

# Feitenkaart

## Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2012

Eind 2014 zijn de inkomensgegevens op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2012* van het CBS beschikbaar gekomen. In deze Feitenkaart wordt een kwantitatief en kwalitatief beeld geschetst van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio volgens de definitie in het kader van de Europees opgelegde verplichtingen voor de toewijzing van sociale huurwoningen (de zogeheten € 33.000-grens, genoemd naar zijn waarde in euro's van 2010; in euro's van 2012 bedroeg die € 34.085). Inkomens onder die grens worden in de volkshuisvesting sindsdien als een laag inkomen beschouwd. Tevens worden in deze Feitenkaart aantallen gepresenteerd van huishoudens met een midden- of hoger inkomen, die tegenwoordig een extra huurverhoging kunnen krijgen. De grens tussen midden- en hogere inkomens bedraagt daarbij € 43.602 in euro's van 2012. Inkomens in 2012 waren de relevante inkomens voor de inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2014.

Ook zijn weer gegevens opgenomen over aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid volgens de definitie die is gebaseerd op de BBSH-inkomengrenzen (wat ook de inkomengrenzen zijn tot waar recht op Huurtoeslag mogelijk is).

Deze Feitenkaart geeft een kwantitatief en kwalitatief beeld van een aantal inkomensgroepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio in 2012. Daarbij wordt tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is het Regionaal Inkomens Onderzoek van het CBS, dat voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties Bevolking, Huishoudens en Inkomen. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn voor wat Rotterdam en de Rotterdamse regio betreft beschreven in twee in december 2014 uitgebrachte OBI-Feitenkaarten: *Inkomensgegevens Rotterdam op deelgemeente- en buurtniveau 2012* en *Inkomensgegevens Rotterdam en regio 2012*. De gegevens hieruit vormen de meest recente betrouwbare gegevens over de inkomenssituatie op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau in Rotterdam en de stadsregio. Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld.

In de nu volgende tabellen is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal inwoners minder is dan 200 of het aantal huishoudens minder dan 70; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

De gegevens uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2013* zullen waarschijnlijk eind 2015 verschijnen.

## BBSH-AANDACHTSGROEPEN

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid volgens de zogeheten BBSH-grenzen. Dit zijn ook de inkomens tot waar recht op Huurtoeslag mogelijk is. De betreffende inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoons-huishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd; in 2012 bedroegen zij in termen van het betreffende inkomensbegrip, dat neerkomt op een belastbaar huishoudensinkomen:

- € 22.025 voor eenpersoonshuishoudens tot 65 jaar;
- € 20.675 voor eenpersoonshuishoudens vanaf 65 jaar;
- € 29.900 voor meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar; en
- € 28.225 voor meerpersoonshuishoudens vanaf 65 jaar.

In onderstaande tabel is de omvang van deze aandachtsgroep in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2012 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep BBSH 2012	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts-groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>15.860</b>	<b>5.830 = 37%</b>	<b>10.680</b>	<b>5.070</b>	<b>47%</b>	<b>32%</b>
Stadsdriehoek	7.630	1.910 = 25%	4.550	1.520	33%	20%
Oude Westen	4.460	2.700 = 61%	3.640	2.520	69%	57%
Cool	2.440	940 = 39%	1.850	830	45%	34%
C.S. Kwartier	450	x	200	x	x	x
Nieuwe Werk	620	140 = 23%	230	100	43%	16%
Dijkzigt	280	80 = 29%	210	70	33%	25%
<b>Delfshaven</b>	<b>32.890</b>	<b>17.780 = 54%</b>	<b>23.470</b>	<b>15.560</b>	<b>66%</b>	<b>47%</b>
Delfshaven	3.060	1.670 = 55%	2.400	1.520	63%	50%
Bospolder	3.110	1.890 = 61%	2.530	1.750	69%	56%
Tussendijken	3.240	2.130 = 66%	2.850	2.010	71%	62%
Spangen	4.110	2.230 = 54%	2.870	1.920	67%	47%
Nieuwe Westen	8.070	4.500 = 56%	5.920	4.030	68%	50%
Middelland	5.120	2.440 = 48%	3.250	2.060	63%	40%
Oud-Mathenesse	3.610	1.750 = 48%	1.970	1.240	63%	34%
Witte Dorp	240	130 = 54%	170	110	65%	46%
Schiemond	2.350	1.040 = 44%	1.520	930	61%	40%
<b>Overschie</b>	<b>7.570</b>	<b>3.180 = 42%</b>	<b>3.890</b>	<b>2.490</b>	<b>64%</b>	<b>33%</b>
Kleinpolder	3.770	1.900 = 50%	2.520	1.640	65%	44%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x
Zestienhoven	410	100 = 24%	120	80	67%	20%
Overschie	3.030	1.020 = 34%	1.100	680	62%	22%
Landzicht	200	100 = 50%	120	80	67%	40%
<b>Noord</b>	<b>25.420</b>	<b>10.870 = 43%</b>	<b>16.300</b>	<b>9.410</b>	<b>58%</b>	<b>37%</b>
Agniesebuurt	1.940	1.040 = 54%	1.530	980	64%	51%
Provenierswijk	2.160	960 = 44%	1.510	850	56%	39%
Bergpolder	4.290	1.630 = 38%	2.610	1.320	51%	31%
Blijdorp	5.380	1.290 = 24%	2.140	900	42%	17%
Liskwartier	3.610	1.530 = 42%	2.180	1.310	60%	36%
Oude Noorden	8.020	4.410 = 55%	6.310	4.040	64%	50%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>19.130</b>	<b>5.870 = 31%</b>	<b>8.410</b>	<b>4.580</b>	<b>54%</b>	<b>24%</b>
Schiebroek	7.440	3.030 = 41%	4.430	2.650	60%	36%
Hillegersberg-zuid	3.540	860 = 24%	1.080	480	44%	14%
Hillegersberg-noord	3.640	1.100 = 30%	1.770	910	51%	25%
Terbregge	1.280	270 = 21%	320	150	47%	12%
Molenlaankwartier	3.220	610 = 19%	810	410	51%	13%
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>23.400</b>	<b>10.600 = 45%</b>	<b>16.290</b>	<b>9.560</b>	<b>59%</b>	<b>41%</b>
Rubroek	4.060	1.950 = 48%	3.070	1.780	58%	44%
Nieuw Crooswijk	1.280	740 = 58%	1.150	710	62%	55%
Oud Crooswijk	3.710	2.350 = 63%	3.400	2.290	67%	62%
Kralingen-west	7.200	3.400 = 47%	4.890	2.970	61%	41%
Kralingen-oost	2.840	590 = 21%	1.040	460	44%	16%
Kralingse Bos	50	x	x	x	x	x
De Esch	2.330	960 = 41%	1.800	870	48%	37%
Struisenburg	1.940	590 = 30%	910	450	49%	23%

