5	80	100
Albrandswaard	70	100					70	100
Lansingerland	148	97	5	3			153	100
Capelle aan den IJssel	331	98	8	2			339	100
Krimpen aan den IJssel	190	98	4	2			194	100
Maassluis	209	99	3	1			212	100
Vlaardingen	623	99	7	1			630	100
Schiedam	457	98	10	2			467	100
Nissewaard	510	97	18	3			528	100
Hellevoetsluis	201	100	1	0			202	100
Brielle	31	100					31	100
Westvoorne	37	95	2	5			39	100
Totaal	**6.969**	**95**	**358**	**5**	**4**	**0**	**7.331**	**100**

In de regio Rotterdam is in 2020 90% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep, 6% is verhuurd aan de secundaire doelgroep en 1% aan de niet-EC doelgroep.

Tabel 2.5: % van de woningen met een huurprijs tot de bovenste aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de betreffende doelgroep per gemeente

	primaire doelgroep		secundaire doelgroep		Niet-EC doelgroep		onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	3.829	94	152	4	34	1	53	1	4.068	100
Ridderkerk	263	78	11	3	2	1	63	19	339	100
Barendrecht	70	80	10	11	2	2	5	6	87	100
Albrandswaard	70	92	3	4	0	0	3	4	76	100
Lansingerland	148	83	23	13	3	2	5	3	179	100
Capelle aan den IJssel	331	89	18	5	2	1	19	5	370	100
Krimpen aan den IJssel	190	93	12	6	3	1	0	0	205	100
Maassluis	209	85	16	7	0	0	21	9	246	100
Vlaardingen	623	90	52	8	9	1	8	1	692	100
Schiedam	457	75	135	22	11	2	5	1	608	100
Nissewaard	510	90	13	2	1	0	45	8	569	100
Hellevoetsluis	201	93	13	6	0	0	2	1	216	100
Brielle	31	97	0	0	1	3	0	0	32	100
Westvoorne	37	97	0	0	1	3	0	0	38	100
Totaal	**6.969**	**90**	**458**	**6**	**69**	**1**	**229**	**3**	**7.725**	**100**

Aanwezigheid EC-doelgroep en huurstatus

De omvang van de EC-doelgroep is per gemeente (2016-2018) in tabel 2.6 weergegeven. Het meest recente jaar waarvoor inkomenscijfers van het CBS beschikbaar zijn is 2018. De gegevens zijn gebaseerd op de Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio (OBI Gemeente Rotterdam 2019-2021). Voor de regio als geheel maakt de EC-doelgroep 51% van *alle* huishoudens uit in 2018, en daarmee neemt het aandeel van deze groep iets af met 1%-punt vergeleken met 2016 (absolute afname met 2.300). Per gemeente zijn er verschillen in deze ontwikkeling. Van de huishoudens behorende tot de EC-doelgroep huurt in 2018 59% een corporatiewoning: 18% huurt een niet-corporatiewoning en 23% woont in een koopwoning. Sinds 2016 is de EC-doelgroep relatief iets meer in de corporatiesector gaan wonen (van 76% in 2016 naar 77% in 2018).

Tabel 2.6: Omvang EC-doelgroep, omvang EC-doelgroep die huurt en omvang EC-doelgroep die een corporatiewoning huurt per gemeente 2016-2018

	EC-doelgroep				EC-doelgroep: huurders				EC-doelgroep: huurders corporatiewoning			
	2016	2017	2018	Δ 18-16	2016	2017	2018	Δ 18-16	2016	2017	2018	Δ 18-16
Rotterdam	177.400	176.900	175.700	-1.700	143.600	144.600	144.300	700	106.300	106.900	106.600	300
Ridderkerk	9.600	9.600	9.700	100	6.400	6.400	6.400	0	5.700	5.800	5.800	100
Barendrecht	6.000	6.000	6.000	0	3.600	3.600	3.700	100	2.800	2.900	3.000	200
Albrandswaard	3.300	3.200	3.200	-100	2.100	2.000	2.100	0	1.800	1.800	1.800	0
Lansingerland	6.900	6.900	7.000	100	3.900	4.000	4.000	100	3.200	3.300	3.300	100
Capelle aan den IJssel	14.600	14.400	14.500	-100	10.500	10.400	10.500	0	8.800	8.700	8.700	-100
Krimpen aan den IJssel	5.100	5.100	5.100	0	3.400	3.400	3.500	100	3.200	3.200	3.200	0
Maassluis	6.800	6.700	6.600	-200	4.900	4.900	4.900	0	4.400	4.400	4.300	-100
Vlaardingen	18.000	17.800	17.600	-400	13.400	13.300	13.200	-200	11.600	11.500	11.400	-200
Schiedam	19.800	19.800	19.600	-200	14.100	14.300	14.100	0	9.900	9.900	9.500	-400
Nissewaard	16.800	16.900	17.000	200	11.800	12.100	12.100	300	10.600	11.000	11.000	400
Hellevoetsluis	7.100	7.200	7.200	100	4.600	4.700	4.700	100	4.100	4.100	4.100	0
Brielle	2.700	2.700	2.600	-100	1.700	1.700	1.600	-100	1.300	1.300	1.200	-100
Westvoorne	2.300	2.200	2.200	-100	1.200	1.200	1.200	0	200	200	200 *	0
Stadsregio incl. Rotterdam	296.200	295.300	293.900	-2.300	225.300	226.700	226.300	1.000	173.900	175.000	174.300	400
Stadsregio excl. Rotterdam	118.800	118.300	118.200	-600	81.700	82.100	82.000	300	67.600	68.100	67.700	100

*) dit betreft waarschijnlijk exclusief de huurders van het Gemeentelijk woonbedrijf Westvoorne

Tabel 2.7: % EC-doelgroep t.o.v. alle huishoudens, %EC doelgroep die huurt (t.o.v. totale EC-doelgroep) en % EC-doelgroep die een corporatiewoning huurt (t.o.v. totale EC-doelgroep)

	% EC-doelgroep t.o.v. alle huishoudens				% EC-doelgroep die huurt				% EC- doelgroep die corporatiewoning huurt			
	2016	2017	2018	Δ 18-16	2016	2017	2018	Δ 18-16	2016	2017	2018	Δ 18-16
Rotterdam	60%	59%	58%	-2%	81%	82%	82%	1%	60%	60%	61%	1%
Ridderkerk	48%	47%	47%	0%	67%	67%	66%	-1%	59%	60%	60%	0%
Barendrecht	33%	32%	32%	-1%	60%	60%	62%	2%	47%	48%	50%	3%
Albrandswaard	33%	32%	32%	-1%	64%	63%	66%	2%	55%	56%	56%	2%
Lansingerland	31%	30%	30%	-1%	57%	58%	57%	1%	46%	48%	47%	1%
Capelle aan den IJssel	49%	48%	48%	-1%	72%	72%	72%	0%	60%	60%	60%	0%
Krimpen aan den IJssel	42%	42%	42%	0%	67%	67%	69%	2%	63%	63%	63%	0%
Maassluis	47%	46%	45%	-2%	72%	73%	74%	2%	65%	66%	65%	0%
Vlaardingen	54%	53%	52%	-1%	74%	75%	75%	1%	64%	65%	65%	0%
Schiedam	56%	55%	55%	-1%	71%	72%	72%	1%	50%	50%	48%	-2%
Nissewaard	45%	45%	45%	0%	70%	72%	71%	1%	63%	65%	65%	2%
Hellevoetsluis	41%	41%	40%	0%	65%	65%	65%	0%	58%	57%	57%	-1%
Brielle	36%	36%	34%	-2%	63%	63%	62%	-1%	48%	48%	46%	-2%
Westvoorne	36%	35%	35%	-1%	52%	55%	55%	2%	9%	9%	9%	0%
Stadsregio incl. Rotterdam	53%	52%	51%	-1%	76%	77%	77%	1%	59%	59%	59%	1%
Stadsregio excl. Rotterdam	45%	44%	44%	-1%	69%	69%	69%	1%	57%	58%	57%	0%

Intraregionale verhuizingen

In 2020 vond 64% van alle verhuringen in de regiogemeenten plaats aan een woningzoekende die al in de gemeente woonde, bij voorrangskandidaten ligt dit aandeel iets hoger (71%)(tabel 2.8 en 2.9). Dit percentage wordt sterk beïnvloed door het grote aantal verhuringen aan mensen die binnen Rotterdam wonen. Van alle verhuringen vond 12% plaats aan mensen van buiten de regio en een meerderheid van deze groep vestigt zich in Rotterdam.

Van alle verhuizingen binnen de regio (exclusief binnengemeentelijke verhuizingen) betreft 52% een herkomst in Rotterdam (verhuizing naar een andere regiogemeente) en 24% een bestemming in Rotterdam (verhuizing vanuit een andere regiogemeente).

Tabel 2.8: Aantal verhuizingen naar gemeente van vertrek en vestiging*

	Vestiging in													
Vertrek uit	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	4.292	145	59	44	49	182	64	67	177	199	185	57	15	13
Ridderkerk	31	133	4	1	1	8	1	1	0	1	1	2	0	1
Barendrecht	53	12	54	5	1	6	4	0	7	4	4	2	0	2
Albrandswaard	22	4	5	35	0	2	0	0	1	2	6	0	0	1
Lansingerland	32	1	0	2	121	8	1	0	4	2	1	0	0	0
Capelle aan den IJssel	129	7	2	1	2	154	12	3	9	5	7	2	2	0
Krimpen aan den IJssel	19	1	0	0	1	10	145	0	3	2	1	0	0	0
Maassluis	16	0	0	0	0	4	0	143	18	4	2	1	2	0
Vlaardingen	40	2	2	0	3	8	4	13	406	28	13	1	1	2
Schiedam	111	3	0	1	1	14	1	7	77	440	12	3	3	0
Nissewaard	107	10	6	5	1	4	3	7	17	10	380	22	6	8
Hellevoetsluis	13	1	0	0	1	2	0	0	4	3	10	131	4	2
Brielle	4	1	0	0	0	1	0	1	2	0	3	10	28	1
Westvoorne	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	4	2	32
buiten regio	640	90	20	8	22	88	22	38	71	78	93	27	2	4
Totaal	**5.511**	**410**	**152**	**102**	**203**	**491**	**257**	**280**	**796**	**779**	**720**	**262**	**65**	**66**
% uit eigen gemeente	78%	32%	36%	34%	60%	31%	56%	51%	51%	56%	53%	50%	43%	48%

* tabel 5.31 in hoofdstuk 5 bevat de gegevens uit tabel 2.8 in relatieve cijfers (% van alle vestigers)

Tabel 2.9: Aantal verhuisde voorrangskandidaten naar gemeente van vertrek en vestiging

	Vestiging in													
Vertrek uit	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	1.860	67	17	10	27	56	18	19	78	85	60	20	2	0
Ridderkerk	5	40	2	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0
Barendrecht	18	8	15	1	0	0	0	0	4	1	2	0	0	0
Albrandswaard	5	3	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Lansingerland	4	1	0	0	52	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Capelle aan den IJssel	29	2	0	0	2	62	3	2	3	1	4	1	0	0
Krimpen aan den IJssel	2	0	0	0	1	4	45	0	1	1	0	0	0	0
Maassluis	4	0	0	0	0	1	0	38	4	1	2	0	0	0
Vlaardingen	9	2	0	0	1	1	1	5	106	13	5	0	0	0
Schiedam	25	0	0	0	0	2	1	2	34	163	3	0	1	0
Nissewaard	35	5	2	3	1	1	1	2	13	5	156	12	0	1
Hellevoetsluis	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	24	0	0
Brielle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0
Westvoorne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	5
buiten regio	167	11	3	1	10	2	7	2	9	38	12	9	0	2
Totaal	**2.163**	**140**	**40**	**17**	**94**	**132**	**78**	**71**	**253**	**308**	**246**	**68**	**9**	**9**
% uit eigen gemeente	86%	29%	38%	12%	55%	47%	58%	54%	42%	53%	63%	35%	67%	56%

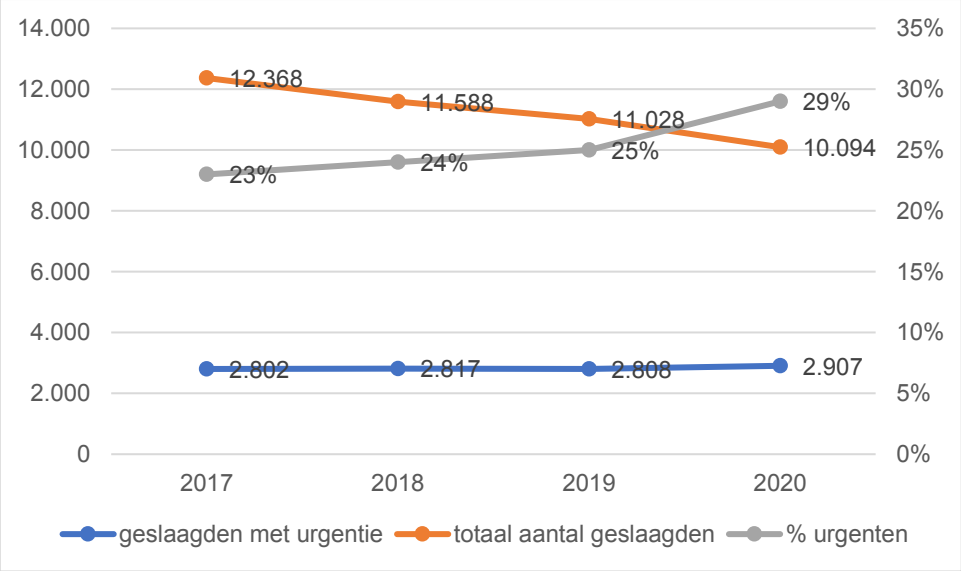
Hoofdstuk 3 Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond

In dit hoofdstuk bespreken we het aantal urgent woningzoekenden in de regiogemeenten. Dit zijn woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend krijgen. Samen met herhuisvestingskandidaten vormen urgent woningzoekenden de groep voorrangskandidaten omdat ze voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen. We kijken naar de ontwikkeling van de groep urgent woningzoekenden in de regiogemeenten en naar het aantal toegekende aanvragen en de urgentiegronden in 2020. Vervolgens bespreken we het aantal geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond met hierbij ook aandacht voor de groep vergunninghouders. Zoals eerder gemeld worden voor vergunninghouders geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie. Wel presenteren we deze groep vergunninghouders bij de *geslaagde* urgent woningzoekenden.

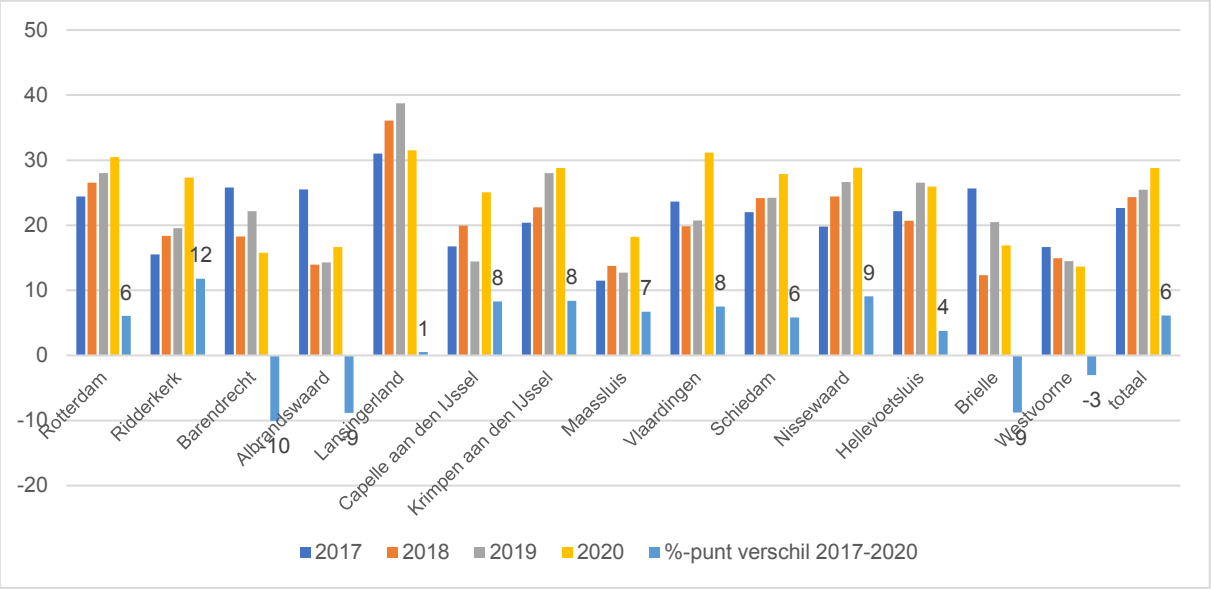
Lichte toename aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2020

In 2020 is het aantal geslaagde urgent woningzoekenden 2.907 en daarmee ligt het 99 hoger dan in 2019 (2.808)(figuur 3.1). Vergeleken met 2017 ligt het aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2020 105 hoger. Het belang van de groep urgent woningzoekenden neemt in het totaal van de groep geslaagden duidelijk toe van 23% in 2017 naar 29% in 2020 (toename van 6%-punt). Lokaal zijn er hier wel verschillen waar te nemen (figuur 3.2). Enerzijds is er een groep gemeenten met een structurele toename van het aandeel geslaagde urgent woningzoekenden; anderzijds is er een groep waar deze toename niet terug te zien is.

Figuur 3.1: Aantal geslaagde urgent woningzoekenden onder totaal geslaagden



Figuur 3.2: Aandeel geslaagde urgent woningzoekenden per gemeente 2017-2020 (als % van totaal geslaagden)



Aantal urgentieaanvragen naar urgentiegrond

In 2020 zijn er 3.253 urgentieaanvragen gedaan in de regio Rotterdam Rijnmond; de meeste in de gemeente Rotterdam (2.432)(tabel 3.1). De belangrijkste gronden van de aanvraag zijn doorstroming uit een opvanginstelling (38%), medische noodzaak (29%) en woonlasten (13%).

Meer dan driekwart van de aanvragen (78%) wordt toegewezen en dit verschilt naar gemeente en urgentiegrond (tabel 3.2). Zo wordt in Krimpen aan den IJssel 94% van de aanvragen (63 van de 67) toegekend, terwijl in Albrandswaard het aandeel positieve besluiten op 32% ligt (12 van de 37). Om regionaal op gelijke manier urgentieaanvragen te beoordelen zou nader onderzoek ter verklaring van de verschillen nuttig zijn**.**

Bij urgentieaanvragen op grond van onbewoonbaarheid en mantelzorg wordt bij minder dan de helft (respectievelijk 27% en 47%) een positief besluit genomen. De meeste positieve besluiten vallen bij aanvragen op grond van hardheidsclausule (88%) en doorstroming uit opvanginstelling (94%).

Belangrijk hier te vermelden is dat de routes om tot een urgentie aanvraag te komen verschillen per type urgentie. Zo wordt bij doorstroming uit een opvanginstelling in vele gemeenten de aanvraag ondersteund door de instelling. De instelling heeft hierbij belang om alleen voor kansrijke huishoudens een urgentieaanvraag te doen i.v.m. tijd en moeite die bij een aanvraag komen kijken.

Tabel 3.1: Aantal aangevraagde urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den Ijssel	Krimpen a/d Ijssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Medische Noodzaak (Art 5.1)	713	18	16	6		25	11	11	58	67		13	1		939
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	14	3	6	1		3	0	0	0	2		0	1		30
Woonlasten (Art 5.3)	213	27	18	11		26	24	13	34	29		21	2		418
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	198	11	6	3		16	11	6	25	14		15	2		307
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	198	6	6	8		7	1	1	2	2		1	0		232
Mantelzorg (Art 5.6)	64	0	3	0		2	0	3	1	2		2	1		78
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	1.026	2	20	8		34	12	11	48	55		9	0		1.225
Hardheidsclausule (Art 2.5)	6	1	15	0		3	8	0	1	0		2	0		36
Totaal	**2.432**	**68**	**90**	**37**	**GGG***	**116**	**67**	**45**	**169**	**171**	**GGG***	**63**	**7**	**GGG***	**3.253**

* GGG= geen gegevens geleverd

Tabel 3.2: Aandeel toegekende urgenties naar urgentie-grond per gemeente in 2020 (als % van aangevraagde urgenties)

% positief op totaal

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den Ijssel	Krimpen a/d Ijssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Medische Noodzaak (Art 5.1)	77	44	6	33		72	100	55	78	79		62	100		74
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	43	33	0	0		0				50			0		27
Woonlasten (Art 5.3)	76	44	61	45		81	96	69	79	76		33	100		72
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	65	45	33	33		81	82	67	72	86		33	100		65
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	88	17	0	0		57	0	100	50	50		100			79
Mantelzorg (Art 5.6)	47		33			0		67	0	100		0	100		46
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	90	100	65	50		88	100	82	96	73		44			88
Hardheidsclausule (Art 2.5)	100	100	100			67	100		0			50			92
Totaal	**81**	**44**	**48**	**32**	**GGG***	**76**	**94**	**69**	**81**	**77**	**GGG***	**41**	**86**	**GGG***	**78**

* GGG= geen gegevens geleverd

Verleende urgenties vooral aan uitstromers uit opvanginstellingen

Bijna 80% van de 2.545 verleende urgenties worden verleend aan inwoners van Rotterdam (1.976)(tabel 3.3). Na Rotterdam zijn Vlaardingen en Schiedam de gemeenten met de meest verleende urgenties aan bewoners (beiden 5%).

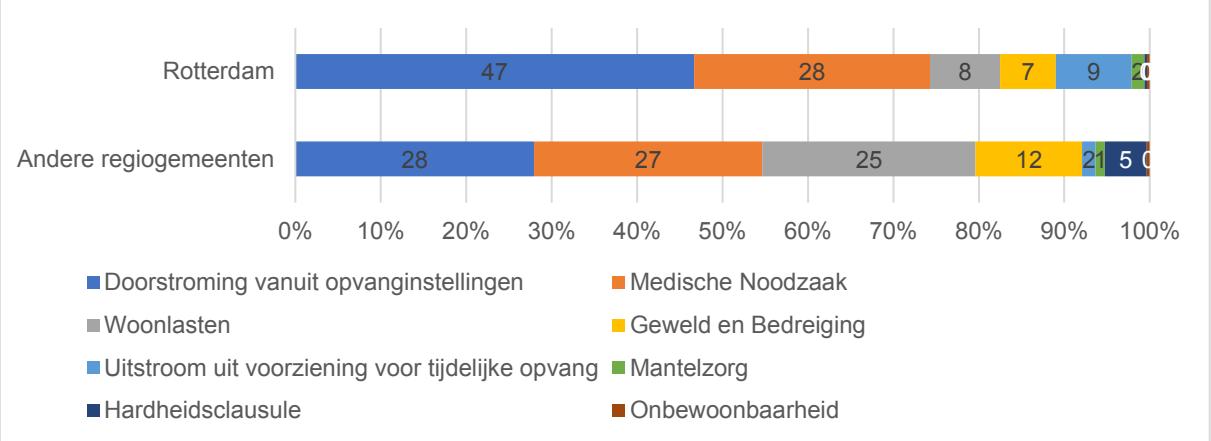
De aandelen van de verschillende verleende urgentiegronden verschillen duidelijk tussen Rotterdam en de rest van de gemeenten (figuur 3.3). In Rotterdam betreft het, vergeleken met de andere gemeenten, vaak doorstroming vanuit opvanginstellingen (47%) en uitstroom uit tijdelijke opvangvoorzieningen (9%). Dat is niet verrassend omdat Rotterdam als centrumgemeente veel opvanginstellingen kent. In de overige gemeenten komen urgenties op grond van woonlasten (25%), geweld en bedreiging (12%) en hardheidsclausules (5%) relatief vaker voor dan in Rotterdam.