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep BBSH 2012	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts- groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
<b>Feijenoord</b>	<b>32.440</b>	<b>17.930 = 55%</b>	<b>25.220</b>	<b>16.290</b>	<b>65%</b>	<b>50%</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	880	180 = 20%	600	140	23%	16%
Kop van Zuid - Entrepot	3.790	1.560 = 41%	2.650	1.450	55%	38%
Vreewijk	6.710	3.630 = 54%	5.770	3.460	60%	52%
Bloemhof	5.900	3.560 = 60%	4.510	3.140	70%	53%
Hillesluis	4.720	2.800 = 59%	3.270	2.300	70%	49%
Katendrecht	2.060	990 = 48%	1.290	880	68%	43%
Afrikaanderwijk	3.410	2.330 = 68%	3.030	2.210	73%	65%
Feijenoord	3.150	2.060 = 65%	2.870	2.000	70%	63%
Noordereiland	1.820	820 = 45%	1.240	710	57%	39%
<b>IJsselmonde</b>	<b>27.670</b>	<b>12.210 = 44%</b>	<b>16.880</b>	<b>10.190</b>	<b>60%</b>	<b>37%</b>
Oud IJsselmonde	2.680	660 = 25%	780	390	50%	15%
Lombardijen	6.640	3.170 = 48%	4.490	2.700	60%	41%
Groot IJsselmonde	13.500	6.110 = 45%	8.780	5.190	59%	38%
Beverwaard	4.860	2.280 = 47%	2.830	1.900	67%	39%
<b>Pernis</b>	<b>2.110</b>	<b>590 = 28%</b>	<b>600</b>	<b>330</b>	<b>55%</b>	<b>16%</b>
Pernis	2.110	590 = 28%	600	330	55%	16%
<b>Prins Alexander</b>	<b>43.500</b>	<b>14.980 = 34%</b>	<b>24.240</b>	<b>12.570</b>	<b>52%</b>	<b>29%</b>
's-Gravenland	3.230	560 = 17%	1.310	380	29%	12%
Kralingse Veer	710	220 = 31%	180	100	56%	14%
Prinsenland	5.030	1.750 = 35%	3.160	1.560	49%	31%
Het Lage Land	5.390	1.940 = 36%	3.070	1.550	50%	29%
Ommoord	12.400	4.530 = 37%	7.850	3.940	50%	32%
Zevenkamp	7.090	2.880 = 41%	3.970	2.440	61%	34%
Oosterflank	5.390	2.320 = 43%	3.630	2.050	56%	38%
Nesselande	4.270	780 = 18%	1.090	550	50%	13%
<b>Charlois</b>	<b>31.340</b>	<b>16.100 = 51%</b>	<b>20.780</b>	<b>13.240</b>	<b>64%</b>	<b>42%</b>
Charlois Zuidrand	130	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.460	3.180 = 58%	3.790	2.570	68%	47%
Carnisse	5.580	2.680 = 48%	2.850	1.770	62%	32%
Zuidwijk	6.060	3.100 = 51%	4.680	2.870	61%	47%
Oud-Charlois	6.150	3.030 = 49%	3.790	2.480	65%	40%
Wielewaal	520	310 = 60%	470	300	64%	58%
Zuidplein	710	250 = 35%	480	180	38%	25%
Pendrecht	5510	2.880 = 52%	3.750	2.460	66%	45%
Zuiderpark	530	340 = 64%	420	310	74%	58%
Heijplaat	680	310 = 46%	530	290	55%	43%
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.330</b>	<b>5.320 = 35%</b>	<b>8.650</b>	<b>4.410</b>	<b>51%</b>	<b>29%</b>
Hoogvliet-noord	5.410	1.940 = 36%	2.590	1.490	58%	28%
Hoogvliet-zuid	9.920	3.380 = 34%	6.060	2.920	48%	29%
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.620</b>	<b>1.250 = 27%</b>	<b>2.390</b>	<b>980</b>	<b>41%</b>	<b>21%</b>
Strand en Duin	720	90 = 13%	70	x	x	x
Dorp	3.870	1.160 = 30%	2.310	950	41%	25%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.610</b>	<b>1.450 = 26%</b>	<b>2.480</b>	<b>1.060</b>	<b>43%</b>	<b>19%</b>
Rozenburg	5.610	1.450 = 26%	2.480	1.060	43%	19%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>. = . %</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>286.980</b>	<b>123.990 = 43%</b>	<b>180.350</b>	<b>105.820</b>	<b>59%</b>	<b>37%</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>389.000</b>	<b>157.540 = 40%</b>	<b>267.480</b>	<b>138.900</b>	<b>52%</b>	<b>36%</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>230.070</b>	<b>93.320 = 41%</b>	<b>126.190</b>	<b>73.110</b>	<b>58%</b>	<b>32%</b>
<b>Utrecht</b>	<b>136.620</b>	<b>42.820 = 31%</b>	<b>71.100</b>	<b>34.580</b>	<b>49%</b>	<b>25%</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>2.305.180 = 32%</b>	<b>2.930.770</b>	<b>1.577.410</b>	<b>54%</b>	<b>22%</b>

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren 2.305.180 huishoudens (32%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 7.190.020 huishoudens wonen er 2.930.770 in een huurwoning, en van de 2.305.180 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 1.577.410 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 54% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 22% van *alle* huishoudens huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.

Volgens deze definitie behoorden in 2012 in Rotterdam 123.990 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 105.820 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 43% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 59% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 37% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep BBSH 2012	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachtsgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	9.840	1.880 = 19%	2.980	1.210	41%	12%
Barendrecht	18.550	3.860 = 21%	5.750	2.490	43%	13%
Bernisse	5.250	1.130 = 22%	1.470	630	43%	12%
Brielle	7.220	1.600 = 22%	2.550	1.050	41%	15%
Capelle aan den IJssel	29.360	9.090 = 31%	13.720	7.140	52%	24%
Hellevoetsluis	16.960	4.370 = 26%	5.930	3.120	53%	18%
Krimpen aan den IJssel	11.860	3.140 = 26%	4.690	2.230	48%	19%
Lansingerland	21.300	4.200 = 20%	5.430	2.470	45%	12%
Maassluis	14.080	4.140 = 29%	6.800	3.250	48%	23%
Ridderkerk	20.120	5.790 = 29%	8.930	4.180	47%	21%
Rotterdam	286.980	123.990 = 43%	180.350	105.820	59%	37%
Schiedam	34.560	12.950 = 37%	17.070	9.860	58%	29%
Spijkenisse	32.080	8.970 = 28%	13.970	7.010	50%	22%
Vlaardingen	32.780	11.090 = 34%	17.050	8.870	52%	27%
Westvoorne	6.120	1.400 = 23%	1.720	740	43%	12%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>260.080</b>	<b>73.610 = 28%</b>	<b>108.060</b>	<b>54.250</b>	<b>50%</b>	<b>21%</b>
Rotterdam	286.980	123.990 = 43%	180.350	105.820	59%	37%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>547.060</b>	<b>197.600 = 36%</b>	<b>288.410</b>	<b>160.070</b>	<b>56%</b>	<b>29%</b>
Amsterdam	389.000	157.540 = 40%	267.480	138.900	52%	36%
's-Gravenhage	230.070	93.320 = 41%	126.190	73.110	58%	32%
Utrecht	136.620	42.820 = 31%	71.100	34.580	49%	25%
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>2.305.180 = 32%</b>	<b>2.930.770</b>	<b>1.577.410</b>	<b>54%</b>	<b>22%</b>

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren 1.880 huishoudens (19%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 9.840 huishoudens wonen er 2.980 in een huurwoning, en van de 1.880 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 1.210 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 41% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 12% van *alle* huishoudens daar huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.

Volgens deze definitie behoorden in 2012 in de stadsregio 197.600 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 160.070 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 36% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 56% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 29% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

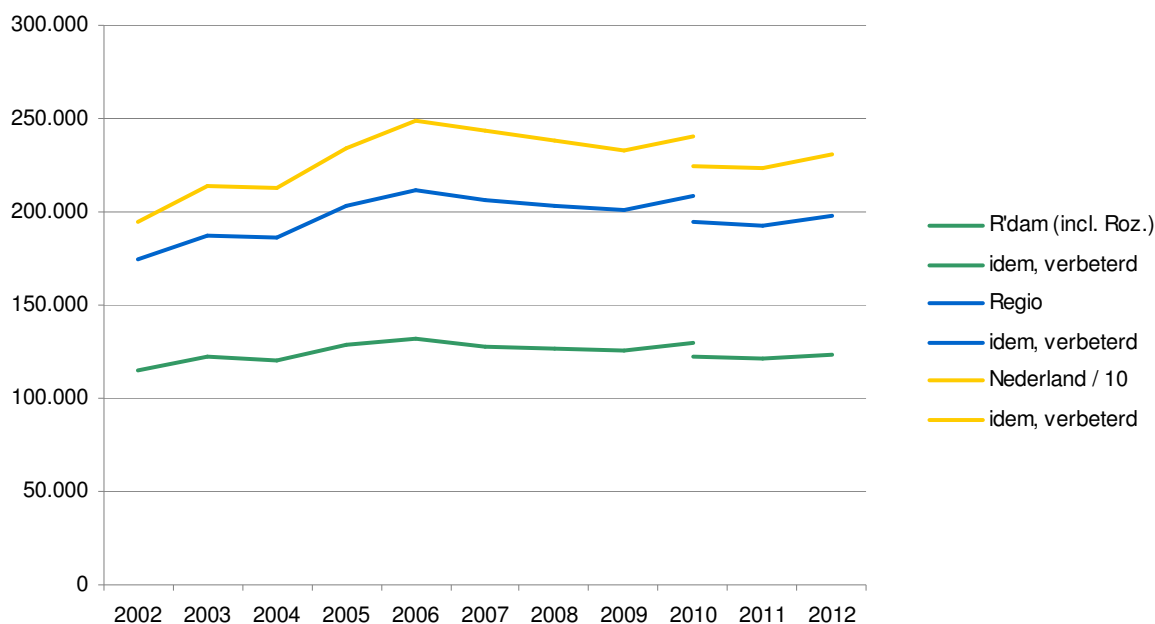
Op aanvraag zijn de aantallen van deze aandachtsgroep ook te leveren naar combinatie van leeftijds-categorie (onder en vanaf 65 jaar) en huishoudentype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiegemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurtniveau.

## BBSH-AANDACHTSGROEP IN 2002 TOT EN MET 2012

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze aandachtsgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvoud van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens bestaan; met name voor meerpersoonshuishoudens.

De omvang van deze aandachtsgroep is in Rotterdam slechts met 1,6% toegenomen; een minder grote stijging dan elders in de regio (3,5%) of landelijk (3,3%). In de totale regio bedroeg de toename 2,3%.

(Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedeelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



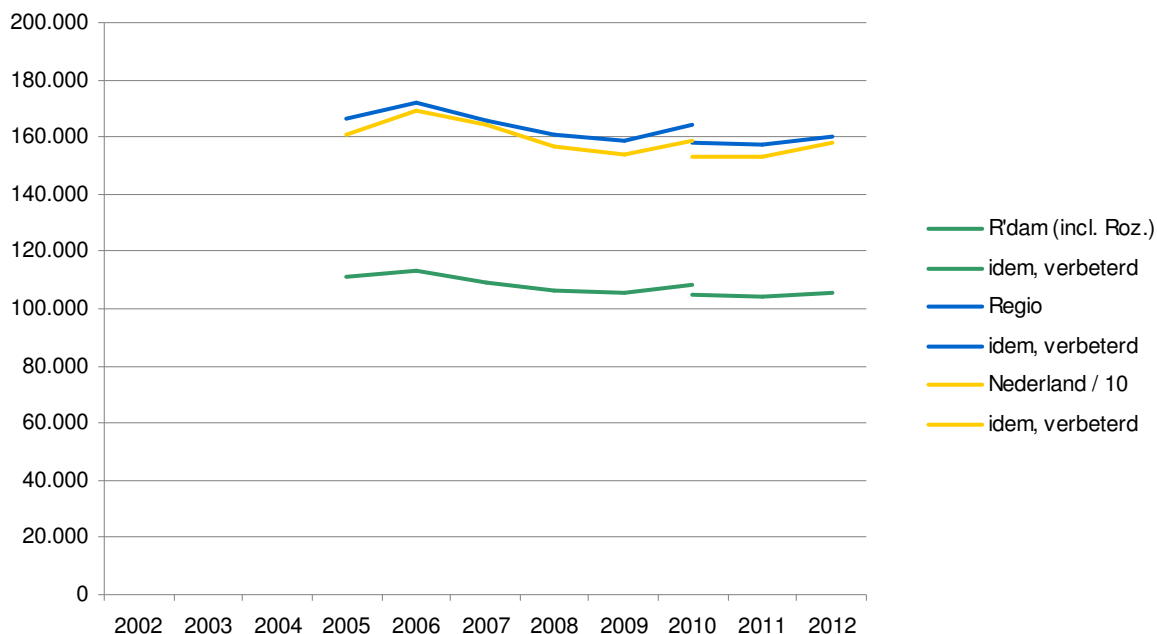
	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep BBSH 2012	Aandachtsgroep BBSH 2011	Aandachtsgroep BBSH 2010
Albrandswaard	9.840	1.880 = 19%	1.780 = 18%	1.820 = 19%
Barendrecht	18.550	3.860 = 21%	3.690 = 20%	3.700 = 20%
Bernisse	5.250	1.130 = 22%	1.090 = 21%	1.120 = 22%
Brielle	7.220	1.600 = 22%	1.510 = 21%	1.540 = 22%
Capelle aan den IJssel	29.360	9.090 = 31%	8.820 = 30%	8.940 = 31%
Hellevoetsluis	16.960	4.370 = 26%	4.280 = 25%	4.380 = 26%
Krimpen aan den IJssel	11.860	3.140 = 26%	3.000 = 26%	2.980 = 26%
Lansingerland	21.300	4.200 = 20%	3.980 = 19%	4.050 = 20%
Maassluis	14.080	4.140 = 29%	4.060 = 29%	4.100 = 29%
Ridderkerk	20.120	5.790 = 29%	5.580 = 28%	5.650 = 28%
Rotterdam	286.980	123.990 = 43%	121.740 = 42%	122.280 = 43%
Schiedam	34.560	12.950 = 37%	12.720 = 37%	12.850 = 37%
Spijkenisse	32.080	8.970 = 28%	8.570 = 27%	8.690 = 28%
Vlaardingen	32.780	11.090 = 34%	10.870 = 33%	11.340 = 34%
Westvoorne	6.120	1.400 = 23%	1.390 = 23%	1.380 = 23%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>260.080</b>	<b>73.610 = 28%</b>	<b>71.340 = 28%</b>	<b>72.540 = 28%</b>
Rotterdam	286.980	123.990 = 43%	121.740 = 42%	122.280 = 43%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>547.060</b>	<b>197.600 = 36%</b>	<b>193.080 = 35%</b>	<b>194.820 = 36%</b>
Amsterdam	389.000	157.540 = 40%	154.580 = 40%	155.110 = 41%
's-Gravenhage	230.070	93.320 = 41%	90.220 = 39%	89.750 = 40%
Utrecht	136.620	42.820 = 31%	41.250 = 31%	41.300 = 31%
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>2.305.180 = 32%</b>	<b>2.231.290 = 31%</b>	<b>2.249.890 = 32%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor de jaren vóór 2010 (met een ander inkomensbegrip!) zijn op aanvraag verkrijgbaar.

In de huursector is de omvang van deze aandachtsgroep in Rotterdam slechts met 1,4% toegenomen; een minder grote stijging dan elders in de regio (2,4%) of landelijk (3,0%). In de totale regio bedroeg de toename 1,7%. Zie onderstaande grafiek en tabel.

Gegevens over aantallen huurders die tot de BBSH-aandachtsgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning 1-1-'13	Aandachtsgroep BBSH in huurw. 2012	Aandachtsgroep BBSH in huurw. 2011	Aandachtsgroep BBSH in huurw. 2010
Albrandswaard	2.980	1.210 = 41%	1.120 = 38%	1.150 = 39%
Barendrecht	5.750	2.490 = 43%	2.410 = 42%	2.390 = 42%
Bernisse	1.470	630 = 43%	620 = 42%	610 = 43%
Brielle	2.550	1.050 = 41%	980 = 40%	990 = 40%
Capelle aan den IJssel	13.720	7.140 = 52%	6.960 = 50%	7.070 = 51%
Hellevoetsluis	5.930	3.120 = 53%	3.110 = 51%	3.160 = 51%
Krimpen aan den IJssel	4.690	2.230 = 48%	2.140 = 46%	2.090 = 45%
Lansingerland	5.430	2.470 = 45%	2.330 = 44%	2.340 = 46%
Maassluis	6.800	3.250 = 48%	3.210 = 47%	3.240 = 48%
Ridderkerk	8.930	4.180 = 47%	4.060 = 46%	4.070 = 46%
Rotterdam	180.350	105.820 = 59%	104.380 = 58%	104.580 = 58%
Schiedam	17.070	9.860 = 58%	9.740 = 57%	9.790 = 57%
Spijkensisse	13.970	7.010 = 50%	6.780 = 49%	6.820 = 49%
Vlaardingen	17.050	8.870 = 52%	8.810 = 51%	9.150 = 52%
Westvoorne	1.720	740 = 43%	730 = 43%	720 = 44%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>108.060</b>	<b>54.250 = 50%</b>	<b>53.000 = 49%</b>	<b>53.590 = 50%</b>
Rotterdam	180.350	105.820 = 59%	104.380 = 58%	104.580 = 58%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>288.410</b>	<b>160.070 = 56%</b>	<b>157.380 = 54%</b>	<b>158.170 = 55%</b>
Amsterdam	267.480	138.900 = 52%	136.850 = 51%	137.330 = 52%
's-Gravenhage	126.190	73.110 = 58%	70.800 = 57%	70.180 = 57%
Utrecht	71.100	34.580 = 49%	33.310 = 48%	33.340 = 49%
<b>Nederland</b>	<b>2.930.770</b>	<b>1.577.410 = 54%</b>	<b>1.531.160 = 53%</b>	<b>1.529.420 = 53%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor de jaren 2005 tot en met 2010 (met een ander inkomensbegrip!) zijn op aanvraag verkrijgbaar.