Tabel 3.3: Aantal verleende urgenties naar urgentiegronden per gemeente in 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming vanuit opvanginstellingen	922	2	13	4		30	12	9	46	40		4	0	0	1.082
Medische Noodzaak	546	8	1	2		18	11	6	45	53		8	1	0	699
Woonlasten	162	12	11	5		21	23	9	27	22		7	2	0	301
Geweld en Bedreiging	129	5	2	1		13	9	4	18	12		5	2	0	200
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang	175	1	0	0		4	0	1	1	1		1	0	0	184
Mantelzorg	30	0	1	0		0	0	2	0	2		0	1	0	36
Hardheidsclausule	6	1	15	0		2	8	0	0	0		1	0	0	33
Onbewoonbaarheid	6	1	0	0		0	0	0	0	1		0	0	0	8
Totaal	**1.976**	**30**	**43**	**12**	**GGG***	**88**	**63**	**31**	**137**	**131**	**GGG***	**26**	**6**	**0**	**2.545**

* GGG= geen gegevens geleverd

Figuur 3.3: Verleende urgenties naar urgentiegrond in Rotterdam en overige gemeenten in 2020 (in %)



Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond

De groep met urgentie maakt 29% van alle geslaagden uit: 2.908 van de 10.094 geslaagden betreft urgent woningzoekenden (tabel 3.4). Dit aandeel ligt in drie regiogemeenten boven het regio-gemiddelde van 29% (Lansingerland 32%, Rotterdam 31% en Vlaardingen 31%)(tabel 3.5). In absolute zin heeft Rotterdam de meeste geslaagden naar urgentie (1683) en Westvoorne de minste (9).

Tabel 3.4: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen voorrang	3.257	256	109	82	101	350	170	209	512	451	445	191	53	57	6.243
Herhuisvesting	574	42	19	3	38	18	13	20	36	111	65	3	1	0	943
Urgentie	1.683	112	24	17	64	123	74	51	248	217	207	68	11	9	2.908
Doorstroming vanuit een hulpverlenings-traject	775	19	4	3	12	32	5	7	92	63	51	15	2	1	1.081
Geweld en bedreiging	85	14	2	2	1	11	5	11	26	15	22	9	3	0	206
Hardheidsclausule	21	2	0	0	6	8	9	1	3	1	5	2	1	1	60
Mantelzorg	19	4	0	0	0	1	2	2	5	1	4	0	0	1	39
Medische noodzaak	300	25	7	6	8	18	9	18	45	44	31	13	1	1	526
Onbewoonbaarheid	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	6
Uitstroom uit voorziening	126	11	2	0	5	7	4	2	14	16	9	0	0	0	196
Woonlasten	107	23	3	2	10	29	25	10	45	28	45	17	2	1	347
Vergunninghouders	246	14	6	4	22	17	15	0	18	48	39	12	2	4	447
Totaal	**5.514**	**410**	**152**	**102**	**203**	**491**	**257**	**280**	**796**	**779**	**717**	**262**	**65**	**66**	**10.094**

Tabel 3.5: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2020 (in %)

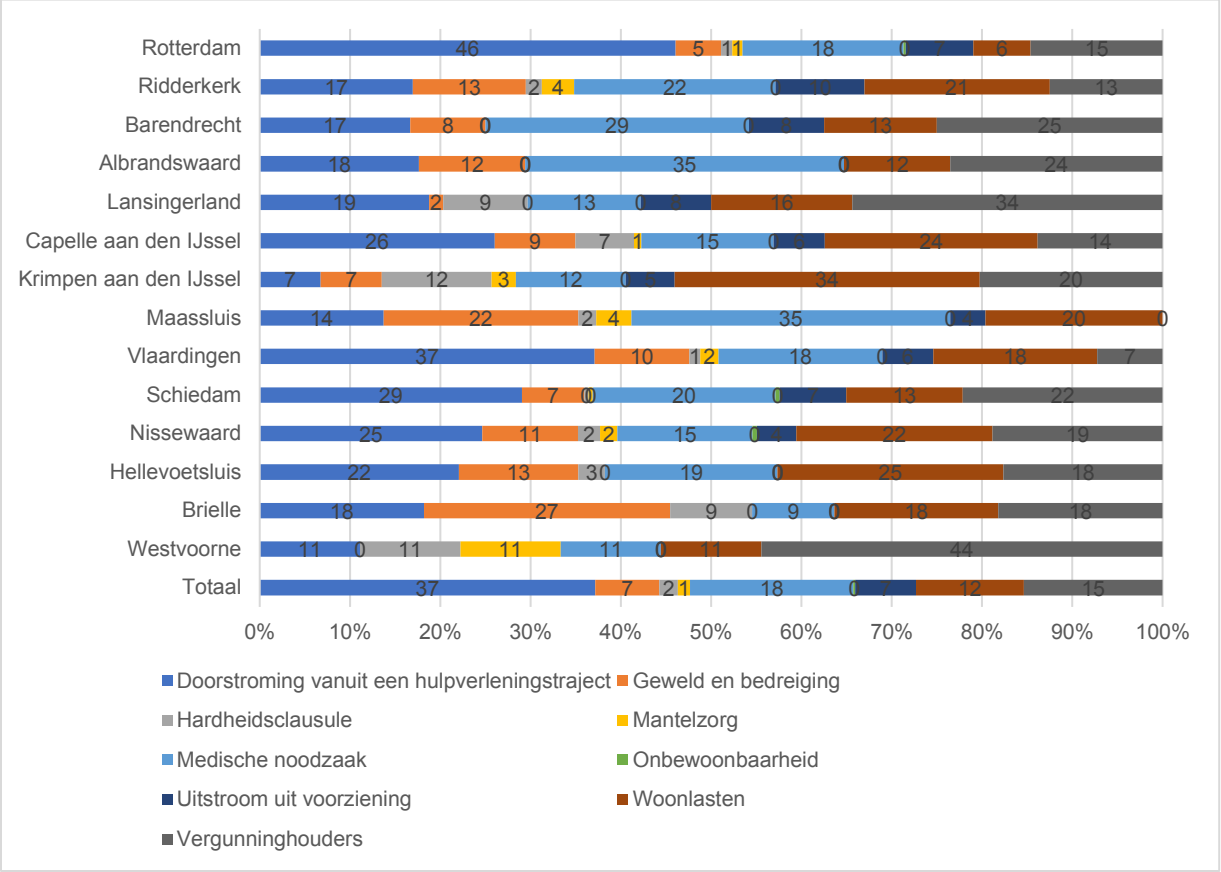
	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen voorrang	59	62	72	80	50	71	66	75	64	58	62	73	82	86	62
Herhuisvesting	10	10	13	3	19	4	5	7	5	14	9	1	2	0	9
Urgentie	31	27	16	17	32	25	29	18	31	28	29	26	17	14	29
Doorstroming vanuit een hulpverlenings-traject	14	5	3	3	6	7	2	3	12	8	7	6	3	2	11
Geweld en bedreiging	2	3	1	2	0	2	2	4	3	2	3	3	5	0	2
Hardheidsclausule	0	0	0	0	3	2	4	0	0	0	1	1	2	2	1
Mantelzorg	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	2	0
Medische noodzaak	5	6	5	6	4	4	4	6	6	6	4	5	2	2	5
Onbewoonbaarheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uitstroom uit voorziening	2	3	1	0	2	1	2	1	2	2	1	0	0	0	2
Woonlasten	2	6	2	2	5	6	10	4	6	4	6	6	3	2	3
Vergunninghouders	4	3	4	4	11	3	6	0	2	6	5	5	3	6	4
Totaal	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

Als we kijken naar type urgentie *binnen de groep geslaagde urgent woningzoekenden* valt op dat in Rotterdam, vergeleken met de andere gemeenten, veel urgent woningzoekenden slagen die doorstromen vanuit een hulpverleningstraject (46%) en weinig op basis van woonlasten (6%)(tabel 3.6 en figuur 3.4 en 3.5). In de andere gemeenten slaagt 25% op basis van doorstroming hulpverlening en 20% slaagt op basis van woonlasten.

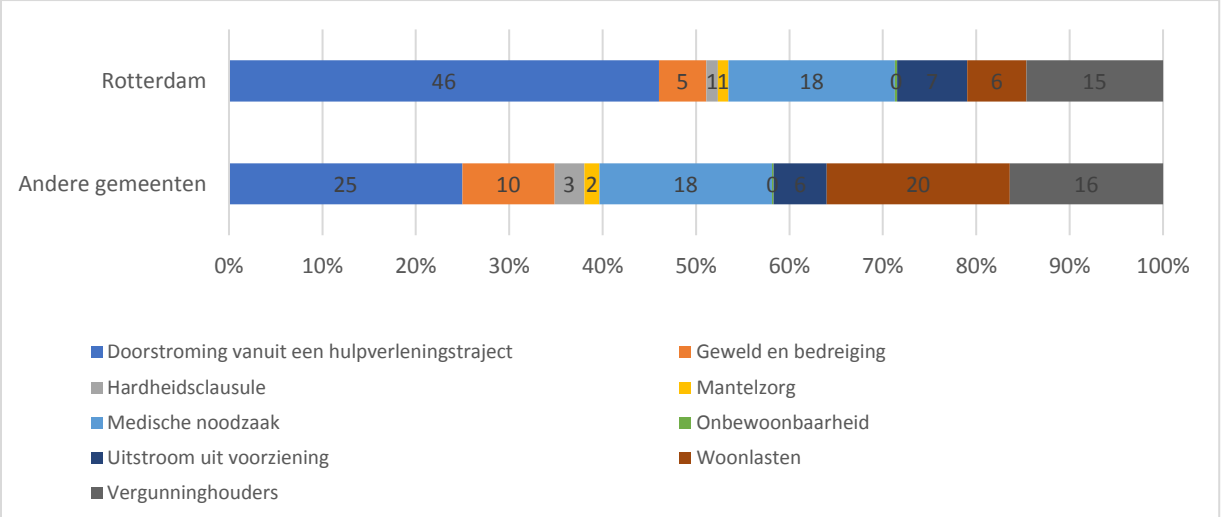
Tabel 3.6: Aantal geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond en gemeente 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	775	19	4	3	12	32	5	7	92	63	51	15	2	1	1.081
Geweld en bedreiging	85	14	2	2	1	11	5	11	26	15	22	9	3	0	206
Hardheidsclausule	21	2	0	0	6	8	9	1	3	1	5	2	1	1	60
Mantelzorg	19	4	0	0	0	1	2	2	5	1	4	0	0	1	39
Medische noodzaak	300	25	7	6	8	18	9	18	45	44	31	13	1	1	526
Onbewoonbaarheid	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	6
Uitstroom uit voorziening	126	11	2	0	5	7	4	2	14	16	9	0	0	0	196
Woonlasten	107	23	3	2	10	29	25	10	45	28	45	17	2	1	347
Vergunninghouders	246	14	6	4	22	17	15	0	18	48	39	12	2	4	447
Totaal	**1.683**	**112**	**24**	**17**	**64**	**123**	**74**	**51**	**248**	**217**	**207**	**68**	**11**	**9**	**2.908**

Figuur 3.4: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond en gemeente 2020 (in %)

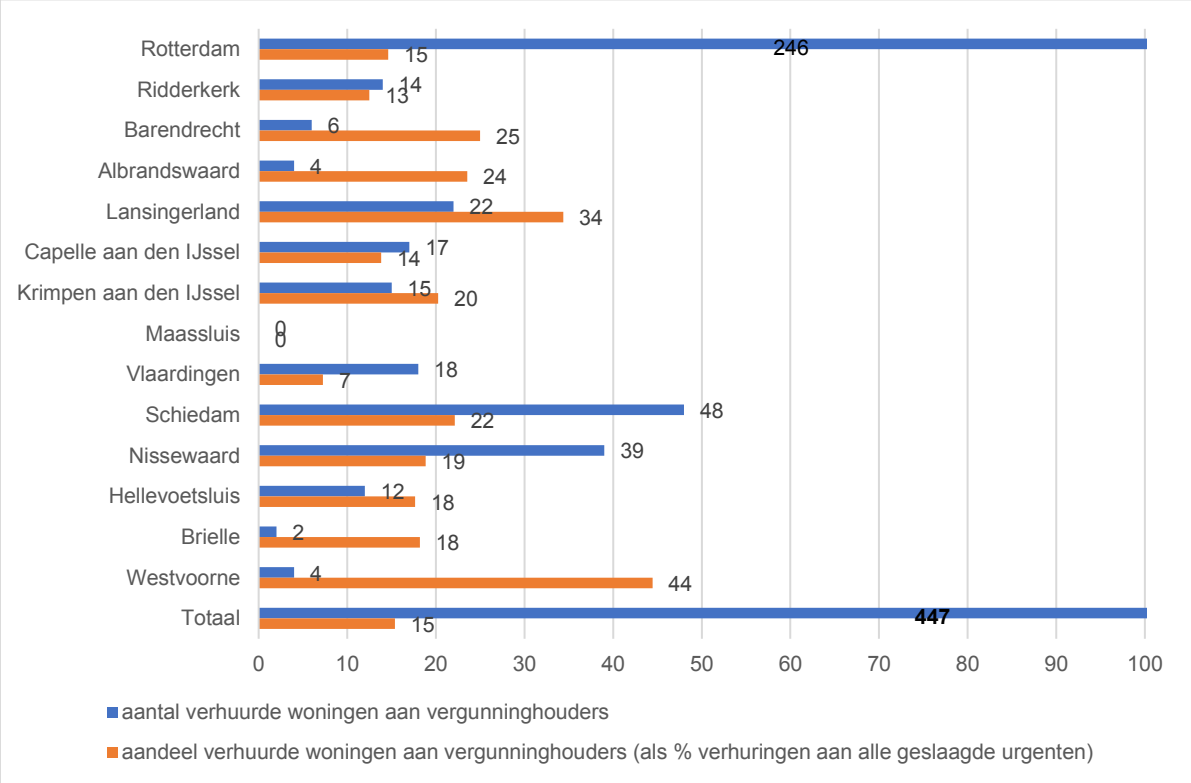


Figuur 3.5: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond in Rotterdam en de andere regiogemeenten 2020 (in %)



Vergunninghouders onder de urgent woningzoekenden komen vooral in Rotterdam te wonen
Vergunninghouders worden door het Rijk over de gemeenten verdeeld. Hierbij gebruikt het Rijk een quotum naar inwonertal van de gemeente. In 2020 zijn van de 2.908 woningen die aan urgent woningzoekenden zijn verhuurd er 447 aan vergunninghouders geweest. Dit cijfer van 447 gaat niet om personen maar om verhuringen aan huishoudens die uit meer dan een persoon kunnen bestaan. Meer dan de helft (55%) van de verhuringen aan vergunninghouders vindt plaats in Rotterdam. Het aandeel verhuringen aan vergunninghouders (t.o.v. alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden) verschilt nauwelijks tussen Rotterdam (15%) en de groep overige gemeenten (16%). Binnen de groep overige gemeenten varieert het percentage tussen 0% en 44% (figuur 3.6).

Figuur 3.6: Aantal verhuringen aan vergunninghouders en het aandeel naar gemeente in 2020 (als % van alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden) *



* Aantal voor Rotterdam en Totaal is bij de staven afgekapt bij 100 verhuringen
** Aantal van 0 bij Maassluis dient nader uitgezocht te worden

Hoofdstuk 4 Feitenkaarten per gemeente

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	52.833	50.451	50.575	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139	41.348	37.127	40.024
Secundaire doelgroep	17.485	15.833	12.751	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997	8.120	5.914	9.236
Niet-EC-doelgroep	6.127	5.645	4.665	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765	4.700	5.348	5.915
Geen voorrang	72.172	67.592	63.803	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718	57.602	52.025	57.268
Urgent	3.679	3.400	3.285	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181	636	1.791	1.765
Herhuisvestingskandidaat	594	937	903	539	324	316	395	365	775	890	1.024
Totaal	**76.445**	**71.929**	**67.991**	**55.944**	**45.512**	**62.490**	**57.171**	**58.264**	**59.013**	**54.704**	**60.055**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.121	4.404	4.976	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125	6.300	5.779	5.380
Secundaire doelgroep	1.131	1.306	1.348	1.328	1.398	973	1.138	1.254	1.214	1.553	1.486
Niet-EC-doelgroep	206	273	237	231	236	279	639	979	819	709	1.115
Geen voorrang	3.258	3.606	4.375	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631	7.186	6.578	6.796
Urgent	1.682	1.702	1.758	1.668	1.843	1.240	894	873	910	895	765
Herhuisvestingskandidaat	574	770	486	463	482	336	285	226	527	542	557
Totaal	**5.514**	**6.078**	**6.619**	**6.825**	**7.266**	**8.132**	**8.593**	**8.730**	**8.623**	**8.015**	**8.117**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	9%	6%	8%	6%	7%
Inschrijfduur	37%	39%	52%	56%	56%
Loting	11%	15%	14%	12%	12%
Wens & Wacht	7%	4%	1%	2%	0%
Directe bemiddeling	35%	36%	26%	23%	25%
Totaal	**5.999**	**6.048**	**6.908**	**7.851**	**9.195**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	5,2	5,9	6,8	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	4,4	5,7	7,6	10,6	13,3
Niet-EC-doelgroep	2,6	3,4	3,7	5,5	4,1
Totaal	**4,9**	**5,7**	**6,8**	**8,7**	**11,6**

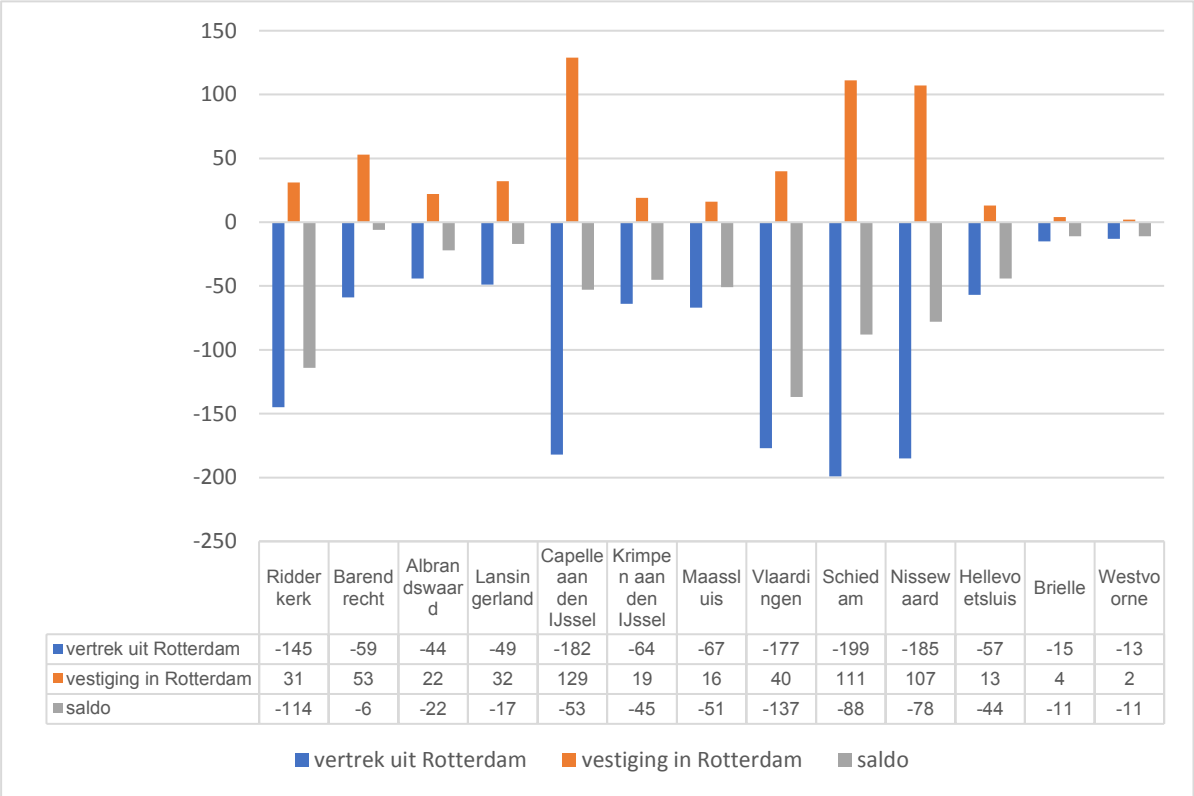
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	14	13	14	15	29
Secundaire doelgroep	21	22	20	16	23
Niet-EC-doelgroep	23	23	19	18	27
Inschrijfduur	35	40	39	42	45
Direct kans	10	6	6	5	7
Loting	14	12	8	7	10
Wens & Wacht	16	15	10	7	4
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	10	8	8	6	10
tot aftoppingsgrens 1-2phh	14	13	15	15	31
tot aftoppingsgrens 3+phh	21	17	19	25	31
tot huurprijsgrens	21	23	22	18	26
Totaal	**16**	**15**	**16**	**16**	**28**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	94	93	95	96	97	87	84	85	81	81	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	95	94	96	96	97	98	97	95	94	95	88

Vertrek uit en vestiging in Rotterdam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Rotterdam	-145	-59	-44	-49	-182	-64	-67	-177	-199	-185	-57	-15	-13
vestiging in Rotterdam	31	53	22	32	129	19	16	40	111	107	13	4	2
saldo	-114	-6	-22	-17	-53	-45	-51	-137	-88	-78	-44	-11	-11