## “EUROPA”-AANDACHTSGROEPEN

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 een nieuwe regel in te voeren voor de sociale huurmarkt. Door deze zogeheten 90-procentnorm mogen woningcorporaties nog maar 10 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') van meer dan € 33.000 (in euro's voor het kalenderjaar 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, en bedroeg in 2012 € 34.085. In onderstaande tabel is de omvang van deze aandachtsgroep in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2012 opgenomen. Voor een betere aansluiting bij de huidige regelgeving bevat het verzamelinkomen voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van hoofdkostwinner en eventuele partner.

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep "Europa" 2012	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts- groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>15.860</b>	<b>7.930 = 50%</b>	<b>10.680</b>	<b>6.560</b>	<b>61%</b>	<b>41%</b>
Stadsdriehoek	7.630	2.920 = 38%	4.550	2.180	48%	29%
Oude Westen	4.460	3.240 = 73%	3.640	2.950	81%	66%
Cool	2.440	1.320 = 54%	1.850	1.110	60%	45%
C.S. Kwartier	450	120 = 27%	200	x	x	x
Nieuwe Werk	620	200 = 32%	230	130	57%	21%
Dijkzigt	280	140 = 50%	210	120	57%	43%
<b>Delfshaven</b>	<b>32.890</b>	<b>22.380 = 68%</b>	<b>23.470</b>	<b>18.670</b>	<b>80%</b>	<b>57%</b>
Delfshaven	3.060	2.110 = 69%	2.400	1.860	78%	61%
Bospolder	3.110	2.290 = 74%	2.530	2.070	82%	67%
Tussendijken	3.240	2.530 = 78%	2.850	2.350	82%	73%
Spangen	4.110	2.810 = 68%	2.870	2.290	80%	56%
Nieuwe Westen	8.070	5.510 = 68%	5.920	4.750	80%	59%
Middelland	5.120	3.170 = 62%	3.250	2.500	77%	49%
Oud-Mathenesse	3.610	2.530 = 70%	1.970	1.610	82%	45%
Witte Dorp	240	160 = 67%	170	140	82%	58%
Schiemond	2.350	1.290 = 55%	1.520	1.100	72%	47%
<b>Overschie</b>	<b>7.570</b>	<b>4.350 = 57%</b>	<b>3.890</b>	<b>3.170</b>	<b>81%</b>	<b>42%</b>
Kleinpolder	3.770	2.560 = 68%	2.520	2.080	83%	55%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x
Zestienhoven	410	140 = 34%	120	90	75%	22%
Overschie	3.030	1.450 = 48%	1.100	880	80%	29%
Landzicht	200	140 = 70%	120	100	83%	50%
<b>Noord</b>	<b>25.420</b>	<b>14.790 = 58%</b>	<b>16.300</b>	<b>11.920</b>	<b>73%</b>	<b>47%</b>
Agniesebuurt	1.940	1.310 = 68%	1.530	1.190	78%	61%
Provenierswijk	2.160	1.280 = 59%	1.510	1.080	72%	50%
Bergpolder	4.290	2.480 = 58%	2.610	1.800	69%	42%
Blijdorp	5.380	2.120 = 39%	2.140	1.280	60%	24%
Liskwartier	3.610	2.010 = 56%	2.180	1.640	75%	45%
Oude Noorden	8.020	5.590 = 70%	6.310	4.920	78%	61%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>19.130</b>	<b>8.430 = 44%</b>	<b>8.410</b>	<b>6.140</b>	<b>73%</b>	<b>32%</b>
Schiebroek	7.440	4.220 = 57%	4.430	3.470	78%	47%
Hillegersberg-zuid	3.540	1.360 = 38%	1.080	690	64%	19%
Hillegersberg-noord	3.640	1.580 = 43%	1.770	1.240	70%	34%
Terbregge	1.280	370 = 29%	320	200	63%	16%
Molenlaankwartier	3.220	900 = 28%	810	550	68%	17%
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>23.400</b>	<b>13.750 = 59%</b>	<b>16.290</b>	<b>11.870</b>	<b>73%</b>	<b>51%</b>
Rubroek	4.060	2.550 = 63%	3.070	2.210	72%	54%
Nieuw Crooswijk	1.280	920 = 72%	1.150	890	77%	70%
Oud Crooswijk	3.710	2.820 = 76%	3.400	2.720	80%	73%
Kralingen-west	7.200	4.460 = 62%	4.890	3.690	75%	51%
Kralingen-oost	2.840	830 = 29%	1.040	600	58%	21%
Kralingse Bos	50	x	x	x	x	x
De Esch	2.330	1.300 = 56%	1.800	1.150	64%	49%
Struisenburg	1.940	830 = 43%	910	580	64%	30%

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep "Europa" 2012	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts- groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
<b>Feijenoord</b>	<b>32.440</b>	<b>22.110 = 68%</b>	<b>25.220</b>	<b>19.620</b>	<b>78%</b>	<b>60%</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	880	290 = 33%	600	240	40%	27%
Kop van Zuid - Entrepot	3.790	1.930 = 51%	2.650	1.760	66%	46%
Vreewijk	6.710	4.680 = 70%	5.770	4.380	76%	65%
Bloemhof	5.900	4.360 = 74%	4.510	3.710	82%	63%
Hillesluis	4.720	3.430 = 73%	3.270	2.700	83%	57%
Katendrecht	2.060	1.240 = 60%	1.290	1.060	82%	51%
Afrikaanderwijk	3.410	2.680 = 79%	3.030	2.520	83%	74%
Feijenoord	3.150	2.430 = 77%	2.870	2.340	82%	74%
Noordereiland	1.820	1.070 = 59%	1.240	890	72%	49%
<b>IJsselmonde</b>	<b>27.670</b>	<b>16.820 = 61%</b>	<b>16.880</b>	<b>13.220</b>	<b>78%</b>	<b>48%</b>
Oud IJsselmonde	2.680	970 = 36%	780	520	67%	19%
Lombardijen	6.640	4.370 = 66%	4.490	3.530	79%	53%
Groot IJsselmonde	13.500	8.600 = 64%	8.780	6.890	78%	51%
Beverwaard	4.860	2.880 = 59%	2.830	2.280	81%	47%
<b>Pernis</b>	<b>2.110</b>	<b>950 = 45%</b>	<b>600</b>	<b>460</b>	<b>77%</b>	<b>22%</b>
Pernis	2.110	950 = 45%	600	460	77%	22%
<b>Prins Alexander</b>	<b>43.500</b>	<b>21.430 = 49%</b>	<b>24.240</b>	<b>17.130</b>	<b>71%</b>	<b>39%</b>
's-Gravenland	3.230	830 = 26%	1.310	570	44%	18%
Kralingse Veer	710	310 = 44%	180	140	78%	20%
Prinsenland	5.030	2.610 = 52%	3.160	2.270	72%	45%
Het Lage Land	5.390	3.000 = 56%	3.070	2.240	73%	42%
Ommoord	12.400	6.660 = 54%	7.850	5.520	70%	45%
Zevenkamp	7.090	3.750 = 53%	3.970	2.990	75%	42%
Oosterflank	5.390	3.170 = 59%	3.630	2.670	74%	50%
Nesselande	4.270	1.100 = 26%	1.090	730	67%	17%
<b>Charlois</b>	<b>31.340</b>	<b>21.600 = 69%</b>	<b>20.780</b>	<b>16.660</b>	<b>80%</b>	<b>53%</b>
Charlois Zuidrand	130	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.460	4.030 = 74%	3.790	3.100	82%	57%
Carnisse	5.580	3.860 = 69%	2.850	2.300	81%	41%
Zuidwijk	6.060	4.140 = 68%	4.680	3.690	79%	61%
Oud-Charlois	6.150	4.110 = 67%	3.790	3.080	81%	50%
Wielewaal	520	390 = 75%	470	370	79%	71%
Zuidplein	710	400 = 56%	480	290	60%	41%
Pendrecht	5510	3.800 = 69%	3.750	3.060	82%	56%
Zuiderpark	530	420 = 79%	420	380	90%	72%
Heijplaat	680	410 = 60%	530	370	70%	54%
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.330</b>	<b>7.790 = 51%</b>	<b>8.650</b>	<b>6.160</b>	<b>71%</b>	<b>40%</b>
Hoogvliet-noord	5.410	2.780 = 51%	2.590	1.950	75%	36%
Hoogvliet-zuid	9.920	5.010 = 51%	6.060	4.210	69%	42%
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.620</b>	<b>2.010 = 44%</b>	<b>2.390</b>	<b>1.510</b>	<b>63%</b>	<b>33%</b>
Strand en Duin	720	140 = 19%	70	x	57%	x
Dorp	3.870	1.850 = 48%	2.310	1.460	63%	38%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.610</b>	<b>2.300 = 41%</b>	<b>2.480</b>	<b>1.610</b>	<b>65%</b>	<b>29%</b>
Rozenburg	5.610	2.300 = 41%	2.480	1.610	65%	29%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>. = . %</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>286.980</b>	<b>166.700 = 58%</b>	<b>180.350</b>	<b>134.700</b>	<b>75%</b>	<b>47%</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>389.000</b>	<b>213.270 = 55%</b>	<b>267.480</b>	<b>181.510</b>	<b>68%</b>	<b>47%</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>230.070</b>	<b>125.820 = 55%</b>	<b>126.190</b>	<b>92.840</b>	<b>74%</b>	<b>40%</b>
<b>Utrecht</b>	<b>136.620</b>	<b>62.520 = 46%</b>	<b>71.100</b>	<b>47.480</b>	<b>67%</b>	<b>35%</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>3.325.720 = 46%</b>	<b>2.930.770</b>	<b>2.116.320</b>	<b>72%</b>	<b>29%</b>