Leesvoorbeeld: vanuit Rotterdam zijn er 145 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Ridderkerk. Vanuit Ridderkerk zijn er 31 huishoudens naar een corporatiewoning in Rotterdam verhuisd. Per saldo betekent dat een vertrek van 114 huishoudens uit Rotterdam naar Ridderkerk. Totale saldo is -67, waarbij Ridderkerk en Vlaardingen per saldo de grootste ontvangers zijn van Rotterdamse huishoudens.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	21.402	13.881	12.464	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377	1.277	1.295	0
Secundaire doelgroep	5.173	4.158	2.874	2.117	1.615	575	400	456	453	458	0
Niet-EC-doelgroep	2.370	1.857	1.115	639	1.033	133	253	241	267	315	0
Geen voorrang	26.857	18.427	15.306	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903	1.945	2.023	2.160
Urgent	1.805	1.175	990	613	455	102	65	59	52	43	48
Herhuisvestingskandidaat	283	294	157	147	144	16	72	112	0	3	1
Totaal	**28.945**	**19.896**	**16.453**	**12.123**	**9.718**	**3.453**	**2.054**	**2.074**	**1.997**	**2.069**	**2.209**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	265	252	321	357	382	278	393	309	264	271	0
Secundaire doelgroep	71	61	83	162	106	68	80	117	134	118	0
Niet-EC-doelgroep	10	7	11	36	17	32	69	48	34	56	0
Geen voorrang	256	242	330	382	329	337	470	385	404	425	448
Urgent	112	70	79	89	111	32	30	25	28	19	21
Herhuisvestingskandidaat	42	46	21	102	65	27	42	64	0	1	2
Totaal	**410**	**358**	**430**	**573**	**505**	**396**	**542**	**474**	**432**	**445**	**471**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	6%	7%	9%	6%	1%
Inschrijfduur	67%	67%	80%	65%	64%
Loting	0%	0%	0%	1%	7%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	26%	26%	11%	28%	28%
Totaal	**431**	**374**	**508**	**552**	**603**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	1,5	2,1	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	1,1	1,2	2,3	6,2	5,4
Niet-EC-doelgroep	1,0	0,3	0,8	4,6	1,3
Totaal	**1,2**	**1,4**	**2,1**	**3,8**	**4,3**

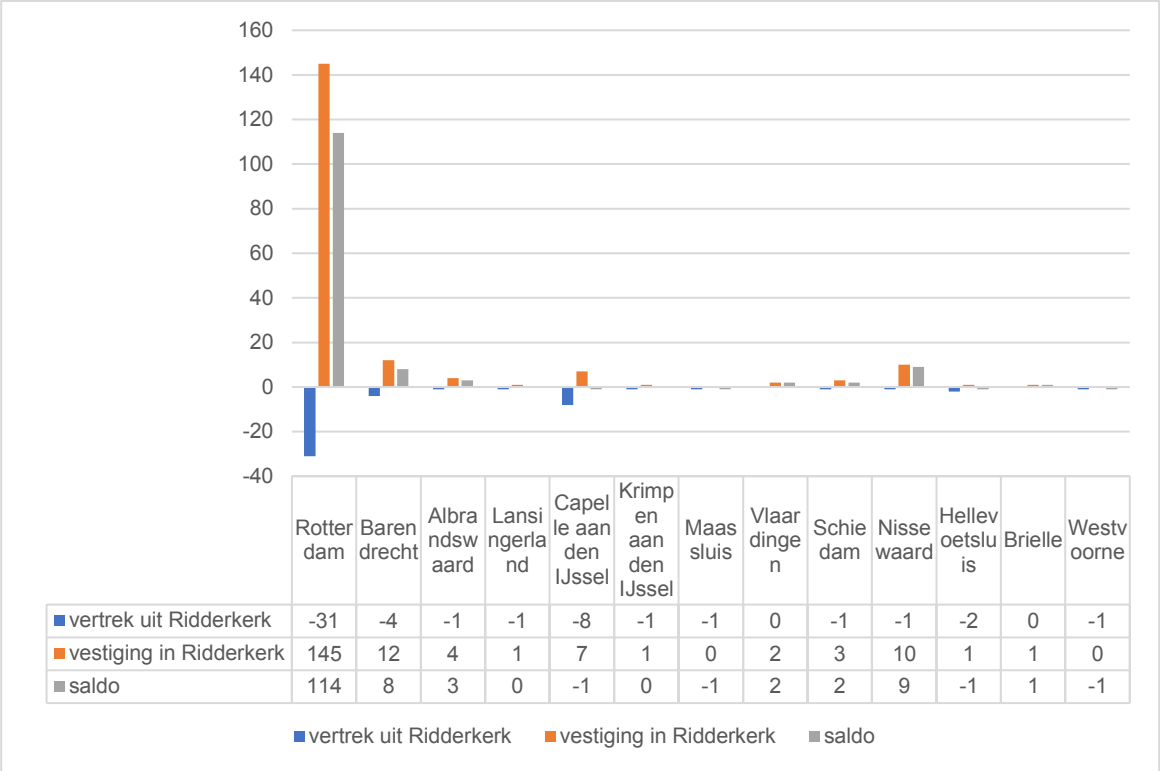
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	59	48	57	62	62
Secundaire doelgroep	98	89	85	65	68
Niet-EC-doelgroep	60	0	15	82	121
Inschrijfduur	93	68	67	69	70
Direct kans	15	9	10	9	18
Loting	0	0	0	0	23
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	30	8	24	9	45
tot aftoppingsgrens 1-2phh	67	53	60	64	66
tot aftoppingsgrens 3+phh	109	49	131	70	45
tot huurprijsgrens	98	119	76	64	70
Totaal	**82**	**58**	**60**	**63**	**63**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	78	85	94	92	99	82	84	73	67	68	62
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	82	87	94	91	97	98	96	97	99	91	0

Vertrek uit en vestiging in Ridderkerk van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Ridderkerk	-31	-4	-1	-1	-8	-1	-1	0	-1	-1	-2	0	-1
vestiging in Ridderkerk	145	12	4	1	7	1	0	2	3	10	1	1	0
saldo	114	8	3	0	-1	0	-1	2	2	9	-1	1	-1

Leesvoorbeeld: vanuit Ridderkerk zijn er 31 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 145 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Ridderkerk verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 114 huishoudens uit Rotterdam in Ridderkerk. Totale saldo voor Ridderkerk is +135, waarbij Rotterdam met 114 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	11.022	9.923	9.819	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471	6.557	6.525	5.710
Secundaire doelgroep	4.606	4.047	2.993	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558	1.444	1.544	2.187
Niet-EC-doelgroep	1.214	1.280	1.080	567	866	459	310	345	434	1.052	1.488
Geen voorrang	15.592	14.077	12.884	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703	8.879	9.300	9.043
Urgent	1.042	950	850	511	295	187	128	171	39	292	241
Herhuisvestingskandidaat	208	223	158	108	72	26	33	20	73	124	125
Totaal	**16.842**	**15.250**	**13.892**	**10.950**	**6.666**	**6.533**	**7.092**	**7.894**	**8.991**	**9.716**	**9.408**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	80	120	130	108	122	106	124	109	125	144	93
Secundaire doelgroep	59	94	55	36	31	29	49	37	49	47	31
Niet-EC-doelgroep	8	13	12	7	14	11	15	13	22	19	23
Geen voorrang	109	167	139	99	122	144	195	141	159	158	120
Urgent	24	51	36	39	37	18	12	20	16	36	24
Herhuisvestingskandidaat	19	12	22	13	8	0	2	4	26	16	5
Totaal	**152**	**230**	**197**	**151**	**167**	**162**	**209**	**165**	**201**	**210**	**149**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	3%	4%	3%	8%
Inschrijfduur	69%	67%	67%	77%	59%
Loting	5%	10%	9%	6%	10%
Wens & Wacht	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	23%	18%	20%	14%	23%
Totaal	**177**	**168**	**254**	**281**	**184**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,6	1,0	1,1	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	1,0	1,9	1,5	1,5	2,1
Niet-EC-doelgroep	0,6	0,9	0,9	1,1	1,4
Totaal	**0,7**	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**2,1**

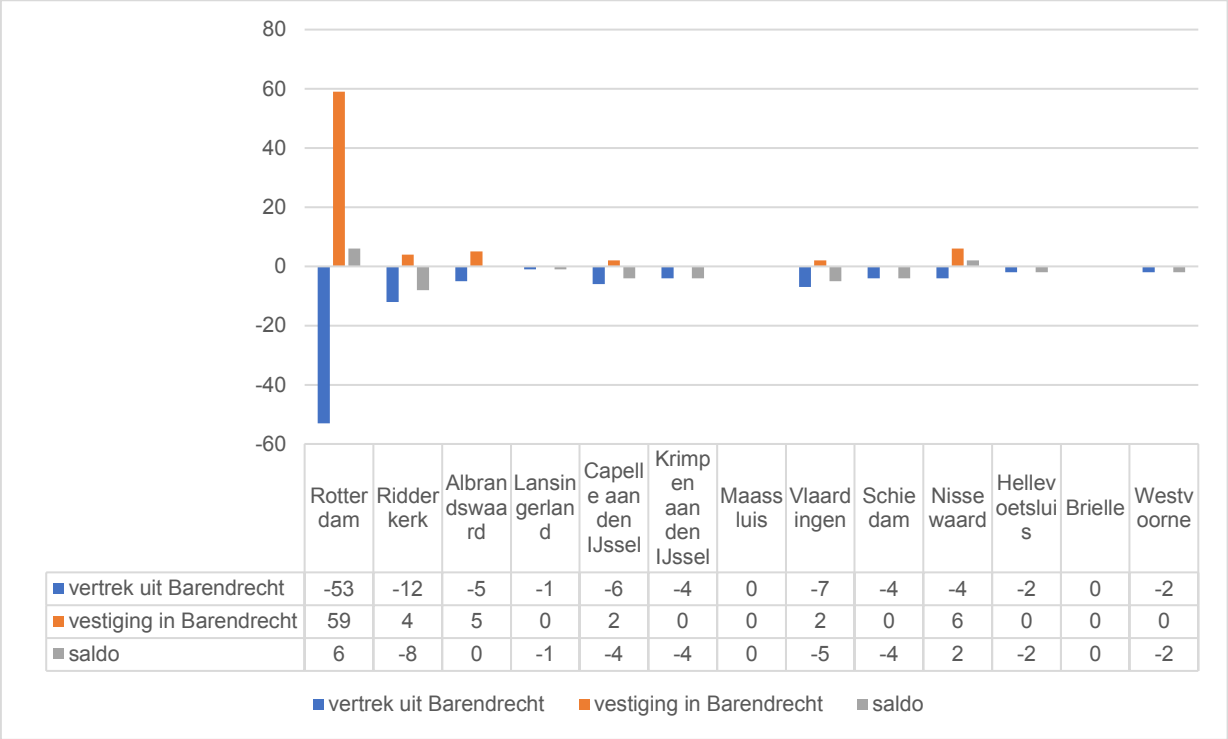
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	34	45	84	62	41
Secundaire doelgroep	65	69	72	66	68
Niet-EC-doelgroep	97	67	24	89	77
Inschrijfduur	88	73	101	78	81
Direct kans	0	0	6	0	21
Loting	12	15	11	7	6
Wens & Wacht	79	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	26	42	20	3	22
tot aftoppingsgrens 1-2phh	48	29	84	70	39
tot aftoppingsgrens 3+phh	103	75	101	71	60
tot huurprijsgrens	70	69	59	62	77
Totaal	**52**	**58**	**78**	**64**	**57**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	80	90	93	96	98	89	80	77	70	76	71
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	91	93	94	95	92	97	94	98	91	95	86

Vertrek uit en vestiging in Barendrecht van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Barendrecht	-53	-12	-5	-1	-6	-4	0	-7	-4	-4	-2	0	-2
vestiging in Barendrecht	59	4	5	0	2	0	0	2	0	6	0	0	0
saldo	6	-8	0	-1	-4	-4	0	-5	-4	2	-2	0	-2

Leesvoorbeeld: vanuit Barendrecht zijn er 53 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 59 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Barendrecht verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 6 huishoudens uit Rotterdam in Barendrecht. Totale saldo voor Barendrecht is -20, waarbij Rotterdam met +6 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	13.167	6.969	6.289	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994	3.655	3.788	5.321
Secundaire doelgroep	3.510	3.123	2.062	1.143	979	857	1.077	910	884	944	2.104
Niet-EC-doelgroep	1.459	1.047	744	371	591	241	175	258	211	359	1.359
Geen voorrang	16.704	10.308	8.392	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285	4.991	5.196	8.516
Urgent	1.229	677	595	323	250	132	125	99	35	158	218
Herhuisvestingskandidaat	203	154	108	54	49	14	24	15	36	65	112
Totaal	**18.136**	**11.139**	**9.095**	**5.526**	**5.181**	**4.612**	**6.280**	**4.398**	**5.062**	**5.419**	**8.846**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	70	51	67	61	77	62	91	66	75	66	116
Secundaire doelgroep	22	24	38	28	54	29	52	34	36	36	57
Niet-EC-doelgroep	7	8	11	5	1	3	14	5	10	4	53
Geen voorrang	82	71	95	66	100	112	145	93	120	83	210
Urgent	17	13	18	25	27	6	17	12	5	17	10
Herhuisvestingskandidaat	3	7	16	7	5	1	1	3	3	6	6
Totaal	**102**	**91**	**129**	**98**	**132**	**119**	**163**	**108**	**128**	**106**	**226**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	11%	11%	10%	6%	8%
Inschrijfduur	59%	49%	45%	55%	59%
Loting	12%	9%	8%	10%	15%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	18%	32%	38%	29%	19%
Totaal	**101**	**94**	**125**	**97**	**144**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,4	0,6	0,9	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	0,5	0,6	1,5	2,1	4,8
Niet-EC-doelgroep	0,6	0,7	1,3	1,2	0,1
Totaal	**0,5**	**0,7**	**1,2**	**1,6**	**2,2**

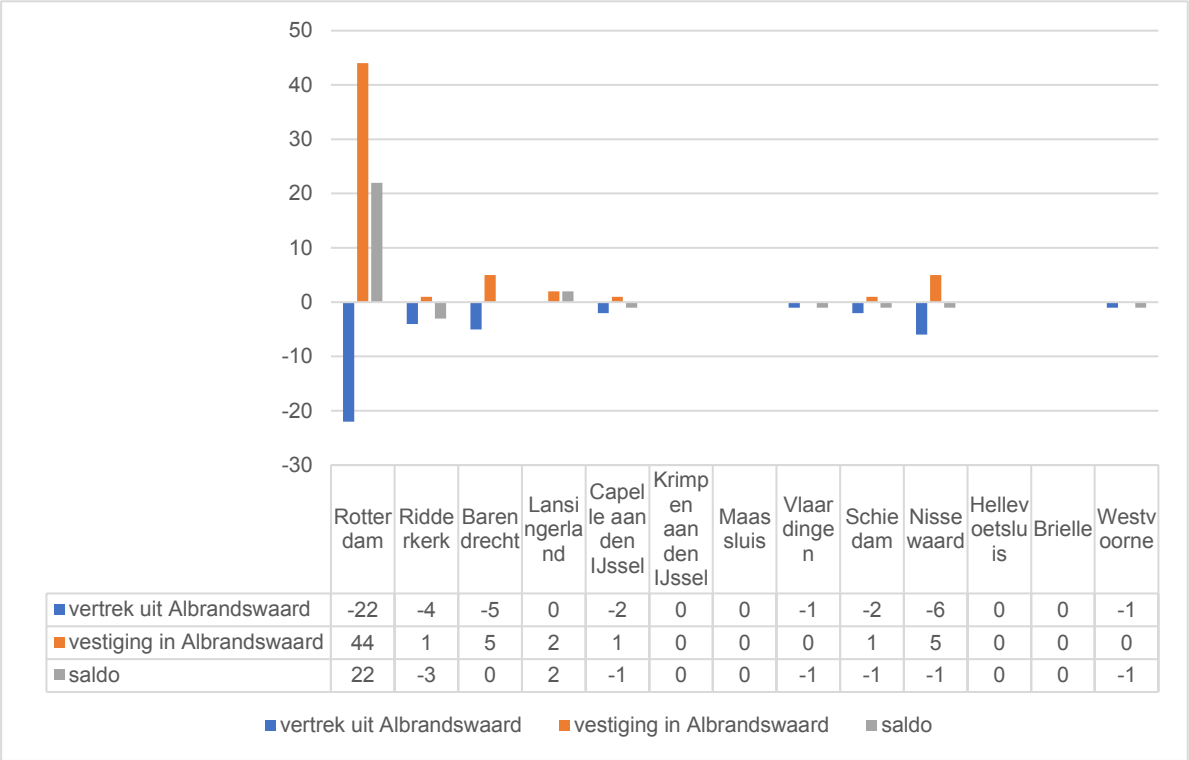
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	43	20	20	33	45
Secundaire doelgroep	66	78	62	42	40
Niet-EC-doelgroep	82	39	51	0	0
Inschrijfduur	82	97	68	51	52
Direct kans	5	11	5	4	6
Loting	10	9	7	13	16
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	16	32	36	0	0
tot aftoppingsgrens 1-2phh	62	18	31	35	57
tot aftoppingsgrens 3+phh	59	34	20	34	34
tot huurprijsgrens	82	95	52	45	41
Totaal	**59**	**37**	**34**	**40**	**42**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	92	78	73	90	97	70	80	69	62	66	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	90	82	81	91	99	100	99	95	95	97	75

Vertrek uit en vestiging in Albrandswaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Albrandswaard	-22	-4	-5	0	-2	0	0	-1	-2	-6	0	0	-1
vestiging in Albrandswaard	44	1	5	2	1	0	0	0	1	5	0	0	0
saldo	22	-3	0	2	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	-1

Leesvoorbeeld: vanuit Albrandswaard zijn er 22 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 44 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Albrandswaard verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 22 huishoudens uit Rotterdam in Albrandswaard. Totale saldo voor Albrandswaard is +16, waarbij Rotterdam met +22 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	13.000	10.610	9.022	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499	3.790	5.184	5.231
Secundaire doelgroep	4.685	3.769	2.280	1.588	951	1.198	654	794	699	1.002	1.066
Niet-EC-doelgroep	1.854	1.028	643	443	771	374	159	319	587	476	815
Geen voorrang	18.293	14.262	11.079	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842	5.334	6.973	7.326
Urgent	1.111	944	734	512	334	225	121	128	79	201	197
Herhuisvestingskandidaat	135	201	132	85	42	35	18	16	31	55	65
Totaal	**19.539**	**15.407**	**11.945**	**9.480**	**6.623**	**7.525**	**4.837**	**4.986**	**5.444**	**7.229**	**7.588**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	153	186	181	236	254	222	174	177	212	188	137
Secundaire doelgroep	34	34	37	45	15	39	46	36	50	59	53
Niet-EC-doelgroep	11	7	11	19	8	11	19	46	45	31	18
Geen voorrang	101	129	121	182	175	252	220	215	261	200	160
Urgent	64	88	83	93	101	63	47	59	45	73	47
Herhuisvestingskandidaat	38	10	26	25	1	1	2	0	5	5	4
Totaal	**203**	**227**	**230**	**300**	**277**	**316**	**269**	**274**	**311**	**278**	**211**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	2%	13%	14%	17%
Inschrijfduur	49%	54%	43%	38%	49%
Loting	7%	4%	4%	9%	8%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	41%	40%	40%	39%	26%
Totaal	**234**	**222**	**242**	**317**	**321**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,0	1,4	1,6	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	0,6	0,7	1,3	2,4	1,3
Niet-EC-doelgroep	0,8	0,6	1,4	3,7	0,9
Totaal	**0,9**	**1,2**	**1,6**	**2,7**	**3,5**

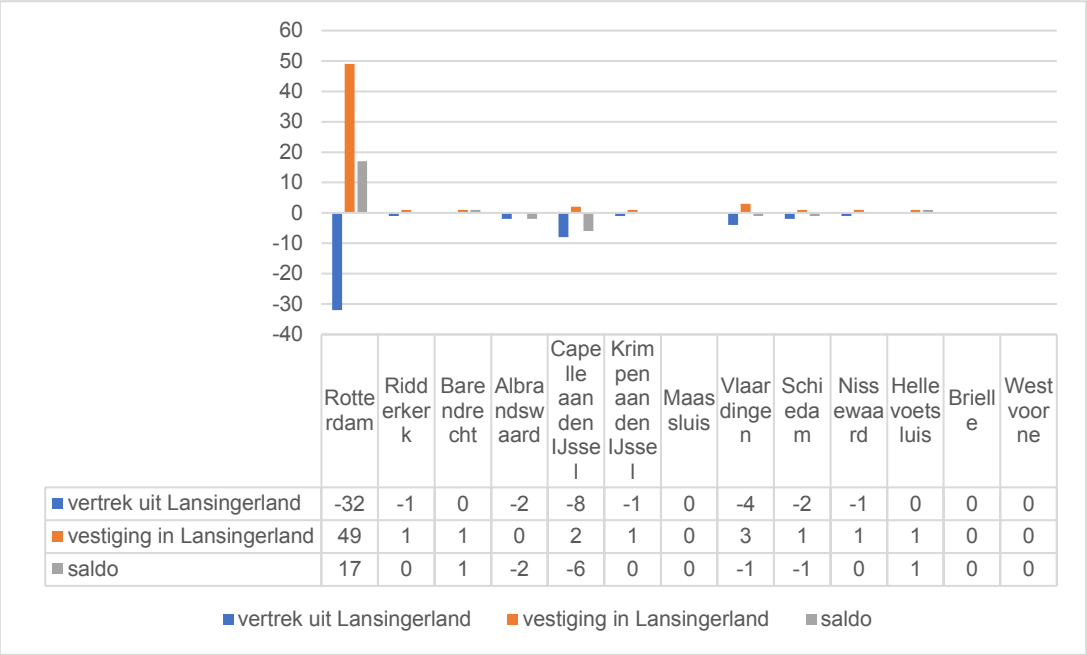
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	40	60	17	22	30
Secundaire doelgroep	47	86	53	66	62
Niet-EC-doelgroep	103	78	29	88	33
Inschrijfduur	92	94	79	86	66
Direct kans	0	0	8	6	12
Loting	18	8	11	10	10
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	19	29	13	13	12
tot aftoppingsgrens 1-2phh	42	67	36	37	48
tot aftoppingsgrens 3+phh	134	117	19	73	27
tot huurprijsgrens	102	48	33	68	61
Totaal	**46**	**66**	**20**	**34**	**33**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	83	90	87	90	100	97	86	89	86	77	83
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	97	95	94	97	99	98	92	94	97	91

Vertrek uit en vestiging in Lansingerland van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Lansingerland	-32	-1	0	-2	-8	-1	0	-4	-2	-1	0	0	0
vestiging in Lansingerland	49	1	1	0	2	1	0	3	1	1	1	0	0
saldo	17	0	1	-2	-6	0	0	-1	-1	0	1	0	0