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren 3.325.720 huishoudens (46%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 7.190.020 huishoudens wonen er 2.930.770 in een huurwoning, en van de 3.325.720 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 2.116.320 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 72% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 29% van *alle* huishoudens huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.



Volgens deze definitie behoorden in 2012 in Rotterdam 166.700 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 134.700 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 58% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 75% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 47% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep "Europa" 2012	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachtsgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	9.840	2.940 = 30%	2.980	1.800	60%	18%
Barendrecht	18.550	5.800 = 31%	5.750	3.560	62%	19%
Bernisse	5.250	1.740 = 33%	1.470	900	61%	17%
Brielle	7.220	2.500 = 35%	2.550	1.540	60%	21%
Capelle aan den IJssel	29.360	13.150 = 45%	13.720	9.600	70%	33%
Hellevoetsluis	16.960	6.530 = 39%	5.930	4.290	72%	25%
Krimpen aan den IJssel	11.860	4.690 = 40%	4.690	3.120	67%	26%
Lansingerland	21.300	6.220 = 29%	5.430	3.490	64%	16%
Maassluis	14.080	6.180 = 44%	6.800	4.530	67%	32%
Ridderkerk	20.120	8.950 = 44%	8.930	5.900	66%	29%
Rotterdam	286.980	166.700 = 58%	180.350	134.700	75%	47%
Schiedam	34.560	18.180 = 53%	17.070	12.850	75%	37%
Spijkenisse	32.080	13.690 = 43%	13.970	9.970	71%	31%
Vlaardingen	32.780	16.530 = 50%	17.050	12.250	72%	37%
Westvoorne	6.120	2.110 = 34%	1.720	1.090	63%	18%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>260.080</b>	<b>109.210 = 42%</b>	<b>108.060</b>	<b>74.890</b>	<b>69%</b>	<b>29%</b>
Rotterdam	286.980	166.700 = 58%	180.350	134.700	75%	47%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>547.060</b>	<b>275.910 = 50%</b>	<b>288.410</b>	<b>209.590</b>	<b>73%</b>	<b>38%</b>
Amsterdam	389.000	213.270 = 55%	267.480	181.510	68%	47%
's-Gravenhage	230.070	125.820 = 55%	126.190	92.840	74%	40%
Utrecht	136.620	62.520 = 46%	71.100	47.480	67%	35%
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>3.325.720 = 46%</b>	<b>2.930.770</b>	<b>2.116.320</b>	<b>72%</b>	<b>29%</b>

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren 2.940 huishoudens (30%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 9.840 huishoudens wonen er 2.980 in een huurwoning, en van de 2.940 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 1.800 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 60% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 18% van *alle* huishoudens daar huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.

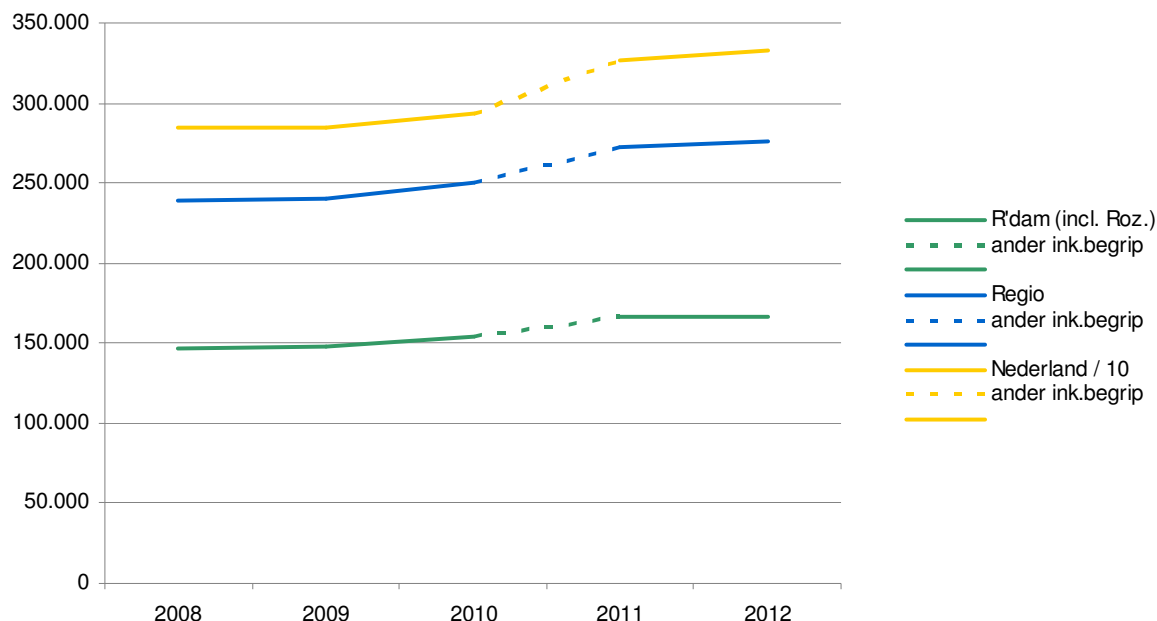
Volgens deze definitie behoorden in 2012 in de stadsregio 275.910 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 206.590 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 50% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 72% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 38% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze aandachtsgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

## AANDACHTSGROEP "EUROPA" IN 2008 TOT EN MET 2012

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze aandachtsgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

De omvang van deze aandachtsgroep is in Rotterdam slechts met 0,6% toegenomen; een minder grote stijging dan elders in de regio (2,0%) of landelijk (eveneens 2,0%). In de totale regio bedroeg de toename 1,1%.