Leesvoorbeeld: vanuit Lansingerland zijn er 32 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 49 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Lansingerland verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 17 huishoudens uit Rotterdam in Lansingerland. Totale saldo voor Lansingerland is +9, waarbij Rotterdam met +17 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	26.021	18.996	14.813	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000	9.481	8.751	10.390
Secundaire doelgroep	8.320	5.599	4.234	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183	1.939	1.898	2.849
Niet-EC-doelgroep	2.687	2.037	1.557	909	1.093	315	188	305	431	768	2.430
Geen voorrang	34.924	25.053	19.402	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469	12.711	11.999	15.775
Urgent	1.902	1.326	1.030	870	428	290	230	254	66	362	367
Herhuisvestingskandidaat	202	253	172	113	34	20	26	32	92	135	117
Totaal	**37.028**	**26.632**	**20.604**	**17.403**	**9.902**	**11.256**	**12.053**	**13.755**	**12.869**	**12.496**	**16.257**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	339	379	408	544	501	436	599	640	595	465	515
Secundaire doelgroep	121	129	140	138	143	83	105	152	142	190	186
Niet-EC-doelgroep	12	9	14	8	6	20	54	61	31	35	124
Geen voorrang	350	383	443	570	530	617	775	865	731	620	766
Urgent	123	75	112	116	120	54	42	36	48	39	63
Herhuisvestingskandidaat	18	61	7	7	0	0	4	4	35	31	7
Totaal	**491**	**519**	**562**	**693**	**650**	**671**	**821**	**905**	**814**	**690**	**836**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	14%	21%	35%	7%	9%
Inschrijfduur	44%	41%	31%	52%	51%
Loting	21%	15%	20%	19%	28%
Wens & Wacht	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	21%	21%	14%	22%	13%
Totaal	**512**	**453**	**640**	**815**	**1385**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,0	1,6	2,2	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	1,1	1,8	2,7	4,8	8,0
Niet-EC-doelgroep	0,8	0,4	0,7	0,8	0,5
Totaal	**1,0**	**1,5**	**2,2**	**3,2**	**5,5**

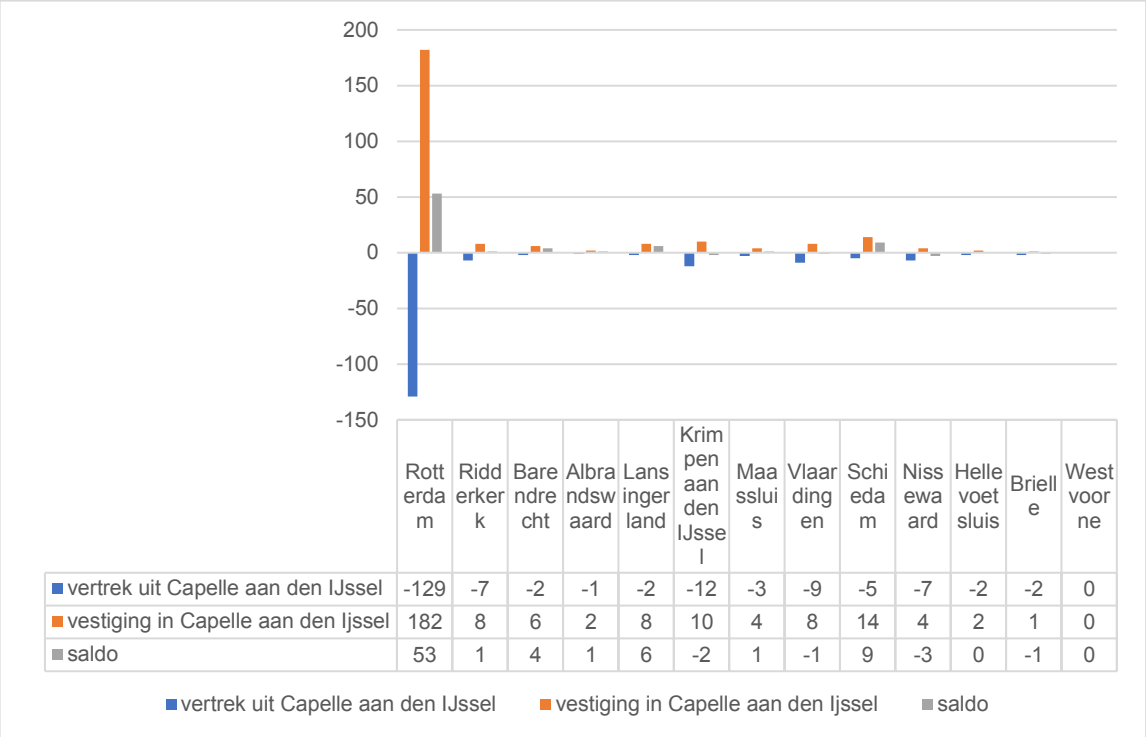
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	17	11	11	17	14
Secundaire doelgroep	21	12	10	11	22
Niet-EC-doelgroep	16	7	10	12	15
Inschrijfduur	41	37	36	41	35
Direct kans	8	5	5	5	4
Loting	12	9	11	7	8
Wens & Wacht	22	8	6	8	2
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	9	12	10	11	8
tot aftoppingsgrens 1-2phh	15	7	7	17	17
tot aftoppingsgrens 3+phh	21	16	16	16	16
tot huurprijsgrens	24	15	15	15	18
Totaal	**18**	**11**	**10**	**16**	**16**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	89	89	94	92	97	93	87	86	82	73	73
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	98	98	98	99	99	99	98	97	97	85

Vertrek uit en vestiging in Capelle aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Capelle aan den IJssel	-129	-7	-2	-1	-2	-12	-3	-9	-5	-7	-2	-2	0
vestiging in Capelle aan den Ijssel	182	8	6	2	8	10	4	8	14	4	2	1	0
saldo	53	1	4	1	6	-2	1	-1	9	-3	0	-1	0

Leesvoorbeeld: vanuit Capelle aan den IJssel zijn er 129 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 182 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Capelle aan den IJssel verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 53 huishoudens uit Rotterdam in Capelle aan den IJssel.
Totale saldo voor Capelle aan den IJssel is +68, waarbij Rotterdam met +53 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	21.162	17.156	13.346	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293	8.408	5.852	3.753
Secundaire doelgroep	4.278	3.394	1.861	1.393	1.121	1.109	1.092	958	1.631	1.139	871
Niet-EC-doelgroep	2.426	2.019	1.172	660	637	290	236	254	880	685	258
Geen voorrang	26.029	20.913	15.167	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757	11.444	7.959	5.179
Urgent	1.620	1.384	1.011	671	381	261	160	125	75	229	119
Herhuisvestingskandidaat	217	272	201	112	56	32	37	49	128	128	33
Totaal	**27.866**	**22.569**	**16.379**	**12.266**	**7.388**	**8.268**	**7.809**	**5.931**	**11.647**	**8.316**	**5.331**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	194	180	143	217	145	145	223	152	175	227	67
Secundaire doelgroep	33	31	27	80	34	32	50	58	52	91	29
Niet-EC-doelgroep	30	21	10	10	4	15	37	38	62	84	4
Geen voorrang	170	146	122	233	116	178	270	199	215	315	82
Urgent	74	65	41	63	65	37	50	33	28	39	25
Herhuisvestingskandidaat	13	21	17	13	2	1	7	26	52	47	1
Totaal	**257**	**232**	**180**	**309**	**183**	**216**	**327**	**258**	**295**	**401**	**108**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	5%	6%	7%	7%	5%
Inschrijfduur	59%	64%	70%	74%	78%
Loting	7%	6%	10%	7%	5%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	29%	23%	13%	12%	12%
Totaal	**243**	**239**	**183**	**272**	**313**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,7	0,8	0,9	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	0,6	0,8	1,2	4,9	2,6
Niet-EC-doelgroep	1,0	0,9	0,7	1,3	0,5
Totaal	**0,7**	**0,8**	**0,9**	**2,1**	**2,1**

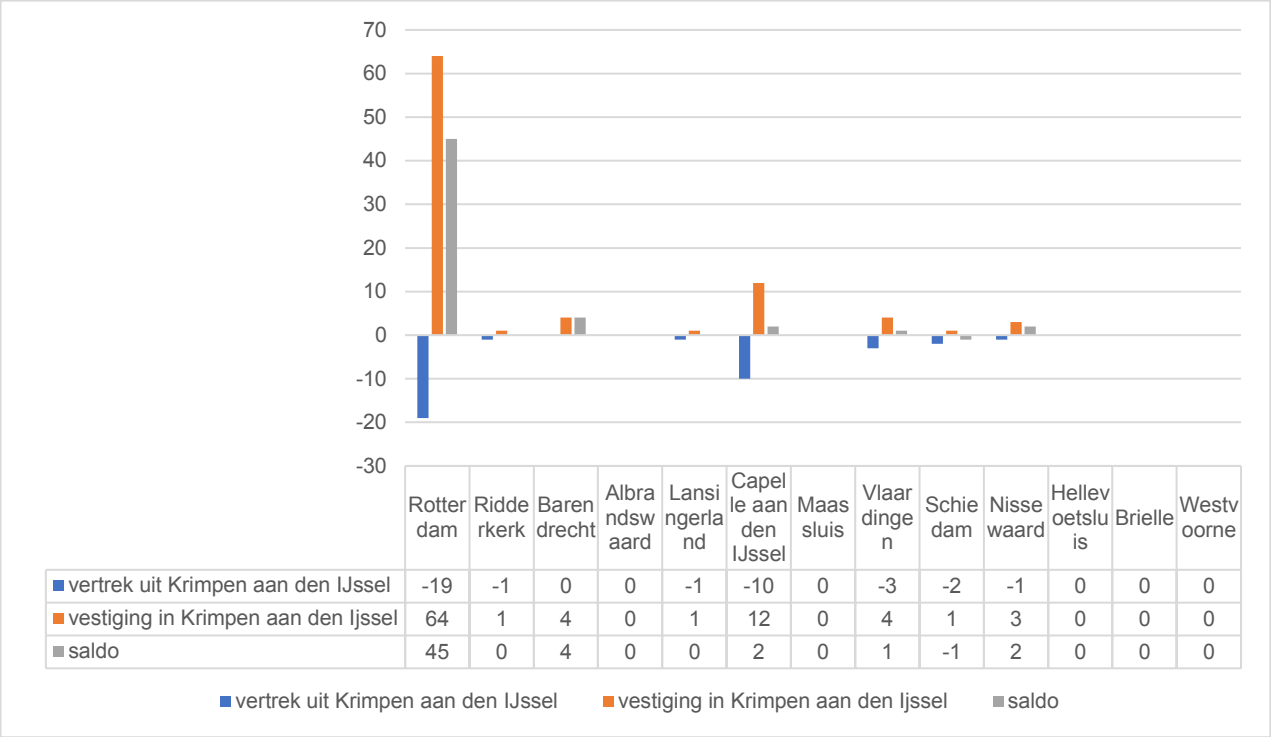
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	60	44	42	58	49
Secundaire doelgroep	43	37	53	44	36
Niet-EC-doelgroep	129	113	111	33	0
Inschrijfduur	79	77	74	62	58
Direct kans	6	4	7	15	18
Loting	19	8	6	9	8
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	0	0	24	15	38
tot aftoppingsgrens 1-2phh	60	44	44	63	56
tot aftoppingsgrens 3+phh	47	101	101	58	41
tot huurprijsgrens	90	68	59	40	35
Totaal	**60**	**49**	**46**	**55**	**46**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	97	97	96	98	85	75	78	67	64	78
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	88	91	94	96	98	99	98	96	94	93	98

Vertrek uit en vestiging in Krimpen aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Krimpen aan den IJssel	-19	-1	0	0	-1	-10	0	-3	-2	-1	0	0	0
vestiging in Krimpen aan den Ijssel	64	1	4	0	1	12	0	4	1	3	0	0	0
saldo	45	0	4	0	0	2	0	1	-1	2	0	0	0

Leesvoorbeeld: vanuit Krimpen aan den IJssel zijn er 19 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 64 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Krimpen aan den IJssel verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 45 huishoudens uit Rotterdam in Krimpen aan den IJssel.
Totale saldo voor Krimpen aan den IJssel is +53, waarbij Rotterdam met +45 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	17.532	13.845	9.062	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434	5.390	0	5.929
Secundaire doelgroep	3.048	2.528	2.802	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265	976	0	1.437
Niet-EC-doelgroep	1.230	1.038	993	642	860	386	179	220	350	0	1.076
Geen voorrang	20.284	16.263	12.085	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598	7.311	0	8.425
Urgent	1.305	981	622	486	321	211	107	110	22	0	196
Herhuisvestingskandidaat	221	167	150	144	121	57	59	10	47	0	121
Totaal	**21.810**	**17.411**	**12.857**	**10.441**	**7.482**	**8.846**	**7.612**	**7.718**	**7.380**	**0**	**8.741**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	212	230	182	217	232	242	302	299	239	278	394
Secundaire doelgroep	34	53	67	89	79	74	97	122	93	88	122
Niet-EC-doelgroep	13	22	27	24	18	16	26	28	38	20	84
Geen voorrang	209	256	185	247	212	298	387	422	331	315	534
Urgent	51	40	38	38	81	35	25	30	23	24	27
Herhuisvestingskandidaat	20	19	53	46	36	35	27	3	35	47	48
Totaal	**280**	**315**	**276**	**331**	**329**	**368**	**439**	**455**	**389**	**386**	**609**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	6%	12%	9%	14%
Inschrijfduur	76%	79%	80%	82%	70%
Loting	0%	0%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	21%	14%	7%	8%	15%
Totaal	**302**	**336**	**302**	**365**	**441**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	1,3	1,6	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	0,9	1,7	1,9	3,6	4,8
Niet-EC-doelgroep	1,1	1,7	2,3	3,2	1,8
Totaal	**1,0**	**1,4**	**1,8**	**2,6**	**3,7**

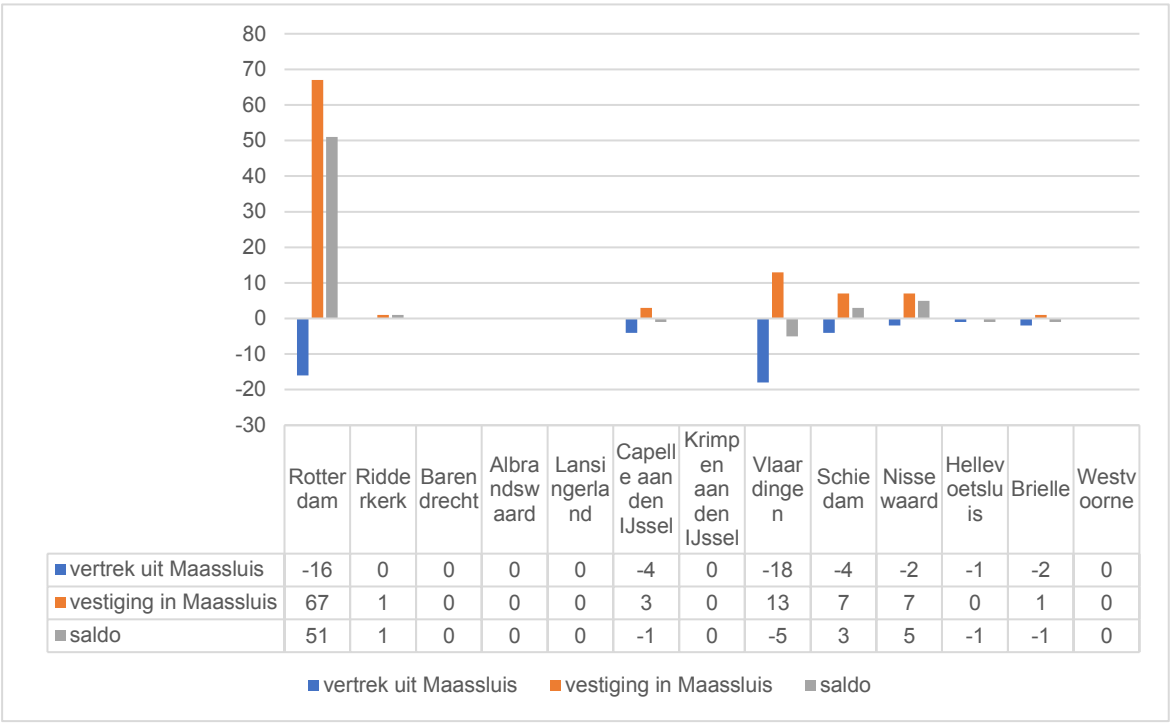
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	55	46	37	39	42
Secundaire doelgroep	65	59	61	50	46
Niet-EC-doelgroep	59	21	34	49	31
Inschrijfduur	62	55	51	49	47
Direct kans	8	8	9	13	8
Loting	0	0	0	0	0
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	37	30	25	35	37
tot aftoppingsgrens 1-2phh	54	53	44	45	42
tot aftoppingsgrens 3+phh	71	64	74	58	62
tot huurprijsgrens	69	36	32	42	39
Totaal	**56**	**45**	**38**	**42**	**42**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	85	85	82	83	84	78	79	78	70	80	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	88	90	90	92	95	95	96	97	97	99	89

Vertrek uit en vestiging in Maassluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Maassluis	-16	0	0	0	0	-4	0	-18	-4	-2	-1	-2	0
vestiging in Maassluis	67	1	0	0	0	3	0	13	7	7	0	1	0
saldo	51	1	0	0	0	-1	0	-5	3	5	-1	-1	0

Leesvoorbeeld: vanuit Maassluis zijn er 16 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 67 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Maassluis verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 51 huishoudens uit Rotterdam in Maassluis. Totale saldo voor Maassluis is +52, waarbij Rotterdam met +51 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	24.782	22.504	18.636	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891	10.188	9.143	9.879
Secundaire doelgroep	5.735	6.059	3.763	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177	1.917	1.558	2.087
Niet-EC-doelgroep	2.247	1.746	1.570	1.031	1.594	1.171	902	1.028	987	705	2.030
Geen voorrang	30.692	28.306	22.406	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011	14.094	12.255	14.130
Urgent	1.796	1.652	1.305	896	670	429	233	248	59	309	344
Herhuisvestingskandidaat	276	351	258	181	148	67	48	76	95	93	217
Totaal	**32.764**	**30.309**	**23.969**	**18.296**	**15.012**	**16.396**	**13.971**	**14.335**	**14.248**	**12.657**	**14.691**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	630	693	721	642	719	750	840	804	746	686	762
Secundaire doelgroep	122	295	161	199	152	128	165	195	221	268	223
Niet-EC-doelgroep	36	27	37	47	85	38	73	73	91	54	181
Geen voorrang	512	766	694	572	651	871	1.040	886	931	885	950
Urgent	248	213	184	212	218	145	118	132	107	107	89
Herhuisvestingskandidaat	36	49	48	113	87	4	18	83	49	15	142
Totaal	**796**	**1.028**	**926**	**897**	**956**	**1.020**	**1.176**	**1.101**	**1.087**	**1.007**	**1.181**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	11%	12%	14%	13%	22%
Inschrijfduur	61%	68%	70%	63%	60%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	28%	21%	16%	24%	17%
Totaal	**784**	**941**	**966**	**975**	**1136**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,9	2,3	3,0	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	1,7	3,7	3,4	6,6	5,7
Niet-EC-doelgroep	1,9	1,2	1,8	3,8	4,2
Totaal	**1,9**	**2,6**	**3,0**	**3,9**	**5,1**

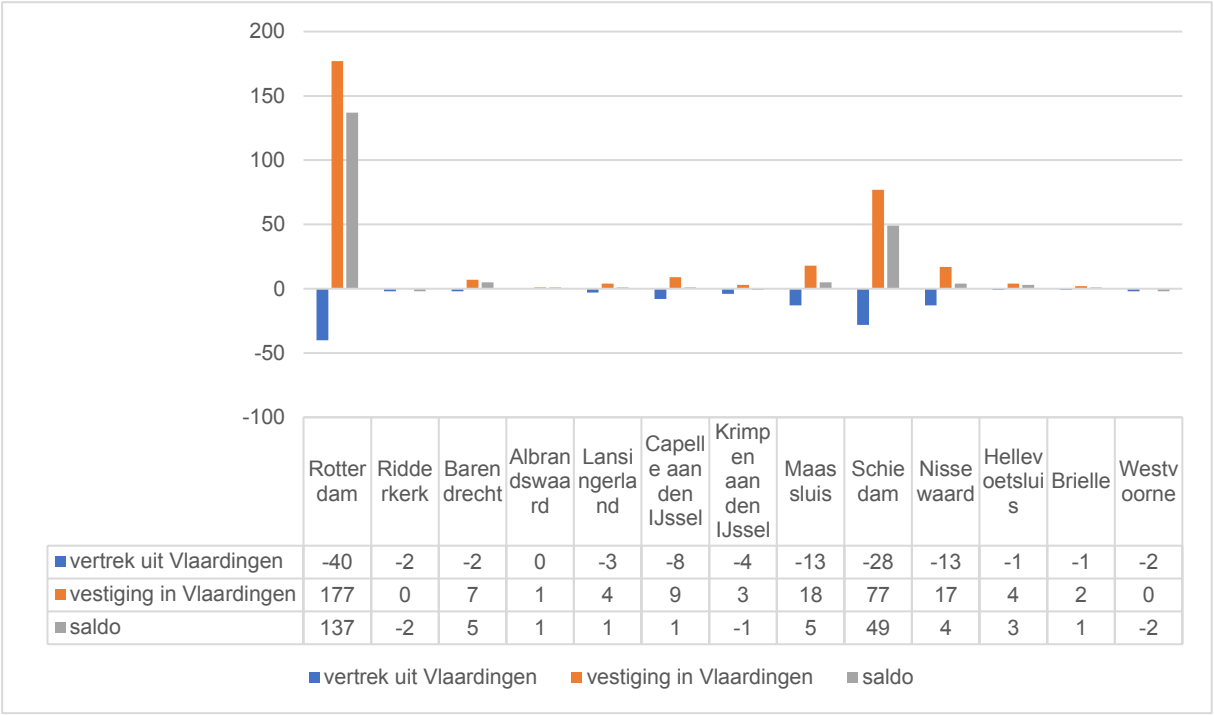
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	21	28	27	35	41
Secundaire doelgroep	43	31	37	34	48
Niet-EC-doelgroep	40	34	16	16	29
Inschrijfduur	47	45	51	53	49
Direct kans	6	6	7	7	10
Loting	0	0	0	0	0
Wens & Wacht	10	15	9	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	14	12	15	21	31
tot aftoppingsgrens 1-2phh	22	41	36	39	42
tot aftoppingsgrens 3+phh	79	75	53	70	48
tot huurprijsgrens	42	29	35	25	37
Totaal	**26**	**30**	**28**	**34**	**41**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	89	90	87	96	82	80	83	74	77	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	96	95	94	91	96	93	94	93	97	86

Vertrek uit en vestiging in Vlaardingen van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Schiedam	Nisse waard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Vlaardingen	-40	-2	-2	0	-3	-8	-4	-13	-28	-13	-1	-1	-2
vestiging in Vlaardingen	177	0	7	1	4	9	3	18	77	17	4	2	0
saldo	137	-2	5	1	1	1	-1	5	49	4	3	1	-2

Leesvoorbeeld: vanuit Vlaardingen zijn er 40 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 177 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Vlaardingen verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 137 huishoudens uit Rotterdam in Vlaardingen. Totale saldo voor Vlaardingen is +202, waarbij Rotterdam met +137 huishoudens de grootste bijdrage levert, gevolgd door Schiedam met +49.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	22.482	18.115	17.189	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507	10.783	10.801	12.655
Secundaire doelgroep	8.559	6.579	4.680	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278	1.659	1.638	1.662
Niet-EC-doelgroep	3.161	3.025	1.939	1.606	1.570	719	609	381	355	858	2.865
Geen voorrang	32.019	25.902	22.121	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336	13.973	14.313	17.518
Urgent	1.862	1.465	1.314	864	825	542	316	317	153	438	481
Herhuisvestingskandidaat	321	352	373	217	162	82	57	49	54	80	150
Totaal	**34.202**	**27.719**	**23.808**	**17.021**	**16.321**	**21.285**	**17.803**	**15.702**	**14.180**	**14.831**	**18.147**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	467	406	406	465	550	596	726	687	523	594	484
Secundaire doelgroep	191	123	140	110	112	110	146	176	146	140	135
Niet-EC-doelgroep	116	88	79	80	67	42	64	59	35	28	100
Geen voorrang	451	352	321	429	496	695	965	890	624	641	618
Urgent	217	152	152	145	172	113	75	100	110	106	93
Herhuisvestingskandidaat	111	123	156	84	61	36	24	11	8	14	17
Totaal	**779**	**627**	**629**	**658**	**729**	**844**	**1.064**	**1.001**	**742**	**761**	**728**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	0%	9%
Inschrijfduur	73%	76%	79%	80%	75%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	27%	24%	21%	20%	15%
Totaal	**745**	**678**	**624**	**722**	**797**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,6	1,7	1,9	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	1,7	1,4	2,4	3,1	3,6
Niet-EC-doelgroep	3,1	2,2	3,3	4,2	3,4
Totaal	**1,7**	**1,7**	**2,1**	**3,2**	**3,6**

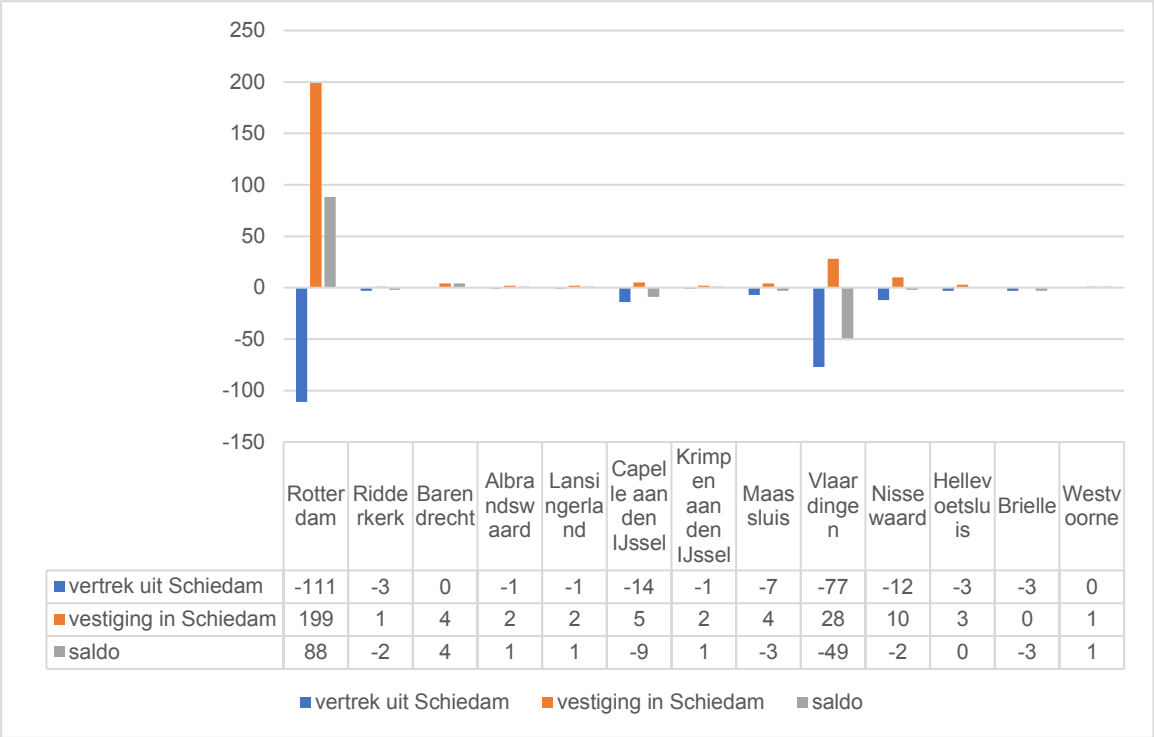
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	40	40	42	37	43
Secundaire doelgroep	46	39	41	42	52
Niet-EC-doelgroep	43	58	52	53	39
Inschrijfduur	46	46	48	42	56
Direct kans	0	0	0	0	10
Loting	0	0	0	0	0
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	42	42	43	33	29
tot aftoppingsgrens 1-2phh	40	40	39	45	52
tot aftoppingsgrens 3+phh	92	40	46	38	62
tot huurprijsgrens	48	56	60	47	29
Totaal	**43**	**42**	**42**	**40**	**43**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	75	76	72	80	84	83	86	83	79	86	72
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	84	84	87	87	91	96	95	95	96	98	87

Vertrek uit en vestiging in Schiedam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Schiedam	-111	-3	0	-1	-1	-14	-1	-7	-77	-12	-3	-3	0
vestiging in Schiedam	199	1	4	2	2	5	2	4	28	10	3	0	1
saldo	88	-2	4	1	1	-9	1	-3	-49	-2	0	-3	1

Leesvoorbeeld: vanuit Schiedam zijn er 111 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 199 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Schiedam verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 88 huishoudens uit Rotterdam in Schiedam. Totale saldo voor Schiedam is +28, waarbij Rotterdam met +88 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	25.796	21.778	17.677	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689	7.970	4.453	4.575
Secundaire doelgroep	6.908	5.700	4.605	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164	1.601	1.228	1.199
Niet-EC-doelgroep	2.497	2.226	1.888	1.045	1.351	700	616	778	859	914	1.417
Geen voorrang	32.934	27.695	22.500	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422	11.142	6.836	7.626
Urgent	2.004	1.676	1.383	1.021	683	429	251	227	84	167	170
Herhuisvestingskandidaat	263	333	287	129	87	48	30	24	64	2	20
Totaal	**35.201**	**29.704**	**24.170**	**19.837**	**14.341**	**15.771**	**13.319**	**12.673**	**11.290**	**7.005**	**7.817**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	528	591	671	744	635	651	681	610	579	673	704
Secundaire doelgroep	118	165	183	230	230	161	197	211	206	272	380
Niet-EC-doelgroep	26	50	64	40	32	35	96	130	71	103	227
Geen voorrang	445	572	601	805	734	830	972	933	813	959	1.208
Urgent	207	219	228	202	149	110	76	71	84	87	90
Herhuisvestingskandidaat	65	31	104	13	14	4	4	3	17	2	13
Totaal	**717**	**822**	**933**	**1.020**	**897**	**944**	**1.052**	**1.007**	**914**	**1.048**	**1.311**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	0%	1%	1%	3%
Inschrijfduur	76%	81%	83%	87%	90%
Loting	3%	7%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	20%	11%	16%	12%	6%
Totaal	**702**	**812**	**942**	**1044**	**1045**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,5	2,0	2,9	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	1,3	2,2	3,1	5,7	7,8
Niet-EC-doelgroep	0,9	1,7	2,7	3,1	1,9
Totaal	**2,0**	**2,1**	**3,0**	**4,1**	**5,1**

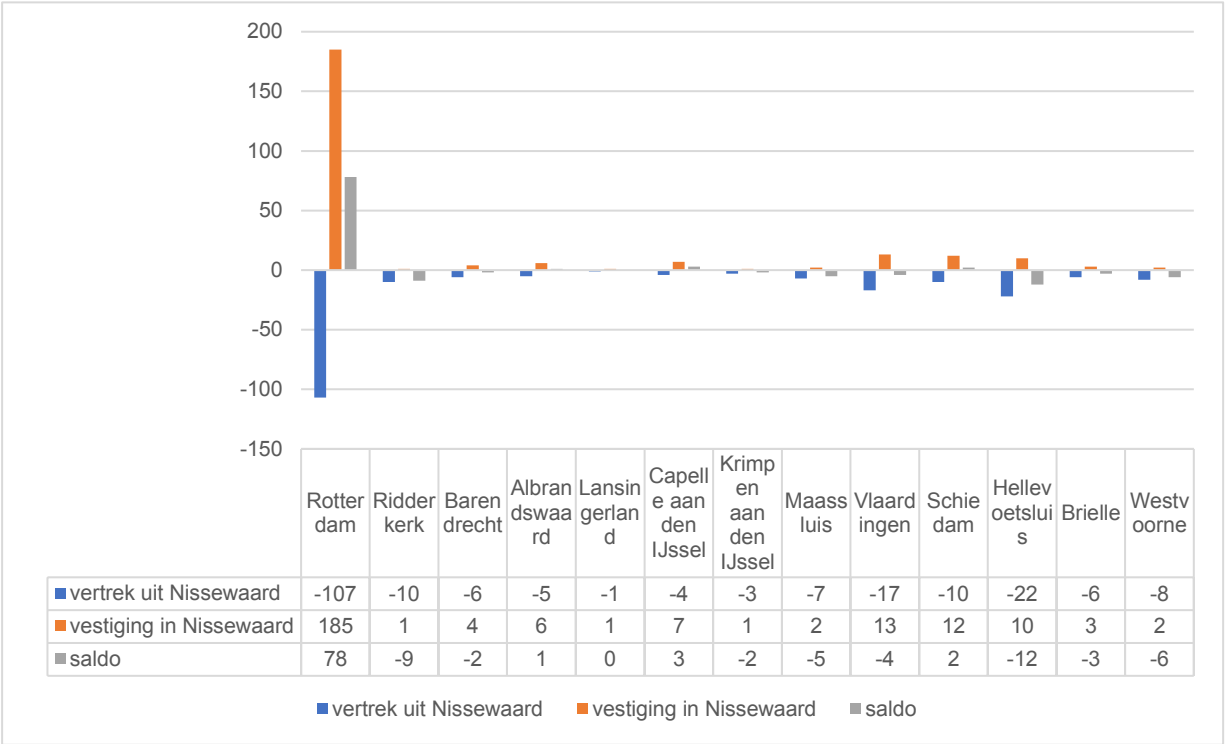
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	51	36	35	48	49
Secundaire doelgroep	59	36	39	42	33
Niet-EC-doelgroep	79	56	30	46	45
Inschrijfduur	57	44	42	50	47
Direct kans	4	0	0	10	16
Loting	0	6	0	0	11
Wens & Wacht	0	9	7	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	40	28	28	33	39
tot aftoppingsgrens 1-2phh	55	37	38	51	50
tot aftoppingsgrens 3+phh	53	38	40	56	57
tot huurprijsgrens	57	41	39	39	26
Totaal	**52**	**37**	**36**	**48**	**45**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	90	93	89	89	91	80	77	81	75	75	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	90	92	92	95	96	98	96	96	95	96	83

Vertrek uit en vestiging in Nissewaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Nissewaard	-107	-10	-6	-5	-1	-4	-3	-7	-17	-10	-22	-6	-8
vestiging in Nissewaard	185	1	4	6	1	7	1	2	13	12	10	3	2
saldo	78	-9	-2	1	0	3	-2	-5	-4	2	-12	-3	-6

Leesvoorbeeld: vanuit Nissewaard zijn er 107 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 185 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Nissewaard verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 78 huishoudens uit Rotterdam in Nissewaard. Totale saldo voor Nissewaard is +41, waarbij Rotterdam met +78 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	14.195	12.997	8.357	6.484	4.445	4.655	4.636	4.209	3.907	2.133	2.047
Secundaire doelgroep	2.973	2.720	2.199	1.489	1.154	873	814	961	777	671	607
Niet-EC-doelgroep	957	820	564	396	581	270	196	217	313	399	540
Geen voorrang	16.956	15.423	10.413	7.884	5.860	6.118	6.148	5.882	5.423	3.321	3.310
Urgent	1.066	969	618	436	296	160	123	101	46	89	96
Herhuisvestingskandidaat	103	145	89	49	24	16	12	13	22	8	6
Totaal	**18.125**	**16.537**	**11.120**	**8.369**	**6.180**	**6.293**	**6.283**	**5.996**	**5.491**	**3.418**	**3.412**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	202	299	232	251	256	274	259	271	206	235	225
Secundaire doelgroep	44	41	81	84	123	51	67	59	51	100	95
Niet-EC-doelgroep	13	7	16	18	17	21	17	27	26	13	16
Geen voorrang	191	254	257	264	305	328	342	332	254	290	289
Urgent	68	94	68	80	90	57	23	36	44	52	46
Herhuisvestingskandidaat	3	6	4	17	1	2	0	1	2	6	1
Totaal	**262**	**354**	**329**	**361**	**396**	**387**	**365**	**369**	**300**	**348**	**336**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	5%	2%	1%	6%
Inschrijfduur	84%	79%	85%	78%	79%
Loting	2%	3%	2%	1%	3%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	12%	13%	12%	20%	11%
Totaal	**260**	**348**	**310**	**401**	**525**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	1,8	2,3	3,2	4,8
Secundaire doelgroep	1,2	1,3	3,1	4,8	9,2
Niet-EC-doelgroep	1,3	0,7	2,4	3,9	2,5
Totaal	**1,2**	**1,7**	**2,4**	**3,6**	**5,4**

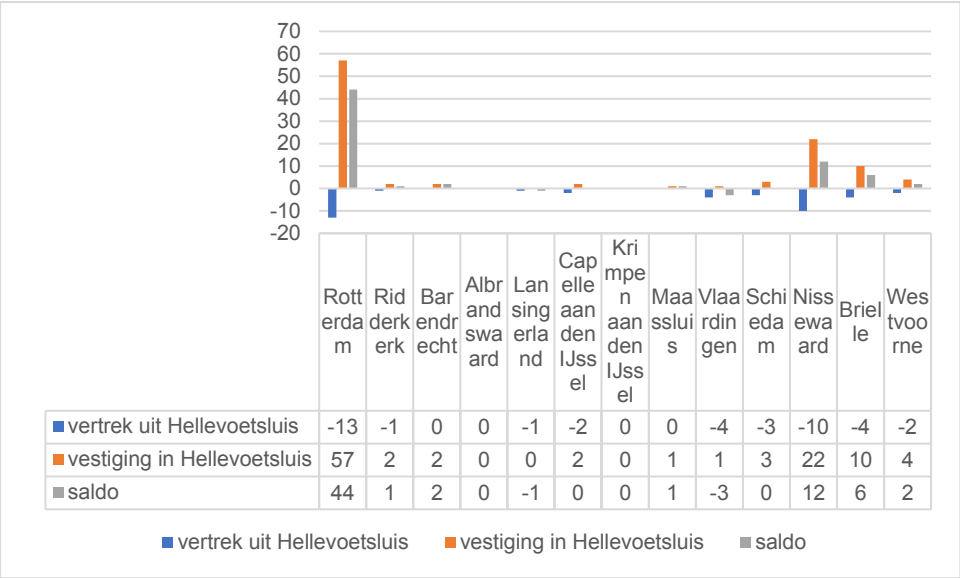
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	43	39	30	46	40
Secundaire doelgroep	70	34	40	41	47
Niet-EC-doelgroep	67	75	34	40	41
Inschrijfduur	62	51	49	48	47
Direct kans	14	8	0	0	12
Loting	0	5	0	0	0
Wens & Wacht	0	8	11	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	39	37	24	25	32
tot aftoppingsgrens 1-2phh	33	28	35	44	50
tot aftoppingsgrens 3+phh	81	51	60	55	44
tot huurprijsgrens	71	75	40	44	48
Totaal	**47**	**40**	**34**	**44**	**41**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	92	84	82	85	86	76	86	82	81	80
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	94	96	95	93	96	98	97	95	95	98	96

Vertrek uit en vestiging in Hellevoetsluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Brielle	Westvoorne
vertrek uit Hellevoetsluis	-13	-1	0	0	-1	-2	0	0	-4	-3	-10	-4	-2
vestiging in Hellevoetsluis	57	2	2	0	0	2	0	1	1	3	22	10	4
saldo	44	1	2	0	-1	0	0	1	-3	0	12	6	2

Leesvoorbeeld: vanuit Hellevoetsluis zijn er 13 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 57 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Hellevoetsluis verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 44 huishoudens uit Rotterdam in Hellevoetsluis. Totale saldo voor Hellevoetsluis is +64, waarbij Rotterdam met +44 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	4.626	3.456	1.599	1.482	615	947	1.019	1.235	2.072	1.180	1.284
Secundaire doelgroep	2.010	868	812	609	121	180	202	324	464	434	393
Niet-EC-doelgroep	918	428	528	330	67	50	51	34	98	276	444
Geen voorrang	7.080	4.489	2.781	2.327	772	1.259	1.392	1.715	2.869	1.947	2.202
Urgent	438	234	142	81	30	27	29	30	2	46	56
Herhuisvestingskandidaat	36	29	16	13	1	2	3	3	9	0	3
Totaal	**7.554**	**4.752**	**2.939**	**2.421**	**803**	**1.288**	**1.424**	**1.748**	**2.880**	**1.993**	**2.261**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	31	46	32	43	42	40	51	35	56	54	89
Secundaire doelgroep	23	25	38	21	10	6	15	13	30	19	42
Niet-EC-doelgroep	11	7	11	10	0	3	9	8	2	3	31
Geen voorrang	53	62	71	55	41	47	79	54	85	74	139
Urgent	11	16	10	19	11	9	4	3	3	2	13
Herhuisvestingskandidaat	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	**65**	**78**	**81**	**74**	**52**	**56**	**83**	**57**	**88**	**76**	**152**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	0%	2%
Inschrijfduur	86%	87%	92%	81%	78%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	14%	13%	8%	19%	20%
Totaal	**69**	**78**	**76**	**98**	**54**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,6	1,2	1,8	2,6	6,0
Secundaire doelgroep	1,0	2,6	4,1	3,1	7,9
Niet-EC-doelgroep	1,0	1,5	1,8	2,8	0,0
Totaal	**0,7**	**1,4**	**2,4**	**2,7**	**5,8**

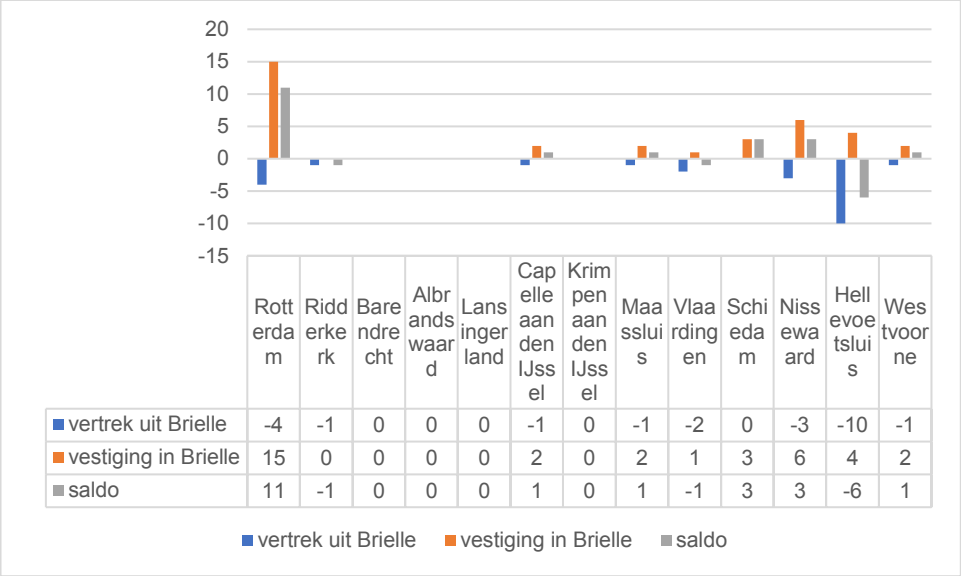
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	56	38	37	37	37
Secundaire doelgroep	58	26	23	64	37
Niet-EC-doelgroep	34	20	16	25	0
Inschrijfduur	58	36	27	37	39
Direct kans	0	0	0	0	0
Loting	0	0	0	0	0
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	0	0	0	0	0
tot aftoppingsgrens 1-2phh	53	39	34	35	34
tot aftoppingsgrens 3+phh	56	60	0	44	47
tot huurprijsgrens	42	25	21	41	69
Totaal	**50**	**36**	**27**	**37**	**37**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	98	100	98	93	89	81	68	66	83	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	83	91	86	86	100	98	98	89	100	99	79

Vertrek uit en vestiging in Brielle van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Westvoorne
vertrek uit Brielle	-4	-1	0	0	0	-1	0	-1	-2	0	-3	-10	-1
vestiging in Brielle	15	0	0	0	0	2	0	2	1	3	6	4	2
saldo	11	-1	0	0	0	1	0	1	-1	3	3	-6	1

Leesvoorbeeld: vanuit Brielle zijn er 4 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 15 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Brielle verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 11 huishoudens uit Rotterdam in Brielle.
Totale saldo voor Brielle is +12, waarbij Rotterdam met +11 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

1. Actieven

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	3.310	1.941	908	649	1.201	1.881	1.925	2.027	1.615	813	769
Secundaire doelgroep	1.525	640	341	411	274	426	431	529	301	304	275
Niet-EC-doelgroep	402	195	139	132	166	73	87	58	71	176	287
Geen voorrang	4.869	2.606	1.302	1.146	1.556	2.490	2.629	2.801	2.130	1.338	1.356
Urgent	336	156	76	41	77	67	50	49	7	27	34
Herhuisvestingskandidaat	32	14	10	5	8	3	6	6	9	0	1
Totaal	**5.237**	**2.776**	**1.388**	**1.192**	**1.641**	**2.560**	**2.685**	**2.856**	**2.146**	**1.365**	**1.391**