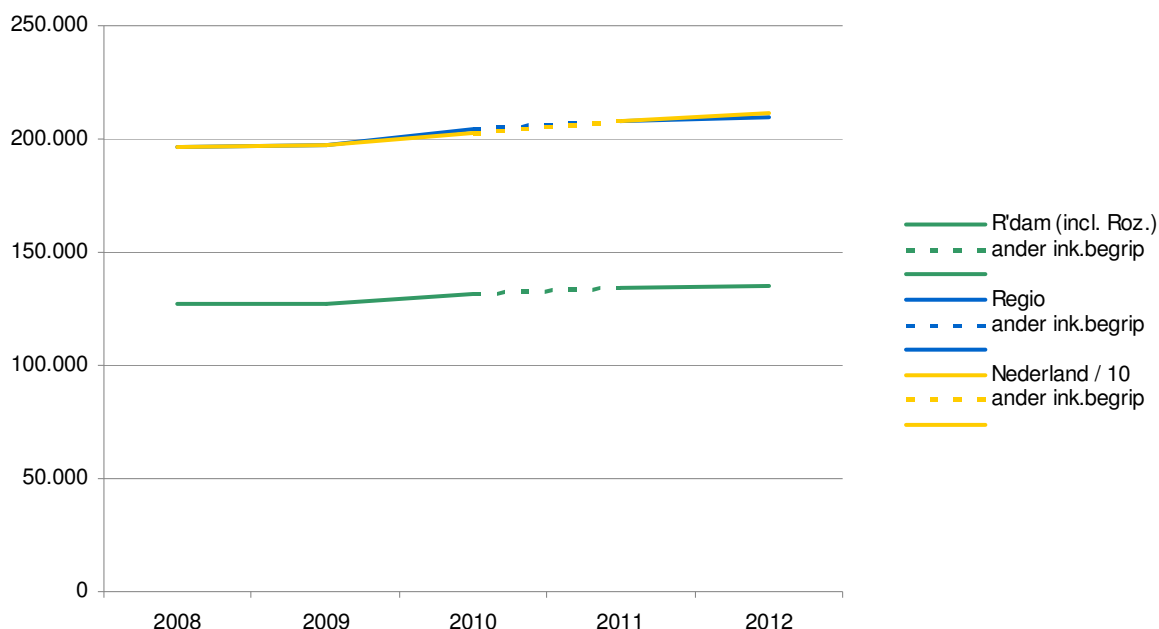


	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachts- groep "Europa" 2012	Aandachts- groep "Europa" 2011	Aandachts- groep "Europa" 2010	Aandachts- groep "Europa" 2009	Aandachts- groep "Europa" 2008
Albrandswaard	9.840	2.940 = 30%	2.830 = 29%	2.500 = 26%	2.310 = 25%	2.290 = 26%
Barendrecht	18.550	5.800 = 31%	5.650 = 31%	4.900 = 27%	4.670 = 26%	4.640 = 26%
Bernisse	5.250	1.740 = 33%	1.670 = 32%	1.530 = 30%	1.520 = 30%	1.520 = 30%
Brielle	7.220	2.500 = 35%	2.410 = 34%	2.130 = 31%	1.950 = 29%	1.940 = 29%
Capelle aan den IJssel	29.360	13.150 = 45%	12.920 = 44%	11.720 = 40%	11.280 = 39%	11.310 = 40%
Hellevoetsluis	16.960	6.530 = 39%	6.450 = 38%	5.770 = 34%	5.450 = 32%	5.460 = 33%
Krimpen aan den IJssel	11.860	4.690 = 40%	4.540 = 39%	4.080 = 35%	3.930 = 34%	3.960 = 34%
Lansingerland	21.300	6.220 = 29%	5.970 = 29%	5.150 = 25%	4.920 = 25%	4.800 = 25%
Maassluis	14.080	6.180 = 44%	6.130 = 44%	5.560 = 40%	5.190 = 38%	5.140 = 38%
Ridderkerk	20.120	8.950 = 44%	8.680 = 43%	7.810 = 39%	7.610 = 39%	7.610 = 39%
Rotterdam	286.980	166.700 = 58%	165.790 = 58%	153.660 = 54%	145.790 = 53%	144.940 = 53%
Rozenburg					1.930 = 35%	1.890 = 34%
Schiedam	34.560	18.180 = 53%	17.970 = 52%	16.400 = 48%	15.950 = 47%	15.960 = 47%
Spijkenisse	32.080	13.690 = 43%	13.260 = 42%	11.870 = 38%	11.400 = 36%	11.450 = 37%
Vlaardingen	32.780	16.530 = 50%	16.500 = 50%	15.410 = 47%	14.490 = 45%	14.640 = 45%
Westvoorne	6.120	2.110 = 34%	2.080 = 34%	1.880 = 31%	1.810 = 30%	1.670 = 28%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>260.080</b>	<b>109.210 = 42%</b>	<b>107.060 = 41%</b>	<b>96.710 = 38%</b>	<b>94.410 = 36%</b>	<b>92.390 = 37%</b>
Rotterdam	286.980	166.700 = 58%	165.790 = 58%	153.660 = 54%	145.790 = 53%	144.940 = 53%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>547.060</b>	<b>275.910 = 50%</b>	<b>272.850 = 50%</b>	<b>250.370 = 46%</b>	<b>240.200 = 45%</b>	<b>239.220 = 45%</b>
Amsterdam	389.000	213.270 = 55%	211.650 = 55%	197.600 = 52%	190.600 = 51%	189.340 = 51%
's-Gravenhage	230.070	125.820 = 55%	123.580 = 54%	112.520 = 50%	107.890 = 48%	107.090 = 49%
Utrecht	136.620	62.520 = 46%	61.110 = 46%	55.140 = 42%	52.320 = 40%	51.680 = 41%
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>3.325.720=46%</b>	<b>3.261.490=46%</b>	<b>2.936.140=42%</b>	<b>2.844.460=41%</b>	<b>2.844.210=41%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de omvang van deze aandachtsgroep in Rotterdam slechts met 0,4% toegenomen; een minder grote stijging dan elders in de regio (1,4%) of landelijk (1,8%). In de totale regio bedroeg de toename 0,8%. Zie onderstaande grafiek en tabel. Ook hier zijn de lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 is als een stippellijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.

(De blauwe en de oranje lijnen vallen praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere!)



	Aantal in een huurwoning 1-1-'13	Aandachts- groep "Europa" in huurw. 2012	Aandachts- groep "Europa" in huurw. 2011	Aandachts- groep "Europa" in huurw. 2010	Aandachts- groep "Europa" in huurw. 2009	Aandachts- groep "Europa" in huurw. 2008
Albrandswaard	2.980	1.800 = 60%	1.700 = 57%	1.690 = 57%	1.530 = 53%	1.550 = 54%
Barendrecht	5.750	3.560 = 62%	3.480 = 61%	3.400 = 60%	3.270 = 58%	3.200 = 57%
Bernisse	1.470	900 = 61%	880 = 59%	850 = 59%	780 = 57%	780 = 56%
Brielle	2.550	1.540 = 60%	1.480 = 60%	1.420 = 57%	1.280 = 55%	1.210 = 54%
Capelle aan den IJssel	13.720	9.600 = 70%	9.510 = 69%	9.390 = 68%	9.170 = 68%	9.140 = 67%
Hellevoetsluis	5.930	4.290 = 72%	4.320 = 71%	4.310 = 70%	4.050 = 67%	4.110 = 69%
Krimpen aan den IJssel	4.690	3.120 = 67%	3.040 = 65%	2.930 = 63%	2.890 = 62%	2.860 = 62%
Lansingerland	5.430	3.490 = 64%	3.300 = 63%	3.180 = 62%	3.110 = 61%	2.930 = 59%
Maassluis	6.800	4.530 = 67%	4.490 = 66%	4.410 = 65%	4.100 = 63%	4.060 = 63%
Ridderkerk	8.930	5.900 = 66%	5.770 = 65%	5.580 = 63%	5.570 = 63%	5.570 = 63%
Rotterdam	180.350	134.700 = 75%	134.150 = 74%	131.440 = 73%	125.880 = 71%	125.410 = 71%
Rozenburg					1.460 = 60%	1.460 = 59%
Schiedam	17.070	12.850 = 75%	12.770 = 74%	12.560 = 73%	12.080 = 72%	12.260 = 72%
Spijkenisse	13.970	9.970 = 71%	9.740 = 70%	9.530 = 69%	9.330 = 67%	9.360 = 67%
Vlaardingen	17.050	12.250 = 72%	12.320 = 71%	12.370 = 71%	11.540 = 66%	11.840 = 68%
Westvoorne	1.720	1.090 = 63%	1.060 = 63%	1.010 = 62%	990 = 61%	870 = 58%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>108.060</b>	<b>74.890 = 69%</b>	<b>73.860 = 68%</b>	<b>72.630 = 67%</b>	<b>71.150 = 65%</b>	<b>69.740 = 65%</b>
Rotterdam	180.350	134.700 = 75%	134.150 = 74%	131.440 = 73%	125.880 = 71%	125.410 = 71%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>288.410</b>	<b>209.590 = 73%</b>	<b>208.010 = 72%</b>	<b>204.070 = 71%</b>	<b>197.030 = 69%</b>	<b>196.610 = 69%</b>
Amsterdam	267.480	181.510 = 68%	180.460 = 68%	176.880 = 67%	171.330 = 65%	171.080 = 65%
's-Gravenhage	126.190	92.840 = 74%	91.110 = 73%	88.310 = 72%	84.620 = 70%	83.910 = 70%
Utrecht	71.100	47.480 = 67%	46.270 = 66%	44.890 = 65%	42.690 = 63%	42.050 = 64%
<b>Nederland</b>	<b>2.930.770</b>	<b>2.116.320=72%</b>	<b>2.078.920=71%</b>	<b>2.027.800=70%</b>	<b>1.973.140=69%</b>	<b>1.966.700=69%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

## MIDDEN- EN HOGERE INKOMENS

Sinds juli 2013 zijn voor huishoudens met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk. Huurders in gereguleerde huurwoningen met (in euro's voor het kalenderjaar 2012) een inkomen tussen de € 34.085 en € 43.602 (de "middeninkomens") kunnen sindsdien een extra huurverhoging van maximaal 0,5% krijgen, en huurders met een inkomen daarboven (de "hogere inkomens") een extra huurverhoging van maximaal 2,5%. Uitgangspunt is het inkomen in het tweede jaar voorafgaand aan de eventuele huurverhoging; bovenstaande inkomensgrenzen golden dus voor de huurverhoging per 1 juli 2014. In onderstaande tabel is opgenomen hoeveel van de huishoudens in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2012 een inkomen hadden tussen beide grenzen, en dus impliciet ook hoeveel er een inkomen bóven de € 43.602 hebben. Helaas is bij huurders geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep "Europa" 2012	Middeninkomens	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Midden-inkomens	idem als perc.	als % van alle huish.
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>15.860</b>	<b>7.930 = 50%</b>	<b>2.010 = 13%</b>	<b>10.680</b>	<b>1.280</b>	<b>12%</b>	<b>8%</b>
Stadsdriehoek	7.630	2.920 = 38%	1.100 = 14%	4.550	650	14%	9%
Oude Westen	4.460	3.240 = 73%	410 = 9%	3.640	290	8%	7%
Cool	2.440	1.320 = 54%	350 = 14%	1.850	260	14%	11%
C.S. Kwartier	450	120 = 27%	x	200	x	x	x
Nieuwe Werk	620	200 = 32%	x	230	x	x	x
Dijkzigt	280	140 = 50%	x	210	x	x	x
<b>Delfshaven</b>	<b>32.890</b>	<b>22.380 = 68%</b>	<b>3.610 = 11%</b>	<b>23.470</b>	<b>2.150</b>	<b>9%</b>	<b>7%</b>
Delfshaven	3.060	2.110 = 69%	350 = 11%	2.400	230	10%	8%
Bospolder	3.110	2.290 = 74%	310 = 10%	2.530	190	8%	6%
Tussendijken	3.240	2.530 = 78%	280 = 9%	2.850	210	7%	6%
Spangen	4.110	2.810 = 68%	490 = 12%	2.870	270	9%	7%
Nieuwe Westen	8.070	5.510 = 68%	860 = 11%	5.920	550	9%	7%
Middelland	5.120	3.170 = 62%	560 = 11%	3.250	330	10%	6%
Oud-Mathenesse	3.610	2.530 = 70%	480 = 13%	1.970	210	11%	6%
Witte Dorp	240	160 = 67%	x	170	x	x	x
Schiemond	2.350	1.290 = 55%	250 = 11%	1.520	160	11%	7%
<b>Overschie</b>	<b>7.570</b>	<b>4.350 = 57%</b>	<b>890 = 12%</b>	<b>3.890</b>	<b>340</b>	<b>9%</b>	<b>4%</b>
Kleinpolder	3.770	2.560 = 68%	420 = 11%	2.520	210	8%	6%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	410	140 = 34%	x	120	x	x	x
Overschie	3.030	1.450 = 48%	390 = 13%	1.100	100	9%	3%
Landzicht	200	140 = 70%	x	120	x	x	x
<b>Noord</b>	<b>25.420</b>	<b>14.790 = 58%</b>	<b>3.330 = 13%</b>	<b>16.300</b>	<b>1.810</b>	<b>11%</b>	<b>7%</b>
Agniesebuurt	1.940	1.310 = 68%	190 = 10%	1.530	130	8%	7%
Provenierswijk	2.160	1.280 = 59%	260 = 12%	1.510	170	11%	8%
Bergpolder	4.290	2.480 = 58%	670 = 16%	2.610	340	13%	8%
Blijdorp	5.380	2.120 = 39%	870 = 16%	2.140	330	15%	6%
Liskwartier	3.610	2.010 = 56%	440 = 12%	2.180	220	10%	6%
Oude Noorden	8.020	5.590 = 70%	890 = 11%	6.310	600	10%	7%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>19.130</b>	<b>8.430 = 44%</b>	<b>2.030 = 11%</b>	<b>8.410</b>	<b>880</b>	<b>10%</b>	<b>5%</b>
Schiebroek	7.440	4.220 = 57%	810 = 11%	4.430	450	10%	6%
Hillegersberg-zuid	3.540	1.360 = 38%	500 = 14%	1.080	130	12%	4%
Hillegersberg-noord	3.640	1.580 = 43%	350 = 10%	1.770	190	11%	5%
Terbregge	1.280	370 = 29%	110 = 9%	320	x	x	x
Molenlaankwartier	3.220	900 = 28%	250 = 8%	810	80	10%	2%
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>23.400</b>	<b>13.750 = 59%</b>	<b>2.590 = 11%</b>	<b>16.290</b>	<b>1.590</b>	<b>10%</b>	<b>7%</b>
Rubroek	4.060	2.550 = 63%	520 = 13%	3.070	320	10%	8%
Nieuw Crooswijk	1.280	920 = 72%	150 = 12%	1.150	120	10%	9%
Oud Crooswijk	3.710	2.820 = 76%	330 = 9%	3.400	260	8%	7%
Kralingen-west	7.200	4.460 = 62%	860 = 12%	4.890	490	10%	7%
Kralingen-oost	2.840	830 = 29%	230 = 8%	1.040	110	11%	4%
Kralingse Bos	50	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.330	1.300 = 56%	280 = 12%	1.800	170	9%	7%
Struisenburg	1.940	830 = 43%	230 = 12%	910	110	12%	6%