2. Geslaagden

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Primaire doelgroep	39	54	44	54	64	63	60	56	41	52	46
Secundaire doelgroep	22	12	18	21	14	19	26	27	10	25	15
Niet-EC-doelgroep	5	3	5	3	4	6	4	4	6	7	16
Geen voorrang	57	59	56	65	66	83	94	137	55	78	70
Urgent	9	10	10	13	16	9	0	5	8	6	7
Herhuisvestingskandidaat	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	**66**	**69**	**67**	**78**	**82**	**92**	**94**	**142**	**63**	**84**	**77**

3. Woningaanbod

	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	1%	3%	5%	14%
Inschrijfduur	84%	88%	79%	74%	69%
Loting	0%	0%	0%	1%	4%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	16%	11%	18%	20%	12%
Totaal	**80**	**85**	**76**	**116**	**186**
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

4. Slaagkansen

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	2,5	4,2	7,7	4,7
Secundaire doelgroep	1,3	1,7	4,7	4,7	4,5
Niet-EC-doelgroep	1,2	1,4	3,0	2,1	2,2
Totaal	**1,1**	**2,2**	**4,2**	**6,0**	**4,4**

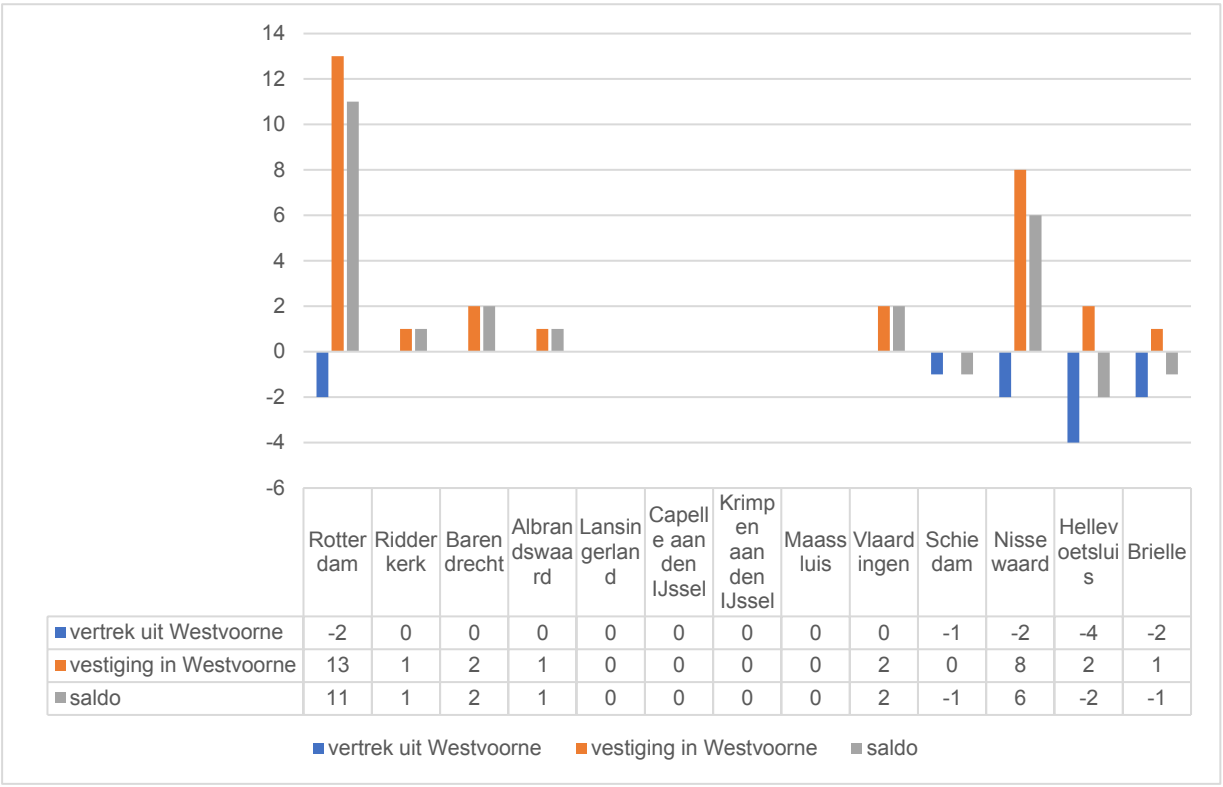
5. Mediane inschrijfduur

	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	34	24	18	14	28
Secundaire doelgroep	46	65	7	30	24
Niet-EC-doelgroep	0	0	19	0	0
Inschrijfduur	52	26	14	21	29
Direct kans	0	0	0	0	0
Loting	0	0	0	0	0
Wens & Wacht	0	0	0	0	0
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	0	18	0	8	12
tot aftoppingsgrens 1-2phh	34	26	19	20	26
tot aftoppingsgrens 3+phh	55	0	0	9	38
tot huurprijsgrens	43	40	10	30	25
Totaal	**43**	**26**	**14**	**20**	**25**

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en EC-doelgroep (<= € 39.055 in 2020)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	97	100	88	88	95	78	77	67	70	69	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan EC-doelgroep	92	96	93	96	95	94	98	96	89	91	80

Vertrek uit en vestiging in Westvoorne van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio



	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle
vertrek uit Westvoorne	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-2	-4	-2
vestiging in Westvoorne	13	1	2	1	0	0	0	0	2	0	8	2	1
saldo	11	1	2	1	0	0	0	0	2	-1	6	-2	-1

Leesvoorbeeld: vanuit Westvoorne zijn er 2 huishoudens vertrokken naar een corporatiewoning in Rotterdam. Er zijn 13 huishoudens vanuit Rotterdam naar een corporatiewoning in Westvoorne verhuisd. Per saldo betekent dat een vestiging van 11 huishoudens uit Rotterdam in Westvoorne. Totale saldo voor Westvoorne is +19, waarbij Rotterdam met +11 huishoudens de grootste bijdrage levert.

Hoofdstuk 5 Tabellenboek

Inhoudsopgave tabellen

Tabel 5.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2020
Tabel 5.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2020
Tabel 5.3: Woningzoekenden per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.5: Woningzoekenden per regiogemeente
Tabel 5.6: Geslaagden per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.7: Geslaagden per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.8: Verhuringen per gemeente in geheel 2020
Tabel 5.9: Verhuringen per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.10: Aanbiedingen per regiogemeente geografische binding in geheel
Tabel 5.11 Aanbiedingen [%] per regiogemeente geografische binding in geheel 2020
Tabel 5.12 Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020
Tabel 5.13: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020 (in %)
Tabel 5.14: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020
Tabel 5.15: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020 (in %)
Tabel 5.16: Slaagkans [%] per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.17: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.18: Slaagkans per regiogemeente 2020
Tabel 5.19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2020
Tabel 5.20: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2020
Tabel 5.21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, in geheel 2020
Tabel 5.22: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, in geheel 2020
Tabel 5.23: Verhuringen naar inkomensklasse huurders primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning
Tabel 5.24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning
Tabel 5.25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning Rotterdamse gebieden
Tabel 5.26: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning Rotterdamse gebieden
Tabel 5.27: Direct bemiddelden per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.28: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020
Tabel 5.29: Verleende urgenties naar urgentiegronden per regiogemeente in geheel 2020
Tabel 5.30: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond onder geslaagden per regiogemeente in geheel 2020
Tabel 5.31: Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in %)

Tabel 5.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.248	289	122	59	115	226	144	231	482	543	532	218	59	67	5.335
Direct kans	554	27	5	11	5	71	13	9	83	0	13	6	0	0	797
Loting	683	2	9	12	17	110	16	0	0	0	19	5	0	0	873
Wens & Wacht	390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	390
Directe bemiddeling	2.124	113	41	18	97	105	70	62	219	202	138	31	10	13	3.243
Totaal	**5.999**	**431**	**177**	**100**	**234**	**512**	**243**	**302**	**784**	**745**	**702**	**260**	**69**	**80**	**10.638**

Tabel 5.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	37	67	69	59	49	44	59	76	61	73	76	84	86	84	50
Direct kans	9	6	3	11	2	14	5	3	11	0	2	2	0	0	7
Loting	11	0	5	12	7	21	7	0	0	0	3	2	0	0	8
Wens & Wacht	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Directe bemiddeling	35	26	23	18	41	21	29	21	28	27	20	12	14	16	30
Totaal	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

Tabel 5.3: Woningzoekenden per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	36.183	14.362	9.007	9.167	9.763	16.127	14.111	10.655	13.639	14.800	16.351	8.310	3.796	2.879
Starter	40.247	14.578	7.834	8.968	9.772	20.896	13.752	11.150	19.121	19.397	18.844	9.814	3.757	2.358
Onbekend	15	5	1	1	4	5	3	5	4	5	6	1	1	0
Primaire doelgroep	52.833	21.402	11.022	13.167	13.000	26.021	21.162	17.532	24.782	22.482	25.796	14.195	4.626	3.310
Secundaire doelgroep	17.485	5.173	4.606	3.510	4.685	8.320	4.278	3.048	5.735	8.559	6.908	2.973	2.010	1.525
Niet-EC-doelgroep	6.127	2.370	1.214	1.459	1.854	2.687	2.426	1.230	2.247	3.161	2.497	957	918	402
1 persoon	44.827	13.648	7.582	8.436	9.632	20.515	12.611	10.277	18.759	19.419	18.130	9.089	3.306	2.272
2 personen	15.005	6.121	3.719	4.195	4.392	7.208	6.202	4.741	6.812	7.313	8.121	3.867	1.429	1.152
3 personen	9.026	4.679	3.006	3.222	2.849	4.985	4.615	3.479	3.873	4.138	5.003	2.863	1.385	1.148
4 personen	4.717	2.703	1.662	1.534	1.611	2.651	2.691	1.982	2.024	2.224	2.484	1.477	870	542
5 of meer personen	2.860	1.791	872	749	1.053	1.667	1.747	1.327	1.293	1.105	1.459	829	564	123
Onbekend	10	3	1	0	2	2	0	4	3	3	4	0	0	0
Tot en met 22 jaar	9.142	3.179	1.360	1.954	2.253	4.599	2.997	2.894	4.979	4.470	4.447	2.520	672	463
23 tm 34 jaar	35.905	13.820	7.794	8.693	9.280	18.619	13.559	10.478	15.713	16.523	16.989	8.759	3.620	2.378
35 tm 44 jaar	14.049	6.385	3.779	3.942	4.244	7.223	6.149	4.677	6.048	6.476	6.989	3.677	1.901	1.192
45 tm 54 jaar	8.575	3.435	2.073	2.179	2.326	3.974	3.405	2.433	3.570	3.952	3.936	1.980	921	634
55 tm 64 jaar	5.124	1.450	1.162	939	941	1.812	1.232	854	1.635	1.923	1.778	781	300	354
65 tm 74 jaar	2.618	504	487	336	383	644	425	360	631	663	805	313	114	169
75 jaar en ouder	1.022	169	186	93	110	155	99	110	185	192	253	95	26	47
Onbekend	10	3	1	0	2	2	0	4	3	3	4	0	0	0
Eenoudergezin	15.345	8.108	4.626	5.235	5.082	8.378	7.980	6.450	7.190	7.152	9.069	4.942	2.111	1.713
Eenpersoonshuishouden	43.450	13.574	7.559	8.411	9.569	20.330	12.515	10.214	18.501	19.193	17.926	9.029	3.298	2.272
Gezin zonder kinderen	6.485	2.379	1.571	1.603	1.787	2.983	2.421	1.603	2.678	3.014	3.162	1.496	646	418
Gezin met kinderen	6.752	3.598	2.291	2.129	2.263	3.757	3.622	2.578	2.925	3.278	3.440	1.906	1.170	630
Meerpersoonshuishouden	2.350	1.115	710	694	713	1.302	1.112	816	1.086	1.191	1.224	631	290	189
Onbekend	2.063	171	85	64	125	278	216	149	384	374	380	121	39	15
Geen voorrang	72.172	26.857	15.592	16.704	18.293	34.924	26.029	20.284	30.692	32.019	32.934	16.956	7.080	4.869
Urgent	3.679	1.805	1.042	1.229	1.111	1.902	1.620	1.305	1.796	1.862	2.004	1.066	438	336
Herhuisvestingskandidaat	594	283	208	203	135	202	217	221	276	321	263	103	36	32
Geen lokale wozo	30.359	27.550	16.047	17.715	18.520	34.496	27.051	20.307	29.079	30.154	31.387	16.893	7.257	5.019
Lokale wozo	46.086	1.395	795	421	1.019	2.532	815	1.503	3.685	4.048	3.814	1.232	297	218
Totaal	**76.445**	**28.945**	**16.842**	**18.136**	**19.539**	**37.028**	**27.866**	**21.810**	**32.764**	**34.202**	**35.201**	**18.125**	**7.554**	**5.237**

Tabel 5.4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	6.184	13.430	2.605	10.276	10.086	10.323	16.792	15.026	18.009	11.108	6.426	5.442	2.254	4.611
Starter	8.361	18.201	4.947	15.900	15.937	13.450	23.003	18.698	22.467	16.449	9.367	3.555	2.200	3.832
Onbekend	0	8	1	1	5	3	7	6	9	5	0	0	1	1
Primaire doelgroep	8.805	22.023	5.333	17.506	20.234	13.936	26.600	24.121	29.713	20.984	9.945	6.965	3.041	6.443
Secundaire doelgroep	4.737	7.546	1.707	7.051	4.451	7.601	9.847	6.955	8.003	4.968	4.312	1.495	1.098	1.279
Niet-EC-doelgroep	1.003	2.070	513	1.620	1.343	2.239	3.355	2.654	2.769	1.610	1.536	537	316	722
1 persoon	9.130	18.965	5.636	17.904	16.208	14.546	24.208	18.843	22.405	16.597	9.230	2.629	1.729	2.562
2 personen	2.000	5.919	1.273	4.457	5.143	4.194	8.113	6.853	7.804	5.484	3.412	2.321	1.041	1.938
3 personen	1.907	3.800	398	2.209	2.817	2.766	4.170	4.423	5.481	3.002	1.861	2.066	1.142	1.912
4 personen	936	1.878	157	1.035	1.214	1.430	2.085	2.224	2.993	1.556	898	1.176	440	1.260
5 of meer personen	572	1.073	89	572	644	838	1.222	1.385	1.798	921	392	805	103	771
Onbekend	0	4	0	0	2	2	4	2	4	2	0	0	0	1
Tot en met 22 jaar	1.323	3.656	1.073	2.952	3.788	2.125	4.773	4.082	5.075	4.091	1.432	654	313	952
23 tm 34 jaar	7.786	16.483	3.749	14.177	12.998	12.530	19.965	16.763	19.614	13.231	8.086	4.018	2.470	3.965
35 tm 44 jaar	3.009	5.838	1.172	4.387	4.414	4.570	7.023	6.561	7.900	4.894	2.913	2.347	1.018	2.155
45 tm 54 jaar	1.580	3.310	835	2.591	2.619	2.509	4.187	3.782	4.566	3.048	1.771	1.146	487	957
55 tm 64 jaar	579	1.616	458	1.365	1.412	1.337	2.405	1.778	2.216	1.516	1.046	517	118	299
65 tm 74 jaar	208	568	202	534	597	541	1.096	612	840	587	406	245	41	92
75 jaar en ouder	60	164	64	171	198	162	349	150	270	193	139	70	8	23
Onbekend	0	4	0	0	2	2	4	2	4	2	0	0	0	1
Eenoudergezin	2.567	6.081	722	3.731	5.025	4.131	7.231	7.377	9.078	5.519	3.040	3.665	1.504	3.412
Eenpersoonshuishouden	9.080	18.778	5.623	17.726	16.085	14.443	23.930	18.705	22.164	16.439	9.197	2.614	1.726	2.547
Gezin zonder kinderen	1.017	2.596	684	2.148	2.160	1.990	3.561	2.857	3.244	2.281	1.555	731	370	591
Gezin met kinderen	1.305	2.785	313	1.599	1.809	2.218	3.347	3.314	4.123	2.187	1.395	1.510	648	1.477
Meerpersoonshuishouden	503	1.110	178	739	759	827	1.302	1.231	1.458	904	543	420	198	388
Onbekend	73	289	33	234	190	167	431	246	418	232	63	57	9	29
Geen voorrang	13.745	29.785	7.246	24.881	24.699	22.553	37.907	31.766	38.151	25.882	15.048	8.276	4.194	7.828
Urgent	713	1.628	282	1.144	1.228	1.091	1.725	1.704	2.054	1.500	684	653	232	563
Herhuisvestingskandidaat	87	226	25	152	101	132	170	260	280	180	61	68	29	53
Totaal	**14.545**	**31.639**	**7.553**	**26.177**	**26.028**	**23.776**	**39.802**	**33.730**	**40.485**	**27.562**	**15.793**	**8.997**	**4.455**	**8.444**

Tabel 5.5: Woningzoekenden per regiogemeente

	geheel 2020
Rotterdam	76.445
Ridderkerk	28.945
Barendrecht	16.842
Albrandswaard	18.136
Lansingerland	19.539
Capelle aan den IJssel	37.028
Krimpen aan den IJssel	27.866
Maassluis	21.810
Vlaardingen	32.764
Schiedam	34.202
Nissewaard	35.201
Hellevoetsluis	18.125
Brielle	7.554
Westvoorne	5.237

Tabel 5.6: Geslaagden per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	2.855	211	100	53	118	261	164	176	446	411	386	152	34	41	5.408
Starter	2.603	135	47	46	79	211	92	83	342	363	286	107	31	25	4.450
Onbekend	56	64	5	3	6	19	1	21	8	5	45	3	0	0	236
Primaire doelgroep	4.121	265	80	70	153	339	194	212	630	467	528	202	31	39	7.331
Secundaire doelgroep	1.131	71	59	22	34	121	33	34	122	191	118	44	23	22	2.025
Niet-EC-doelgroep	206	10	8	7	11	12	30	13	36	116	26	13	11	5	504
Onbekend	56	64	5	3	5	19	0	21	8	5	45	3	0	0	234
1 persoon	3.459	170	63	58	98	265	122	113	439	399	331	138	30	38	5.723
2 personen	1.048	68	17	22	52	76	66	53	191	167	188	60	16	14	2.038
3 personen	524	71	15	13	24	84	34	48	84	106	94	38	8	6	1.149
4 personen	267	22	6	6	12	30	22	26	46	70	45	17	5	5	579
5 of meer personen	156	15	7	0	10	16	13	19	27	30	14	6	5	2	320
Onbekend	60	64	44	3	7	20	0	21	9	7	45	3	1	1	285
Tot en met 22 jaar	480	22	10	8	27	46	13	28	82	71	66	19	2	3	877
23 tm 34 jaar	1.803	106	37	30	48	152	85	95	246	321	228	73	35	13	3.272
35 tm 44 jaar	853	77	26	17	37	80	42	55	114	118	109	44	11	12	1.595
45 tm 54 jaar	675	42	15	16	25	60	40	22	80	84	77	32	5	11	1.184
55 tm 64 jaar	750	40	24	12	21	73	24	17	121	94	74	35	5	9	1.299
65 tm 74 jaar	585	33	20	11	18	39	32	22	89	54	80	39	5	8	1.035
75 jaar en ouder	312	26	15	5	22	22	20	20	56	32	38	17	2	10	597
Onbekend	56	64	5	3	5	19	1	21	8	5	45	3	0	0	235
Eenoudergezin	1.024	101	19	18	44	114	74	82	187	144	173	59	11	11	2.061
Eenpersoonshuishouden	3.300	169	70	55	98	256	114	108	427	390	325	125	31	38	5.506
Gezin zonder kinderen	517	33	25	9	31	31	38	24	91	89	92	40	12	9	1.041
Gezin met kinderen	415	36	19	10	21	41	23	38	60	124	59	15	8	4	873
Meerpersoonshuishouden	102	4	8	3	2	15	5	3	7	12	6	3	2	1	173
Onbekend	156	67	11	7	7	34	3	25	24	20	62	20	1	3	440
Geen voorrang	3.258	256	109	82	101	350	170	209	512	451	445	191	53	57	6.244
Urgent	1.682	112	24	17	64	123	74	51	248	217	207	68	11	9	2.907
Herhuisvestingskandidaat	574	42	19	3	38	18	13	20	36	111	65	3	1	0	943
Inschrijfduur	1.807	267	91	60	89	183	155	212	487	577	552	217	55	53	4.805
Direct kans	456	28	3	11	4	68	15	6	81	0	9	8	0	0	689
Loting	762	2	9	11	13	105	17	0	0	0	15	6	0	0	940
Wens & Wacht	365	0	8	2	0	30	0	0	9	0	3	0	0	0	417
Directe bemiddeling	2.124	113	41	18	97	105	70	62	219	202	138	31	10	13	3.243
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen lokale wozo	1.221	277	98	67	82	337	112	137	390	339	400	131	37	34	3.662
Lokale wozo	4.293	133	54	35	121	154	145	143	406	440	317	131	28	32	6.432
Totaal	**5.514**	**410**	**152**	**102**	**203**	**491**	**257**	**280**	**796**	**779**	**717**	**262**	**65**	**66**	**10.094**

Tabel 5.7: Geslaagden per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	58	332	84	190	141	234	447	375	397	318	145	48	11	75
Starter	78	270	60	216	124	186	367	346	361	359	146	29	6	55
Onbekend	2	2	0	14	1	7	5	3	13	8	1	0	0	0
Primaire doelgroep	101	473	97	270	200	223	617	568	612	585	228	42	11	94
Secundaire doelgroep	30	107	41	118	61	175	165	108	131	81	51	31	5	27
Niet-EC-doelgroep	5	22	6	18	4	22	32	45	15	11	12	4	1	9
Onbekend	2	2	0	14	1	7	5	3	13	8	1	0	0	0
1 persoon	100	363	107	317	193	290	581	348	468	405	191	39	10	47
2 personen	15	87	21	42	41	66	156	190	164	142	64	22	3	35
3 personen	6	92	8	28	17	33	47	84	73	72	24	12	4	24
4 personen	10	32	4	10	9	13	23	60	36	43	6	2	0	19
5 of meer personen	5	28	4	8	5	18	5	39	17	14	6	2	0	5
Onbekend	2	2	0	15	1	7	7	3	13	9	1	0	0	0
Tot en met 22 jaar	14	60	8	37	18	24	59	74	53	90	25	4	0	14
23 tm 34 jaar	43	227	40	178	68	156	198	278	248	227	61	26	5	48
35 tm 44 jaar	41	115	25	54	30	66	81	130	132	110	34	9	2	24
45 tm 54 jaar	14	83	24	38	35	49	99	97	85	90	41	6	1	13
55 tm 64 jaar	14	60	29	47	54	64	159	61	93	80	71	11	1	6
65 tm 74 jaar	7	39	10	41	39	44	141	57	95	45	37	15	5	10
75 jaar en ouder	3	18	8	11	21	17	77	24	52	35	22	6	3	15
Onbekend	2	2	0	14	1	7	5	3	13	8	1	0	0	0
Eenoudergezin	21	107	20	32	39	53	103	207	151	167	50	21	2	51
Eenpersoonshuishouden	92	350	105	314	185	272	551	339	414	393	192	38	9	46
Gezin zonder kinderen	6	46	11	25	18	45	102	66	71	59	39	11	3	15
Gezin met kinderen	7	74	6	25	11	33	30	77	80	41	7	7	2	15
Meerpersoonshuishouden	2	14	1	6	3	7	8	23	23	9	2	0	1	3
Onbekend	10	13	1	18	10	17	25	12	32	16	2	0	0	0
Geen voorrang	51	276	61	250	174	252	569	399	475	391	187	65	17	91
Urgent	63	221	44	131	87	100	219	220	228	246	77	11	0	35
Herhuisvestingskandidaat	24	107	39	39	5	75	31	105	68	48	28	1	0	4
Inschrijfduur	26	102	58	147	125	120	398	141	153	238	134	68	7	90
Direct kans	**18**	**42**	**3**	**36**	**41**	**69**	**88**	**43**	**68**	**39**	**1**	**1**	**0**	**7**
Loting	7	168	1	50	24	49	80	20	275	30	52	0	6	0
Wens & Wacht	0	4	6	0	13	8	19	182	28	104	1	0	0	0
Directe bemiddeling	87	288	76	187	63	181	234	338	247	274	104	8	4	33
Totaal	**138**	**604**	**144**	**420**	**266**	**427**	**819**	**724**	**771**	**685**	**292**	**77**	**17**	**130**

Tabel 5.8: Verhuringen per gemeente in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	448	43	21	16	42	54	6	43	166	106	83	25	0	6	1.059
tot aftoppingsgrens 1-2phh	3.052	283	54	48	114	238	168	163	486	477	413	151	25	26	5.698
tot aftoppingsgrens 3+phh	791	23	29	17	23	101	32	42	63	41	90	48	8	13	1.321
tot huurprijsgrens	1.223	61	48	21	24	98	51	32	81	155	131	38	32	21	2.016
Eengezins	546	97	66	51	59	34	99	80	76	123	210	69	23	22	1.555
Flat met lift	2.252	142	48	26	78	252	130	122	398	318	275	113	19	16	4.189
Flat zonder lift	1.932	140	14	8	30	131	11	44	216	223	69	23	18	0	2.859
Benedenwoning	325	31	19	9	15	36	17	24	36	69	55	40	5	15	696
Bovenwoning/maisonnette	413	0	5	8	13	28	0	10	70	45	108	17	0	12	729
Kamer/studio	46	0	0	0	8	10	0	0	0	1	0	0	0	1	66
1-2 kamers	1.779	56	36	28	60	159	48	67	211	125	154	77	15	28	2.843
3 kamers	2.574	183	54	45	88	160	92	77	321	345	357	96	27	18	4.437
4 kamers	982	138	59	25	50	149	110	124	235	264	172	84	15	18	2.425
5+ kamers	179	33	3	4	5	23	7	12	29	45	34	5	8	2	389
Totaal	**5.514**	**410**	**152**	**102**	**203**	**491**	**257**	**280**	**796**	**779**	**717**	**262**	**65**	**66**	**10.094**

Tabel 5.9: Verhuringen per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	14	36	8	55	14	21	70	21	75	83	17	1	0	33
tot aftoppingsgrens 1-2phh	68	299	93	203	177	162	510	436	408	414	172	39	6	65
tot aftoppingsgrens 3+phh	24	127	23	41	26	60	66	134	113	115	37	8	2	15
tot huurprijsgrens	32	142	20	121	49	184	173	133	175	73	66	29	9	17
Eengezins	0	11	6	1	11	6	24	194	144	36	26	34	8	45
Flat met lift	40	144	53	138	140	141	566	127	393	243	195	27	6	39
Flat zonder lift	83	263	53	171	101	223	179	317	156	298	46	2	0	40
Benedenwoning	3	53	11	51	9	24	34	42	45	38	6	7	0	2
Bovenwoning/maisonnette	9	125	21	50	5	17	14	44	33	69	15	7	3	1
Kamer/studio	3	8	0	9	0	16	2	0	0	1	4	0	0	3
1-2 kamers	47	161	53	184	106	121	392	113	258	185	97	23	5	34
3 kamers	69	325	72	190	122	239	309	421	281	358	140	19	6	23
4 kamers	21	94	15	38	36	60	102	147	206	128	47	23	6	59
5+ kamers	1	24	4	8	2	7	16	43	26	14	8	12	0	14
Totaal	**138**	**604**	**144**	**420**	**266**	**427**	**819**	**724**	**771**	**685**	**292**	**77**	**17**	**130**

Tabel 5.10: Aanbiedingen per regiogemeente geografische binding in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	3.255	219	120	64	138	371	106	177	399	413	568	184	39	42
Lokale binding	88	97	13	17	27	0	47	60	97	124	103	42	11	15
Regionale binding	3	2	1	0	0	0	19	0	59	0	0	1	5	2
Totaal	**3.346**	**318**	**134**	**81**	**165**	**371**	**172**	**237**	**555**	**537**	**671**	**227**	**55**	**59**

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.11 Aanbiedingen [%] per regiogemeente geografische binding in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	97%	69%	90%	79%	84%	100%	62%	75%	72%	77%	85%	81%	71%	71%
Lokale binding	3%	31%	10%	21%	16%	0%	27%	25%	17%	23%	15%	19%	20%	25%
Regionale binding	0%	1%	1%	0%	0%	0%	11%	0%	11%	0%	0%	0%	9%	3%
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.12 Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	3.295	232	98	64	92	385	116	160	415	407	508	184	40	35
Lokale binding	91	56	12	18	14	1	52	58	103	170	71	46	10	16
Regionale binding	4	9	1	2	0	0	19	0	59	0	0	1	5	2
Totaal	**3.390**	**297**	**111**	**84**	**106**	**386**	**187**	**218**	**577**	**577**	**579**	**231**	**55**	**53**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.13: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020 (in %)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	97%	78%	88%	76%	87%	100%	62%	73%	72%	71%	88%	80%	73%	66%
Lokale binding	3%	19%	11%	21%	13%	0%	28%	27%	18%	29%	12%	20%	18%	30%
Regionale binding	0%	3%	1%	2%	0%	0%	10%	0%	10%	0%	0%	0%	9%	4%
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.14: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	2.124	113	41	18	97	105	70	62	219	202	138	31	10	13
Geen binding	3.295	232	98	64	92	385	116	160	415	407	508	184	40	35
Lokale binding	91	56	12	18	14	1	52	58	103	170	71	46	10	16
Regionale binding	4	9	1	2	0	0	19	0	59	0	0	1	5	2
Totaal	**5.514**	**410**	**152**	**102**	**203**	**491**	**257**	**280**	**796**	**779**	**717**	**262**	**65**	**66**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.15: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente geografische binding in geheel 2020 (in %)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	39%	28%	27%	18%	48%	21%	27%	22%	28%	26%	19%	12%	15%	20%
Geen binding	60%	57%	64%	63%	45%	78%	45%	57%	52%	52%	71%	70%	62%	53%
Lokale binding	2%	14%	8%	18%	7%	0%	20%	21%	13%	22%	10%	18%	15%	24%
Regionale binding	0%	2%	1%	2%	0%	0%	7%	0%	7%	0%	0%	0%	8%	3%
Totaal	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 5.16: Slaagkans [%] per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	5,3	1,2	0,9	0,5	1,1	1,3	0,9	1,3	2,6	2,1	1,8	1,5	0,8	1,3
Starter	4,4	0,8	0,5	0,4	0,7	0,8	0,5	0,6	1,4	1,4	1,1	0,9	0,7	1,0
Primaire doelgroep	5,2	0,9	0,6	0,4	1,0	1,0	0,7	0,9	1,9	1,6	1,5	1,1	0,6	1,1
Secundaire doelgroep	4,4	1,1	1,0	0,5	0,6	1,1	0,6	0,9	1,7	1,7	1,3	1,2	1,0	1,3
Niet-EC-doelgroep	2,6	1,0	0,6	0,6	0,8	0,8	1,0	1,1	1,9	3,1	0,9	1,3	1,0	1,2
1 persoon	4,9	1,2	0,7	0,5	0,9	1,0	0,7	1,0	1,9	1,7	1,5	1,2	0,7	1,1
2 personen	5,3	1,0	0,7	0,6	0,8	1,0	0,8	0,9	1,8	1,6	1,4	1,2	0,8	1,5
3 personen	4,7	0,9	0,4	0,5	1,0	0,8	0,8	0,9	2,1	1,7	1,7	1,3	1,0	1,1
4 personen	3,8	1,2	0,4	0,3	0,7	1,3	0,6	1,1	1,7	1,9	1,4	1,0	0,5	0,5
5 of meer personen	3,7	0,7	0,3	0,4	0,7	0,9	0,6	1,0	1,9	2,4	1,3	0,9	0,5	0,9
Tot en met 22 jaar	3,5	0,7	0,6	0,0	0,9	0,8	0,6	1,1	1,7	2,1	0,7	0,6	0,8	1,5
23 tm 34 jaar	3,7	0,6	0,7	0,3	1,0	0,8	0,4	0,8	1,3	1,2	1,1	0,6	0,3	0,6
35 tm 44 jaar	3,4	0,6	0,4	0,3	0,4	0,6	0,5	0,7	1,2	1,5	1,0	0,7	0,8	0,5
45 tm 54 jaar	4,0	1,0	0,6	0,4	0,8	0,9	0,5	0,9	1,5	1,4	1,2	1,0	0,5	0,9
55 tm 64 jaar	5,2	1,0	0,6	0,6	0,9	1,2	0,9	0,7	1,8	1,6	1,5	1,3	0,5	1,5
65 tm 74 jaar	10,1	2,4	1,7	1,1	2,0	3,3	1,6	1,6	6,0	3,8	3,3	3,7	1,4	2,3
75 jaar en ouder	16,0	5,4	3,3	2,7	4,0	5,0	6,0	5,0	11,2	6,6	7,9	10,3	3,8	4,3
Eenoudergezin	21,1	12,7	6,6	4,4	15,7	11,5	14,3	15,0	22,6	13,1	11,7	13,6	6,9	18,2
Eenpersoonshuishouden	4,3	0,9	0,3	0,3	0,7	1,0	0,7	1,0	1,9	1,5	1,4	0,9	0,4	0,6
Gezin zonder kinderen	5,1	1,0	0,8	0,6	0,9	1,0	0,8	0,9	1,8	1,5	1,4	1,1	0,8	1,5
Gezin met kinderen	5,6	1,3	1,3	0,5	1,6	0,9	1,3	1,3	2,7	2,3	2,2	2,2	1,6	1,9
Meerpersoonshuishouden	4,1	0,9	0,6	0,4	0,9	1,0	0,5	1,2	1,8	2,9	1,3	0,6	0,6	0,6
Geen voorrang	3,1	0,8	0,6	0,4	0,5	0,8	0,5	0,8	1,3	1,1	1,0	0,9	0,6	1,1
Urgent	24,8	4,6	1,9	1,2	4,7	4,8	3,5	3,0	10,1	8,5	7,4	4,9	2,1	2,4
Herhuisvestingskandidaat	42,1	11,2	7,1	1,3	19,2	7,5	4,7	7,2	10,4	22,8	18,5	2,5	2,4	0,0
Geen lokale wozo	2,9	0,8	0,5	0,3	0,4	0,8	0,3	0,5	1,1	0,9	1,0	0,6	0,4	0,6
Lokale wozo	6,1	6,8	5,0	6,0	8,2	4,3	11,5	6,6	7,4	7,5	5,7	7,3	6,7	10,9
Totaal	**4,9**	**1,2**	**0,7**	**0,5**	**0,9**	**1,0**	**0,7**	**1,0**	**1,9**	**1,7**	**1,5**	**1,2**	**0,7**	**1,1**

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is. Bij de berekening van het totaal (onderste rij) telt de groep onbekend *wel* mee.

Tabel 5.17: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,8	1,9	2,8	1,5	1,2	1,9	2,0	2,0	1,6	2,2	1,9	0,7	0,4	1,4
Starter	0,8	1,1	1,1	1,1	0,6	1,1	1,2	1,4	1,2	1,7	1,2	0,7	0,3	1,3
Primaire doelgroep	1,0	1,6	1,6	1,2	0,8	1,3	1,7	1,8	1,5	2,1	1,8	0,5	0,3	1,2
Secundaire doelgroep	0,5	1,1	2,1	1,3	1,2	1,7	1,2	1,2	1,2	1,3	0,9	1,8	0,4	1,8
Niet-EC-doelgroep	0,5	0,9	1,0	1,1	0,6	0,9	0,8	2,1	0,5	0,6	0,8	0,8	0,3	1,5
1 persoon	0,9	1,5	1,6	1,4	0,9	1,6	1,8	1,4	1,6	1,9	1,6	1,3	0,6	1,6
2 personen	0,7	1,1	1,5	0,8	0,7	1,3	1,4	2,1	1,6	2,0	1,5	0,8	0,3	1,6
3 personen	0,3	1,8	1,8	1,1	0,5	1,0	0,8	1,5	1,0	1,8	1,1	0,5	0,3	1,1
4 personen	0,9	1,2	2,3	0,9	0,7	0,8	0,8	2,2	0,9	2,1	0,6	0,1	0,0	1,3
5 of meer personen	0,7	2,0	4,0	1,4	0,7	1,8	0,3	2,3	0,7	1,1	1,4	0,2	0,0	0,5
Tot en met 22 jaar	1,0	1,3	0,7	1,0	0,4	1,0	1,0	1,4	0,8	1,7	1,5	0,6	0,0	1,3
23 tm 34 jaar	0,5	1,0	0,9	1,0	0,4	1,0	0,7	1,3	0,9	1,3	0,6	0,5	0,2	1,0
35 tm 44 jaar	1,1	1,5	1,8	1,0	0,6	1,2	0,9	1,5	1,2	1,7	0,9	0,3	0,2	0,9
45 tm 54 jaar	0,7	1,9	2,4	1,2	1,1	1,5	1,7	2,0	1,4	2,2	1,8	0,4	0,2	1,2
55 tm 64 jaar	2,2	2,9	5,4	2,8	3,3	3,9	5,2	2,7	3,3	4,1	5,5	1,8	0,8	1,9
65 tm 74 jaar	3,1	5,5	4,4	6,3	5,7	6,7	10,0	7,3	8,9	6,0	7,4	5,2	10,6	9,9
75 jaar en ouder	4,7	8,1	11,0	5,3	9,8	8,4	16,3	11,9	14,1	13,3	12,6	7,1	33,3	35,7
Eenoudergezin	0,7	1,3	2,4	0,7	0,6	1,0	1,1	2,1	1,2	2,3	1,3	0,5	0,1	1,2
Eenpersoonshuishouden	0,9	1,4	1,6	1,4	0,9	1,5	1,7	1,4	1,4	1,8	1,6	1,3	0,5	1,6
Gezin zonder kinderen	0,6	1,4	1,4	1,0	0,7	1,9	2,2	1,9	1,7	2,0	2,1	1,3	0,8	2,4
Gezin met kinderen	0,5	2,0	1,7	1,4	0,6	1,3	0,7	2,0	1,4	1,5	0,5	0,4	0,3	0,9
Meerpersoonshuishouden	0,4	0,9	0,5	0,7	0,3	0,7	0,5	1,5	1,2	0,8	0,3	0,0	0,5	0,7
Geen voorrang	0,3	0,7	0,7	0,8	0,6	0,9	1,1	1,0	0,9	1,2	1,0	0,7	0,4	1,0
Urgent	6,8	9,2	11,2	8,3	5,2	6,7	8,6	8,6	7,4	11,1	8,5	1,3	0,0	5,0
Herhuisvestingskandidaat	17,8	27,4	54,9	18,2	3,8	31,6	12,9	23,1	16,1	17,2	27,7	1,2	0,0	5,7
Totaal	**0,8**	**1,4**	**1,7**	**1,3**	**0,8**	**1,4**	**1,5**	**1,7**	**1,4**	**1,9**	**1,5**	**0,7**	**0,4**	**1,3**

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is. Bij de berekening van het totaal (onderste rij) telt de groep onbekend *wel* mee.

Tabel 5.18: Slaagkans per regiogemeente 2020

	geheel 2020
Rotterdam	4,9
Ridderkerk	1,2
Barendrecht	0,7
Albrandswaard	0,5
Lansingerland	0,9
Capelle aan den IJssel	1,0
Krimpen aan den IJssel	0,7
Maassluis	1,0
Vlaardingen	1,9
Schiedam	1,7
Nissewaard	1,5
Hellevoetsluis	1,2
Brielle	0,7
Westvoorne	1,1

Tabel 5.19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	16	100	65	68	46	16	74	63	24	44	49	61	39	44	25
Starter	16	46	33	39	44	20	50	53	28	42	56	43	59	38	25
Primaire doelgroep	14	59	34	43	40	17	60	55	21	40	51	43	56	34	21
Secundaire doelgroep	21	98	65	66	47	21	43	65	43	46	59	70	58	46	33
Niet-EC-doelgroep	23	60	97	82	103	16	129	59	40	43	79	67	34		39
1 persoon	14	59	40	43	33	13	52	45	21	40	53	33	59	29	20
2 personen	22	89	93	77	59	28	117	60	35	46	50	68	44	68	34
3 personen	20	100	63	89	126	23	24	62	42	45	51	87	38	55	36
4 personen	23	148		100		18	79	51	35	58	54	44			38
5 of meer personen	18	152				6	131	82	52	48	53				43
Tot en met 22 jaar	11	18	27	43	22	22	28	38	35	34	39	39			18
23 tm 34 jaar	22	85	58	64	55	20	51	62	42	48	70	74	45	67	35
35 tm 44 jaar	18	114	102	122	125	12	98	64	45	50	69	75	54	56	39
45 tm 54 jaar	15	127	77	89	47	23	99	84	20	68	56	82		57	26
55 tm 64 jaar	14	38	37	13	71	19	80	19	15	24	37	16		12	17
65 tm 74 jaar	14	94	36	33	52	17	59	46	24	29	46	45	112	10	20
75 jaar en ouder	13	86	91		46	8	126	48	12	39	20	15		32	16
Eenoudergezin	23	99	92	86	124	24	66	63	47	59	77	87	43	55	37
Eenpersoonshuishouden	14	58	35	43	33	13	51	45	20	40	52	39	59	29	19
Gezin zonder kinderen	21	94	43	56	52	22	154	56	34	47	49	54	51	68	34
Gezin met kinderen	20	98	108	86	115	15	62	70	39	49	47	42	34		36
Meerpersoonshuishouden	22		61			36			40	56					32
Inschrijfduur	35	93	88	82	92	41	79	62	47	46	57	62	58	52	49
Direct kans	10	15		5		8	6	8	6		4	14			8
Loting	14		12	10	18	12	19								13
Wens & Wacht	16		79			22			10						17
Directe bemiddeling	6	96	29	86	17	7	66	17	9	6	9	16	9	3	8
Geen lokale wozo	14	88	61	62	70	16	42	60	21	51	55	44	62	52	28
Lokale wozo	17	81	40	43	37	21	62	53	32	37	51	53	21	31	24
Totaal	**16**	**82**	**52**	**59**	**46**	**18**	**60**	**56**	**26**	**43**	**52**	**47**	**50**	**43**	**25**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.20: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	10	30	26	16	19	9		37	14	42	40	39			16
tot aftoppingsgrens 1-2phh	14	67	48	62	42	15	60	54	22	40	55	33	53	34	22
tot aftoppingsgrens 3+phh	21	109	103	59	134	21	47	71	79	92	53	81	56	55	34
tot huurprijsgrens	21	98	70	82	102	24	90	69	42	48	57	71	42	43	34
Eengezins	28	115	51	91	126	26	97	63	48	54	64	88	45	66	52
Flat met lift	14	75	55	43	49	18	59	59	21	32	46	25	49	9	20
Flat zonder lift	16	16			11	16		46	26	48	35	26	53		19
Benedenwoning	20	50	47	22	44	23	41	36	15	44	82	44	79	62	36
Bovenwoning/maisonnette	14			11		12			5	71	47			40	20
Kamer/studio	1														1
1-2 kamers	12	73	58	35	30	11	54	25	14	33	51	17	54	29	15
3 kamers	19	49	46	66	52	20	59	63	25	40	49	50	54	17	27
4 kamers	24	96	51	69	127	26	74	66	48	49	72	86	45	66	41
5+ kamers	28	117				26	129	46	39	50	42	82	56		43
Totaal	**16**	**82**	**52**	**59**	**46**	**18**	**60**	**56**	**26**	**43**	**52**	**47**	**50**	**43**	**25**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, in geheel 2020

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	13	15	15	14	12	12	16	17	17	15	20	41	11	39
Starter	23	13	58	18	13	16	16	21	12	16	14	66	15	39
Primaire doelgroep	7	12	20	11	13	14	14	17	11	15	11	70	14	41
Secundaire doelgroep	27	16	20	33	10	14	19	24	22	17	51	38	25	36
Niet-EC-doelgroep		16		7		23	22	28	21	40	43			37
1 persoon	27	11	18	16	13	11	14	17	11	15	14	52	19	30
2 personen	6	28	50	22	11	23	19	24	21	17	26	53		41
3 personen		12		16	12	34	29	22	27	16		82		40
4 personen		31			6		24	27	15	10				45
5 of meer personen		21				75		16	23	5				
Tot en met 22 jaar	12	4		10	11	3	5	18	11	13	19			37
23 tm 34 jaar	17	14	63	32	11	17	23	21	21	17	37	70	14	44
35 tm 44 jaar	33	16	66	17	16	18	12	25	20	14	20	82		48
45 tm 54 jaar		13	23	12	13	7	14	29	15	9	16			20
55 tm 64 jaar	13	19	14	11	15	10	17	16	9	18	11	124		22
65 tm 74 jaar		15	10	28	8	16	16	13	8	17	21	17	11	11
75 jaar en ouder		2		7	17	40	12	5	13	16	25	49		13
Eenoudergezin		13	38	22	15	24	25	23	21	12	34	82		43
Eenpersoonshuishouden	29	10	19	15	12	11	14	17	10	15	14	52	12	30
Gezin zonder kinderen		31		14	12	28	19	28	21	19	19	48		41
Gezin met kinderen		17		30	8	38	24	19	21	15		43		40
Meerpersoonshuishouden				54			22	32	23	21				
Inschrijfduur	80	60	32	78	17	47	22	71	34	36	30	59	69	43
Direct kans	14	13		9	6	11	11	9	7	4				18
Loting	8	14		15	5	10	11	19	18	16	8		11	
Wens & Wacht			7		19	11	7	22	6	16				
Directe bemiddeling	7	2	10	4	5	4	5	12	10	5	5	21		13
Totaal	**18**	**14**	**20**	**17**	**12**	**14**	**16**	**18**	**14**	**15**	**18**	**58**	**14**	**39**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.22: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, in geheel 2020