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep "Europa" 2012	Middeninkomens	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Midden- inkomens	idem als perc.	als % van alle huish.
<b>Feijenoord</b>	<b>32.440</b>	<b>22.110 = 68%</b>	<b>3.370 = 10%</b>	<b>25.220</b>	<b>2.260</b>	<b>9%</b>	<b>7%</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	880	290 = 33%	120 = 14%	600	110	18%	13%
Kop van Zuid - Entrepot	3.790	1.930 = 51%	370 = 10%	2.650	260	10%	7%
Vreewijk	6.710	4.680 = 70%	750 = 11%	5.770	590	10%	9%
Bloemhof	5.900	4.360 = 74%	620 = 11%	4.510	370	8%	6%
Hillesluis	4.720	3.430 = 73%	530 = 11%	3.270	280	9%	6%
Katendrecht	2.060	1.240 = 60%	210 = 10%	1.290	100	8%	5%
Afrikaanderwijk	3.410	2.680 = 79%	270 = 8%	3.030	220	7%	6%
Feijenoord	3.150	2.430 = 77%	260 = 8%	2.870	220	8%	7%
Noordereiland	1.820	1.070 = 59%	230 = 13%	1.240	140	11%	8%
<b>IJsselmonde</b>	<b>27.670</b>	<b>16.820 = 61%</b>	<b>3.530 = 13%</b>	<b>16.880</b>	<b>1.700</b>	<b>10%</b>	<b>6%</b>
Oud IJsselmonde	2.680	970 = 36%	360 = 13%	780	110	14%	4%
Lombardijen	6.640	4.370 = 66%	840 = 13%	4.490	450	10%	7%
Groot IJsselmonde	13.500	8.600 = 64%	1.730 = 13%	8.780	920	10%	7%
Beverwaard	4.860	2.880 = 59%	600 = 12%	2.830	230	8%	5%
<b>Pernis</b>	<b>2.110</b>	<b>950 = 45%</b>	<b>280 = 13%</b>	<b>600</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Pernis	2.110	950 = 45%	280 = 13%	600	x	x	x
<b>Prins Alexander</b>	<b>43.500</b>	<b>21.430 = 49%</b>	<b>5.130 = 12%</b>	<b>24.240</b>	<b>2.730</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>
's-Gravenland	3.230	830 = 26%	330 = 10%	1.310	200	15%	6%
Kralingse Veer	710	310 = 44%	110 = 15%	180	x	x	x
Prinsenland	5.030	2.610 = 52%	570 = 11%	3.160	370	12%	7%
Het Lage Land	5.390	3.000 = 56%	710 = 13%	3.070	330	11%	6%
Ommoord	12.400	6.660 = 54%	1.600 = 13%	7.850	910	12%	7%
Zevenkamp	7.090	3.750 = 53%	800 = 11%	3.970	390	10%	6%
Oosterflank	5.390	3.170 = 59%	660 = 12%	3.630	410	11%	8%
Nesselande	4.270	1.100 = 26%	360 = 8%	1.090	130	12%	3%
<b>Charlois</b>	<b>31.340</b>	<b>21.600 = 69%</b>	<b>3.800 = 12%</b>	<b>20.780</b>	<b>1.960</b>	<b>9%</b>	<b>6%</b>
Charlois Zuidrand	130	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.460	4.030 = 74%	610 = 11%	3.790	330	9%	6%
Carnisse	5.580	3.860 = 69%	790 = 14%	2.850	300	11%	5%
Zuidwijk	6.060	4.140 = 68%	730 = 12%	4.680	450	10%	7%
Oud-Charlois	6.150	4.110 = 67%	730 = 12%	3.790	330	9%	5%
Wielewaal	520	390 = 75%	x	470	x	x	x
Zuidplein	710	400 = 56%	110 = 15%	480	80	17%	11%
Pendrecht	5510	3.800 = 69%	630 = 11%	3.750	330	9%	6%
Zuiderpark	530	420 = 79%	x	420	x	x	x
Heijplaat	680	410 = 60%	70 = 10%	530	x	x	x
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.330</b>	<b>7.790 = 51%</b>	<b>2.000 = 13%</b>	<b>8.650</b>	<b>990</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>
Hoogvliet-noord	5.410	2.780 = 51%	750 = 14%	2.590	270	10%	5%
Hoogvliet-zuid	9.920	5.010 = 51%	1.250 = 13%	6.060	720	12%	7%
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.620</b>	<b>2.010 = 44%</b>	<b>610 = 13%</b>	<b>2.390</b>	<b>330</b>	<b>14%</b>	<b>7%</b>
Strand en Duin	720	140 = 19%	x	70	x	x	x
Dorp	3.870	1.850 = 48%	550 = 14%	2.310	330	14%	9%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.610</b>	<b>2.300 = 41%</b>	<b>810 = 14%</b>	<b>2.480</b>	<b>340</b>	<b>14%</b>	<b>6%</b>
Rozenburg	5.610	2.300 = 41%	810 = 14%	2.480	340	14%	6%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>.</b> = . %	<b>.</b> = . %	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>286.980</b>	<b>166.700 = 58%</b>	<b>34.010 = 12%</b>	<b>180.350</b>	<b>18.470</b>	<b>10%</b>	<b>6%</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>389.000</b>	<b>213.270 = 55%</b>	<b>46.140 = 12%</b>	<b>267.480</b>	<b>30.820</b>	<b>12%</b>	<b>8%</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>230.070</b>	<b>125.820 = 55%</b>	<b>26.420 = 11%</b>	<b>126.190</b>	<b>12.850</b>	<b>10%</b>	<b>6%</b>
<b>Utrecht</b>	<b>136.620</b>	<b>62.520 = 46%</b>	<b>17.340 = 13%</b>	<b>71.100</b>	<b>9.330</b>	<b>13%</b>	<b>7%</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>3.325.720 = 46%</b>	<b>948.320 = 13%</b>	<b>2.930.770</b>	<b>342.580</b>	<b>12%</b>	<b>5%</b>

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk hebben 3.325.720 huishoudens (46%) een inkomen tot € 34.085, en 948.320 huishoudens een inkomen tussen € 34.085 en € 43.602 (13%). (En dus 2.915.980 huishoudens (41%) een inkomen vanaf € 43.602.) Van de in totaal 7.190.020 huishoudens wonen er 2.930.770 in een huurwoning, waarvan er 342.580 tot de groep tussen € 34.085 en € 43.602 behoren. Dat betekent dat landelijk 12% van de huurders tot de middeninkomens behoort, en dat 5% van alle huishoudens huurder is én tot de middeninkomens behoort.

12% van de huishoudens in Rotterdam (34.010 huishoudens) behoorde in 2012 tot deze middeninkomens. Onder de huurders bedroeg dit percentage 10% (18.470 huishoudens), waardoor 6% van alle Rotterdamse huishoudens huurder was én tot de middeninkomens behoorde.

Tot de hoge inkomens worden in dit verband dus (286.980 minus 166.700 minus 34.010 is:) 86.270 huishoudens (waaronder 27.180 huurders) gerekend.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'13	Aandachtsgroep "Europa" 2012	Middeninkomens	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Middeninkomens	idem als perc.	als % van alle huish.
Albrandswaard	9.840	2.940 = 30%	1.070 = 11%	2.980	410	14%	4%
Barendrecht	18.550	5.800 = 31%	2.120 = 11%	5.750	760	13%	4%
Bernisse	5.250	1.740 = 33%	650 = 12%	1.470	180	12%	3%
Brielle	7.220	2.500 = 35%	900 = 12%	2.550	370	15%	5%
Capelle aan den IJssel	29.360	13.150 = 45%	3.800 = 13%	13.720	1.680	12%	6%
Hellevoetsluis	16.960	6.530 = 39%	2.190 = 13%	5.930	700	12%	4%
Krimpen aan den IJssel	11.860	4.690 = 40%	1.630 = 14%	4.690	650	14%	5%
Lansingerland	21.300	6.220 = 29%	2.350 = 11%	5.430	690	13%	3%
Maassluis	14.080	6.180 = 44%	1.950 = 14%	6.800	930	14%	7%
Ridderkerk	20.120	8.950 = 44%	2.800 = 14%	8.930	1.210	14%	6%
Rotterdam	286.980	166.700 = 58%	34.010 = 12%	180.350	18.470	10%	6%
Schiedam	34.560	18.180 = 53%	4.460 = 13%	17.070	1.880	11%	5%
Spijkenisse	32.080	13.690 = 43%	4.220 = 13%	13.970	1.720	12%	5%
Vlaardingen	32.780	16.530 = 50%	4.350 = 13%	17.050	2.010	12%	6%
Westvoorne	6.120	2.110 = 34%	720 = 12%	1.720	240	14%	4%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>260.080</b>	<b>109.210 = 42%</b>	<b>33.210 = 13%</b>	<b>108.060</b>	<b>13.430</b>	<b>12%</b>	<b>5%</b>
Rotterdam	286.980	166.700 = 58%	34.010 = 12%	180.350	18.470	10%	6%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>547.060</b>	<b>275.910 = 50%</b>	<b>67.220 = 12%</b>	<b>288.410</b>	<b>31.900</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>
Amsterdam	389.000	213.270 = 55%	46.140 = 12%	267.480	30.820	12%	8%
's-Gravenhage	230.070	125.820 = 55%	26.420 = 11%	126.190	12.850	10%	6%
Utrecht	136.620	62.520 = 46%	17.340 = 13%	71.100	9.330	13%	7%
<b>Nederland</b>	<b>7.190.020</b>	<b>3.325.720=46%</b>	<b>948.320 = 13%</b>	<b>2.930.770</b>	<b>342.580</b>	<b>12%</b>	<b>5%</b>

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard hebben 2.940 huishoudens (30%) een inkomen tot € 34.085, en 1.070 huishoudens een inkomen tussen € 34.085 en € 43.602 (11%). (En dus 5.830 huishoudens (59%) een inkomen vanaf € 43.602.) Van de in totaal 9.840 huishoudens wonen er 2.980 in een huurwoning, waarvan er 410 tot de groep tussen € 34.085 en € 43.602 behoren. Dat betekent dat in Albrandswaard 14% van de huurders tot de middeninkomens behoort, en dat 4% van alle huishoudens daar huurder is én tot de middeninkomens behoort.

In de regio behoorde in 2012 12% van de huishoudens tot de middeninkomens. Onder de huurders bedroeg dit percentage 11%, waardoor 6% van alle huishoudens in de regio huurder is én tot de middeninkomens behoorde.

Tot de hoge inkomens worden in dit verband dus (547.060 minus 275.910 minus 67.220 is:) 203.930 huishoudens (waaronder 46.920 huurders) gerekend.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze aandachtsgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.