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		2		5	12	1	8	17	8	19	16			36
tot aftoppingsgrens 1-2phh	15	10	23	12	13	19	15	17	11	14	11	68	14	37
tot aftoppingsgrens 3+phh		13	10	40	16	11	24	24	23	13	58	84		42
tot huurprijsgrens	22	19	37	33	10	14	19	27	22	24	37	25	25	43
Eengezins					92		20	20	24	31	36	82	11	44
Flat met lift	17	13	16	15	14	11	16	18	10	17	14	17	17	16
Flat zonder lift	23	15	28	24	6	17	13	17	12	15	40			37
Benedenwoning		14	117	21	10	114	9	27	16	15		77		
Bovenwoning/maisonnette		15	60	15		11	21	21	8	10		65		
Kamer/studio		4		1		1								
1-2 kamers	11	9	13	11	13	9	13	17	9	14	8	18	10	31
3 kamers	22	15	23	30	14	16	21	18	15	17	25	78	90	40
4 kamers		21		22	6	26	23	23	24	13	35	90	13	42
5+ kamers		29					6	28	11	10		46		36
Totaal	**18**	**14**	**20**	**17**	**12**	**14**	**16**	**18**	**14**	**15**	**18**	**58**	**14**	**39**

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 5.23: Verhuringen naar inkomensklasse huurders primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	Inkomenskl. huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	3.829	93	292	7			4.121	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	152	13	979	87			1.131	100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep	34	17	172	83			206	100
Rotterdam	Onbekend	53	95	1	2	2	4	56	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	263	99	2	1			265	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	11	15	60	85			71	100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep	2	20	8	80			10	100
Ridderkerk	Onbekend	63	98	1	2			64	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	70	88	6	8	4	5	80	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	10	17	45	76	4	7	59	100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep	2	25	6	75			8	100
Barendrecht	Onbekend	5	100					5	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	70	100					70	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	3	14	19	86			22	100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep			7	100			7	100
Albrandswaard	Onbekend	3	100					3	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	148	97	5	3			153	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	23	68	11	32			34	100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep	3	27	8	73			11	100
Lansingerland	Onbekend	5	100					5	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	331	98	8	2			339	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	18	15	103	85			121	100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	2	17	10	83			12	100
Capelle aan den IJssel	Onbekend	19	100					19	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	190	98	4	2			194	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	12	36	21	64			33	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep	3	10	27	90			30	100
Maassluis	Primaire doelgroep	209	99	3	1			212	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	16	47	18	53			34	100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep			13	100			13	100
Maassluis	Onbekend	21	100					21	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	623	99	7	1			630	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	52	43	69	57	1	1	122	100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	9	25	27	75			36	100
Vlaardingen	Onbekend	8	100					8	100
Schiedam	Primaire doelgroep	457	98	10	2			467	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	135	71	56	29			191	100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep	11	9	105	91			116	100
Schiedam	Onbekend	5	100					5	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	510	97	18	3			528	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	13	11	105	89			118	100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep	1	4	25	96			26	100
Nissewaard	Onbekend	45	100					45	100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	201	100	1	0			202	100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	13	30	31	70			44	100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep			13	100			13	100
Hellevoetsluis	Onbekend	2	67			1	33	3	100
Brielle	Primaire doelgroep	31	100					31	100
Brielle	Secundaire doelgroep			23	100			23	100
Brielle	Niet-EC-doelgroep	1	9	10	91			11	100
Westvoorne	Primaire doelgroep	37	95	2	5			39	100
Westvoorne	Secundaire doelgroep			22	100			22	100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep	1	20	4	80			5	100
Totaal	**Primaire doelgroep**	**6.969**	**95**	**358**	**5**	**4**	**0**	**7.331**	**100**
Totaal	**Secundaire doelgroep**	**458**	**23**	**1.562**	**77**	**5**	**0**	**2.025**	**100**
Totaal	**Niet-EC-doelgroep**	**69**	**14**	**435**	**86**			**504**	**100**
Totaal	**Onbekend**	**229**	**98**	**2**	**1**	**3**	**1**	**234**	**100**

Tabel 5.24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	huurprijs woning	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	3.829	94	152	4	34	1	53	1	4.068	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	292	20	979	68	172	12	1	0	1.444	100
Rotterdam	onbekend							2	100	2	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	263	78	11	3	2	1	63	19	339	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	2	3	60	85	8	11	1	1	71	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	70	80	10	11	2	2	5	6	87	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	6	11	45	79	6	11			57	100
Barendrecht	onbekend	4	50	4	50					8	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	70	92	3	4			3	4	76	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens			19	73	7	27			26	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	148	83	23	13	3	2	5	3	179	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	5	21	11	46	8	33			24	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	331	89	18	5	2	1	19	5	370	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	8	7	103	85	10	8			121	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	190	93	12	6	3	1			205	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	4	8	21	40	27	52			52	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	209	85	16	7			21	9	246	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	3	9	18	53	13	38			34	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	623	90	52	8	9	1	8	1	692	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	7	7	69	67	27	26			103	100
Vlaardingen	onbekend			1	100					1	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	457	75	135	22	11	2	5	1	608	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	10	6	56	33	105	61			171	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	510	90	13	2	1	0	45	8	569	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	18	12	105	71	25	17			148	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	201	93	13	6			2	1	216	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens	1	2	31	69	13	29			45	100
Hellevoetsluis	onbekend							1	100	1	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	31	97			1	3			32	100
Brielle	boven aftoppingsgrens			23	70	10	30			33	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	37	97			1	3			38	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	2	7	22	79	4	14			28	100
Totaal	**onder aftoppingsgrens**	**6.969**	**90**	**458**	**6**	**69**	**1**	**229**	**3**	**7.725**	**100**
Totaal	**boven aftoppingsgrens**	**358**	**15**	**1.562**	**66**	**435**	**18**	**2**	**0**	**2.357**	**100**
Totaal	**onbekend**	**4**	**33**	**5**	**42**			**3**	**25**	**12**	**100**

Tabel 5.25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning Rotterdamse gebieden

	Inkomenskl. huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	90	89	11	11			101	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	6	20	24	80			30	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep			5	100			5	100
Rotterdam Centrum	Onbekend	2	100					2	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	415	88	58	12			473	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	13	12	94	88			107	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep	6	27	16	73			22	100
Delfshaven	Onbekend	1	50			1	50	2	100
Overschie	Primaire doelgroep	94	97	3	3			97	100
Overschie	Secundaire doelgroep	13	32	28	68			41	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep	6	100					6	100
Noord	Primaire doelgroep	266	99	4	1			270	100
Noord	Secundaire doelgroep	7	6	111	94			118	100
Noord	Niet-EC-doelgroep	2	11	16	89			18	100
Noord	Onbekend	14	100					14	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	199	100	1	1			200	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	11	18	50	82			61	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep	1	25	3	75			4	100
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend	1	100					1	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	209	94	14	6			223	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	6	3	169	97			175	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep	2	9	20	91			22	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	6	86	1	14			7	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	584	95	33	5			617	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	23	14	142	86			165	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep	3	9	29	91			32	100
Prins Alexander	Onbekend	5	100					5	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	547	96	21	4			568	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	15	14	93	86			108	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep	3	7	42	93			45	100
Feijenoord	Onbekend	3	100					3	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	506	83	106	17			612	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	26	20	105	80			131	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep	2	13	13	87			15	100
IJsselmonde	Onbekend	12	92			1	8	13	100
Charlois	Primaire doelgroep	570	97	15	3			585	100
Charlois	Secundaire doelgroep	13	16	68	84			81	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep	2	18	9	82			11	100
Charlois	Onbekend	8	100					8	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	210	92	18	8			228	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	1	2	50	98			51	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep	1	8	11	92			12	100
Hoogvliet	Onbekend	1	100					1	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	41	98	1	2			42	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	3	10	28	90			31	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep	1	25	3	75			4	100
Pernis	Primaire doelgroep	8	73	3	27			11	100
Pernis	Secundaire doelgroep			5	100			5	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep			1	100			1	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	90	96	4	4			94	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	15	56	12	44			27	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep	5	56	4	44			9	100

Tabel 5.26: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning Rotterdamse gebieden

	huurprijs woning	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	90	92	6	6			2	2	98	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	11	28	24	60	5	13			40	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	415	95	13	3	6	1	1	0	435	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	58	35	94	56	16	10			168	100
Delfshaven	Onbekend							1	100	1	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	94	83	13	12	6	5			113	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	3	10	28	90					31	100
Noord	onder aftoppingsgrens	266	92	7	2	2	1	14	5	289	100
Noord	boven aftoppingsgrens	4	3	111	85	16	12			131	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	199	94	11	5	1	0	1	0	212	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	1	2	50	93	3	6			54	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	209	94	6	3	2	1	6	3	223	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	14	7	169	83	20	10	1	0	204	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	584	95	23	4	3	0	5	1	615	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	33	16	142	70	29	14			204	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	547	96	15	3	3	1	3	1	568	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	21	13	93	60	42	27			156	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	506	93	26	5	2	0	12	2	546	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	106	47	105	47	13	6			224	100
IJsselmonde	Onbekend							1	100	1	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	570	96	13	2	2	0	8	1	593	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	15	16	68	74	9	10			92	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	210	99	1	0	1	0	1	0	213	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	18	23	50	63	11	14			79	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	41	91	3	7	1	2			45	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	3	28	88	3	9			32	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	8	100							8	100
Pernis	boven aftoppingsgrens	3	33	5	56	1	11			9	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	90	82	15	14	5	5			110	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens	4	20	12	60	4	20			20	100

Tabel 5.27: Direct bemiddelden per regiogemeente hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	1.051	34	17	11	66	62	50	33	123	106	54	13	7	9
Starter	1.017	15	19	4	26	24	19	8	88	91	39	15	3	4
Onbekend	56	64	5	3	5	19	1	21	8	5	45	3	0	0
Primaire doelgroep	1.781	27	27	13	74	71	45	36	161	164	81	22	3	8
Secundaire doelgroep	213	16	5	1	14	12	12	4	31	28	8	4	6	4
Niet-EC-doelgroep	74	6	4	1	4	3	13	1	19	5	4	2	1	1
Onbekend	56	64	5	3	5	19	0	21	8	5	45	3	0	0
1 persoon	1.341	29	15	8	33	48	46	24	116	109	46	15	3	8
2 personen	374	9	5	3	28	19	17	10	54	36	21	6	4	4
3 personen	149	8	2	2	13	7	2	3	17	25	14	3	0	0
4 personen	106	1	1	2	7	4	2	3	14	14	8	1	1	0
5 of meer personen	97	2	3	0	9	7	3	1	10	11	4	3	2	1
Onbekend	57	64	15	3	7	20	0	21	8	7	45	3	0	0
Tot en met 22 jaar	219	0	7	0	5	13	3	2	20	18	13	1	0	1
23 tm 34 jaar	612	11	10	1	20	20	12	9	59	44	27	10	2	3
35 tm 44 jaar	384	10	3	3	19	13	7	7	27	37	22	5	2	1
45 tm 54 jaar	339	7	5	3	15	14	9	3	27	33	13	4	1	2
55 tm 64 jaar	204	8	3	1	10	8	9	5	23	32	4	3	2	1
65 tm 74 jaar	168	7	5	4	9	8	12	7	25	19	8	1	1	3
75 jaar en ouder	142	6	3	3	14	10	17	8	30	14	6	4	2	2
Onbekend	56	64	5	3	5	19	1	21	8	5	45	3	0	0
Eenoudergezin	375	5	4	2	22	23	5	10	37	34	27	2	2	1
Eenpersoonshuishouden	1.287	29	20	8	34	46	42	21	117	107	48	14	3	8
Gezin zonder kinderen	173	7	8	2	20	5	15	5	31	15	5	5	3	3
Gezin met kinderen	139	7	4	3	14	6	6	1	18	32	9	4	1	1
Meerpersoonshuishouden	32	1	0	0	0	1	1	0	0	2	1	2	1	0
Onbekend	118	64	5	3	7	24	1	25	16	12	48	4	0	0
Geen voorrang	752	79	28	14	33	51	41	49	133	52	74	15	7	7
Urgent	921	15	8	4	29	41	18	7	70	81	46	15	3	6
Herhuisvestingskandidaat	451	19	5	0	35	13	11	6	16	69	18	1	0	0
Geen lokale wozo	351	79	17	9	22	41	10	26	57	70	73	17	1	5
Lokale wozo	1.773	34	24	9	75	64	60	36	162	132	65	14	9	8
Totaal	**2.124**	**113**	**41**	**18**	**97**	**105**	**70**	**62**	**219**	**202**	**138**	**31**	**10**	**13**

Tabel 5.28: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied hoofdgroepen in geheel 2020

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	33	153	49	70	21	97	109	194	115	119	54	8	2	27
Starter	52	133	27	103	41	77	120	141	119	147	49	0	2	6
Onbekend	2	2	0	14	1	7	5	3	13	8	1	0	0	0
Primaire doelgroep	78	250	58	160	50	146	194	295	194	231	99	4	3	19
Secundaire doelgroep	5	23	12	10	10	21	27	27	33	31	2	2	0	10
Niet-EC-doelgroep	2	13	6	3	2	7	8	13	7	4	2	2	1	4
Onbekend	2	2	0	14	1	7	5	3	13	8	1	0	0	0
1 persoon	65	195	50	126	44	115	159	166	163	167	67	4	2	18
2 personen	11	37	11	18	7	28	43	93	41	57	14	3	2	9
3 personen	2	24	7	15	3	13	13	25	12	23	10	0	0	2
4 personen	5	11	4	5	5	8	10	24	10	14	6	1	0	3
5 of meer personen	2	19	4	8	3	10	4	27	8	5	6	0	0	1
Onbekend	2	2	0	15	1	7	5	3	13	8	1	0	0	0
Tot en met 22 jaar	10	34	5	23	6	18	30	21	24	39	7	0	0	2
23 tm 34 jaar	23	99	21	69	24	55	59	96	63	81	18	1	1	2
35 tm 44 jaar	26	50	18	29	9	31	27	75	40	52	23	0	1	3
45 tm 54 jaar	10	51	17	21	11	28	40	61	30	45	20	0	0	5
55 tm 64 jaar	8	25	9	16	6	18	19	39	19	22	21	1	0	1
65 tm 74 jaar	5	17	3	13	3	17	25	27	29	11	7	4	2	5
75 jaar en ouder	3	10	3	2	3	7	29	16	29	16	7	2	0	15
Onbekend	2	2	0	14	1	7	5	3	13	8	1	0	0	0
Eenoudergezin	13	43	16	22	9	30	39	84	31	61	23	1	1	2
Eenpersoonshuishouden	59	194	49	123	41	106	150	161	150	162	68	4	2	18
Gezin zonder kinderen	3	15	4	10	2	16	25	32	21	24	9	3	1	8
Gezin met kinderen	4	23	6	15	5	14	4	39	11	11	3	0	0	4
Meerpersoonshuishouden	0	6	1	1	0	3	1	13	4	2	0	0	0	1
Onbekend	8	7	0	16	6	12	15	9	30	14	1	0	0	0
Geen voorrang	16	78	9	78	26	59	106	97	104	109	38	6	4	22
Urgent	48	127	28	81	36	58	110	148	105	129	42	2	0	7
Herhuisvestingskandidaat	23	83	39	28	1	64	18	93	38	36	24	0	0	4
Totaal	**87**	**288**	**76**	**187**	**63**	**181**	**234**	**338**	**247**	**274**	**104**	**8**	**4**	**33**

Tabel 5.29: Verleende urgenties naar urgentiegronden per regiogemeente in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den Ijssel	Krimpen a/d Ijssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Medische Noodzaak (Art 5.1)	546	8	1	2		18	11	6	45	53		7	1	0	698
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	6	1	0	0		0	0	0	0	1		0	0	0	8
Woonlasten (Art 5.3)	162	12	11	5		21	23	9	27	22		10	2	0	304
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	129	5	2	1		13	9	4	18	12		5	2	0	200
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	175	1	0	0		4	0	1	1	1		1	0	0	184
Mantelzorg (Art 5.6)	30	0	1	0		0	0	2	0	2		0	1	0	36
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	922	2	13	4		30	12	9	46	40		3	0	0	1081
Hardheidsclausule (Art 2.5)	6	1	15	0		2	8	0	0	0		2	0	0	34
Totaal	**1.976**	**30**	**43**	**12**		**88**	**63**	**31**	**137**	**131**		**28**	**6**	**0**	**2.545**

Van Lansingerland en Nissewaard en Westvoorne zijn geen urgentiegronden bekend. Bekend is wel dat Lansingerland 31 urgenties heeft verleend in 2020.

Tabel 5.30: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond onder geslaagden per regiogemeente in geheel 2020

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen urgentie	3.257	256	109	82	101	350	170	209	512	451	445	191	53	57	6.243
Herhuisvesting	574	42	19	3	38	18	13	20	36	111	65	3	1	0	943
Urgentie	1.683	112	24	17	64	123	74	51	248	217	207	68	11	9	2.908
Doorstroming vanuit hulpverl.	775	19	4	3	12	32	5	7	92	63	51	15	2	1	1081
Geweld en bedreiging	85	14	2	2	1	11	5	11	26	15	22	9	3	0	206
Hardheidsclausule	21	2	0	0	6	8	9	1	3	1	5	2	1	1	60
Mantelzorg	19	4	0	0	0	1	2	2	5	1	4	0	0	1	39
Medische noodzaak	300	25	7	6	8	18	9	18	45	44	31	13	1	1	526
Onbewoonbaar-heid	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	6
Uitstroom uit voorziening	126	11	2	0	5	7	4	2	14	16	9	0	0	0	196
Woonlasten	107	23	3	2	10	29	25	10	45	28	45	17	2	1	347
Vergunning-houders	246	14	6	4	22	17	15	0	18	48	39	12	2	4	447
Totaal	5.514	410	152	102	203	491	257	280	796	779	717	262	65	66	10.094

Tabel 5.31: Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in %)

	Vestiging in													
Vertrek uit	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	78%	35%	39%	43%	24%	37%	25%	24%	22%	26%	26%	22%	23%	20%
Ridderkerk	1%	32%	3%	1%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%
Barendrecht	1%	3%	36%	5%	0%	1%	2%	0%	1%	1%	1%	1%	0%	3%
Albrandswaard	0%	1%	3%	34%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	2%
Lansingerland	1%	0%	0%	2%	60%	2%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Capelle aan den IJssel	2%	2%	1%	1%	1%	31%	5%	1%	1%	1%	1%	1%	3%	0%
Krimpen aan den IJssel	0%	0%	0%	0%	0%	2%	56%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Maassluis	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	51%	2%	1%	0%	0%	3%	0%
Vlaardingen	1%	0%	1%	0%	1%	2%	2%	5%	51%	4%	2%	0%	2%	3%
Schiedam	2%	1%	0%	1%	0%	3%	0%	3%	10%	56%	2%	1%	5%	0%
Nissewaard	2%	2%	4%	5%	0%	1%	1%	3%	2%	1%	53%	8%	9%	12%
Hellevoetsluis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	50%	6%	3%
Brielle	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	43%	2%
Westvoorne	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	48%
buiten regio	12%	22%	13%	8%	11%	18%	9%	14%	9%	10%	13%	10%	3%	6%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Leesvoorbeeld: 35% van de geslaagde huishoudens die een corporatiewoning in Ridderkerk in 2020 zijn gaan huren komen uit Rotterdam, 32% komt uit Ridderkerk.

Hoofdstuk 6 Afkortingen en definities

1p = 1persoonshuishouden 2p = 2persoonshuishouden
gezin = huishouden met 3 of meer personen
< 23 = jonger dan 23 jaar
23-34 = 23 tot en met 34 jaar
35-54 = 35 tot en met 54 jaar
55-74 = 55 tot en met 74 jaar
> 74 = 75 jaar en ouder

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.
Actief woningzoekenden woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.
Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW- gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtige leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.
Bemiddelingsmodel Sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens&wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten:
a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur.
b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting.
c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert.
d. Wens&wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindings- eisen aangeboden via de media.
Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.
Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.
EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 39.055. Minstens 80% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen moet aan deze groep toegewezen worden. Corporaties mogen daarnaast nog maximaal 10% toewijzen aan de groep lagere middeninkomens tot en met € 43.574 en maximaal 10% aan inkomensgroepen anders dan de doelgroep van beleid.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling.

Huurgrenzen (prijspeil 2020)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€ 432,51
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€ 619,01
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€ 663,40
huurprijsgrens	€ 737,14

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur lager dan € 737,14 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Maximum inkomensgrenzen huurtoeslag-doelgroep	**2020**
Eenpersoonshh	€ 23.225
Eenpersoons ouderenhh	€ 23.175
Meerpersoonshh	€ 31.550
Meerpersoons ouderenhh	€ 31.475
Maximum inkomensgrens Europa	
EC-doelgroep	€ 39.055
EC-doelgroep plus	€ 43.574

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuring is geregistreerd. We gebruiken sinds deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).
Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.
Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven € 39.055.
Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van 619,01 en 663,40 euro (prijspeil 2020). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.
Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met € 23.225, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met € 23.175, meerpersoons- huishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met € 31.550, en meerpersoons- huishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met € 31.475.
Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met € 39.055.
Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage. Voor elke gemeente is per halfjaar

de slaagkans van de woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze halfjaarslaagkansen wordt gebruikt om de slaagkans voor het hele jaar te berekenen.
Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (€ 737,14) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met € 39.055.
Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.
Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.
Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.
Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelings- model om zijn verhuurd.
Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.

Kennis voor een sterk Rotterdams beleid

Onderzoek en Business Intelligence is een afdeling binnen de gemeente Rotterdam. De afdeling verzamelt informatie en doet onderzoek voor het maken en uitvoeren van beleid door de gemeente Rotterdam. Het onderzoek gaat over onderwerpen als gezondheid, zorg, onderwijs, re-integratie, demografie, ruimtelijke ordening en veiligheid. Soms is de gemeentelijke organisatie het onderwerp, vaker gaat het over de stad en haar bewoners. Het doel is steeds om met deze verzamelde kennis het beleid en de bedrijfsvoering van de gemeente te verbeteren.

Auteur

Matthieu Permentier (1980) is sociaal-geograaf. Hij doet onder andere onderzoek naar verhuisgedrag, woningmarkt- en bevolkingsontwikkelingen en wijk-veranderingen.

Rotterdam.nl